

Smlouva o dílo

Hotelová škola Bohemia s.r.o.

se sídlem: Víta Nejedlého 482, 537 01 Chrudim

jednatel: Eduard Kropáček

IČO: 62063243

bankovní spojení: FIO Banka

číslo běžného účtu: 2500315817/2010

(dále jen „objednatel“)

a

GASTRO TREND s.r.o.

se sídlem: Krčínova 1183/50, 370 11 České Budějovice

jednatel / zastoupená: panem Zdeňkem Tobiášem

IČO: 280 90 179

DIČ: CZ 28090179

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 16665

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 057835536/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na Pokyny pro zadávání veřejných zakázek Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (účinných od 01.07.2012 vydané Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod (dále jen „Příručka“), a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

PREAMBULE

I.

Objednatel je nositelem projektu číslo: CZ.1.13/4.2.00/32.01231 nazvaného „Vybudování školicí infrastruktury v Hotelové škole Bohemia, II. etapa“, který je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (dále jen „ROP SV“). Z výše uvedeného programu byla přislíbena dotace v rozsahu 2 788 560 Kč (celková dotace) bez DPH, tj. 90 % způsobilých výdajů (dále jen „Dotace“).

Podmínky čerpání dotace upravují dotační pravidla dostupná na adrese

<http://www.rada-severovychod.cz/vyzvy-a-dokumenty/podpora-rozvoje-spoluprace-firem-se-strednimi-skolami-a-2> (32. kolo výzvy) (dále jen **Dotační pravidla**).

Zhotovitel byl objednatelům výslovně poučen o tom, že pro čerpání Dotace objednatel k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- Dodržet schválenou specifikaci.
- O jakékoli plánované změně informovat objednatele s předstihem 35 kalendářních dní, aby bylo možné takovou změnu projednat s poskytovatelem Dotace, tj. nechat si změnu schválit, popř. uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace. Zhotovitel nesmí změnu provést, dokud nedojde k uzavření dodatku této smlouvy.
- O jakékoli neplánované (mimořádné) změně informovat neprodleně, nejdéle však do 4 kalendářních dní od okamžiku, kdy se o takové změně dověděl. Zhotovitel musí v dané věci pozastavit práce až do rozhodnutí objednatele, jak v dané věci dále postupovat.

Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností a dalších povinností uvedených dále v této smlouvě může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání Dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí Dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou Dotaci či její část vrátit, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z Dotace, až do celé výše Dotace, tedy částky 2 788 560 Kč bez DPH.

Pokud dojde pro nedodržení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré škody, zejména zaplatit neposkytnutou Dotaci, její část či vrácenou Dotaci či její část, které objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu plnění zhotovitelem vzniknou.

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem zadávacího řízení na zadání zakázky nazvané „Dodávka vybavení odborných učeben a jejich příslušenství“

Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání: Eduarda Kropáčka, jednatele
- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání: Zdeňka Tobiáše, jednatele
- 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením druhé smluvní straně.

Článek 2 Vymezení díla a některých příloh smlouvy

2.1 Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy. Pokud jde o dále uvedená vymezení, musí být vždy zároveň respektováno, že jde o vybavení prostor pro výuku odborných předmětů na Hotelové škole Bohemia a tudíž kvalita dodávaných prvků interiéru musí odpovídat kvalitě, která je v gastronomických, hotelových a školních provozech standardně používána a nemohou být použity věci a postupy, které sice odpovídají konkrétnímu technickému popisu, ale neodpovídají kvalitě běžné ve výše uvedených provozech. Musí jít o originální zařizovací předměty (nikoli repasované nebo jinak již dříve použité):

- a) Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele veřejné zakázky: „Dodávka vybavení odborných učeben a jejich příslušenství“ v elektronické podobě na CD. (dále jen jako „Dokumentace“);
- b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet včetně jednotkových cen pro jednotlivé prvky a části díla (dále jen „rozpočet“);
- c) Příloha č. 3 - Technická specifikace).

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

- a) překontroloval předanou dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námítky;
- c) prověřil místní podmínky v místě plnění;
- d) nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do cen uvedených v rozpočtu.

2.3 Dokumentace je platná ve všech svých částech včetně odkazů na ČSN, , hygienické vyhlášky. Pokud nejsou v dokumentaci uvedeny technické normy, technologie či předpisy, budou práce a dodávky provedeny podle technických podmínek výrobců materiálů a pokud není ani jich, pak osvědčenými technologiemi zhotovitele a zároveň vždy podle závazných částí českých nebo evropských technických norem souvisejících s plněním předmětu zakázky s tím, že platí pořadí ČSN, ČSN-EN, hygienické vyhlášky, ČSN-ISO. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály, než tak jak jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v preambuli.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v prvotřídní kvalitě, tj. zejména bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem této smlouvy je řádné vybavení interiérů laboratorní kuchyně č. 1 a 2, skladů a přípravný zeleniny, učebny stolničení – restaurace, výdejní linky u restaurace a umývárny nádobí v Hotelové škole Bohemia s.r.o (dále jen „dílo“).

4.2 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že součástí předmětu díla je také:

- provádění a řízení technologických, instalačních a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, zpětného odeslání obalů, pojištění;
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla;
- úklid, odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla v českém jazyce;
- zaškolení pracovníků objednatele, včetně proškolení obsluh jednotlivých technologických zařízení;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
- veškerý pomocný montážní a závěsový materiál (např. příchytky, hmoždinky, vruty, šrouby, závěsy, podpěry a jiné);
- doprava, skládkovné;
- ochrana prováděných částí díla až do jejich převzetí;
- odborný dozor provádění díla;
- zajištění specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provedení díla potřebné;
- dodání souvisejících dokladů (záruční listiny jednotlivých výrobců, prohlášení o shodě, návody k obsluze, atd.)

4.3 Technická kritéria pro dodávku: Použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a jeho prováděcích předpisů. Současně musí použité výrobky splňovat všechny požadované normy a atesty

4.4 Veškeré dodávky musí být provedeny v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména se zákonem č. 22/1997 Sb. V platném znění a v souladu s Evropskou směrnicí č. 852/2004.

4.5 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v souladu s dokumenty dle čl. 2 a v souladu s právními předpisy.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně provést, tedy dokončit jednotlivé části díla a předat je objednateli Protokoly o předání a převzetí, nejpozději v termínech uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy kontinuálně tak, aby byly dodrženy termíny pro dokončení jednotlivých částí a prvků díla stanovené touto smlouvou.

5.2 Doba a místo plnění díla jsou stanoveny následovně:

Doba plnění je stanovena ve dvou etapách.

- a) První dodávka bude realizována v období deset dní po podpisu této smlouvy – 31.05.2013. V této etapě bude dodáno následující vybavení:
 - b) - víceúčelové elektrické přípravné centrum - braserie pro laboratorní kuchyň č. 2 (položka č. 1 přílohy 2 zadávací dokumentace)
 - c) - 10 ks indukčních vařidel pro laboratorní kuchyň č. 1 (položka č. 8 přílohy 2 zadávací dokumentace),
 - kompletní vybavení učebny stolničení – restaurace,
 - kompletní vybavení výdejní linky u restaurace a umývárny.
- d) Druhá dodávka bude realizována v období 01.07.2013 – 31.08.2013. V této etapě bude dodáno:
 - vybavení laboratorní kuchyně č. 2 kromě braserie, která je součástí dodávky v 1. etapě,
 - vybavení laboratorní kuchyně č. 1 kromě 10 ks indukčních vařičů, které jsou již součástí 1. etapy,
 - vybavení skladů a přípravny zeleniny.

Místo plnění: Hotelová škola Bohemia, Víta Nejedlého 482, 537 01 Chrudim.

Umístění místností, do kterých budou směřovány dodávky:

Kuchyň č. 2 (laboratorní kuchyň č. 2) – 2. poschodí

Kuchyň č. 1 (laboratorní kuchyň č. 1) – 1. poschodí

Skлады a přípravná zeleniny – přízemí,

Příruční místnost za kuchyní č. 1 – 1. poschodí

Učebna stolničení – restaurace – přízemí

5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k provedení částí díla dle odst. 5.2 se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění.

5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy a obchodního zákoníku.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně nákladů na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. zabezpečení BOZP, odstraňování znečištění, pojištění, náklady na energie spotřebované v souvislosti s prováděním díla, apod.), a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Celková cena za provedení díla činí celkem: **2.093.800,- Kč bez DPH** (slovy: dvě miliony devadesát tisíc osm set korun českých), z čehož 1.125.600,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion sto dvacet pět tisíc šest set korun českých) je za 1. část díla a 968.200,- Kč bez DPH (slovy: devět set šedesát tisíc dvě set korun českých), je za 2. část díla.

- 6.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Neprovedené práce a/nebo dodávky budou z ceny díla odečteny.
- 6.5 V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a/nebo pokud dojde ke změnám díla vyžádaných dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu provádění díla a nepůjde zároveň o situaci, že požadavky veřejnoprávních orgánů vznikly z důvodu na straně zhotovitele, pak bude postupováno v souladu s § 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními Dotačních pravidel.
- 6.6 Pokud dojde v důsledku situací popsaných v odst. 6.5 k tomu, že se objem prací potřebných k provedení díla sníží, pak se cena díla sníží o hodnotu těchto méněprací vypočtenou podle cen uvedených v rozpočtu. Pokud požadavky veřejnoprávních orgánů na vícepráce vznikly z důvodu na straně zhotovitele, pak tyto náklady nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním či opomenutím zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny za dílo a platební podmínky

- 7.1 Cena za dílo bude zhotovitelem objednateli po dokončení etap díla uvedených v článku 5.2 této smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Splatnost účetních dokladů musí být nejméně **30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odeslána z účtu objednatele.
- 7.5 Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou předepsané údaje a přílohy, jinak budou vráceny zhotoviteli a splatnost počne běžet až od doručení nové řádné faktury. Faktury budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele;
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - d) číslo faktury;
 - e) den odeslání, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu;
 - g) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku;
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - i) konstantní a variabilní symbol;
 - j) kopie Protokolu o předání a převzetí příslušné části díla;
 - k) název a číslo projektu („Vybudování školicí infrastruktury v Hotelové škole Bohemia, II. etapa“, reg. č. CZ.1.13/4.2.00/32.01231) a text „Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU z prostředků Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod“.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Provádění díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele.
- 8.1.2 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám dokumentaci s výjimkou poskytnutí jejich nezbytných částí subdodavatelům.

8.2 Kontrola objednatele

- 8.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
- 8.2.2 Dílo či jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem vady odstranit, jinak může být provedeno odstranění vad na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

8.3 Místo plnění

- 8.3.1 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do areálu Hotelové školy Bohemia s.r.o. za účelem provádění díla, a to ode dne podpisu této smlouvy.
- 8.3.2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do místa plnění za účelem: provádění díla do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy,
- 8.3.3 Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, povrchů, konstrukcí, venkovních ploch apod., ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.3.4 Zhotovitel zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se v místě plnění byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 8.3.5 Zhotovitel je povinen v místě plnění dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.3.6 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do místa plnění. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla a přístupu kontrolních orgánů související s poskytnutím Dotace.

8.4 Použití subdodavatelů

- 8.4.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.4.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 8.4.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části či prvky díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů.
- 8.4.4 Zhotovitel je oprávněn změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provést pouze s předchozím souhlasem objednavatele.

8.5 Některá další práva a povinnosti

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen o jakékoli neplánované (mimořádné) změně ve smyslu Příručky informovat neprodleně objednatele, nejpozději však do 4 kalendářních dní od okamžiku, kdy se o takové změně dověděl. Zhotovitel musí v dané věci pozastavit práce až do rozhodnutí objednatele, jak v dané věci dále postupovat.

Článek 9 Dokončení díla

- 9.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončenou, byla-li provedena bez vad a nedodělků, byla-li řádně převzata objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí části díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že příslušnou část díla přebírá. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel může, avšak není povinen, tuto část díla s těmito vadami a nedodělky převzít. V případě, kdy dojde k převzetí části díla s drobnými vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtách sjednaných v Protokolu o předání a převzetí části díla a pokud nebude lhůta sjednána, pak ve lhůtě dvou týdnů ode dne podpisu protokolu.
- 9.2 Povinnosti zhotovitele při předání:
- 9.2.1 předložit atesty, certifikáty, výrobní čísla, certifikáty energetické úspornosti a další potřebné doklady a návody na obsluhu těch prvků díla, k nimž je návod výrobcem vydáván, nebo je návod potřebný pro řádnou obsluhu a údržbu příslušného prvku díla.
- 9.2.2 zajistit prezentaci s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen;
- 9.2.3 zajistit proškolení zaměstnanců a pedagogů všech částí včetně restauračního softwaru.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně jeden pracovní den předem, k předání a převzetí příslušné části díla v místě plnění. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.4 V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, prodlužuje se termín předání díla o stejný počet dnů, o kolik byl objednatel v prodlení. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu Protokolu o předání a převzetí části díla objednatelem.
- 9.5 K zahájení předání předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení předávané části díla.
- 9.6 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti části díla,
 - b) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - c) prohlášení objednatele, že předávanou část díla přijímá,
 - d) případný soupis drobných vad a nedodělků,
 - e) soupis příloh.
- 9.7 Pokud část díla vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání části díla, nebo které brání správné funkci části díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí části díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.8 Jestliže objednatel odmítne část díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel část díla převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že část díla přijímá a Protokol o předání a převzetí části díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.10 Do 2 dnů ode dne předání a převzetí části díla zhotovitel vyklidí tu část místa plnění, kde tuto část díla prováděl (své pracoviště).

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k dílu

- 10.1 Zhotovitel nese až do předání a převzetí dokončené části díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) této části díla a všech jejích částech;
 - b) na částech či součástech díla, které jsou v místě plnění uskladněny;
 - c) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do doby dokončení části díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát jeho součástí, nebo které jsou používány k provedení části díla a nestávají se její součástí, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí místa plnění nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovované části díla, jejích oddělitelných částí i součástí a příslušenství, se stává objednatel okamžikem předání a převzetí dokončené části díla.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však v okamžiku předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození inženýrských sítí a zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část či prvek je až do úplného zaplacení ceny ve vlastnictví subdodavatele. Dílo, resp. jeho část, musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i veškeré jeho prvky budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, včetně jejích změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, pokud výrobce prvku díla nestanoví dobu kratší, vždy však nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (dále jen **záruční doba**).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci a za technické parametry prvků díla. Zhotovitel se zavazuje předat atesty objednatele na vyžádání. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele na termínu opravy, bude lhůta opravy činit maximálně 1 měsíc ode dne doručení písemné reklamace objednatele nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V případě havarijní vady je zhotovitel povinen bezprostředně po jejím oznámení, vždy však nejpozději do 24 hodin po jejím oznámení, učinit všechna nezbytná opatření k zamezení

vzniku škod nebo omezení jejich rozsahu. Za havarijní vadu je pro účely této smlouvy považována taková, která znemožní provoz dodávaného zařízení.

- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část či prvek díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany se dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit následující smluvní pokuty objednateli:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním kterékoli z částí díla v termínech dle odst. 5.2 činí **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data řádného dokončení a předání příslušné části díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za prodlení se zahájením provádění kterékoli z částí díla dle odst. 5.2 a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení místa plnění dle odst. 9.10 je **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení přesahující dobu 5 dnů prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za použití subdodavatele v rozporu s odst. 8.4.2 až 8.4.4 je **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každého subdodavatele použitého v rozporu s povinnostmi zhotovitele.
- 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě dle odst. 9.1 (dojde-li k převzetí s vadami a nedodělků), činí **2.000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s termíny sjednanými pro odstraňování vad dle odst. 11.4 se sjednává ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.6 Smluvní pokuta za porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, ohledně které není sjednána jiná smluvní pokuta, je **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 12.1.7 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v odstavcích 12.1.1 až 12.1.6 nepřesáhne celkem **35 % z ceny díla** uvedené v odst. 6.2 této smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích pro případ prodlení objednatele:
- 12.2.1 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní po době splatnosti činí **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše sankcí uvedených v čl. 12.2.1 nepřesáhne celkem **2 % z ceny díla** uvedené v odst. 6.2 této smlouvy.
- 12.3 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.4 Splátnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Článek 13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Právo na odstoupení od smlouvy:

- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo druhá strana vstoupila do likvidace.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s provedením díla delším **30-ti dnů** oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na více jak **14 dní** v rozporu s touto smlouvou;
 - c) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.4 této smlouvy nebo její nedržení v platnosti;
 - d) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem.
- 13.1.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud poskytovatel Dotace po dobu delší než čtyři měsíce od podání žádosti o proplacení jakékoli části Dotace objednatelem tuto část neproplatí nebo pokud poskytovatel Dotace oznámí, že část Dotace neproplatí a to bez ohledu na to, zda již žádost o její proplacení byla podána.
- 13.1.4 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo či její části přesahující 6 měsíců.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle rozpočtu v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností nebo v případě odstoupení dle bodu 13.1.3 či dle čl. 15. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli práce provedené zhotovitelem v ceně dle rozpočtu. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit a vyklidit místo plnění, nejpozději však do **15 dnů** ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn místo plnění na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi Protokolu o předání a převzetí části díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Vlastnické právo k dílu, resp. té jeho části, ohledně níž na objednatele do účinnosti odstoupení vlastnické právo doposud nepřešlo, přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami anebo marným uplynutím lhůty k předání a převzetí dle věty první tohoto odst., a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Nepředání ani nepřevzetí dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví objednatele či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,

ve znění pozdějších předpisů, , hygienické vyhlášky, a to v jejich části závazné, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění díla; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

- 14.2 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.3 Zhotovitel a objednatel sjednávají, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé smluvní strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, smlouvy o dotaci apod. a osobami, které příslušná smluvní strana potřebuje pro plnění této smlouvy a to v rozsahu pro tyto potřeby nezbytném.
- 14.4 Zhotovitel se zavazuje při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění na rok a zároveň také na jednu škodnou událost ve výši minimálně ve výši 2 miliony Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetími osobami. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.5 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků ROP SV a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 14.8 Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s touto smlouvou a realizací díla po dobu stanovenou právními předpisy ČR, zároveň však alespoň do roku 2025.
- 14.9 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací

- 15.1. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než **180 dnů**, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle odst. 5.3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej

- nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen tehdy, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
- 17.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě.
- 17.4 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.5 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.6 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu. Pokud by nevedla smírná jednání k vyřešení sporu, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu objednatele.
- 17.9 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.10 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Chrudimi dne 7.května 2013

Za objednatele: HOTELOVÁ ŠKOLA
Bohemia s.r.o.
Chrudim, V. Nejedlého 482
PSČ 537 01 ①

Eduard Kropáček
jednatel

V dne 17.5.2013
Za zhotovitele:

Zdeněk Tobáš
jednatel STRO IREND s.r.o.
Křečínova 1183/60
370 11 České Budějovice
IČO: 280 90 179

Přílohy:

1. Zadávací dokumentace (samostatně elektronicky)
2. Položkový rozpočet (samostatně elektronicky)
3. Technická specifikace
4. Seznam subdodavatelů