



Vaše značka:

Ze dne: 12. 12. 2023

Spisová značka: MUPDY/0084878/SC/2023/JKr

Číslo jednací: MEUPDY/0085549/SC/2023/JKr

Jednoznačný ID: 1001.VD_571027

Skartační režim: S/10

Vyřizuje: Bc. Jana Kratochvilová

Telefon: 325 600 232

E-mail: kratochvilova.jana@mesto-podebrady.cz

Datum: 15. 12. 2023

Městský úřad Poděbrady ①

Č. dopor.:

Došlo: 10.12.2023

Č. j.

Listů: 3

Příloh: 1

Město Poděbrady
Jiřího náměstí č. p. 20/I
290 31 Poděbrady I

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, jako místně, věcně a funkčně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, kterou podal dne 12. 12. 2023 žadatel:

Město Poděbrady, IČO: 00239640, zastoupené starostou Mgr. Romanem Schulzem, se sídlem: Jiřího náměstí č. p. 20/I, 290 31 Poděbrady I,

ve věci adaptační obnovy zelené infrastruktury v centru města Poděbrady na dotčených pozemcích parc. č. 1716/1, 1716/7, 1718/1, 1726/1, 1728/1, 1720, 1714, 1888/1, 1888/5, 1713/1, 1717, 1713/2 a parc. č. st. 1886 v kat. úz Poděbrady spočívající v provedení ošetření stávajících stromů bezpečnostním či zdravotním řezem v počtu 364 ks, změně povrchu z trávníku na mlatový povrch u nových cest a zpevněných ploch, změně povrchu z žulové mozaiky na mlatový povrch, odstranění keřů v ploše 539 m², odstranění 83 ks stromů, ve výsadbě 149 ks stromů, ve výsadbě 2127 keřů, výsadbě 83 871 ks trvalek a podrostu, ve výsadbě 6 ks pnoucích dřevin, v rekonstrukci stávající pergoly spočívající v opravě podlahy, dřevěných a kovových konstrukcí, zhotovení konstrukce pro pnoucí rostliny, v kontrole střechy, nátěru, omytí, přípravě na zelenou konstrukci střechy a provedení vegetační střechy, v umístění nové akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 30 m³ do zatravněné plochy západně od Eliščina pramene, v upravení stávajícího závlahového systému, ve vytvoření nového veřejného pitka pitné vody vyrobeného z nerezové oceli před budovou městského úřadu a naproti hotelu Libenský, v doplnění 16 ks laviček ONE mezi Letními lázněmi a hotelem Libuše a 4 ks laviček před městským úřadem, v umístění 3769,25 bm ochranného plůtku proti sešlapání kolem nově vysazených záhonů, keřů, trávníků - na vybraných křižovatkách - kotveno v základové patce (alternativa zemní vrut), svařenec z oceli s nátěrem reaktivní barvou na rez, v nahrazení stávajících nefunkčních odpadkových košů za nové osazené do betonové patky tvořené zinkovou ocelovou kostrou s opláštěním z ocelového pozinkovaného tahokovu v počtu 111 ks, které se nachází na území Městské památkové zóny Poděbrady, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125,

vydává jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., po písemném vyjádření NPÚ ÚOP SČ Praha (Národní památkový ústav, ÚOP středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) ze dne 14. 12. 2023 pod č. j.: NPU-321/10956/2023, doručeného dne 14. 12. 2023, toto

závazné stanovisko:

adaptační obnova zelené infrastruktury v centru města Poděbrady na dotčených pozemcích parc. č. 1716/1, 1716/7, 1718/1, 1726/1, 1728/1, 1720, 1714, 1888/1, 1888/5, 1713/1, 1717, 1713/2 a parc. č. st. 1886 v kat. úz Poděbrady spočívající v provedení ošetření stávajících stromů bezpečnostním či zdravotním řezem v počtu 364 ks, změně povrchu z trávníku na mlatový povrch u nových cest a zpevněných ploch, změně povrchu z žulové mozaiky na mlatový povrch, odstranění keřů v ploše 539 m², odstranění 83 ks stromů, ve výsadbě 149 ks stromů, ve výsadbě 2127 keřů, výsadbě 83 871 ks trvalek a podrostu, ve výsadbě 6 ks pnoucích dřevin, v rekonstrukci stávající pergoly spočívající v opravě podlahy, dřevěných

a kovových konstrukcí, zhotovení konstrukce pro pnoucí rostliny, v kontrole střechy, nátěru, omytí, přípravě na zelenou konstrukci střechy a provedení vegetační střechy, v umístění nové akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 30 m³ do zatravněné plochy západně od Eliščina pramene, v upravení stávajícího závlahového systému, ve vytvoření nového veřejného pítku pitné vody vyrobeného z nerezové oceli před budovou městského úřadu a naproti hotelu Libenský, v doplnění 16 ks laviček ONE mezi Letními lázněmi a hotelem Libuše a 4 ks laviček před městským úřadem; v umístění 3769,25 bm ochranného plůtku proti sešlapání kolem nově vysazených záhonů, keřů, trávníků - na vybraných křižovatkách - kotveno v základové patce (alternativa zemní vrut), svařenec z oceli s nátěrem reaktivní barvou na rez, v nahrazení stávajících nefunkčních odpadkových košů za nové osazené do betonové patky tvořené zinkovou ocelovou kostrou s opláštěním z ocelového pozinkovaného tahokovu v počtu 111 ks, které se nachází na území Městské památkové zóny Poděbrady, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125, na základě předložené projektové dokumentace pro provádění stavby autora: New Visit s. r. o., IČO: 25268635, autorizovaného krajinářského architekta a autorizovaného architekta Ing. et. Ing. Tomáše Jiráňka, (ČKA 03 156) se sídlem: Vančurovo náměstí č. p. 1293/9b, 500 02 Hradec Králové, datované k 12/2023,

je podle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. přípustná,

při splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- 1.) Před zahájením výsadbových prací bude zpracován výsadbový plán, který bude odsouhlasen zástupcem památkové péče MěÚ Poděbrady.
- 2.) Stromové mříže budou shodné s mřížemi, které jsou již v současnosti v parku aplikovány.
- 3.) Materiály nově zakládaných povrchů budou vycházet ze stávajících povrchů a před započítím prací budou vyvzorkovány a budou odsouhlaseny zástupcem památkové péče MěÚ Poděbrady.
- 4.) Ošetření dřevin bude realizováno v souladu s oborovými normami (zejména arboristický standard Řez stromů SPPK A02 002:2015).

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nachází na území městské památkové zóny Poděbrady, chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., prohlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2125. Proto je nutné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. si k jakýmkoliv stavebním úpravám či změnám předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

O stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče požádal vlastník pozemků. Vlastnictví bylo ověřeno ve veřejné části evidence katastru nemovitostí. Oprávnění osoby jednat za vlastníka bylo ověřeno ve veřejné části Živnostenského rejstříku.

Záměrem investora je vytvoření funkční „zelené infrastruktury“ v zastavěném území, a to zejména zvýšením biodiverzity podpořením ekologických funkcí a přírodních vazeb v území. Dojde k založení nových vegetačních prvků. Je navržena generační obnova vybraných stromořadí a podpora retence území. Navržená druhová skladba respektuje místo a region, zohledňuje potencionální vegetaci a současně architektonickou a krajinářskou hodnotu památkově chráněného prostoru města. V rámci péče o vegetaci je navrženo ošetření vybraných stromů (zdravotní/bezpečnostní řez) – 440 ks, odstranění několika skupin keřů, pokácení 83 ks stromů z důvodu špatného zdravotního stavu (64 ks ve stromořadích – zejména lípy v severozápadním stromořadí na náměstí T. G. Masaryka a lípy v Bauerově aleji u Eliščina pramene, 15 ks solitérních stromů, blíže viz hodnocení stromů v PD). Dále bude vysazeno 149 ks stromů (82 ks ve stromořadích a 67 ks solitérních stromů).

Jedná se o následující druhy: višň chloupkatá, *Prunus 'Accolade'*, vel. 20-25, bal., 17 ks, dřín japonský, *Cornus cousa*, vícekmenný, 300-350, bal., 2 ks, svída sporná, *Cornus controversa*, vícekmenný, 300-350, bal., 5 ks, smrk pichlavý, *Picea pungens 'Glaucá'*, 300-350, bal., 3 ks, vrba náhrobní, *Salix × sepulcralis 'Chrysocoma'* (*Salix alba* 'Tristis'), vel. 20-25, bal., 5 ks, douglaska tisolistá, *Pseudotsuga menziesii* var. *Caesia*, vel. 350-400, bal., 2 ks, kaštanovník setý, *Castanea sativa* sol., vel. 400-450, bal. 3 ks, jedle obrovská, *Abies grandis*, vel. 350-400, bal., 2 ks, lípa zelená, *Tilia euchlora* sol. zavětvena k zemi, vel. 20-25, bal., 1 ks, lípa srdčitá, *Tilia cordata* 'Greenspire', vel. 25-30, bal., 64 ks, dub letní, *Quercus robur* sol. zavětvena k zemi, vel. 20-25, bal., 8 ks, dub cer, *Quercus cerris* sol. zavětvena k zemi, vel. 20-25, bal. 1 ks, dub bahenní, *Quercus palustris* sol.,

zavětvený k zemi, vel. 20-25, bal. 1 ks, dub zimní, *Quercus petraea* sol., zavětvený k zemi, vel. 20-25, bal., 2 ks, višně chloupkatá, *Prunus 'Accolade'*, vel. 20-25, bal. (totožný typ s bosketem), 1 ks, javor amurský, *Acer ginnala* sol., 300-350, bal., 3 ks, javor pensylvánský, *Acer pensylvanica* sol., 300-350, bal., 3 ks, jerlín japonský, *Sophora japonica* sol. vel. 20-25, bal., 1 ks, lípa velkolistá, *Tilia platyphyllos*, vel. 25-30, bal., 20 ks, svída střídavolistá, *Cornus alternifolia*, vel. 300-350, bal., 3 ks a dub zimní, *Quercus petraea*, vel. 25-30, bal., 2 ks. Ochrana kmenů stromů bude řešena rákosovou rohoží, kotvení stromů bude realizováno zejména za bal.

Dále je navržena výsadba 2 127 ks keřů v následujících druzích: bobkovišeň lékařská, *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken', 40-60 K, tis červený, *Taxus baccata* 'Dovastoniana', 40-60 K, hortenzie drsná, *Hydrangea aspera*, 40-60 K a *Aesculus parviflora*, 40-60 K. Dále je uvažováno o založení nových stínomilných luk a nových podrostových záhonů. Je navržena výsadba 83 871 ks trvalek a podrostu v následujících druzích: bergénie srdčitá, *Bergenia 'Baby Doll'*, k9, bergénie srdčitá, *Bergenia 'Bach'*, k9, dlužicha – kultivary, *Heuchera* kltv., k9, bohyška – kultivary, *Hosta* kltv., k9, kaprad' černavá, *Dryopteris atrata*, k9, náprstník velkokvětý, *Digitalis grandiflora*, k9, barvínek menší, *Vinca minor*, k9, svízel vonný, *Galium odoratum*, k9, břečťan popínavý, *Hedera helix*, k9. Dále je navržena výsadba 6 ks pnoucích dřevin v druhu vistárie čínské, *Wisteria sinensis*, 100-120 K, trubače kořenujícího, *Campsis radicans*, 100-120 K a akébie pětičetné, *Akebia quinata*, 100-120 K. Stávající intenzivně udržované parterové trávníky budou rekonstruované. Zároveň se jedná o novou stavbu dílčích mlatových cest a zpevněných ploch, umístění nové retenční nádrže na dešťovou vodu, elektropřípojky a rozvodů souvisejících s retencí dešťové vody a se závlahou (propojení lázeňské promenády s Libenského kolonádou novou mlatovou cestou, propojení ulice Na Valech s parkem – rozšířený vstup před provozovnou kavárny z řezané mozaiky. Nově je navržena menší zpevněná plocha u východu z podchodu od vlakového nádraží, mezi podchodem a budovou městského úřadu, kde vzniká nová mlatová plocha s dominantou stávající fontány. V okolí Eliščina pramene je navržena oprava a remodelace stávajících cest a mlatových povrchů za účelem redistribuce a retence dešťové vody. Dojde k opravě, remodelaci, doplnění mlatu shodného se stávajícím - nové přespádování do drenážních svodných žlábků pro zachytávání dešťové vody do nádrže. Všechny nově založené mlatové plochy jsou konstruované se svrchní zrnitostí lomové drti 2 – 5 mm, která zajistí propustnost finálního povrchu. Instalace nových ocelových pásnic – okrajů cest, rozhraní cest a vegetace. V případě retence se jedná o umístění nové akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 30 m³ do zatravněné plochy situované západně od Eliščina pramene. Bude upravený stávající závlahový systém v kontextu navržených změn. Bude provedena úprava pozic postřikovačů, záměna postřikovačů s nízkým výsuvem za postřikovače s výsuvem 30 cm. Dále se rozšíří závlahový systém na nově upravené plochy - trubní rozvody, ovládání. Do vybraných míst budou doplněny lavičky ONE a odpadkové koše provedené ze zinkované ocelové kostry s opláštěním z ocelového pozinkovaného tahokovu. Bude rekonstruována stávající pergola a na její střeše bude zrealizována střecha vegetační. V rámci rekonstrukce pergoly dojde k opravě kovových konstrukcí, opravě podlah, opravě dřevěných konstrukcí, zhotovení konstrukce pro pnoucí dřeviny. V blízkosti budovy městského úřadu a naproti hotelu Libenský bude instalované pítko pitné vody.

Správní orgán uvádí, že výše uvedené předmětné pozemky se nachází na území centrálního lázeňského parku v Poděbradech, v samém jádru města a je tak zásadním prostorem v systému městské zeleně. Jedná se centrální lázeňský park, který je situován v jádru města mezi nádražím a Jiřího náměstím. Park je vnímán jako celek složený ze tří částí, propojených trojřádkem stromořadím lemujícím východní stranu parku a alejí v části západní strany parku. Stromořadí tvoří nejen lázeňskou promenádu, ale zdůrazňují i urbanistickou funkci parku – propojení nádraží s historickým centrem města.

Založen byl jako hlavní městský park současně se vznikem nového města v první polovině 20. století. K prvním postaveným objektům patřily tzv. Letní lázně s lázeňskou kolonádou podle návrhu Františka Jandy. Zároveň probíhala výstavba léčebného domu a hotelu a současně byl založen také lázeňský park. Počátkem 30. let město vykoupilo další pozemky směrem k dnešní budově nádraží a v rámci aktivit založených na Jandově regulačním plánu zde nechalo rozšířit lázeňský park na dnešním náměstí T. G. Masaryka. V roce 1938 vznikla ve středu plochy Libenského kolonáda se sklobetonovou kopulí podle návrhu Vojtěcha Kerharta. Park od kolonády k hudebnímu pavilonu byl pojat ve stylu krajinářského parku. K nejvýraznějším zásahům patřily zejména změny v 60. letech 20. století, kdy se park více otevřel široké veřejnosti. Ve svých počátcích byl park oplocen a platilo se při vstupu do něj vstupné. Poslední a jednou z nejvýraznějších komplexních revitalizací je ta, kterou navrhl autorizovaný krajinářský architekt Tomáš Jiránek a proběhla v letech 2002 - 2007. Stará stromořadí jsou převážně tvořena vzrostlými lípami velkolistými a srdčitými. Nejblíže vnitřnímu parteru je situována linie jirovce maďalu. Nejstarší část parku v lokalitě pod ulicí Na Valech, byla v rámci poslední revitalizace přeměněna na moderní městský park s částečně zastřešenou pergolou a poměrně rozsáhlým průběžným vodním prvkem.

Původní koncepce z počátku minulého století byla před rekonstrukcí patrná pouze v náznacích. V současnosti je zde využito působení vodních prvků (kanály, fontány). Vodní prvky s dřevěným pavilonem - pergolou jsou osově pravidelně uspořádány a výraznou dominantou této části parku je bronzová socha T. G. Masaryka zhotovená jako kopie původní sochy od Otto Gutfreunda a instalována v r. 2008, která je situována při samém vstupu do parku. Prostor u bývalého hudebního pavilonu je vymezen lipovým rastrem a nachází se zde poměrně velká mlatová plocha, která je v současnosti využívána pro kulturně společenské potřeby města zejména v letních měsících, protože je zde umístěno mobilní podium. V prostoru se dále nachází secesní velmi kvalitně řemeslně zpracovaný Eliščin pramen a lavička Václava Havla. V další části parku cca v jeho středu pozornost upoutávají hodiny ve formě ornamentálního květinového záhonu, které jsou doplněné sochami. Jednou sochou je Dívka po koupeli od Břetislava Bendy a pak se zde nachází sousoší třech srdcí od místního keramika Milana Exnera. Navazující střední část parku od hudebního pavilonu k Libenského kolonádě si uchovála krajinářský charakter. Pohled od Libenského kolonády přes volnou trávnickovou plochu rámuje kompozice dřevin, kontrastující habitem, barvou i sezónní proměnlivostí, např. zde najdeme platan javorolistý, dub letní a červený, katalpu obecnou, korkovník amurský, převíslý habr obecný a buk lesní, jedli ojíňenou nebo borovici hedvábnou. Slavnostní charakter lázeňského parku navozuje několik soch a velký obdélný bazén s vodotryskem, který je již součástí třetí části parku s klasicistními úpravami. Řešení historizujícího klasicistního parteru je osově souměrné - mezi dvěma bazény je trávník lemovaný květinovými záhony a promenádou se stromořadími. Prostor je uzavřen obloukovitou výsadbou tvarovaných lip lemující tvar kruhového bazénu s vodotryskem a sochou Břetislava Bendy - Leda s labutí. Pravidelnou kompozici doplňují tvarované tisy a dva výjimečné exempláře červenolistého buku. Tento druh doplněný jasanem ztepilým se rovněž objevuje na druhém konci klasicistní části parku v blízkosti Bočkova pramene. Systém zeleně v centru města dodnes těží z regulačního plánu, který respektoval historické jádro, umožnil rozšíření lázeňského parku a vybudování infrastruktury léčebných objektů a bytových domů. Unikátní je propojení historického centra s nádražím prostřednictvím parkové lázeňské kolonády a návaznost lázeňského parku jako nejvýznamnější plochy zeleně na Purkyňovy sady, Tyršovy sady a parkové plochy na Kostelním předměstí u Labe.

Správní orgán státní památkové péče uvádí, že předložená dokumentace řeší adaptaci nejen zelené infrastruktury centrálního parku v Poděbradech. Byť je park poměrně mladý, tak je nezbytné provést nové kroky ke zlepšení kvality nejen stávajících prvků, ale je nezbytná výměna dožilých prvků. S letitými zkušenostmi z provozu parku je pak také navrženo pár dílčích změn, které povedou ještě ke zvýšení kvality prostředí v návaznosti na požadavky návštěvníků parku. Předložená projektová dokumentace je velmi podrobně zpracována na požadované úrovni a ve výborné kvalitě, což je jedním ze zásadních předpokladů ke zdárnému provedení samotné adaptace parku. Po vyhodnocení všech dostupných materiálů a místní znalosti, správní orgán kladně hodnotí navržené práce, které povedou ke zlepšení celého ekosystému dané lokality.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností si k žádosti vlastníků vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vyjádření NPÚ ÚOP SČ Praha (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze), jakožto odborné organizace státní památkové péče. Odborná organizace nevznesla proti realizaci záměru námitky, stanovila však upřesňující podmínky a doporučení k výše uvedenému záměru, při jejichž splnění budou navržené práce provedeny v souladu s kulturně historickými hodnotami daného území. Tímto byly správním orgánem shromážděny podklady před vydáním rozhodnutí.

Správní orgán zaslal e-mailem dne 15. 12. 2023 za město Poděbrady zpracovateli předložené dokumentace požadavky odborné organizace a ten s podmínkami stanovenými odbornou organizací souhlasil. E-mailová komunikace je založena ve spise.

Odborná organizace ve svém písemném vyjádření uvedla pět podmínek k realizaci záměru.

Podmínka č. 1 písemného vyjádření zní: „*Před zahájením výsadbových prací bude zpracován výsadbový plán, který bude odsouhlasen orgány památkové péče.*“ Správní orgán tuto podmínku vyhodnotil jako relevantní, pouze ji přeformuloval v části týkající se rozhodovací pravomoci, kdy odborná organizace je poradním orgánem, který nemá rozhodovací pravomoc, tudíž výsadbový plán bude po předložení se zástupcem odborné organizace zkonzultován, ale odsouhlasen bude zástupcem státní památkové péče MěÚ Poděbrady.

Podmínka č. 2 písemného vyjádření zní: „*Přesný typ stromové mříže bude konzultován se zástupci památkové péče.*“ Správní orgán tuto podmínku přeformuloval, protože v současnosti se kolem některých stromů zejména v okolí Eliščina pramene mříže již vyskytují a je žádoucí, aby se i u nově doplňovaných vegetačních prvků užíly stejné mříže. V minulosti již tento typ mříží byl schválen, není tedy potřeba znovu schvalovací proces opakovat.

Podmínku č. 3 písemného vyjádření: „*Materiály nově zakládaných povrchů budou před započítáním prací vyzkoušeny a budou odsouhlaseny zástupci památkové péče*“ správní orgán přeformuloval, protože nově zakládané plochy by měly vycházet z původních řešení - tedy z mlatu, případně zádlahy z žulových kostek apod., které se již v parku vyskytují, a měly by být v materiálové harmonii i s nově zakládanými plochami. Tato řešení budou konzultována se zástupcem odborné organizace, odsouhlasení pak náleží výkonnému orgánu státní památkové péče MěÚ Poděbrady.

Podmínka č. 4 písemného vyjádření: „*Ošetření dřevin bude realizováno v souladu s oborovými normami (zejména arboristický standard Řez stromů SPPK A02 002:2015)*“ byla vyhodnocena jako odůvodněná a převzata do stanoviska.

K podmínce č. 5 písemného vyjádření: „*Zahájení prací bude předem oznámeno zástupcům památkové péče a odborní pracovníci budou zváni na kontrolní dny*“ správní orgán uvádí, že provádění kontrolních dnů, jejich četnost a způsob svolávání je obsahem smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami objednavatelem a zhotovitelem prací v rozsahu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kontrolní dny svolává zhotovitel nebo objednavatel prací, předmětem je zejména kontrola plnění smluvních podmínek mezi objednavatelem a zhotovitelem prací, kontrola dodržování harmonogramu prací, kontrola kvality provedených prací, atd. Nejde však o památkový dozor nebo dohled a orgán státní památkové péče není oprávněn do těchto postupů zasahovat, nebo ukládat provádění kontrolních dnů. Vlastníkovi předmětných pozemků nic nebrání pozvat ke kontrolním dnům zástupce NPÚ ÚOP SČ Praha a výkonného zástupce státní památkové péče MěÚ Poděbrady a konzultovat s ním postup při provádění povolených prací, což doporučujeme. Podmínka je tedy nedůvodná, a proto se neukládá. K podmínce lze doplnit, že dozor při obnově zeleně může orgán státní památkové péče MěÚ Poděbrady provádět pouze v rozsahu § 29 odst. 2) písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. V případě potřeby bude k tomuto dozoru přizván zástupce NPÚ ÚOP SČ Praha, který má důležitou konzultační úlohu v odborných otázkách, sám však není oprávněn nijak do průběhu prací zasahovat nebo v tomto směru vlastníku nemovitostí či dodavateli prací cokoliv nařizovat, ukládat nebo schvalovat. NPÚ ÚOP SČ Praha může vykonávat svoji působnost v rozsahu § 32 a § 34 zákona č. 20/1987 Sb. Do této působnosti není orgán státní památkové péče MěÚ Poděbrady oprávněn nijak zasahovat, nebo tuto působnost rozšiřovat podmínkami závazného stanoviska. Spolupráci žadatele s NPÚ ÚOP SČ Praha v uvedeném zákonném rozsahu však doporučujeme - s upozorněním, že pokud NPÚ ÚOP SČ Praha ze svého hlediska souhlasí s provedením prací v rozporu nebo nad obsah závazného stanoviska, neznamená to pro vlastníka či dodavatele právo takovéto práce provést. Změnu prací je nutné předem projednat s orgánem státní památkové péče MěÚ Poděbrady.

Vzhledem k tomu, že správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Předložený záměr správní orgán považuje z hlediska památkové péče za akceptovatelný při dodržení výše uvedených podmínek k realizaci, stanovených z těchto důvodů:

Ad 1) Navržené vegetační prvky jsou vyznačeny pouze schematicky. Je tedy nezbytné zpracovat podrobný výsadbový plán, který bude řešit jednotlivé potřebné umístění dřevin a rostlin v rámci celého parku a pravděpodobný harmonogram prací, který bude zkontrolován se zástupcem odborné organizace a následně bude schválen výkonným orgánem státní památkové péče. Schválení nebude řešeno v samostatném správním řízení.

Ad 2) V současnosti se kolem některých stromů zejména v okolí Eliščina pramene mříže již vyskytují, jen jsou zaneseny mlatem. Je tedy žádoucí, aby se i u nově doplňovaných vegetačních prvků užíly stejné mříže, jako jsou již v parku uplatněné. V rámci celku je vhodnější držet jednotný ráz jak mobiliáře, tak i těchto funkčních prvků. Pro harmonii celého parku není vhodné třístit vzhled jednotlivých dílčích prvků různými designy.

Ad 3) V předložené dokumentaci je uvedeno, že budou zakládány nové povrchy a to včetně mlatových cest. Je tedy nezbytné, aby nově zakládané plochy vycházely z původních řešení - tedy z mlatu, případně zádlahy z žulových kostek apod. To jsou opět prvky, které se již v parku vyskytují a měly by být v harmonii i s nově zakládanými plochami. Není žádoucí volit jiné barevné varianty. Nicméně v rámci kontrolní a dozorovací činnosti je vhodné, aby se zejména barevnosti odsouhlasily pracovníkem památkové péče MěÚ Poděbrady, jako výkonným a rozhodujícím orgánem státní památkové péče, aby byl zajištěn soulad původních a nově zakládaných ploch a nedošlo k dezinterpretaci barevných řešení.

Ad 4) Pro prodloužení životnosti stávajících dřevin na stanovišti je potřebné, aby jejich ošetření bylo realizováno odbornými pracovníky, a aby způsob ošetření respektoval oborové normy. Velice šetrným způsobem je nutné si počínat zvláště u jírovců, které špatně snáší řez.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a pro řízení na ochranu životního prostředí ve smyslu zákona č.

17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zakotvující obecné zásady ochrany životního prostředí a dále právní předpisy o územním plánování a stavebním řádu, právu na informace o životním prostředí a posuzování vlivů na životní prostředí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. V případě změny záměru je nutno vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska státní památkové péče.

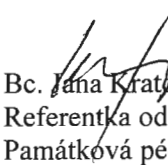
Správní orgán upozorňuje žadatele, že bude následně provedeno místní šetření za účelem kontroly dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska. V případě zjištění jejich nedodržení bude zahájeno správní řízení ve věci spáchání přestupku dle zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Závazné stanovisko bylo vydáno od zahájení řízení do 30 dnů.

Poučení:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu či úřadu zabývajícího se ochranou životního prostředí. Pro tyto úřady je závazné, **není však samostatným rozhodnutím ve správním řízení a není proti němu možno podat odvolání**. Odvolání je možno uplatnit v řízení u příslušného stavebního úřadu či úřadu pro ochranu životního prostředí.

 Městský úřad Poděbrady
Odbor správních činností
Bc. Jana Kratochvilová
Referentka odboru správních činností
Památková péče

Obdrží:

1. Město Poděbrady, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
2. Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
3. Národní památkový ústav, ÚOP středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t
4. Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 31 Poděbrady I
5. Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č. p. 20, 290 31 Poděbrady I