

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

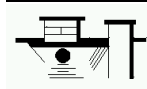
a) Stavební pozemek se nachází v zastavěném území na ulici U Rotundy. Místo určené k zástavbě se nachází na orné půdě. Jde o bývalé pozemky sloužící jako zahrady. Tyto byly rozděleny na 4 pozemky, kde 3 jsou v majetku soukromých investorů a jeden je v majetku Města Valtice. Jedná se o pozemek č. parc.: 1628/1, na kterém budou sitovány veškeré sítě TI a komunikace. Jde o vodovodní řad, plynovodní řad, kanalizaci jednotnou, kabelové vedení VO, NN, telekomunikační kabely a chránička optických kabelů. Území je doposud nezastavěné. Zástavba je zde ovšem dle předložené PD plánována to v celkovém počtu 6 RD. Nyní pouze 2 a to po levé straně navržené komunikace.

b) Na předmětném pozemku byly provedeny pouze průzkum dané lokality rekognoskací terénu, které byly dány do souvislosti s požadavky investora. Jiné průzkumy nebyly provedeny. V případě potřeby pro povolení stavby budou tyto dodatečně získány a provedeny.

c) Stavba se dle dostupných informací nachází v ochranném pásmu podzemních vedení sítí TI a to při napojení nových řadů na stávající. Při provádění stavebních prací bude v tomto případě postupováno dle pokynů a nařízení jednotlivých správců podzemních a nadzemních sítí TI.

Před zahájením vlastních stavebních (zemních) prací je povinen investor (zhotovitel) zajistit si u jednotlivých správců vytyčení inženýrských sítí a jejich viditelné vyznačení na terénu. Práce v blízkosti těchto sítí musí být bezpodmínečně prováděny podle pokynů a podmínek jejich správců.

Před vlastním záhozem výkopu v místě případného křížení, popř. blízkého souběhu, ale hlavně napojení nových řadů na stávající musí být prokazatelně vyzváni správci těchto inženýrských sítí ke kontrole místa dotčení. Seznam inženýrských sítí včetně jejich správců je uveden níže v textu. Průběhy jednotlivých sítí TI a hloubky uložení v zemních rýhách jsou v projektové dokumentaci zakresleny orientačně. Jejich přesná poloha a hloubka uložení pod terénem bude zjištěna na stavbě při vytyčování



a následné sondáži těchto sítí TI. Před započítím prací je nezbytné ověřit jejich skutečnou polohu v kolizních místech ručně kopanými sondami.

Jedná se o sítě TI těchto správců:

Metalické a optické kabely ve správě Telefonica O2 popřípadě poskytovatel služeb internetu Freebone, plynovodní řad a přípojky, vodovodní řad a přípojky, kanalizační řad a přípojky, rozvody NN – vzdušné nebo zemní vedení, veřejné osvětlení a rozhlas – vzdušné a podzemní vedení.

V případě termínově pozdější realizace stavby nutno prověřit aktuální stav sítí TI a jejich přesných tras!!

d) Stavba se nachází mimo záplavové území, mimo poddolované území, a mimo území, které je památkově nebo jinak chráněno.

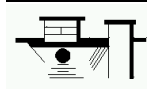
e) Výstavba podzemních sítí TI a komunikace nebudou mít negativní vliv na okolí stavby a ani na okolní stavby. Sítě TI budou uloženy v zemních rýhách a komunikace bude téměř korespondovat se stávajícím terénem. Vliv na okolí může být pouze přechodného charakteru a to v při provádění stavebních prací. Tyto vlivy nebudou ovšem svými hodnotami přesahovat hygienicky přípustné limity. Po dokončení stavby již tyto nebudou.

Současné pozemky jsou odvodňovány vsakováním na sebe sama. Nové konstrukce budou odvodněny na okolní upravený terén respektive odvedení srážkových vod z komunikací a chodníků bude řešeno do nových uličních dešťových vpustí UV1 a UV2.

f) Demolice budou prováděny na pozemku č. parc.: 1628/1 a 1631/3. Jedná se o odstranění několika sloupků s betonovou patkou, které jsou situovány v trase komunikace, stávající oplocení včetně jeho základu a také rozvodný pilíř stávajícího vedení NN. Dále se jedná o demolici stávajícího hnojiště. Jedná se o podzemní betonovou stavbu, která je také v trase navržené komunikace.

Stavbou nesmí být dotčeny okolní nemovitosti a pozemky. V případě poškození těchto konstrukcí budou tyto na náklady investora vráceny do původního stavu.

V daném území dle předloženého investičního záměru nebude prováděno



kácení vzrostlé zeleně - stromů, jelikož se zde nevyskytují. Pokáceny budou pouze keře do průměru kmene 100mm a to rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby. Jedná se o keře uměle vysazené a to na pozemku č. parc.: 1646/47 v rozloze 50,0 m² a na pozemku č. parc.: 1665/6 v ploše 20 m². Jedná se celkem o 70,0 m² keřů.

g) Stavbou dojde k nutnosti trvalého vynětí pozemku ze ZPF. Jedná se o pozemek č. parc.: 1628/1 v celé své výměře, která je 590 m². Vynětí nebude provedeno z pozemků pro plnění funkce lesa, jelikož se nevyskytují. Ornice stržená z místa prováděných stavebních prací bude odvezena na pozemek č. parc.: 3349/42 v k.ú. Valtice, kde bude tato ornice deponována pro potřeby Města Valtice. Pozemek je v majetku Města Valtice a je situován za ČOV.

h) Územně technické podmínky

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení je řešeno napojením nivelety nově navržené pozemní komunikace na niveletu stávající, která je s asfaltovým povrchem. Jedná se o komunikaci na ulici U Rotundy. Současně s tímto bude na stávající komunikaci také napojen chodník, který je doprovodný nové komunikaci a to za pomoci prvků vyhovujících vyhlášce 398/2009 Sb.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno vlastním napojením veškerých zásobovacích řadů na stávající na ulici U Rotundy. Pro toto napojení je předložená PD zpracována.

i) Novostavba komunikace a podzemních sítí TI je časově vázána na okolní plánované nemovitosti, které jsou ve spracování respektive návrhu projektantů pro soukromé investory. Jedná se o RD na pozemku č. parc.: 1628/2 a o další RD, který je navržen na pozemku č. parc.: 1628/3 a 1628/4.

Podmiňující, vyvolané a související investice v době zpracování předložené PD nejsou známy.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.1.1. Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu infrastruktury – komunikace a podzemních vedení sítí TI. Záměr je dle schválené územně plánovací dokumentace určen pro výstavbu občanského vybavení s možností výrobních služeb. Stávající území není ovšem doposud napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto návrhem popsáním v PZ a STZ dojde k napojení daného území na síť TI a na napojení na komunikaci včetně vybudování části příjezdové komunikace (včetně sítí TI) ke všem parcelám v dané lokalitě – viz grafická příloha PD.

B.2.1.2. Základní kapacity funkčních jednotek

Vodovodní řad:

Potřeba pitné vody:

1 RD – 4 osoby	$60 \text{ l/os/den} \times 4 = 240 \text{ l/den}$
6 RD – 24 osob	1440 l/den
potřeba vody činí:	$1,44 \times 1,8 \times 1,4 = 3,63 \text{ m}^3/\text{den} = 0,084 \text{ l/s}$

Potřeba požární vody:

Rodinné domy do 200 m ²	4,0 l/s
------------------------------------	---------

Navržené potrubí vodovodního řadu:

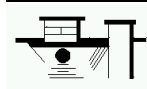
Potrubí je z materiálu PE100-D90-SDR 11 a je na konci řadu, který je délky 80,50m, osazen hydrantem podzemním DN 80. Celková potřeba vody je 4,10 l/s pro 100% zatížení. Vodovodní potrubí je navrženo na kapacitu 17,20 l/s. Potrubí je vyhovující.

Kanalizační řad:

Jedná se o jednotnou kanalizaci uloženou v ose jízdního pruhu komunikace.

Produkce splaškových vod:

6 RD	0,084 l/s
------	-----------



Produkce dešťových srážkových vod:

Komunikace a chodníky	465 m ²	27,90 l/s
Střechy – 6 RD	1200 m ²	72,00 l/s
Zpevněné plochy – 6 RD	900 m ²	54,00 l/s
(max 150 m ² / 1 RD)		

Navržené potrubí kanalizačního řadu:

Potrubí je z materiálu PP PRAGMA plus ID10, DN 300 a je v lomových bodech osazeno prefabrikovanými betonovými šachtami s LT poklopy. Celková délka kanalizačního řadu je 74,80m. Celková produkce odpadních vod – splaškové a dešťové – budou napojeny do domovních kanalizačních přípojek a do uličních dešťových vpustí (odtok srážkových vod z komunikace). Celková produkce odpadních vod je 153,98 l/s. Kapacita potrubí při $I=1,5\%$ je 165,0 l/s. Potrubí je vyhovující v případě, že do kanalizace budou odvedeny střechy RD do výše 1/2 celkové plochy plánovaných ploch střech (předpokládaná plocha střechy 1 RD je 400 m²) a max. 450 m² zpevněných povrchů soukromých vlastníků. Povrchy komunikace a chodníku a splaškové vody budou odvedeny ve 100% veškerých přítoků.

Plynovodní řad:

Je navržen plynovodní řad z potrubí PE100-D90-SDR11 o celkové délce 84,30m. Celková potřeba plynu je 14,0 m³/hod při provozním tlaku 22,0 Pa. Potrubí je vyhovující daným potřebám.

Kabely NN:

Je navrženo podzemní kabelové vedení, které je uloženo v zemní rýze. Jeho délka je 47,00 mb a je z materiálu AYKY 4x50. Kapacita je vyhovující pro 2 navržené RD.

Kabelové vedení NN a plynovodní vedení je uloženo pouze jednostraně (v rámci komunikace). Pod komunikací jsou dále uloženy chráničky pro tato vedení, které budou využity v případě výstavby 4 RD na pravé straně komunikace.

Komunikace:

Plocha komunikace s povrchem z asfaltu činí: 258,32 m², plocha zpevněné štěrkové komunikace – odstavná plocha – činí: 69,92 m² a plocha chodníků s povrchem ze zámkové dlažby činí: 119,62 m². Ostatní plochy jsou opatřeny osetím parkovou travní směsí. Jedná se však a pouze o část stavebních pozemků, které budou stavbou dotčeny. V rámci navržené komunikace je zakázáno parkování jakýchkoliv dopravních prostředků na komunikaci. Veškeré automobily budou odstaveny na soukromých pozemcích. Před komunikací bude umístěno dopravní značení, které bude zakazovat stání na komunikaci.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Kompozice daného uspořádání vychází z podkladů základní normy pro navrhování podzemních sítí TI. Jedná se o ČSN 73 6005 – Prostorová úprava sítí technického vybavení. Dle této normy jsou navrženy jednotlivé trasy sítí TI a dále pozemní komunikace včetně chodníků. Tyto konstrukce plně ctí daný ráz krajiny, jelikož jejich struktura je totožná se stávající a běžně navrhovanou. Vzhledem ke schválenému územnímu plánu je vše vyhovující.

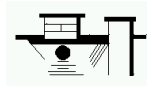
b) Architektonické řešení plně akceptuje zdejší podmínky. Kompozice tvarového řešení plně ctí morfologii daného území a požadavky investora. Asfaltové komunikace jsou zaklenuty obrubníky betonovými barvy šedé, povrchy jsou z asfaltu barvy tmavé až černé. Chodníky jsou ze zámkové dlažby barvy šedé a bezbariérové prvky jsou barvy červené s hmatovou úpravou. Okolní plochy dotčené stavbou budou osety travní směsí.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Celkové provozní řešení je navrženo na základě potřeby investora respektive majitelů sousedních nemovitostí. Stavba bude zásobovat přidružené okolí energiemi a patřičnými médii a komunikace zajišťuje přístup všech osob do dané lokality.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je přístupná i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace ze stávajících zpevněných ploch bez jakýchkoliv negativních prvků zamezujících vstup osob s omezenou schopností pohybu a orientace.



B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je v rámci navržených konstrukcí bezpečná a to za předpokladu, že bude realizována dle předložené projektové dokumentace. Tímto bude zaručena také bezpečnost při užívání těchto staveb po dobu jejich provozu, ale s ohledem na permanentní a nutnou údržbu těchto konstrukcí uživatelem v rámci časové osy. Veškeré stavební prvky jsou navrženy v souladu s příslušnými předpisy a normami.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

B.2.6.1.1. Komunikace

Je navržena jednoduchá komunikace s asfaltovým povrchem, která je zaklenuta obrubníky silničními vysokými, nájezdovými a přechodovými a také doprovodným páskem z přídklažby silniční. Komunikace je čisté šířky 4,0m a celkové osově délky 63,60m s jednostranným příčným spádem 1,50% k uličním dešťovým vpustím. Podélný spád je proměnlivý. Chodník je navržen při levé části komunikace a jsou na něm zřízeny bezbariérové prvky dle vyhlášky 398/2009 Sb. Chodník je šířky 1600mm a je zaklenut mezi obrubník silniční a chodníkový. Na pravé straně komunikace je zřízeno odstavné stání s povrchem ze štěrkodrti o celkové šířce 1,00m.

B.2.6.1.2. Kanalizační řad

Jedná se o jednotnou kanalizaci uloženou v ose jízdního pruhu komunikace. Napojení je do stávající šachty uložené v komunikaci na ulici U Rotundy. Potrubí je z materiálu PP PRAGMA plus ID10, DN 300 a je v lomových bodech osazeno prefabrikovanými betonovými šachtami s LT poklopy. Celková délka kanalizačního řadu je 74,80m. Celková produkce odpadních vod – splaškové a dešťové – budou napojeny do domovních kanalizačních přípojek a do uličních dešťových vpustí (odtok srážkových vod z komunikace). Celková produkce odpadních vod je 153,98 l/s. Kapacita potrubí při $I=1,5\%$ je 165,0 l/s. Potrubí je vyhovující v případě, že do kanalizace budou odvodněny střechy RD do výše 1/2 celkové plochy plánovaných ploch střech (předpokládaná plocha střechy 1 RD je 400 m²) a max. 450 m² zpevněných povrchů soukromých vlastníků. Povrchy komunikace a chodníku a splaškové vody budou odvedeny ve 100% veškerých přítoků. Součástí kanalizačního řadu je vybudování kanalizačních domovních přípojek. Jedná se o přípojky, které

budou vytaženy min. 500mm za obrubníky komunikace a chodníku. potrubí přípojek je PVC KG DN 150, SN 8.

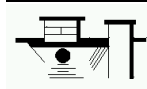
B.2.6.1.3. Vodovodní řad

Navržené potrubí vodovodního řadu je z materiálu PE100-D90-SDR11. napojení je provedeno vyřezáním části stávajícího potrubí a vložením T kusu a na konci řadu, který je délky 80,50m, je osazen hydrant podzemní DN 80. Celková potřeba vody je 4,10 l/s pro 100% zatížení. Vodovodní potrubí je navrženo na kapacitu 17,20 l/s. Potrubí je vyhovující. Součástí vybudování vodovodního řadu není vybudování přípojek pitné vody k jednotlivým navrženým nemovitostem. Tato skutečnost je věcí vlastníka daného RD. Pod komunikací jsou ovšem uloženy chráničky tak, aby bylo možno budoucí RD na pravé straně komunikace připojit na vodovodní řad.

B.2.6.1.4. Plynovodní řad

Účelem projektové dokumentace je vybudování ntl plynovodu pro napojení 6 nových rodinných domků, které budou postaveny v lokalitě U Rotundy v rámci výstavby veřejné infrastruktury a prodloužením komunikace – zatím se plánují pouze 2 RD. Stávající plynovod ntl DN100 je ukončen u rodinného domu p.č. 961 parc.č. 1646/4 v zeleném pásu kapákem. Místo napojení pro nový plynovod dn90 PE 100, SDR 11 bude umístěno 2,5m od kapáku. Na stávajícím plynovodu DN100 bude zabudován T-kus 114/3x88,9 a na něm bude přechodka PE/ocel d90/DN80. Nový plynovod dn90 bude veden kolmo na vozovku. Na plynovodu dn90 budou v úseku m 37,7 a v úseku m 70,1 vybudovány plynové přípojky dn40x3,7 ukončené budou kulovým uzávěrem KK32 v plynoměrné skříni vybudované na hranici pozemku. Tyto přípojky nejsou součástí předložené PD. Přípojky budou vybudovány v rámci stavby jednotlivých RD. Na plynovodu dn90 budou v úseku m 46,3 a v úseku m 74,1 položeny ochranné trubky dn75 pro budoucí plynové přípojky pro RD plánované na protilehlé straně vozovky. Ntl plynovod dn90 bude veden až za poslední dům, za kterým bude ukončen odvodušněním.

Nad plynovodem bude uložen signalizační vodič o průřezu 2,5mm² a výstražná žlutá folie. Signalizační vodič bude začínat v místě napojení P1 a bude končit v koncovém bodu P7. V místě křížení s vozovkou bude ntl plynovod veden v ochranné



trubce d_n 160 s přesahem 0,3m. Každý konec chráničky bude utěsněn gumovou manžetou DN160 firmy DISA. Plynovod uvnitř chráničky bude vystředěn pomocí objímek RACI typ F v počtu 4 ks firmy DISA. Celková délka plynovodu je 84,30m.

B.2.6.1.5. Kabelové vedení NN

Je navrženo podzemní kabelové vedení, které je uloženo v zemní rýze. Jeho délka je 47,00 mb a je z materiálu AYKY 4x50. Kapacita je vyhovující pro navržené RD.

Kabelové vedení NN uloženo pouze jednostraně (v rámci komunikace). Pod komunikací je uložena chránička pro případné vedení, které bude využito v případě výstavby 4 RD na pravé straně komunikace.

B.2.6.1.6. Veřejné osvětlení

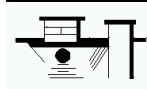
Kabelové vedení je napojeno na protější straně stávající komunikace ve stožáru stávajícího osvětlení a dále je pomocí zemního kabelu taženo směrem k výše zmíněné lokalitě ke 3 sloupům VO, které jsou umístěny mezi chodníkem a oplocením parcel. Celková délka kabelu je 74,50 mb.

B.2.6.1.7. Telekomunikační kabely, optické kabely

Kabelové vedení je ukončeno na protější straně stávající komunikace smyčkou a nápojným rozvaděčem, který bude umístěn v travnatém pásu vedle komunikace. Ukončení telekomunikačního kabelu je v rozvodné skříni v plotové linii na pozemku č. parc.: 1628/2. V souběhu s telekomunikačním kabelem je vedena chránička optických kabelů. Ta je ukončena pod nápojným pilířem telekomunikačních kabelů smyčkou uloženu v zemní rýze a na opačném konci vedení v rozvodné skříni telekomunikačních kabelů v tomtéž rozvaděči na pozemku č. parc.: 1628/2. Celková délka kabelového vedení telekomunikačních kabelů (a současně chráničky optických kabelů) je 47 mb. Kabelové vedení a chránička optických kabelů jsou uloženy pouze jednostraně (v rámci komunikace). Pod komunikací jsou dále uloženy chráničky pro tato vedení, které budou využity v případě výstavby 4 RD na pravé straně komunikace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná technická a technologická zařízení nejsou součástí objektů navržena.



Veškeré technické prvky jsou popsány v předchozích odstavcích STZ nebo v PZ.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci projekčních prací bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby. Toto požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou projektové dokumentace – příloha D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Veškeré dodávané energie nebudou využívány v rámci navržených konstrukcí sítí TI nebo komunikace. Předložená PD řeší distribuci energií k dalšímu použití ve všech možných instalovaných spotřebičích v navrhovaných RD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu

Předložená PD řeší distribuci energií k dalšímu použití ve všech možných instalovaných spotřebičích v navrhovaných RD. Uvedením sítí TI a komunikace do provozu zajistí trvalé užívání navrhovaných staveb RD jednotlivých soukromých investorů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

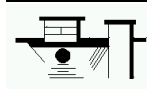
a) Jedná se o území ze středním radonovým zatížením. Ochrana proti pronikání radonu z podloží je řešena otevřeným prostorem, jelikož stavby výše zmíněny toto záření neakumulují. Žádná zvláštní opatření nemusí být pro tyto typy konstrukcí objektů navrženy.

b) Ochrana před bludnými proudy je zajištěna navrženými materiály podzemních sítí TI a jejich konstrukčním řešením.

c) Ochrana před technickou seizmicitou – dokumentace neřeší.

d) Ochrana před hlukem – dokumentace neřeší. Vlastní stavební části a konstrukce nejsou zdrojem hlukové zátěže.

e) Protipovodňová opatření – jedná se o území mimo záplavovou oblast. Projektová dokumentace protipovodňová opatření neřeší.



f) Ostatní účinky – projektová dokumentace neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré napojení a technické řešení je popsáno v bodě 2.6. Toto napojení je odvislé od jednotlivých sítí TI a dle požadavků jednotlivých správců.

B.4 Dopravní řešení

Veškeré konstrukce – pozemní komunikace a chodník - jsou napojeny na stávající zpevněné plochy a tudíž jejich dostupnost je vynikající. Speciální dopravní řešení projektová dokumentace neobsahuje, jelikož je to bezpředmětné.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Při výstavbě dochází k narušení doprovodné zeleně – stávajících keřů – které budou odstraněny. Ostatní zeleň bude zachována. Okolní plochy, které nejsou nijak zpevněny budou opatřeny osetím parkovou travní směsí. Jedná se pouze o plochy dotčené stavbou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

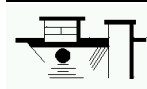
Stavba je distribuční pro veškerá transportovaná média a energie potřebné pro chod rodinných domů.

a) Sama stavba neprodukuje žádné odpadní látky zatěžující životní prostředí. Stavba není zdrojem vibrací, hluku a prašnosti a tudíž nemá negativní vliv na životní prostředí.

b) Stavba se nebude dotýkat okolní vzrostlé zeleně, která není situována v trase navržených stavebních konstrukcí. Dřeviny budou pokáceny jen ty, které brání výstavbě výše zmíněného záměru. Jedná se pouze o 70,0 m² křovin do průměru kmene 100mm.

c) Stavba není situována v soustavě území NATURA 2000.

d) Pro stavbu nemusí být vydáno stanovisko EIA.



e) Žádné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou stanoveny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva je zajištěna všemi výše popsányými navrženými konstrukcemi respektive jejich jednotkovými prvky a materiály, které jsou již několikrát popsány v bodech souhrnné technické zprávy a také průvodní zprávy předložené PD. V případě permanentně prováděné údržby stavby při jejím provozu nebude obyvatelstvo nijak ohroženo.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající a dopravní a technickou infrastrukturu

a.1) Napojení na dopravní infrastrukturu.

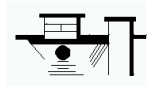
Stavba je napojena na stávající komunikaci na ulici U Rotundy. Na začátku komunikace a na jejím konci bude umístěno dopravní značení, které bude informovat o probíhajících stavebních pracích. Po dobu provádění překopu stávající komunikace bude tato dočasně uzavřena. Plán rozmístění dopravního značení a časové členění jednotlivých omezení zpracuje dodavatel stavebních prací ve věcném a časovém harmonogramu stavebních prací.

a.2) Napojení na technickou infrastrukturu

Stavba toto vyžaduje a to pouze v napojení na rozvody NN a vody. Toto napojení na veřejné sítě TI si zajistí dodavatel stavebních prací sám po domluvě s patřičnými správci sítí technického vybavení.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Staveniště bude chráněno pevnými zábranami, nejlépe mobilním oplocením s označeným vjezdem a výjezdem do vymezeného prostoru staveniště. V případě překopů mobilním hrazením a osvětlením stavebních jám.
- Asanace okolí nebude třeba. V případě, že dojde k poškození sousedních nemovitostí, musí se ihned zajistit náprava. Náprava poškozených pozemků a nemovitostí bude provedena na náklady investora.



- Demolice budou prováděny v míře nezbytně nutné pro výstavbu veškerých stavebních objektů. Jedná se o demolice na parcele č.: 1628/1 a 1631/3.
- Kácení dřevin se bude provádět v míře 70,0m². Káceny budou pouze keře do průměru kmene do 100mm.

c) Maximální zábory pro staveniště

Maximální zábory pro staveniště jsou patrné z výkresové dokumentace. V případě potřeby větších ploch budou tyto odouhlaseny mezi dodavatelem stavebních prací a investorem při předání a převzetí staveniště. Plocha zařízení staveniště je zřízena na parcele č.: 1628/1. Zábor pro staveniště je pouze dočasný charakter. Po dokončení stavebních prací bude staveniště zrušeno.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zeminy

d.1) Zemina bude použita ke zpětným zásypům, vytlačená zemina bude odvezena na skládku k tomu určenou, ornice bude použita k terénním úpravám a přebytek bude odvezen na deponii na parcele č.: 3349/42. Tato bude použita k terénním úpravám ve Městě Valtice.

d.2) Přísun a deponie použitých materiálů bude součástí předloženého harmonogramu stavebních prací, který zpracuje a předloží dodavatel stavebních prací. Tento materiál je možno uložit na pozemku staveniště a dále na pozemcích okolních, ke kterým dal majitel souhlas s možným uložením stavebních materiálů – okolní pozemky, veřejná prostranství, apod. Zajištění těchto ploch je věcí dodavatele stavebních prací.

d.3) Vliv provádění stavby na okolní pozemky

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZP a platné normy týkající se stavebních prací. Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků a komunikací stavební činností uvést tyto do původního stavu. Dodavatel nesmí připustit únik ropných látek do podzemních ani povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami atp. Okolní pozemky nesmí být dotčeny stavební činností. V případě, že dojde k poškození sousedních nemovitostí, musí se ihned

zajistit náprava. Náprava poškozených pozemků a nemovitostí bude provedena na náklady investora.

d.4) Maximální produkovaná množství odpadů a druhy odpadů

Termín realizace je období od konce roku 2013 do poloviny roku 2014, ale bude upřesněn podle vydání příslušného povolení. Zahájení stavby musí investor oznámit dotčeným subjektům předem podle podmínek příslušného stavebního úřadu a podle podmínek stanovených příslušnými stavbou dotčenými orgány a organizacemi.

Přesuny hmot na staveništi budou probíhat pod vedením stavbyvedoucího na přesně určená místa – na zařízení staveniště a dále na stavenišť. Tyto plochy budou odsouhlaseny mezi dodavatelem stavebních prací a zástupcem investora přímo u předání a převzetí staveniště.

Skládky materiálu budou zřizovány na plochách, ke kterým dal majitel souhlas. Materiál bude permanentně odvážen a přivážen na staveniště dle požadavků dení pracovní rozpracovanosti na základě předloženého a investorem schváleného harmonogramu postupu stavebních prací.

Evidence vzniklých odpadů povede pracovník určený prováděcí firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení. Odpad bude likvidován předáním oprávněné osobě k likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek – Vyhlášky č. 381/2001 Sb.. Lze předpokládat, že na stavbě budou vznikat tyto kategorie odpadů:

Tabulka zatřídění odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu (základní charakteristika)	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton (betonová plocha)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení		duben 2013
Valtice – veřejná infrastruktura pro 3 RD U Rotundy		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpa	

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou. Při dovozu stavebních materiálů a prvků pro projektovanou stavbu bude prokázána davatelem neškodnost tohoto materiálu vůči prostředí.

d.5) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění díla se musí dbát na ochranu životního prostředí a dodavatel stavebních prací může používat pouze mechanismy splňující kritéria bezpečnostních a hygienických norem.

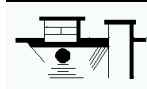
Dále je nutno dodržovat určený obvod staveniště a v případě poškození pozemků a komunikací stavební činností uvést tyto do původního stavu. Dodavatel nesmí připustit únik ropných látek do podzemních ani povrchových vod, stroje musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci ropnými látkami atp.

d.6) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy BOZP a platné normy týkající se stavebních prací. Zaměstnanci prováděcí firmy musí být řádně proškoleni a jsou povinni při práci používat OPP.

d.7) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín realizace je období 2. pololetí 2013 do poloviny roku 2014, upřesní se podle vydání příslušného povolení. Zahájení stavby musí investor oznámit dotčeným



subjektům předem podle podmínek příslušného stavebního úřadu a podle podmínek stanovených příslušnými stavbou dotčenými orgány a organizacemi.

Postup stavebních prací je logicky dán návazností jednotlivých fází výstavby dle návrhu technického řešení projektu a v souladu s harmonogramem stavebních prací zpracovaným dodavatelem stavby. V harmonogramu stavebních prací bude uvedena časová návaznost jednotlivých HSV a PSV stavebních prací.

