

SMLOUVA O DÍLO

č.228/2025/SD

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Ústěk**
se sídlem: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk
Zastoupený: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
IČ: 00264571
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Č. účtu: 19-1003723399/0800
Telefonní spojení: +420 415696182

Zhotovitel: **ELEKTROM s.r.o.**
se sídlem: Rybníční 253, Českolipské Předměstí, Ústěk, 411 45
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 23.9.2019, v odd. C,
vložce 44174
Zastoupený: Romanem Šedivým
IČ: 08536473
DIČ: CZ 08536473
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 5746045339/0800
Telefonní spojení: 602806254

Článek II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je realizace **pořízení a nainstalování dvou fotovoltaických elektráren, a to v areálu Jezera Chmelař (střechy objektů: budova sociálního zařízení v kempu, budova sociálního zařízení na pláži, budova Koliby na pláži) a na střeše objektu technických dílen** (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Jednotlivé složky díla a požadavky na jeho fungování jsou popsány v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Součástí smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla.
- 2.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních, případně stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně zkušebního provozu díla a proškolení pracovníků zadavatele s obsluhou a údržbou Díla. Dílo zahrnuje i provedení veškerých zkoušek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zprovoznění a odladění celého systému.
- 2.4 Zhotovitel Dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

- 2.5 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení Díla, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.6 Realizace díla je spolufinancována z Evropské unie – v rámci Modernizačního fondu, Výzva číslo: ModF – RES+ č. 3/2024, 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), Instalace FVE na veřejných budovách, název projektu *Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách*, registrační číslo 7241300649. V případě, že na akci nebude poskytnuta podpora z dotace, nebude Dílo realizováno a Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

Článek III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace je 04/2026.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději **do 5 týdnů** ode dne protokolárního předání každého jednoho staveniště (areál kempu Jezera Chmelař) a nejpozději **do 5 týdnů** ode dne protokolárního předání staveniště objektu technických dílen zhotoviteli.
- 3.3 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.4 Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickým podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 3.5 Doba plnění díla se se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné dokumentace mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou.
- 3.6 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 3.7 Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.
- 3.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli
- 3.9 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 3.10 Místem realizace jsou objekty v areálu Jezera Chmelař (střechy objektů: budova sociálního zařízení v kempu, parc. č. 3167/63; budova sociálního zařízení na pláži, parc. č. 3143/99; budova

Koliby na pláži, parc. č. 3143/27, vše katastrální území: Úštěk [775533]) a objekt technických dílen (Rybniční 277, Úštěk, 411 45).

Článek IV.
CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované dle zadávací dokumentace a činí celkem:

Cena bez DPH **2 514 729,- Kč**

DPH 21% **528 092,- Kč**

Cena včetně DPH **3 042 821,- Kč**

Tato cena je nejvýše přípustná. Podrobný rozpis ceny Díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet).

- 4.2 Cena dle předchozího článku smlouvy zahrnuje též inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.
- 4.3 Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících.
- 4.4 Cenu uvedenou v odstavci 4.1. tohoto článku je možné překročit pouze z důvodu změny zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové změny.
- 4.5 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 4.6 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že předmět Díla zůstává výlučným vlastnictvím zhotovitele do doby převzetí díla Objednatel.
- 4.8 Objednatel uhradí zálohu z ceny díly ve výši 30 % po podpisu smlouvy, dále po dodání hlavních materiálů (fotovoltaické panely, střídače) 40 % z ceny díla, vždy na základě zálohových faktur vystavených zhotovitelem.
- 4.9 Celková částka za Dílo bude fakturována najednou, po dokončení a předání díla a bude splatná nejpozději 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 4.10 Fakturace bude doložená soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny.
- 4.11 Faktura Zhotovitele musí být označena číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje, a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení dokladu
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů

- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- registrační číslo (7241300649) a název projektu (Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách), ke kterému se vztahuje

Článek V. FORMA SPOLUPRÁCE

- 5.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat podklady a informace nutné ke zhotovení Díla.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje plně spolupracovat a koordinovat své dodávky a práce dle dohody s technickým dozorem Objednatele a veškeré použité komponenty varovného systému před instalací předkládat ke schválení dozoru.
- 5.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů Zhotovitele, a to do výše limitu pojistného plnění min. 3.000.000, - Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před uzavřením této smlouvy.

Článek VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace uvedené v čl. II, odst. 2.2., ve sjednaném rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy, že provedení díla bude odpovídat všem technickým předpisům, které mají závazný charakter. Zároveň se zavazuje, že pro zhotovení díla budou použity výhradně materiály, technologie a pracovní postupy, které vyplývají ze zadávací dokumentace, technických norem a jsou zahrnuty v cenové nabídce.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou (vyjma pracovníků a poddodavatelů Zhotovitele) nebo vyšší mocí.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku v tomto rozsahu:**

Fotovoltaické moduly	25 let lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
Fotovoltaické moduly	15 produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče/střídače	záruka výrobce či dodavatele trvajících 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Stavební a montážní práce	36 měsíců
Ostatní části díla	36 měsíců

Záruka za jakost díla počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 6.6 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku VI. odst. 6.5. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 6.7 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatel. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 6.8 Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení s vystaveným protokolem o předání a převzetí.
- 6.9 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 6.10 Objednatel je povinen vady reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 6.11 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 6.12 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek VII. ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran z vad Díla se řídí příslušným ustanovením NOZ.
- 7.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (záruční vada – reklamace, pozáruční vada) odešle dodavateli jedním z následujících způsobů
- a) písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy
 - b) elektronickou poštou na adresu info@elektromsro.cz
 - c) telefonicky na servisní NON-STOP on-line lince NON-STP on-line lince 602806254
- 7.3 V oznámení (záruční vada – reklamace, pozáruční vada) musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu viz čl. VI., bod 6.11.

- 7.4 Při změně servisních kontaktů uvedených v bodě 2. tohoto článku, je Zhotovitel povinen neprodleně nahlásit změnu kontaktů, a to nejpozději do 48 hodin na adresu Objednatele.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 12 hodin od doručení reklamace Zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 8 hod. od nahlášení vady. Zahájením práce se rozumí diagnostika závady na místě realizace Díla, vyjma případů, kdy bude vada odstraněna v uvedeném termínu pomocí vzdáleného servisního přístupu.
- 7.6 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli vady odstranit. Termín konečného odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady Díla, na které se vztahuje záruka nejpozději do 30 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele. Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu zhotovitele dle čl. X. odst. 1. této smlouvy.

Článek VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2 Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel bude mít zhotovené Dílo připravené před termínem dokončení dle čl. III, odst. 3.2 této smlouvy, je objednatel povinen Dílo ve stanovené lhůtě převzít.
- 8.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 8.5 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá
- 8.6 Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- seznam zařízení, která jsou součástí Díla,
 - pasporty a záruční listy osazených zařízení, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 8.10 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.11 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek; v takovém případě odůvodní, proč je požaduje provést a uvede termín, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 8.12 V případě, budou-li činnosti Zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb. v platném znění charakter odpadu, zavazuje se Zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.13 Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění Díla a v jeho okolí. V případě, že v souvislosti se zhotovováním Díla zhotovitel znečistí místo provádění Díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že Objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání Zhotovitele nebo jiných osob jednajících za Zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním Díla je právně odpovědný Zhotovitel.
- 8.14 Po skončení doby plnění se Zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění Díla do 1 pracovního dne. Za vyklizené místo provádění Díla se považuje stav, kdy místo provádění Díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného Díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.15 Zhotovitel je dále povinen zajistit dodržování obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či majetku v příčinné souvislosti s provedením Díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinností podle předchozí věty.

Článek IX. ZDRŽENÍ, PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 9.1 Po dobu přerušení prací v důsledku prodlžení Objednatele s poskytnutím součinnosti bude Zhotovitel za úhradu vykonávat nezbytné zabezpečovací práce podle pokynů Objednatele na ochranu dosud provedených prací před poškozením.
- 9.2 Jestliže přerušení prací v důsledku prodlžení Objednatele s poskytnutím součinnosti bude trvat déle než 7 dní a pokud v této lhůtě nebude sjednána změna smlouvy, má Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel v tom případě převezme dosud provedenou část díla a věci připravené ke zhotovení díla a převzatou část díla zaplatí do sjednané lhůty.
- 9.3 Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této smlouvy. Strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny těchto okolností.

Článek X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě stanovení konečného termínu dokončení Díla dle článku III. odstavce 3.2. této smlouvy a v případě jeho nedodržení, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny Díla za každý den prodlení.
- 10.2 Objednatel se zavazuje při neuhrazení daňového dokladu – faktury v termínu uvedeném v článku IV. odstavce 4.7. k povinnosti uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH za každý den prodlení.
- 10.3 Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty, popř. smluvního úroku z prodlení je faktura, na základě, které bude vyúčtován počet dnů prodlení, popř. bude odkázáno na ustanovení smlouvy o dílo, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce, a dále bude zde uvedena požadovaná výše smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 30 dnů.
- 10.4 V případě nedodržení termínů spolupůsobení Objednatele se běh smluvních pokut jdoucích k tíži Zhotovitele přerušuje o dobu nedodržení termínů spolupůsobení Objednatele.

Článek XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 11.2 Zhotovitel tímto určuje osobu oprávněnou jednat ve věcech technických a montážních, oprávněnou k zastupování při jednání s úřady a institucemi, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti s prováděním Díla, a uděluje zvláštní plnou moc – jméno: Roman Šedivý, tel. 602806254 ke svému zastupování.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem předání a převzetí Díla. V případě předání a převzetí Díla formou jednotlivých etap přechází nebezpečí škody na zhotoveném Díle protokolárním předáním a převzetím každé této takto jednotlivě dokončené a předané etapy.
- 11.4 Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 3 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.

Článek XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo souvislosti s ní vzniklé, pokud nebudou řešeny vzájemnou dohodou, budou rozhodnuty výlučně a s konečnou platností českým soudem příslušným dle sídla žalovaného.
- 12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.
- 12.3 Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Programovým dokumentem Modernizačního fondu a výzvou ModF – RES+ č. 3/2024 a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 12.4 Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
- 12.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 12.7 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelům zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatel a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.

12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) - rada města, usnesení číslo 129/2/30/3/2026 ze dne 28.1.2026.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Úštěk, dne 2.3.2026

Bc. Ondřej Elísek, starosta města

V Úštěku, dne 2.3.2026

ELEKTROM s.r.o.

Rybniční 253

411 45 Úštěk

IČ: 085 56 473 ①

Za zhotovitele – Roman Šedivý – ELEKTROM s.r.o.

Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách

Položkový rozpočet

Rekapitulace nákladů

pořadí	Název SO	v Kč		
		Celkem bez DPH	DPH	CELKEM
Stavební práce				
1	FVE Jezero - sociálky kemp	443 120,00	93 055,00	536 175,00
2	FVE Jezero - sociálky pláž	641 273,00	134 667,00	775 940,00
3	FVE Jezero - koliba pláž	596 948,00	125 359,00	722 307,00
4	FVE Technické dílny	833 388,00	175 011,00	1 008 399,00
	Objekty celkem	2 514 729,00	528 092,00	3 042 821,00
Úhrnem práce vč. DPH				3 042 821,00

