



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v znění pozdějších předpisů)

Zadavatel: Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek,
Tylova 2391
Sídlo: Tylova 2391, 397 01 Písek
IČ: 70890889
DIČ: CZ70890889
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Pavel Koc

Název veřejné zakázky: **„Zateplení a výměna oken budov 9. MŠ a Křesťanská MŠ v Písku Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391“**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné na profilu zadavatele města Písek dne 04/11/2013, vyhotovuje tuto písemnou zprávu zadavatele.

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie na objektech 9. mateřské školy a Křesťanské mateřské školy v Písku. Konkrétně se jedná o realizaci zateplovacích stavebních prací na dvou objektech umístěných ve společném areálu a spojených propojovacím krčkem. Uvedené stavební práce spočívají v zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce, výměně původních oken a dveří za nové s termoizolačním prosklením a k výměně meziokenních izolačních vložek.

Vše bude realizováno dle projektové dokumentace s názvem „Zateplení a výměna oken budov 9. MŠ a Křesťanské MŠ v Písku“ zpracované projektovou kanceláří Petr Albrecht – Projka, Nádražní 1936, 397 01 Písek, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a další informace pro řádné provedení stavby, dále pak položkový soupis prací.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **9.240.681,- Kč bez DPH**

Veřejná zakázka podle předpokládané hodnoty: **podlimitní**

Klasifikace podle
kód CPV 45000000-7 - Stavební práce
kód CPV 45214100-1 - Stavební úpravy budov mateřských škol
kód CPV 45321000-3 - Tepelné izolace
kód CPV 45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Cena sjednaná ve smlouvě: 8.773.631,- Kč bez DPH / 10.616.094,- Kč vč. DPH



II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Vybraný uchazeč:

Název uchazeče: **DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s. r. o.**
Sídlo/místo podnikání: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 26071584
Nabídková cena bez/včetně DPH 6.038.472,- Kč bez DPH / 7.306.551,- Kč vč. DPH

Uchazeč umístěný na 3 místě, s nímž došlo k podpisu smlouvy:

Název uchazeče: **KOČÍ a. s.**
Sídlo/místo podnikání: K Lipám 132, 397 01 Písek
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 46683046
Nabídková cena bez/včetně DPH 8.773.631,- Kč bez DPH / 10.616.094,- Kč vč. DPH

Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v:

Není předpokládáno užití subdodavatelů při realizace předmětu díla.

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Na základě výsledku hodnocení členů komise dle nejnižší nabídkové ceny byla jako nejvýhodnější zadavatelem vybrána nabídka uchazeče – **DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s. r. o.**, Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, IČ 26071584.
Nabídka uchazeče obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)		
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma	IČ
1.	DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s. r. o.	26071584
2.	SALVETE spol. s r. o.	45023786
3.	KOČÍ a. s.	46683046

Po neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy jak ze strany vybraného uchazeče, tak ze strany uchazeče umístěného na druhém místě (druhý v pořadí), došlo k uzavření smlouvy v rámci této zakázky s uchazečem, který se umístil na třetím místě (třetí v pořadí). Tj. smlouva byla uzavřena se společností KOČÍ a. s., IČ 46683046.



III. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

III.1 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče: **ACG-Real s. r. o.**
Sídlo/místo podnikání: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 27094359
Nabídková cena bez/včetně DPH 8.101.987,- Kč / 9.803.404,- Kč

Název uchazeče: **DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s. r. o.**
Sídlo/místo podnikání: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 26071584
Nabídková cena bez/včetně DPH 6.038.472,- Kč / 7.306.551,- Kč

Název uchazeče: **SALVETE spol. s r. o.**
Sídlo/místo podnikání: Písecká 506, 386 01 Strakonice
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným
IČ: 45023786
Nabídková cena bez/včetně DPH 6.842.481,- Kč / 8.279.402,- Kč

Název uchazeče: **KOČÍ a. s.**
Sídlo/místo podnikání: K Lipám 132, 397 01 Písek
Právní forma uchazeče: akciová společnost
IČ: 46683046
Nabídková cena bez/včetně DPH 8.773.631,- Kč bez DPH / 10.616.094,- Kč vč. DPH

IV. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

- **ACG-Real s. r. o., Radimova 622/38, 169 00 Praha 6.** Nabídka této společnosti neobsahuje přehled subdodavatelů a ostatní požadavky uvedené v bodě č. 8 zadávací dokumentace k této zakázce. Společnost dále předložila časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který není stanoven v souladu se zadávací dokumentací – stavební činnosti jsou v uvedeném harmonogramu plánovány až do 30.4.2015. Dále společnost uvedla vázanost nabídkou pouze po dobu 90 dnů od podání nabídky – zadavatel ovšem požadoval vázanost nabídkou po dobu zadávací lhůty, která byla stanovena na 150 dnů od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

V Písku dne 18.04.2014

Za věcnou správnost: Ing. Jiří Bláha v. r.

Mgr. Pavel Koc v. r.
ředitel