

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: *SM/0202/2014/ORK*

Uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Hranice

Sídlo: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiří Kudláček, starosta

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Telefon: 581 828 111

Fax: 581 828 650

Zhotovitel: StaniOn, s.r.o.

Sídlo: Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61541

zastoupen: Stanislav Ondroušek

IČO: 28326962

DIČ: CZ28326962

Bank. spojení : 212307899/0600

Telefon: 773690977

Fax: ----

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Stanislav Ondroušek

ve věcech technických: Stanislav Ondroušek

společně také dále jen „smluvní strany“



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí „ZUŠ Hranice“, která zahrnuje stavební úpravy dvou podlažní zděné budovy základní umělecké školy završené sedlovou střechou s valbami, včetně jednopodlažního zděného přístavku na jižní fasádě pod hradbami se střechou pultovou. Stavební úpravy spočívají v odstranění druhotného vstupního zádveří 5,9x6,8m a v=4,6m, obnově původního vstupu na osu s hlubokým portálem a doplnění úpravou zpevněné plochy při hlavním vstupu ve formě rampy ve spádu 1:16, nově bude provedeno plastické členění fasády a provedení kontaktního zateplovacího systému se stěrkovou omítkovinou, dále zateplení horního líce stropu 2.np, vše v souladu s energetickým posudkem. Nový návrh historizujícího členění fasády do Školního náměstí a ulice 28. října, jež vychází z původního stavu a navrácí budově kýženou plasticitu a tektoniku, bourání a dozdvíhání stavebních otvorů, které se přibližují stavu před razantními úpravami 20. století s jednotným řádem a výměně nedostačujících, utilitárních oken a dveří za dřevěné s členěním vhodným pro kontext historického jádra města a významu instituce základní umělecké školy.

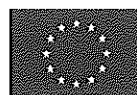
Stavba bude provedena ve smyslu vydaného územního rozhodnutí MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 18.11.2015 č.j. OSUZPD/13872/15-7 a vydaného písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci ze dne 14.10.2015 č.j. NPÚ -391/72165/2015.

- 2.2 Místem plnění je sídlo objednatele, místem realizace Hranice, Školní náměstí č.p. 35 a 37. v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.
- 2.5. Tento projekt „ZUŠ Hranice“ je spolufinancován z fondů Evropské unie (Fond soudržnosti) v rámci Operačního programu Životního prostředí.
- 2.6. Zahájení stavebních prací je podmíněno získáním dotace. V případě nezískání dotaci si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3.2 Termín zahájení stavby: **15.června 2017**
Doba trvání stavby: **13.týdnů**



Doba realizace je dána technologickými postupy a nesmí překročit 90 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

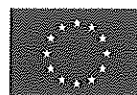
Termín zahájení prací termín zahájení prací bude upřesněn po doručení registračního listu o přidělení dotace.

- 3.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 7 kalendářních dnů předem. Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli projekt pro realizaci stavby (v tištěné podobě) v počtu 2 ks a potřebné stavební povolení do 7 pracovních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště.
- 3.4 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.)

Článek IV.

Podmínky provádění díla

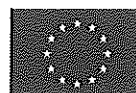
- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Kodstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor a autorský dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvných podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.



Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.

- 4.6. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatel. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatel a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány 1x za týden.
- 4.13. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou subdodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného subdodavatele:

P-elektro s.r.o. IČ: 29238587, Ivo Orava IČ: 61599069, Krespo, s.r.o. IČ: 19014007.
- 4.14. Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.15. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem a průjezd pro dopravní obsluhu podnikatelských subjektů.

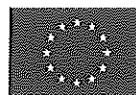


- 4.16. Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí přemístění nádob na odpady od jednotlivých nemovitostí na místo, ze kterého bude proveden svoz domovního odpadu.
- 4.17. Stavební práce prováděné v měsících červen a září (školní rok) v pracovní dny budou probíhat tak, aby nebyl narušen provoz ZUŠ, který je od 13,00 do 19.00 hodin. V uvedenou dobu budou prováděny nehlukné stavební práce z důvodu provozu ZUŠ.
- 4.18. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7.00 do 20.00 a ve dnech pracovního volna a klidu od 8.00 do 19.00 hod.
- 4.19. Výměna oken bude provedena v měsících 07 – 08/2017, kdy nebude provoz v ZUŠ.
- 4.20. Zhotovitel se zavazuje v době školní docházky tj. do a od.....zajistit bezpečný vstup do areálu školy žákům, rodičům i zaměstnancům.
- 4.21. Vnitřní prostory školy budou zhotoviteli plně uvolněny od 30.6.2017 do 25.8.2017.
- 4.22. Zhotovitel se zavazuje ukončit veškerou stavební činnost uvnitř budov ZUŠ nejpozději do 25.8.2017 a vnitřní prostory v tomto termínu vyklidit.
- 4.23. Zhotovitel musí při manipulaci a míchání materiálů chránit trávník a zpevněné plochy před budovou školy znečištěním.
- 4.24. Zhotovitel bude stavební suť ukládat v prostoru školního dvora.
- 4.25. Při provádění výměny výplní otvorů a dozdivání meziokenních výplní zhotovitel řádně zabezpečí stavbu proti vniknutí nepovolaných osob. Na provádění výměny okenních a meziokenních výplní zhotovitel zpracuje podrobný harmonogram prací dle časových omezení, která jsou tato: za provozu školy je možné od 1.6.2017 zahájit práce na stavbě lešení, opravě fasády a bourání vstupu do budovy. Zbytek vnitřních prostor v objektu bude uvolněn k 30.6.2017. Tyto skutečnosti zhotovitel zohlednil v navržené ceně. S ohledem na provoz školy do 30.6.2017 zhotovitel zajistí bezpečný vstup do školy hlavním vchodem ze Školního náměstí.
- 4.26. Do prostoru školního dvora budovy jsou ztížené podmínky pro dopravu materiálu. Do uvedené prostoru se dostanou jen vozidla do velikosti „Avie“. I tyto ztížené podmínky zhotovitel zahrnul do navržené ceny.

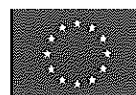
Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

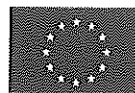
- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **11 090 409,80,- Kč bez DPH** (slovy: jedenáctmilionůdevadesáttisícčtyřístadevětkorunčeskýchosmdesáthaléřů), **13 419 395,86 ,- Kč včetně DPH** (slovy: třináctmilionůčtyřístadevatenácttisícčtyřístadevadesátpětkorun českých osmdesátšesthaléřů). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.



- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 60 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9. Objednatel neposkytuje zálohy.



- 5.10. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.12. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2016,
 - c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
- 5.15. Faktury budou vyhotoveny zvlášť na část hrazenou z dotací a zvlášť na část hrazenou z vlastních zdrojů objednatele.

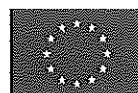


- 5.16. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. Sazba DPH je 21 %. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.
- 5.17. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.18. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH vždy k 1. dni následujícího měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce daně podle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.19. Dílčí část díla bude fakturována na základě předávacího (zjišťovacího) protokolu podle skutečně předaných dílčích částí na základě potvrzeného předání a převzetí dílčí etapy.
- 5.20. Dodavatel doručí daňový doklad se všemi zákonem požadovanými náležitostmi do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, přestože je zákonná lhůta 15 dnů. Důvodem zkrácené lhůty je nutnost povinnost příjemce plnění (odběratele) dodržet zákonem stanovené povinnosti při režimu přenesení daně.

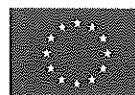
Článek VI.

Smluvní sankce

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den.



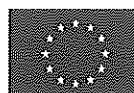
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.3, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.3 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.8 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.15, že nebude zabezpečen přístup k nemovitostem a průjezd pro dopravní obsluhu podnikatelských subjektů v průběhu výstavby ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.8 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.9 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.10 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.11 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky po celou dobu trvání poskytnuté záruční lhůty ve výši 5% z celkové ceny díla.
- 6.13 Výše uvedená bankovní záruka bude zhotovitelem předložena do 45 dnů od předání a převzetí díla. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3% z celkové ceny díla a bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15-ti dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu, s tím, že odpovědnost za vady v záruční lhůtě tímto zůstává nedotčena.
- 6.14 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 30 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.15 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 30 000 Kč za každý započatý den prodlení.



Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatelem. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.



- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Čl. VIII

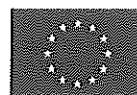
Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny **ČSOB Pojišťovna, a.s.**, člen holdingu ČSOB, se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458, 532 18, pojistná smlouva č. 8058383619 na částku: **20 miliónů Kč** (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 5.000.000,- Kč bez DPH. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení technického dozoru stavebníka

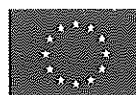


- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.



- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. XI.

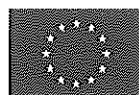
Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

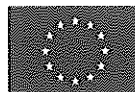
Čl. XII

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.



- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk + 1x digi + protokol o vytýčení stavby
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší



smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

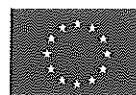
Čl. XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání



- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
 - Příloha č. 2 – Rozpočet
 - Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění prací
 - Příloha č. 4 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.9 Zhotovitel bere na vědomí v případě naplnění podmínek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.
- 14.10 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením usnesením rady města č. 1524/2014 - RH 44 ZB DNB 11.4.2014.

V Hranicích dne 18.5.2017

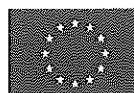
Za objednatele:
Město Hranice

.....
Jiří Kudláček
starosta

V Bystřici pod Hostýnem dne 18.5.2017

Za zhotovitele:
StaniOn, s.r.o.

.....
Stanislav Ondroušek
jednatel



SOUHRNNÝ LIST STAVBY



Kód: NAB_R_1703031
Stavba: Oprava fasády - ZUŠ Hranice

JKSO:
 Místo: Školní náměstí č.p. 35 až 37 PD fasáda

CC-CZ:
 Datum: 27.3.2017

Objednatel:
 Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 75301

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 StaniOn s.r.o., Kamenec 1685, Bystřice p.H.

IČ: 28326962
 DIČ:

Projektant:
 L. Blažek, V.Jemelka

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Bc. Jiří Hlavica

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				11 090 409,80
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				11 090 409,80
DPH základní	21,00%	ze	11 090 409,80	2 328 986,06
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	13 419 395,86

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: NAB_R_1703031

Stavba: Oprava fasády - ZUŠ Hranice

Místo: Školní náměstí č.p. 35 až 37 PD fasáda

Datum: 27.3.2017

Objednatel: Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 75301

Projektant: L. Blažek, V.Jemelka

Zhotovitel: StaniOn s.r.o., Kamenec 1685, Bystřice p.H.

Zpracovatel: Bc. Jiří Hlavica

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 090 409,80	13 419 395,86
2015-10-0009-1-b.	Hranice ZUŠ Hranice, Školní náměstí č.p.35-až 37, PD-fasáda	11 090 409,80	13 419 395,86
Celkové náklady za stavbu		11 090 409,80	13 419 395,86

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády - ZUŠ Hranice

Objekt: 2015-10-0009-1-b. - Hranice ZUŠ Hranice, Školní náměstí č.p.35- až 37. PD-fasáda

JKSO: 80137

Místo: Školní náměstí č.p. 35 až 37 PD fasáda

CC-CZ:

Datum: 27.3.2017

CZ-CPA: 41

Objednatel:

Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 75301

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

StaniOn s.r.o., Kamenec 1685, Bystřice p.H.

IČ:

28326962

DIČ:

Projektant:

L. Blažek, V.Jemelka

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Jiří Hlavica

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				11 090 409,80
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				11 090 409,80
DPH základní	21,00%	ze	11 090 409,80	2 328 986,06
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	13 419 395,86

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády - ZUŠ Hranice
 Objekt: 2015-10-0009-1-b. - Hranice ZUŠ Hranice, Školní náměstí č.p.35- až 37, PD-fasáda
 Místo: Školní náměstí č.p. 35 až 37 PD fasáda Datum: 27.3.2017
 Objednatel: Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 75301 Projektant: L. Blažek, V.Jemelka
 Zhotovitel: StaniOn s.r.o., Kamenec 1685, Bystřice p.H. Zpracovatel: Bc. Jiří Hlavica

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu	11 090 409,80
HSV - Práce a dodávky HSV	6 805 661,65
1 - Zemní práce	171 751,57
2 - Zakládání	37 916,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	279 966,33
4 - Vodorovné konstrukce	4 735,12
5 - Komunikace-nástupní rampy, vstupní zádveři	239 932,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 257 435,55
61 - Plastické výrobky F	1 479 796,00
62 - Úprava povrchů vnější	3 777 639,55
8 - Trubní vedení	12 855,70
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	534 303,85
94 - Lešení a stavební výtahy	379 133,64
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	5 828,60
96 - Bourání konstrukcí	149 341,61
997 - Přesun sutě	244 253,61
998 - Přesun hmot	22 510,52
PSV - Práce a dodávky PSV	4 110 508,15
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 950,14
713 - Izolace tepelné	219 132,61
733 - Plynovodní potrubí	5 562,00
763 - Konstrukce suché výstavby	9 752,42
764 - Konstrukce klempířské-	432 563,10
766 - Konstrukce truhlářské	3 088 465,17
767 - Konstrukce zámečnické	58 551,97
773 - Podlahy teracové	12 410,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	105 065,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 817,92
786 - Dokončovací práce - žaluzie	141 236,57
M - Práce a dodávky M	49 080,00
21-M - Elektromontáže	49 080,00
OST - Ostatní	60 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	65 160,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	34 660,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 500,00
D1 -	0,00

Celkové náklady za stavbu

11 090 409,80

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády - ZUŠ Hranice

Objekt: 2015-10-0009-1-b. - Hranice ZUŠ Hranice, Školní náměstí č.p.35- až 37, PD-fasáda

Místo: Školní náměstí č.p. 35 až 37 PD fasáda Datum: 27.3.2017

Objednatel: Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 75301 Projektant: L. Blažek, V.Jemelka
Zhotovitel: StaniOn s.r.o., Kamenec 1685, Bystřice p.H. Zpracovatel: Bc. Jiří Hlavica

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 11 090 409,80

HSV - Práce a dodávky HSV

6 805 661,65

1 - Zemní práce

171 751,57

1	K	113106151	Rozebrání dlažeb vozovek pl do 50 m2 z velkých kostek do lože z kameniva	m2	31,000	55,10	1 708,10
2	K	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	131,774	577,00	76 033,60
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	24,720	179,00	4 424,88
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	24,720	290,00	7 168,80
5	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS	m3	15,750	406,00	6 394,50
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	39,552	220,00	8 701,44
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	113,518	479,00	54 375,12
8	K	181411133	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:1	m2	45,000	47,10	2 119,50
9	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,000	165,40	165,40
10	M	103715000	substrát pro trávníky A VL	m3	6,300	1 692,10	10 660,23

2 - Zakládání

37 916,60

11	K	212572111	Lože pro trativody ze štěrkopísku tříděného	m3	15,420	1 060,00	16 345,20
12	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	257,000	65,00	16 705,00
13	K	212-25-1	Zasakovací objekt o objemu 2 m3 a vysypán štěrkem frakce 16/32	m3	2,000	1 550,00	3 100,00
14	K	274362021	Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,023	76 800,00	1 766,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

279 966,33

15	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	9,650	4 330,00	41 784,50
16	K	314231115	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevností P 15 na SMS 5 MPa	m3	1,500	5 630,00	8 445,00
17	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	1 283,446	179,00	229 736,83

4 - Vodorovné konstrukce

4 735,12

18	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	0,402	1 060,00	426,12
19	K	451577777	Podklad nebo lože pod stazou vodorovnou nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl do 100 mm	m2	31,000	139,00	4 309,00

5 - Komunikace-nástupní rampy, vstupní zádveři

239 932,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	564221111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku SP tl 80 mm	m2	60,000	73,60	4 416,00
21	K	564681111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 300 mm	m2	60,000	239,00	14 340,00
22	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	91,000	863,00	78 533,00
23	M	583801590	kostka dlažební velká, žuta velikost 15/17 třída I (t = 2,4 m2)	t	25,000	2 293,00	57 325,00
24	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	0,150	9 560,00	1 434,00
25	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 30 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	154,200	544,00	83 884,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 257 435,55

61 - Plastické výrobky F

1 479 796,00

26	K	F 61-25-1	Montáž plastických prvků ,včetně kotvení	soub	1,000	185 700,00	185 700,00
27	K	761-26-1	Spojovací materiál na plastické prvky, (popis viz tabulka)	kom p	1,000	127 000,00	127 000,00
28	K	61-F1 -	Fronton (viz tabulka plastických prvků F na fasádě) F1	ks	20,000	10 100,00	202 000,00
29	K	F -2	Klenák (viz tabulka plastických prvků F na fasádě)	ks	27,000	1 010,00	27 270,00
30	K	F-3	Bosáž (viz tabulka plastických prvků F na fasádě)	ks	20,000	1 930,00	38 600,00
31	K	F -4	Fronton (viz tabulka plastických prvků F na fasádě)	ks	2,000	9 720,00	19 440,00
32	K	F- 5	Portál 3300*4705 mm-2830*3670 mm	ks	1,000	57 156,00	57 156,00
33	K	F- 6	Fronton (viz tabulka plastických prvků F na fasádě)	ks	8,000	13 695,00	109 560,00
34	K	F- 7	Bosáž (viz tabulka plastických prvků F na fasádě)	ks	8,000	2 510,00	20 080,00
35	K	F 30	Podokenní římsa výška 140 mm ,vyložení =90 mm	m	100,000	353,00	35 300,00
36	K	F 31	Patrová římsa výška 280 mm ,vyložení 195 mm	m	100,000	699,00	69 900,00
37	K	F 32	Vlys výška 150 mm ,vyložení 200 mm	m	105,000	248,00	26 040,00
38	K	F 33	Vlys ,výška 115 mm ,vyložení 200 mm	m	100,000	221,00	22 100,00
39	K	F 40	D+M Sokl výška 300-3000mm- plocha 160 m2	m	215,000	2 510,00	539 650,00

62 - Úprava povrchů vnější

3 777 639,55

40	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 635,000	27,60	72 726,00
41	K	622131121	Penetrace vnějších stěn nanášená ručně	m2	2 286,000	27,00	61 722,00
42	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek ,mínérálními deskami tl do 160 mm	m2	2 030,000	329,00	667 870,00
43	K	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	440,000	474,00	208 560,00
44	K	622212011	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	131,000	311,00	40 741,00
45	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	1 748,520	181,70	317 706,08
46	M	283759360	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 80 mm	m2	307,800	103,80	31 949,64
47	M	283764160	deska z extrudovaného polystyrénu L XPS- 40 mm	m2	141,480	101,20	14 317,78
48	M	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 20 mm	m2	136,080	21,60	2 939,33
49	M	631481180	Izolační desky z minerální vlny T tl. 100 mm	m2	475,200	181,50	86 248,80
50	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	203,105	55,10	11 191,09
51	M	590516400	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 03 cm, 0,7/200 cm	m	213,260	37,00	7 890,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	76,500	16,50	1 262,25
53	M	590514730	lišta profil rohový Al s prolisem (standard) délka 2 m	m	80,325	7,10	570,31
54	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2 634,000	51,00	134 334,00
55	K	622635031	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 40 %	m2	2 634,000	38,80	102 199,20
56	K	622635071	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu do 30 %	m2	25,000	55,10	1 377,50
57	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	202,950	219,00	44 446,05
58	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	446,200	33,10	14 769,22
59	K	622125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	751,200	171,00	128 455,20
60	K	612335423	Oprava vnitřní štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	450,441	441,00	198 644,48
61	K	612541011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	26,560	275,00	7 304,00
62	K	621521011 SO,	první vrstva -tenkovrstvá omítka na bázi silikonové pryskyřice zrnitost 1,5 mm - točená,prodyšnost pro vodní páry	m2	844,000	224,00	189 056,00
63	K	622521021	Tenkovrstvá probarvená omítka na bázi silikonové pryskyřice zrnitost 2,0mm (vzhled hrubé omítky)	m2	1 096,000	207,00	226 872,00
64	K	62252-65-2	Modelační omítka na bázi silikonové pryskyřice - fílčovaná (vzhled štukové omítky)	m2	844,000	268,00	226 192,00
65	K	622611101 a	Nátěr vnějších omítaných stěn provedený ručně	m2	1 940,000	237,00	459 780,00
66	K	622225-b	2x flexibilní nátěr systémovou flexibilní barvou	m2	132,000	333,00	43 956,00
67	K	622223-1	Hydroizolační nátěr 2x	m3	117,000	406,00	47 502,00
68	K	62225-25	Nátěr se samočisticí schopností za deště	m2	245,000	293,00	71 785,00
69	K	622612-2	2x finální nátěr atika- systémová fasádní barva	m2	17,000	237,00	4 029,00
70	K	62225-15	F5- nátěr portálu	m2	15,000	237,00	3 555,00
71	K	622-611-1	Minerální armovací stěrka	m2	2 634,000	132,00	347 688,00

8 - Trubní vedení

12 855,70

72	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN200	m	6,700	471,00	3 155,70
73	K	877355121	Výřez a montáž tvarovek odbočných na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 200	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
74	K	8925-1	Stavební práce při napojení na stávající kanalizaci	kom p	1,000	3 310,00	3 310,00
75	K	894811112	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/160 hl od 1110 do 1480 mm	kus	1,000	4 190,00	4 190,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

534 303,85

94 - Lešení a stavební výtahy

379 133,64

76	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	2 479,569	47,40	117 531,57
77	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	148 773,600	0,55	81 825,48
78	K	941122811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého bez podlah zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	2 479,569	29,70	73 643,20
79	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	2 479,569	7,72	19 142,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	148 773,720	0,10	14 877,37
81	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	2 479,569	3,31	8 207,37
82	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	243,095	88,20	21 440,98
83	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	14 585,700	0,88	12 835,42
84	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	243,095	22,00	5 348,09
85	K	944111121	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích jednotýčového	m	243,035	55,10	13 391,23
86	K	944111211	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	14 585,700	0,38	5 542,57
87	K	944121811	Demontáž ochranného zábradlí dílcového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	243,095	22,00	5 348,09

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

5 828,60

88	K	953941212	Osazování kovových mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí bez jejich dodání	kus	6,000	772,00	4 632,00
89	K	979071011	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těženým při překopecích sítí	m2	31,000	38,60	1 196,60

96 - Bourání konstrukcí

149 341,61

90	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	27,959	590,00	16 495,81
91	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	446,149	81,50	36 361,14
92	K	978015361	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 30 %	m2	1 743,690	16,50	28 770,89
93	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	760,310	44,10	33 529,67
94	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	2 035,000	11,00	22 385,00
95	K	978023471	Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového	m2	25,000	33,10	827,50
96	K	963023611	Vybourání schodišťových stupňů (schody před zábradlí)	m	20,800	382,00	7 945,60
97	K	985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	20,000	110,00	2 200,00
98	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,000	551,00	551,00
99	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	2,500	110,00	275,00

997 - Přesun sutě

244 253,61

100	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	296,193	197,00	58 350,02
101	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	296,193	177,00	52 426,16
102	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	10,000	463,00	4 630,00
103	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	300,000	16,50	4 950,00
104	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	296,193	88,20	26 124,22
105	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 961,900	3,31	9 803,89
106	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	296,193	297,00	87 969,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

998 - Přesun hmot

22 510,52

107	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	296,191	76,00	22 510,52
-----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

4 110 508,15

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

16 950,14

108	K	711161521	Izolace fóliemi nopolými pro tlakově zatížitelné podklady zatížitelnost 400 kN/m2	m2	208,100	76,00	15 815,60
109	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií přilepenou v plné ploše	m2	2,500	165,00	412,50
110	M	283220810	zemní izolační fólie tl. 1,5 mm,	m2	2,875	198,40	570,40
111	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,165	919,00	151,64

713 - Izolace tepelné

219 132,61

112	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	1 131,500	66,10	74 792,15
113	M	631481040a	Izolační rohože z minerální vlny 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	2 227,500	39,60	88 209,00
114	M	631481020a	izolační -XPS 60 mm	m2	3,286	151,80	498,81
115	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	1 135,000	22,00	24 970,00
116	M	693111020	geotextillie 300g/m2	m2	1 117,800	12,70	14 196,06
117	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,920	882,00	1 693,44
118	M	631411750	Minerální deska izolační tl 100 mm (zateplení stěn soklu vstup)	m2	1,958	101,30	198,35
119	K	762-25	Vyčištění prostou pod vaznými trámy (ředpoklad)	kom p	1,000	3 530,00	3 530,00
120	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	6,903	1 600,00	11 044,80

733 - Plynovodní potrubí

5 562,00

121	K	7333-25	Zabalení potrubí do plsti a zaomítání	m	18,000	309,00	5 562,00
-----	---	---------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby

9 752,42

122	K	763111427	SDK příčka 2*12,5 mm (S 24)	m2	1,500	646,00	969,00
123	K	763211251.a	Sádrovláknitá příčka desky 12,5 - šroubová S25	m2	13,000	638,00	8 294,00
124	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,676	724,00	489,42

764 - Konstrukce klempířské-

432 563,10

125	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	202,950	33,10	6 717,65
126	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	146,000	38,60	5 635,60
127	K	764214411	Oplechování horních ploch TiZn (nad toaletami rš 230 mm) KL 18	m2	7,500	715,00	5 362,50
128	K	764244305	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 400 mm	m	2,870	499,00	1 432,13
129	K	764244311	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš přes 800 mm	m2	15,335	1 020,00	15 641,70
130	K	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	111,740	434,00	48 495,16
131	K	764246305	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	94,200	576,00	54 259,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	764248374	Oplechování římsy oblé nebo ze segmentů celoplošně lepené z TiZn lesklého plechu rš 205 mm	m	100,000	447,00	44 700,00
133	K	764311403.	Lemování rovných zdí (Sokl -KL 22 r.š.300 mm)	m	215,000	474,00	101 910,00
134	K	764312409 KL 23	Spodní lemování (sokl rš 465) KL 23	m	1,130	540,00	610,20
135	K	764341309. atika	Lemování rovných zdí střech	m	14,040	825,00	11 583,00
136	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 100 mm	m	19,000	428,00	8 132,00
137	K	764548425	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 150 mm	m	119,300	1 050,00	125 265,00
138	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,688	1 670,00	2 818,96

766 - Konstrukce truhlářské

3 088 465,17

139	M	766-02	Dřevěné eurookno otevíravé /výklopné 2340*2050 mm	ks	16,000	23 222,10	371 553,60
140	K	766-42	D+ M dveře vstupní (viz O-34) jednokřídlové	ks	1,000	28 700,00	28 700,00
141	K	766-08	Dřevěné eurookno otevíravé výklopné 970/2340-08	ks	2,000	13 400,00	26 800,00
142	K	766621002	Montaz drevenych oken plochny pres 1 m z pevných výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné kce	m2	448,056	727,00	325 736,71
143	M	766-01	Dřevěné eurookno otevíravé /výklopné 2340*1450 mm	ks	44,000	19 611,70	862 914,80
144	M	766-03	Dřevěné eurookno otevíravé /výklopné 2340*1450 mm -03	ks	11,000	21 036,00	231 396,00
145	M	766-04	Dřevěné okno otevíravé /výklopné 1200/1050 mm	ks	2,000	7 232,90	14 465,80
146	M	766-05	Dřevěné eurookno otevíravé /výklopné 2340*2050 mm 05	ks	28,000	24 799,60	694 388,80
147	M	766-06	Dřevěné eurookno otvíravé 2050*4750 mm - 06	ks	1,000	57 580,50	57 580,50
148	M	766-07	Dřevěné eurookno dřevěné 1200*700 mm -07	ks	2,000	6 019,10	12 038,20
149	M	766-09	Dřevěné eurookno otevíravé /výklopné 970/2340 mm -09	ks	2,000	11 327,20	22 654,40
150	M	766-010	Dřevěné eurookno otevíravé / výklopné 2340*2450 mm 010	ks	2,000	27 197,40	54 394,80
151	M	766-011	Dřevěné eurookno 1330*1530 mm 011	ks	2,000	12 060,30	24 120,60
152	M	766-012	Dřevěné eurookno otevíravé / výklopné 1960*1530 mm	ks	1,000	18 211,60	18 211,60
153	M	766-013	Dřevěné eurookno otevíravé / výklopné 700*1530 mm- 013	ks	1,000	6 940,80	6 940,80
154	M	766-021	Dřevěné eurookno otevíravé /výklopné 600/600 021	ks	17,000	4 071,20	69 210,40
155	M	766-22	Dřevěné eurookno jednodílné 450*450 mm 022	ks	1,000	3 154,00	3 154,00
156	M	766-32	D + M Dřevěné vstupní dveře otevíravá 1700*3195 mm 032	ks	1,000	33 813,90	33 813,90
157	M	766-31	D+ M dřevěná vstupní vrata otevíravá 1975*3285	ks	1,000	36 952,40	36 952,40
158	M	766-33	D+ M Dřevěná vstupní vrata 950*3310 mm (v rámu izolační sklo	ks	1,000	26 360,60	26 360,60
159	M	766-41	D+ M -skleněné dveře 1975*3285 mm	ks	1,000	50 986,00	50 986,00
160	K	766694121 a	Montáž parapetních desek přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	114,000	165,00	18 810,00
161	M	595907360	deska cementotřísková tl. 1,0 cm	m2	193,095	503,80	97 281,26

767 - Konstrukce zámečnické

58 551,97

162	K	767640111	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlení	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
163	M	553411570 0 42a	dveře plechové protipožární 1375/2200 mm 0 42	kus	1,000	38 804,50	38 804,50
164	K	764- OST 18	OST 18-zábradlí 6 m (uprava dle popisu a prodloužení)	m	12,000	992,00	11 904,00
165	K	767821112	Montáž poštovní schránky zavěšené OST 5	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
166	M	553481160	schránka listová pozinkovaná 370x330x100 DLS-A03 s AL rámečkem	kus	1,000	3 858,40	3 858,40
167	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	8,500	66,10	561,85
168	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,101	1 220,00	123,22

773 - Podlahy teracové

12 410,70

169	K	773511261	Podlahy z přírodního litého teraca zřízení podlahy prosté tl 20 mm	m2	2,500	2 760,00	6 900,00
170	M	592457330	dlažba betonová na terasy broušená	kus	12,000	413,40	4 960,80
171	K	998773101	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 6 m	t	0,390	1 410,00	549,90

783 - Dokončovací práce - nátěry

105 065,55

172	K	783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	4,863	2 570,00	12 497,91
173	K	783595122	Nátěry reaktivní barva na Tízn včetně finálního	m2	465,164	199,00	92 567,64

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

20 817,92

174	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	449,631	46,30	20 817,92
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

786 - Dokončovací práce - žaluzie

141 236,57

175	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	448,007	132,00	59 136,92
176	M	553462000	žaluzie horizontální interiérové	m2	448,007	180,80	80 999,67
177	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,582	1 890,00	1 099,98

M - Práce a dodávky M

49 080,00

21-M - Elektromontáže

49 080,00

178	K	21-25-1	Demontáž a montáž hromosvodu	kom p	1,000	41 600,00	41 600,00
179	K	21-26-2	OST 12 reflektory nátěry .stavební úpravy	ks	2,000	3 740,00	7 480,00

OST - Ostatní

60 000,00

180	K	OST 1	Nerezový plát -obrubník dod betonového lože 20 m	m	20,000	926,00	18 520,00
181	K	OST 22	Vyspravení schodiště (viz PD) 4 M2	kom p	1,000	14 200,00	14 200,00
182	K	OST 4	Držák na vložku délka 350 mm ,průměr trubky 30 mm	ks	2,000	1 540,00	3 080,00
183	K	OST 7	Nová koruna atiky	ks	1,000	24 200,00	24 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

65 160,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

34 660,00

184	K	012002000	Geodetické práce - vytyčení inženýrských sítí	KČ	1,000	11 000,00	11 000,00
185	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	KČ	1,000	16 500,00	16 500,00
186	K	032203000	Pronájem ploch staveniště	KČ	1,000	1 650,00	1 650,00
187	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	KČ	1,000	5 510,00	5 510,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VRN3 - Zařízení staveniště							30 500,00
188	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	30 500,00	30 500,00

D1 -

0,00

[illegible]

SAZEBNÍK POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	1 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	1 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	2 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	4 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	4 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	5 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn. Pokuty jsou za každé porušení a budou se počítat !!!

