

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako podlimitní v otevřeném řízení dle § 3 písm. b), § 52 písm. b) a §56 a násl. Zákona

s názvem:

PROVOZNÍ OBJEKT PELHŘIMOVSKÉ VODÁRENSKÉ S.R.O.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název/Obchodní firma:	Město Pelhřimov
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO:	00248801
DIČ:	CZ00248801
Zastoupený:	Ladislav Med, starosta města
Právní forma:	Obec
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819

2. Druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 Zákona. Tato veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 3 písm. b), § 52 písm. b) a §56 a násl. Zákona.

Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy o dílo na stavební práce – administrativní a provozní budovy.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, a to: novostavba administrativní a provozní nepodsklepené budovy se dvěma nadzemními podlažími pro společnost Pelhřimovská vodárenská s.r.o.. Kromě samotné stavby se budou realizovat zejména také zpevněné plochy, přípojka vodovodu, splaškové kanalizace a NN, osvětlení v areálu, opěrná stěna, oplocení a okolní vegetace dle projektové dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV	název zboží
45000000	Stavební práce

4. Seznam účastníků zadávacího řízení s identifikačními údaji a nabídkovou cenou

Nabídka číslo	Název a adresa dodavatele	IČ/DIČ:	Cena bez DPH
1	RONELI Stavby SE, Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8	29316731 CZ29316731	90.022.415,28
2	AGOS stavební a.s. Pelhřimov, Tomáše ze Štítného 634, 39301 Pelhřimov	46679626 CZ46679626	90.038.400,-
3	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8	25021915 CZ2502191	90.026.491,12
4	Status stavební a.s., Nádražní 998, 39601 Humpolec	46679120 CZ46679120	90.000.000,-
5	START Zelený s.r.o., Široká 376, 58832 Brtnice	08731314 CZ08731314	107.558.964,32
6	I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 39470 Kamenice nad Lipou	60838531 CZ60838531	89.996.500,-

5. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

NA 1.ZASEDÁNÍ BYL VYLOUČEN ÚČASTNÍK:

Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:
START Zelený s.r.o., Široká 376, 588 32 Brtnice	08731314 CZ08731314

Odůvodnění:

Účastník nesplnil podmínku dle Zadávací dokumentace (a dle Vysvětlení a změn zadávací dokumentace) uvedenou v bodě 5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16 a násl. ZZVZ** ve výši **90.038.428,14 Kč bez DPH**.

Zadavatel dále stanovuje, že s ohledem na schválený rozpočet akce, který je nepřekročitelný, je předpokládaná hodnota veřejné zakázky považována současně za maximální a nepřekročitelnou hodnotu, platnou pro nabídkovou cenu každého účastníka zadávacího řízení. Pokud účastníci zadávacího řízení uvedou ve své nabídce nabídkovou cenu veřejné zakázky vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude taková nabídka posouzena zadavatelem jako nabídka nepřijatelná, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí v souladu s **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**.

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce nabídl v rozporu s výše citovanou zadávací podmínkou nabídkovou cenu ve výši 107.558.694,32 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že účastník zadávacího řízení nesplnil zadávací podmínky, zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení dle ustanovení §48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

NA 2.ZASEDÁNÍ BYL VYLOUČEN ÚČASTNÍK:

Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:
AGOS stavební a.s. Pelhřimov, Tomáše ze Štítného 634, 39301 Pelhřimov	46679626 CZ46679626

Odůvodnění:

Zadavatel vyloučil výše identifikovaného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení z důvodu:

- **Nesplnění ekonomické kvalifikace dle zadávacích podmínek v rámci nabídky**
- **Nesplnění technické kvalifikace dle §79 odst. 2 písm. a) zadávacích podmínek v rámci nabídky**
- **nedoložení požadovaných dokladů o splnění ekonomické a technické kvalifikace ani po výzvě zadavatele k doplnění a objasnění nabídky dle §46 ZZVZ**

Účastník ve své nabídce zcela nedoložil splnění ekonomické a technické kvalifikace, a proto byl následně dne 8.10.2025 prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE vyzván dle §46 ZZVZ k doplnění a objasnění nabídky, kde lhůta pro doplnění byla stanovena na 5 pracovních dnů od doručení této výzvy. Účastník na výzvu k doplnění nabídky nereagoval a žádné doplnění nabídky nezaslal.

Vzhledem k tomu, že účastník zadávacího řízení nesplnil zadávací podmínky a ani je po výzvě dle §46 nedoplnil, zadavatel tímto rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

6. Pořadí jednotlivých nabídek dle vyhodnocení

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena za celé dílo v Kč bez DPH.

Seznam nabídek postupujících do aukce:

Nabídka číslo	Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:	Cena bez DPH
1	RONELI Stavby SE, Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8	29316731 CZ29316731	90.022.415,28
3	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8	25021915 CZ2502191	90.026.491,12

4	Status stavební a.s., Nádražní 998, 39601 Humpolec	46679120 CZ46679120	90.000.000,-
6	I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 39470 Kamenice nad Lipou	60838531 CZ60838531	89.996.500,-

Hodnocení proběhlo formou elektronické aukce v aukčním systému PROEBIZ.

Pořadí nabídek dle elektronické aukce:

Poř. číslo	Název účastníka zadávacího řízení	IČ/DIČ:	Cena bez DPH	Pořadí dle hodnocení
1	RONELI Stavby SE, Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8	29316731 CZ29316731	66.000.000,-	1.
3	Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8	25021915 CZ2502191	85.000.000,-	3.
4	Status stavební a.s., Nádražní 998, 39601 Humpolec	46679120 CZ46679120	66.500.000,-	2.
6	I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kult. domu 770, 39470 Kamenice nad Lipou	60838531 CZ60838531	89.996.500,-	4.

7. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, s nímž byla uzavřena smlouva

První v pořadí – nejvhodnější nabídka, resp. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, byla vyhodnocena nabídka společnosti:

**RONELI Stavby SE, IČ: 29316731,
se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8**

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a to výše uvedené společnosti, která byla v rámci hodnocení jako první v pořadí.

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě je:

66.000.000,- Kč bez DPH

9. Uzavření smlouvy

Na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky byla společnost

RONELI Stavby SE, IČ: 29316731, se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha 8, vyzvána k poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy, jež firma řádně předložila.

Následně byla dne 20. 11. 2025 uzavřena smlouva o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku.

10. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

GEONOVA s.r.o., IČ: 47472226 – geodetické práce

OKASO s.r.o., IČ: 06848168 – D+MT VZT

V Pelhřimově dne

.....

za zadavatele

Ladislav Med, starosta města