

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na služby

název zakázky	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – NÁSTAVBA NOVÝCH UČEBEN ZŠ ZRUČ NAD SÁZAVOU
způsob zadání	zakázka malého rozsahu, otevřená výzva
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněno
lhůta pro podání nabídky	23. 5. 2025 do 10:00 hod.
termín otevírání nabídek	23. 5. 2025 od 10:00 hod.
kontrola nabídek:	23. 5. 2025 od 10:00 hod.

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
Sídlo	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ	002 36 667

3. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení. Na otevírání nabídek se dále podílela Bc. Ludmila Vlková, vedoucí kanceláře starosty zadavatele.

Obě pověřené osoby potvrdily písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázaly k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

4. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ezakazky.cz.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	Peter Mark s.r.o. IČ: 072 14 481	Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno; Petr Mareček, jednatel společnosti	21. 5. 2025 11:25
2.	Prodesi, s r.o. IČ: 265 12 742	Husitská 502/36, 130 00 Praha 3; Ing. Arch. Pavel Horák, jednatel společnosti	22. 5. 2025 21:54
3.	Gaudia Design s.r.o. IČ: 061 42 591	K Čejovu 113, 394 52 Kejžlice; Ing. Jan Suk, jednatel společnosti	23. 5. 2025 7:30
4.	Quality Group s.r.o. IČ: 088 79 737	Příkop 843/4, 602 00 Brno; Ing. Jiří Šoltés a Ing. Martin Sobotka, jednatelé společnosti	23. 5. 2025 8:42

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky: zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH	
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA
1.	Peter Mark s.r.o. IČ: 072 14 481	2 033 000,00	2 033 000,00 700 000,00 (příprava) 850 000,00 (dokumentace pro povolení) 50 000,00 (inženýrská činnost) 400 000,00 (dokumentace pro provedení) 23 000,00 (soutěž prací, dodávek, služeb) 28 000,00 (spolupráce při výběru) 750,00 Kč / 1 hodina (spolupráce při výběru dodavatele stavby (x 24 hodin))
2.	Prodesi, s r.o. IČ: 265 12 742	4 880 000,00	4 880 000,00 750 000,00 (příprava) 1 920 000,00 (dokumentace pro povolení) 190 000,00 (inženýrská činnost) 1 841 200,00 (dokumentace pro provedení) 150 000,00 (soutěž prací, dodávek, služeb) 28 800,00 (spolupráce při výběru) 1 200,00 Kč/1 hodina (spolupráce při výběru dodavatele stavby (x 24 hodin))
3.	Gaudia Design s.r.o. IČ: 061 42 591	2 885 200,00	2 885 200,00 262 000,00 (příprava) 954 500,00 (dokumentace pro povolení) 98 900,00 (inženýrská činnost) 1 430 000,00 (dokumentace pro provedení) 117 000,00 (soutěž prací, dodávek, služeb) 22 800,00 (spolupráce při výběru) 950,00 Kč/1 hodina (spolupráce při výběru dodavatele stavby (x 24 hodin))
4.	Quality Group s.r.o. IČ: 088 79 737	4 500 000,00	4 500 000,00 350 000,00 (příprava) 2 500 000,00 (dokumentace pro povolení) 50 000,00 (inženýrská činnost) 1 511 200,00 (dokumentace pro provedení) 50 000,00 (soutěž prací, dodávek, služeb) 10 000,00 (spolupráce při výběru) 1 200,00 Kč/1 hodina (spolupráce při výběru dodavatele stavby (x 24 hodin))

Ad 1. K hodnocení – cena uvedená ve smlouvě (viz odst. 7.4. zadávací dokumentace).

Nabídková cena ze smlouvy zahrnuje částku určenou za spolupráci při výběru dodavatele. Která by měla být stanovená jako násobek hodinové sazby předpokládanými 24 hodinami spolupráce ve výši 10 000,- Kč (což je zbývající část nabídkové ceny po odečtení ostatních nákladů). V jednotkových cenách je uvedena částka 750 Kč za hodinu a 28 000,- Kč za celou položku „spolupráce při výběru dodavatele“ (při pronásobení hodinové sazby stanovenými 24 hodinami vychází částka 18 000,- Kč bez DPH). Dodavatel byl vyzván k podání vysvětlení nabídky, na základě které upravil jednotkové nabídkové ceny bez změny celkové nabídkové ceny:

Příprava zakázky – průzkumné práce a podklady

700 000,- Kč bez DPH

Dokumentace pro povolení záměru (stavby) - vydání stavebního povolení stavby

850 000,- Kč bez DPH

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru – stavebního povolení, včetně obstarání potřebných stanovisek a zajištění potřebných povolení	50 000,- Kč bez DPH
Dokumentace pro provedení záměru - stavby a výběr dodavatele	400 000,- Kč bez DPH
Soupis prací, dodávek a služeb	15 000,- Kč bez DPH
Spolupráce při výběru dodavatele stavby	18 000,- Kč bez DPH
Celkem	2 033 000,- Kč bez DPH

Spolupráce při výběru dodavatele stavby: 750,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti

Ad 4. K hodnocení – cena uvedená ve smlouvě (viz odst. 7.4. zadávací dokumentace).

Nabídková cena ze smlouvy zahrnuje po odečtení všech ostatních nákladů cenu určenou na spolupráci při výběru dodavatele ve výši 38 800,- Kč bez DPH. V tabulce jednotkových cen je uvedena částka 10 000,- Kč bez DPH a jednotková cena za hodinu „spolupráce“ je uvedena ve výši 1 200,- Kč bez DPH (při pronásobení hodinové sazby stanovenými 24 hodinami vychází částka 28 200,- Kč bez DPH). V případě, že bude nabídka dodavatele posuzována jako nejvýhodnější, bude dodavatel vyzván k podání vysvětlení nabídky.

5. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Pořadí umístění
Peter Mark s.r.o. IČ: 072 14 481	2 033 000,00	1.
Gaudia Design s.r.o. IČ: 061 42 591	2 885 200,00	2.
Quality Group s.r.o. IČ: 088 79 737	4 500 000,00	3.
Prodesi, s r.o. IČ: 265 12 742	4 880 000,00	4.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

Peter Mark s.r.o., IČ: 072 14 481

Oprávněná osoba za účastníka:

Petr Mareček, jednatel společnosti

Společnost zastupuje jednatel samostatně. (Výpis z obchodního rejstříku – viz níže)

Elektronická nabídka obsahuje:

- bezdluznost CSSZ - .pdf
- bezdluznost fin. - .pdf
- centrální evidence exekucí - .pdf
- insolvenční rejstřík - .pdf
- obchodní rejstřík - .pdf
- Osvedčení autorizovaná osoba - .pdf
- Priloha_1_Kryci_list_PD_ZS_ZnS (1) - .pdf
- Priloha_2_Cestne_prohlaseni_PD_ZS_ZnS - .pdf
- Priloha_3_Profesni_zkusenosti_PD_ZS_ZnS - .pdf
- Priloha_5_Sod Final PD_ZS_ZnS - .pdf

- Priloha_6_Prohl. poddodavatele_PD_ZS_ZnS - .pdf
- Priloha_6_Prohl. poddodavatele_PD_ZS_ZnS_1 - .pdf
- reference_Peter Mark s.r.o. - .pdf
- rejstřík trestu fyzických osob - .pdf
- rejstřík trestu právnických osob - .pdf
- živnostenský rejstřík - .pdf

Pověřená osoba kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – prohlášení o pravdivosti uvedených údajů	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, v Návrhu smlouvy)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením</i> v nabídce: - Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základní způsobilosti ze dne 13. 5. 2025 - Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ze dne 15. 4. 2025 - Potvrzení Finančního úřadu Jihomoravského kraje o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 3. 9. 2024 - Výpis z centrální evidence exekucí ze dne 30. 9. 2024 (<i>žádné výsledky</i>) - Výpis z insolvenčního rejstříku ze dne 30. 9. 2024 (<i>není veden v insolvenčním rejstříku</i>) - Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob (pro Petr Mareček) ze dne 16. 5. 2025 - Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob (pro Peter Mark s.r.o.) ze dne 16. 5. 2025
Profesní	<i>Požadavek: v souladu s § 77 zákona o ZVZ – předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – oprávnění podnikat v rozsahu: projektová činnost ve výstavbě</i> v nabídce: - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 30. 9. 2024: předmět podnikání (mj.): Projektová činnost ve výstavbě - Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 30. 9. 2024: živnostenské oprávnění (mj.): Projektová činnost ve výstavbě Zadavatel dne 23. 5. 2025 kontrolou veřejně dostupné databáze ověřil aktuálnost údajů v předkládaném Výpisu z obchodního rejstříku a Výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku.
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: 2 referenční zakázky, jejichž předmětem bylo vypracování a úspěšné předání bezvadné projektové dokumentace v rozsahu ve všech požadovaných fázích (tzn. dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provedení stavby), ke kterým bylo vydáno pravomocné stavební povolení, a to nejpozději 5 let před vyhlášením zahájení této veřejné zakázky na stavbu obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmět plnění této zakázky, tzn. stavby občanské vybavenosti, stavby určené k bydlení, komerční stavby apod. Kritérium bude splněno zakázkami v minimální hodnotě kontrolního rozpočtu, případně výsledné stavby, bude-li již stavba realizována (včetně víceprací sjednaných podle § 222 zákona o ZVZ), alespoň 10 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.</i> v nabídce: Přehled významných zakázek ve struktuře přílohy č. 3 zadávací dokumentace 1) zadavatel: Město Bruntál;

	- název zakázky (předmět plnění): Zpracování projektové dok. – Řemeslný inkubátor na ulici tř. Obránců míru (Rekonstrukce bývalé výměňkové stanice na řemeslný inkubátor. Rozdělení budovy na dřevovýrobu, kovovýrobu, výpočetní technika s 3D tiskárnou, otevřená kuchyň, keramická dílna, krejčovská dílna a rozmístění strojů a zařízení dle sekcí. Nový výtah, nové zpevněné plochy, parkovací stání, zesílení základů, vsakování dešťových vod, FVE, oplocení. Nové instalace: ZTI, silnop. a slabop. elektro, VZT, VYT.), - vydání stavebního povolení: 5/2025 (MUBR/61163-2025/chz-Výst. 24047/2024/chz), - finanční objem: neuvedeno Provedení zakázky potvrzeno referenčním zadavatelem na základě žádosti administrátorky. 2) zadavatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích; - název zakázky (předmět plnění): Zpřístupnění a adaptace vysokoškolského prostředí pro studenty se specifickými potřebami (Rekonstrukce 4 budov VŠ. Zpevněné plochy před vstupy. Výměna výtahů. Zvedací plošiny pro osoby ZTP. Rekonstrukce sociálního zázemí. Informační systém (navigační / informační cedule pro osoby se specifickými potřebami).), - vydání stavebního povolení: 08/2024 (Jírovcova - SU/1586/2024-4), 08/2024 (Menza - SU/1584/2024-5), 08/2024 (U Výstaviště - SU/1582/2024-6), - finanční objem: neuvedeno. Zadavatel kontrolou veřejně dostupných údajů profilu zadavatele JU v Českých Budějovicích zjistil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky s využitím předmětné projektové dokumentace činila 6 592 000 Kč bez DPH. Ověřeno na veřejně dostupném rejstříku profil zadavatele: VZ0216141: Zpřístupnění a adaptace vysokoškolského prostředí pro studenty se specifickými potřebami - TENDER ARENA - odkaz na zrušenou stavební zakázku – zde uvedené předpokládané hodnoty stavebních prací. Zakázka nesplnila požadovaný limit pro referenční zakázku. 3) zadavatel: Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov po Radhoštěm; - název zakázky (předmět plnění): SŠZP Rožnov pod Radhoštěm – Rekonstrukce školy a vybudování odborných učeben – zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a interiéru a výkon autorského dozoru (Zpracování průzkumů, zkoušek a měření. Návrh rozmístění interiéru. Přesné stanovení prostorového umístění koncových prvků interiéru. Demolice stávajících objektů a následná novostavba skeletové konstrukce pro odborné učebny a dílny. Napojení na stávající areál školy.), - vydání stavebního povolení: neuvedeno, - finanční objem: neuvedeno. Odkaz na zakázku na profilu zadavatele: SŠZP Rožnov pod Radhoštěm – Rekonstrukce školy a vybudování odborných učeben – zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a interiéru a výkon autorského dozoru Národní elektronický nástroj 4) zadavatel: Město Frýdlant; - název zakázky (předmět plnění): Pořízení projektové dok. nového využití objektu č. p. 45, ul. Havlíčkova, Frýdlant (Historicky cenná budova, ve které stavebními úpravami vznikne městská knihovna, přednáškový sál s kapacitou 70 sedících a 3 prostorové klubovny. V podkroví se po stavebních úpravách bude nacházet obytný prostor pro krátkodobé ubytování. Nové vnitřní instalace, repase některých oken a kamenných prvků (schody), zesílení základů.), - vydání stavebního povolení: 12/24 (PDMUFT 31813/2024 1178/2024/OSUZP/13/Pr-0237), - finanční objem: v seznamu zakázek neuvedeno, z přehledu referencí: 78 243 123,- Kč bez DPH.
--	---

Odkaz na zakázku na profilu zadavatele: ["Pořízení projektové dokumentace nového využití objektu čp. 45, ul. Havlíčkova, Frýdlant" | Národní elektronický nástroj](#)

provedení zakázky potvrzeno referenčním zadavatelem na základě žádosti administrátorky

5) zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek;

- název zakázky (předmět plnění): Domov pro seniory FM, ul. Školská 401 (Nástavba 3NP. Výměna evakuačního výtahu. Nová dispozice objektu. Kompletní výměna vnitřních rozvodů: ESI, SLB, ZTI, ÚT, VZT, EPS, EZS),
- vydání stavebního povolení: 11/2022 (MMFM 186721/2022),
- finanční objem: neuvedeno.

6) zadavatel: Statutární město Olomouc;

- název zakázky (předmět plnění): Olomouc, ZŠ Demlova – rekonstrukce střechy (Změna střešního pláště na extenzivní zelenou střechu. Odvodnění střech a FVE.),
- vydání stavebního povolení: 11/2021 (SMOL/324287/2021/OS/PS/Suc),
- finanční objem: v seznamu zakázek neuvedeno, z přehledu referencí: 27 842 972,- Kč bez DPH.

Hlavní projektant (§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ) :

požadavek:

- *osvědčení o autorizaci inženýra, technika nebo stavitele pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností“*
- *významné zakázky: podíl na min. 2 zakázkách v pozici hlavního projektanta (inženýra) na službu zahrnující vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení obdobné stavby v hodnotě rozpočtu stavby vlastní nejméně 10 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku, alespoň jedna ze dvou předložených referenčních zakázek byla částečně řešena jako dřevostavba – nejméně jedno poschodí, event. obdobný objem stavby. Zakázky musí být provedeny ve lhůtě za posledních 5 let, ke každé zakázce bylo vydáno pravomocné stavební povolení*

v nabídce:

- Petr Mareček
- Jednatel společnosti – od 15. 6. 2018 (odpovědný zástupce pro předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě ode dne 15. 6. 2018)
- Osvědčení o autorizaci č. 40619 ze dne 8. 4. 2016 – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby

Významné zakázky:

1) zadavatel: Statutární město Prostějov;

- název zakázky (předmět plnění): Reálné gymnázium a ZŠ OTTo Wichterleho – nástavba pavilonu (Zvýšení kapacity navržením nové nástavby objektu vč. Zázemí, Geologický průzkum a posouzení založení stavby, Kompletní návrh nového sportoviště, vč. zázemí a studie, Nové rozvody: ZTI, ÚT, VZT, elektro, vč. nových přípojek),
- termín poskytování služby: 02/2022 – 12/2022,
- finanční objem: neuvedeno.

Potvrzeno kontrolou profilu zadavatele.

2) zadavatel: Statutární město Prostějov;

- název zakázky (předmět plnění): ZŠ E. Valenty – nadstavba pavilonu (Zvýšení kapacity navržením nové nástavby objektu vč. Zázemí, Geologický průzkum a posouzení založení stavby

	- Kompletní návrh nového sportoviště, vč. zázemí a studie, Nové rozvody: ZTI, ÚT, VZT, elektro, vč. nových přípojek, Řešení a akumulace a zpětné využití dešťové vody, vč. hydrogeologického průzkumu, Sadové úpravy, Napojení na stávající areál a na areálové rozvody sítí), - termín poskytování služby: 02/2022 – 12/2022, - finanční objem: neuvedeno Potvrzeno kontrolou profilu zadavatele.
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů (dle Příloha č. 2 zadávací dokumentace)	
Kontrola skutečného vlastníka společnosti Peter Mark s.r.o., IČ: 072 14 481 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)	

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá plnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Pověřená osoba doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **Peter Mark s.r.o., IČ: 072 14 481** smlouvu o dílo.

Zápis provedla Martina Zábranská Vrátná dne 4. 6. 2025