

Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 04-21-88

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zástupce obce a kontaktní osoba
ve věcech smluvních a technických:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Velká Losenice

Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice

00295655

CZ00295655

Bc. Svatopluk Klusáček, starosta obce

724 186 534

starosta@losenice.cz

ČSOB Žďár nad Sázavou

108300865/0300

a

1.2. Zhotovitel:

Zápis v obchodním rejstříku:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele
jednat:

Telefon:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

29029210

CZ 29029210

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek II. Výchozí údaje

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo: „**Projekční práce – Průmyslová zóna Velká Losenice – nádraží Sázava**“, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku V. této smlouvy za provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Článek III. Předmět plnění

- 3.1. Záměr se týká průmyslové zóny ve Velké Losenici – nádraží Sázava.

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací, inženýringu a jednání na základě plné moci na dotčených úřadech. Včetně podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

Zpracování dokumentace a související činnosti budou provedeny v návaznosti na Studii, která je **přílohou č. 2 Smlouvy o dílo**.

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu prací v členění dle jednotlivých stavebních objektů bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Členění předmětu plnění:

- a) Kontrola rozpracované dokumentace, 1. kolo připomínkování objednatelem, zapracování požadavků předběžných zájemců (ty budou objednatelem předány nejpozději do 15. 1. 2022),
- b) kontrola zapracování připomínek, eventuálně doplnění připomínek,
- c) finální, 2. kolo připomínkování objednatelem,
- d) ukončení projekčních prací (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby a soupisy prací),
- e) jednání na dotčených úřadech (na základě plné moci), podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

Termín pro podání připomínek ze strany objednatele k projektu je 10 pracovních dnů od obdržení dokumentace k připomínkování. Nebude-li připomínka zaslána v termínu, nebere se na ni v dalším postupu ohled. Připomínky znehodnocující předchozí kontrolované části projektu, měnící účel využití dle platného UP nebudou zhotovitelem akceptovány. Objednatel může být zastoupen odbornou osobou na základě plné moci ke kontrole projektu a podávání připomínek v každé fázi projektu.

- 3.2. Spolupráce zhotovitele při zadávacích řízeních konaných v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na výběr zhotovitele stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje:
- ke spolupráci při vypracování soutěžních podmínek pro vyhlášení zadávacího řízení na realizaci stavby,
 - ke spolupráci a součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby,
 - k vypracování odpovědí na dotazy účastníků k projektové dokumentaci **nejpozději do 48 hodin** po odeslání objednatelem zhotoviteli,

- k vypracování odborných stanovisek k námitkám účastníků, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS,
- k vypracování dalších odborných stanovisek a vyjádření na výzvu objednatele (zejména k dotazům poskytovatelů dotací, státních institucí, dotčených orgánů apod.)
- ke spolupráci při vyhodnocení zadávacího řízení na zhotoviteli stavby

Cena bude stanovena hodinovou sazbou (sazba **1000,- Kč/h** bez DPH krát počet skutečně strávených hodin spoluprací při zadávacím řízení). Spolupráce zhotovitele v rámci těchto činností bude fakturována po odsouhlasení protokolu provedených činností objednatelem po ukončení zadávacího řízení. Zhotovitel se zavazuje k platnosti nabídkové ceny/sazby za spolupráci při zadávacím řízení na dobu 3 let.

Článek IV. Doba plnění

4.1.	Zahájení plnění:	8. 11. 2021
4.2.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. a)	28. 2. 2022
4.3.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. b)	31. 3. 2022
4.4.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. c)	30. 4. 2022
4.5.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. d)	30. 6. 2022
4.6.	Termín ukončení plnění dle bodu 3.1. e)	30. 12. 2022

Článek V. Cena

5.1.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. a) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	135.000,- Kč bez DPH
5.2.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. b) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	105.000,- Kč bez DPH
5.3.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. c) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	85.000,- Kč bez DPH
5.4.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. d) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	360.000,- Kč bez DPH
5.5.	Cena za předmět plnění dle bodu 3.1. e) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	60.000,- Kč bez DPH
5.6.	Cena za předmět plnění celkem, dle bodu 3.1. a) až e) činí K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.	745.000,- Kč bez DPH
5.7.	Případné změny rozsahu prací, které na požádání objednatele zhotovitel provede, budou předem oceněny, cena vzájemně odsouhlasena (dodatkem smlouvy) a o ní zvýšená konečná cena. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky organizacím zřizovaným státem.	

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Úhrada provedených činností bude probíhat v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje musí být uváděny v české měně.
- 6.2. Faktury, resp. daňové doklady, budou vystaveny při ukončení každého dílčího plnění dle bodu 3.1. a) až e), v odpovídajících cenách dle bodů 5.1. až 5.5.
- 6.3. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dle zákona o účetnictví.
- 6.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.5. Doba splatnosti daňového dokladu je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.

Článek VII.

Rozsah dokumentace, Součinnost investora, společensky odpovědné plnění veřejné zakázky

- 7.1. Rozsah dokumentace pro provádění stavby:
 - Zpracování dokumentace a související činnosti budou provedeny v návaznosti na Studii, která je **přílohou č. 2 Smlouvy o dílo**
 - dokumentace v tištěné podobě a v digitální podobě (PDF)
 - slepý soupis prací v digitální podobě MS Excel (xlsx)
 - Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která bude podkladem pro následná zadávací řízení zadávaná dle ZZVZ, bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
 - Soupisy prací, které budou podkladem pro následná zadávací řízení zadávaná dle ZZVZ, budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v členění dle jednotlivých stavebních objektů. Soupisy prací budou vyhotoveny oceněné i neoceněné. Neoceněné soupisy prací budou připraveny ve finální podobě pro zadávací řízení, tj. včetně vzorců, uzamčené, tj. k editaci možná jen pole pro vyplnění jednotkové ceny účastníkem soutěže.
- 7.2. Součinnost objednatele:
 - poskytnutí plné moci potřebné k zajištění inženýrské činnosti
- 7.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních a předpisů z oblasti zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) umožnění výkonu profesní praxe osobě s architektonickým vzděláním bez autorizace anebo osobě, která se na výkon praxe připravuje vysokoškolským studiem,

- c) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou.
- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Článek VIII.

Záruční doba, zodpovědnost za vady, sankce

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na činnosti provedené v rozsahu dle této smlouvy záruku na provedené dílo, nebo i dílčí část předmětu plnění, v délce **24 měsíců** od jejich dokončení a předání objednateli.
- 8.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na použití trval.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad vzniklých v záruční době do **14 dnů** po uplatnění reklamace.
- 8.5. V případě prodlení zhotovitele s každým dílčím plněním ve lhůtách dle bodu 4.2. až 4.6. je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny předmětu plnění dle bodu 5.6. bez DPH za každý případ prodlení a každý započatý den prodlení.
- 8.6. V případě prodlení zhotovitele s každým dílčím plněním ve lhůtách dle bodu 4.2. až 4.6. delším než **60 dnů**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **5 %** z ceny předmětu plnění dle bodu 5.6. bez DPH. Tímto není dotčeno právo objednatele uplatňování smluvní pokuty dle bodu 8.5. tohoto článku.
- 8.7. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně předané a převzaté každé dokončené části předmětu plnění, kde nebyly shledány žádné nedostatky, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek IX.

Ostatní ustanovení

- 9.1. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana nedodrží ustanovení a podmínky smlouvy a neprovede nápravu **do 30 dnů** po písemném vyrozumění od první strany, která upozorní na nedodržování ustanovení smlouvy. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a musí

být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 9.3. Změny smlouvy jsou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) ZZVZ.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek X. Schvalovací doložka

- 10.1 Tato smlouva byla projednána a schválena Radou obce na jednání dne 11. 11. 2021 č. usnesení 7/ 8/2021/RO *Ro. 12.11.2021 Be. IV. Klucík*

Článek XI. Seznam příloh

- 11.1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:
Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
Příloha č. 2 - Studie

Objednatel:

12.11.2021

Zhotovitel:

V Praze dne 4. 11. 2021



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210
tel. +420 270 003 300

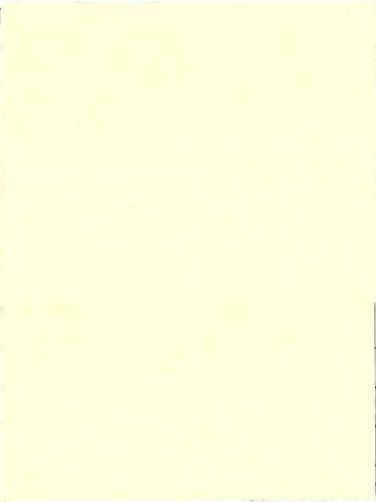
KRYCÍ LIST NABÍDKY
k veřejné zakázce malého rozsahu

**„Projekční práce – Průmyslová zóna
Velká Losenice – nádraží Sázava“**

1. Základní identifikační údaje**1.1. Zadavatel**

Název:	Obec Velká Losenice
Sídlo:	Velká Losenice 360, 592 11 Velká Losenice
Zástupce zadavatele:	Bc. Svatopluk Klusáček, starosta obce
IČ:	00295655
DIČ:	CZ00295655
Tel.:	724 186 534
E-mail:	starosta@losenice.cz

1.2. Účastník

Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
Spisová značka v obchodním rejstříku:		Praze, oddíl B,
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka:		představenstva
IČ:		
DIČ:		
Tel.:		
E-mail:		
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:		čky Brno
Tel.:		
E-mail:		CZ

2. Formulář nabídkové ceny v Kč

	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH
Celková cena	745.000 Kč	156.450 Kč	901.450 Kč

3. Oprávněná osoba za účastníka jednat

Podpis oprávněné osoby, datum:	21. 10. 2021	
Titul, jméno, příjmení:		
Funkce:		

ÚZEMNÍ STUDIE
VELKÁ LOSENICE
AREÁL U ŽEL. STANICE SÁZAVA

Místo stavby	:	k.ú. Velká Losenice
Pořizovatel	:	Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Zpracovatel	:	Ing. arch. Jan Psota, Studio P , Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou
Hlavní projektant	:	Ing. arch. Jan Psota
Vypracoval	:	Pavel Ondráček
Datum	:	červen 2011
		Zakázkové číslo : C/VI/11

OBSAH DOKUMENTACE :**TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní identifikační údaje
2. Vymezení území
3. Cíle a účel ÚS
4. Stávající stav
5. Průzkumy a měření se závěry
6. Splnění podmínek a požadavků zadání ÚS
7. Urbanisticko-architektonická koncepce
8. Koncepce dopravního řešení
 - 8.1. Automobilová doprava
 - 8.2. Doprava v klidu
 - 8.3. Vlaková doprava
9. Koncepce návrhu technické infrastruktury
 - 9.1. Zásobování vodou
 - 9.2. Odkanalizování
 - 9.3. Zásobování zemním plynem
 - 9.4. Zásobování elektrickou energií
 - 9.5. Napojení na veřejná elektronická vedení a sítě
 - 9.6. Veřejné osvětlení
10. Odpadové hospodářství
11. Zabezpečení z hlediska civilní ochrany, zájmy MO ČR
12. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
13. Pořadí výstavby
14. Zábor ZPF a PUPFL
15. Vzrůstná zeleň
16. Bilance ploch

GRAFICKÁ ČÁST

ŠIRŠÍ VZTAHY

1:10 000

NÁVRH ŘEŠENÍ

1:2 000

1. Základní identifikační údaje

Název akce: Územní studie VELKÁ LOSENICE - Areál u žel. stanice Sázava
Místo: k.ú. Velká Losenice
Zadavatel: Obec Velká Losenice, Velká Losenice 230, 592 11 Velká Losenice
Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Zhotovitel: Ing. arch. Jan Psota, STUDIO P Žďár nad Sázavou, Nádražní 52
Datum: červen 2011

2. Vymezení území

Řešené území je vymezeno zastavitelnou plochou výroby a skladování - lehký průmysl (VL) označenou Z12 dle platného územního plánu Velká Losenice.

3. Cíle a účel ÚS

Hlavním cílem ÚS je prověřit možnosti využití vymezené zastavitelné plochy v souladu s požadavky platného ÚP Velká Losenice a upřesněními potřebami zadavatele ÚS specifikovanými v zadání ÚS. Řešit urbanistickou koncepci s uspořádáním jednotlivých funkčních složek zastavitelných ploch s řešením prostorového uspořádání území s koncepcí napojení na veřejnou infrastrukturu.

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

4. Stávající stav

Lokalita je situována na území trojúhelníkového tvaru, Ze severovýchodní strany území vymezuje těleso železniční trati č. 250 (Žďár nad Sázavou-Havlíčkův Brod), ze západní strany silnice II/352 a třetí jižní stranu uzavírá stávající lesní porost.

Území lokality je v současnosti převážně zemědělsky využíváno. Na části území se nachází oplocené pozemky využívané jako sklad dřeva, tyto pozemky jsou v území zahrnuty jako plochy stabilizované. Pro tyto stabilizované plochy je ze silnice II/352 vybudován stávající sjezd.

Pozemky lokality se nachází na půdách BPEJ 75011 zařazených do III. třídy ochrany, BPEJ 73211 - II. třída ochrany a 73241 - V. třída ochrany (dle vyhl. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany). Na lokalitě nejsou dle dostupných údajů provedeny plochy odvodnění.

Při silnici II/352 je taženo vzdušné vedení VN 22 kV zakončené stávající trafostanicí.

Při hranici mezi lesním porostem a navrženou plochou vede stávající účelová cesta, která dále překračuje železniční trať a obsluhuje přilehlé pozemky.

Na řešeném území se nenachází žádné kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR ani památky místního významu. V případě realizace staveb pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na řešené území zasahují ochranná pásma dráhy, silnice, lesa a vedení VN. Ochranná pásma jsou vyznačena v grafické části.

5. Průzkumy a měření

Na řešeném území nebyly prováděny žádné průzkumy. Dle charakteru a rozsahu projektovaných staveb je třeba při dalších projektových pracích provést hydrogeologický průzkum k posouzení vsakovacích poměrů podloží pro zasakování dešťových vod ze střech, zpevněných ploch a komunikací, posouzení IG poměrů pro zakládání staveb a komunikací a posouzení těžitelnosti hornin. Dále se doporučuje provést průzkum pro zjištění množství půdního radonu a stanovení

stupně radonového rizika. Tento průzkum je možné provádět individuálně pro jednotlivé stavební parcely.

K případnému zpracování další dokumentace bude nutné geodetické zaměření prostoru pro výstavbu s polohopisem a výškopisem a zákresem všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí a průmětem katastrální mapy.

6. Splnění podmínek a požadavků zadání ÚS

Podmínky a požadavky zadání ÚS z června 2011 předaného zpracovateli územní studie byly splněny.

7. Urbanisticko architektonická koncepce

V době zpracování územní studie nebyly známy záměry ani požadavky případných investorů. Vzhledem k tomu, že jednotlivé stavební programy mohou mít velmi rozdílné prostorové požadavky, urbanistická koncepce lokality nedělí území na jednotlivé parcely, ale na území vymezuje plochy veřejných prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu, plochy určené výstavbě, stabilizované plochy a koridory vedení technické infrastruktury.

Urbanistická koncepce řešení lokality uvažuje s využitím společného veřejného prostranství při hranici stávajícího lesa pro umístění obslužné komunikace s obratištěm, která jediná by ústila na stávající silnici II/352. Z této navržené komunikace by následně byly dopravně zpřístupněny jednotlivé stavební pozemky, včetně pozemků ploch stabilizovaných. Navržené veřejné prostranství by rovněž sloužilo k vedení inženýrských sítí a umístění veřejných odstavných stání. Parkovací stání zaměstnanců se uvažují již na soukromých pozemcích. Nedílnou součástí veřejného prostranství by byla výsadba vzrůstné zeleně.

Koridor pro vedení inženýrských sítí je navržen při silnici II/352 v ochranném pásmu el. vedení VN.

Pro plochy určené pro výstavbu objektů výroby a skladů lehkého průmyslu se určuje koeficient zastavění, který může dosáhnout hodnoty cca 0,50 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30% plochy. Minimálně 20% plochy musí být vyčleněno pro zeleň.

Využití ploch pro výstavbu i vyznačených ploch stabilizovaných, musí být v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití s označením VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl, platného ÚP Velká Losenice.

U staveb na výrobních plochách preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním. Maximální výška hřebene nebo atiky navržených staveb nepřesáhne 12 m.

Urbanistická koncepce pro návrh využívá i plochy v ochranném pásmu dráhy, tyto plochy určuje jako podmíněčně přípustné k výstavbě objektů a skladů lehkého průmyslu za podmínek stanovených drážním správním úřadem.

Ostatní plochy v ochranných pásmech jsou využívány v souladu s podmínkami činnosti v těchto ochranných pásmech, popřípadě došlo k dohodě se správcem (snížení ochranného pásma lesa z 50 na 25 m).

Řešení dané lokality umožňuje existenci přírodně hodnotné lokality jižně od plochy (pl. K4 platného ÚP Velká Losenice).

8. Dopravní řešení

8.1. Automobilová doprava

Pro automobilovou dopravu je směrně navrženo vedení nové místní komunikace v minimální požadované šířce 6m zakončené obratištěm. Tato místní komunikace se napojuje na silnici II/352 a půjde o jediné napojení na tuto silnici, budování dalších sjezdů ze sil. II/352 územní studie nepřipouští. Dopravní přístup na jednotlivé pozemky bude řešen v rámci navrženého veřejného prostranství z místní komunikace. Územní studie nevyklučuje doplnění sítě místních komunikací v řešeném území i na plochách mimo navržené veřejné prostranství (plochy určené k výstavbě objektů a skladů lehkého průmyslu).

Při návrhu místních komunikací je třeba vycházet z ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Při napojení navržené místní komunikace na silnici II/352 musí být v plném rozsahu

splněny rozhledové poměry dané ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Řešení komunikací, jejich šířkové, výškové a směrové uspořádání, bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.

8.2. Doprava v klidu

Navržené veřejné prostranství umožňuje umístění veřejných parkovacích stání. Odstavná a parkovací stání spojená s provozem jednotlivých objektů (parkoviště zaměstnanců, případné parkování vozidel nad 3,5 t) budou řešena na soukromých pozemcích.

Potřebu parkovacích stání určit dle ČSN 736110 na základě skutečné náplně stavebního záměru.

8.3. Vlaková doprava

Železniční stanice Sázava disponuje veřejnou železniční vlečkou Českých drah. Dále se ve stanici nachází soukromá železniční vlečka vedoucí při severovýchodním okraji řešeného území, která obsluhuje stávající stabilizované plochy.

Využití těchto železničních vleček je otázkou smluvních vztahů, které je třeba dořešit při vstupu do území při jednotlivých stavebních záměrech.

9. **Koncepce návrhu technické infrastruktury**

Pro vedení technické infrastruktury a napojení jednotlivých stavebních pozemků je navržen koridor vedení inženýrských sítí při silnici II/352 a navazující veřejné prostranství. Měření spotřeby energií bude zajišťováno individuálně u jednotlivých stavebních projektů, předpokládá se jejich umístění v pilířích na hranici stavebních pozemků a veřejného prostranství.

Řešení technické infrastruktury bude dále upřesněno v následujících stupních projektové dokumentace. Při následném návrhu budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí a další platné technické normy a předpisy.

Vedení inženýrských sítí v lokalitě budou navržena zemí, tzn. s vedením inženýrských sítí vzduchem se neuvažuje.

9.1. Zásobování pitnou vodou

Zásobování dané lokality vodou bude ze stávajícího vodovodního řádu DN 90 v obci Sázava. Pro zásobení lokality bude projektován nový vodovodní řád vedený v souběhu s trasou silnice II/352 a dále navrženým veřejným prostranstvím. Na novém vodovodu budou osazeny požární hydranty pro požární zajištění dané lokality.

9.2. Odkanalizování

V řešené lokalitě je uvažováno s likvidací splaškových vod v nepropustných jímkách na vyvážení pro jednotlivé stavební projekty.

Dešťové vody budou uváděny do vsaku, případně druhotně využívány jako užitková voda.

Způsob likvidace splaškových a dešťových vod je nutné prověřit v jednotlivých stavebních projektech.

9.3. Zásobování zemním plynem

Zásobování lokality zemním plynem je možné ze stávajícího plynovodního řádu v obci Sázava. Uvažuje se s vybudováním nového plynovodu v souběhu se silnicí II/352 a dále navrženým veřejným prostranstvím.

9.4. Zásobování elektrickou energií

Stávající trafostanice u železniční stanice je výkonově vyčerpána. Daný výkon postačuje pouze k napojení stabilizovaných výrobních ploch. Napojení stabilizovaných ploch je řešeno zpracovanou projektovou dokumentací, ze které byla do územní studie převzata vyprojektovaná trasa el. vedení.

Pro lokalitu se uvažuje s vybudováním nové trafostanice napojené ze stávajícího vedení VN. Trafostanice bude umístěna při vjezdu do lokality ze silnice II/352 v navrženém veřejném prostranství. Z této trafostanice se uvažuje z rozvodem NN zemními kabely pro jednotlivé stavební

projekty. Výstavbu nové trafostanice je nutno prověřit a nadimenzovat podle požadavků jednotlivých stavebních projektů.

9.5. Nápojení na veřejná elektronická vedení a sítě

V navrženém veřejném prostranství je dostatek prostoru pro položení sdělovacího kabelu. Jeho potřebu řešit na základě požadavků stavebních projektů.

9.6. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude v řešené lokalitě provedeno po veřejných prostranstvích při navržené místní komunikaci. Nápojení bude řešeno samostatně z navrhované trafostanice. Veřejné osvětlení na soukromých pozemcích bude řešeno individuálně v rámci jednotlivých stavebních projektů.

10. **Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství bude řešeno jednotlivými stavebními projekty v souladu s platnými právními předpisy a nařízeními.

11. **Zabezpečení z hlediska civilní ochrany, zájmy MO ČR**

Návrhem ÚS ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. ÚS respektuje parametry příslušné kategorie komunikací (silnic) a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. V lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Lokalita bude zásobována požární vodou z veřejného vodovodního řádu s osazením potřebného množství požárních hydrantů. Příjezd požárních vozidel je zajištěn po místních komunikacích.

12. **Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.**

Při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb v platném znění.

Zejména je třeba dbát na splnění podmínek části řešící přístupy do staveb, přístupnost komunikací a veřejných ploch a přílohy č. 1 této vyhlášky.

13. **Pořadí výstavby**

Vzhledem k neznámým požadavkům stavebních projektů a neujasněnému rozsahu výstavby nebylo po dohodě pořadí výstavby stanovováno. Nutno však sledovat, aby se využívání území dělo v ucelených částech tak, aby byla zajištěna jejich dopravní obsluha i obsluha technickou infrastrukturou a nedocházelo k porušení principů organizace ZPF.

14. **Zábor ZPF a PUPFL**

Rozsah navrženého obytného souboru výstavby odpovídá rozsahu plochy záboru ZPF č. Z12 v platném ÚP Velká Losenice.

V rámci dalších stupňů projektové dokumentace bude vypracováno vyhodnocení důsledků návrhu stavby na ZPF pro navržená veřejná prostranství. Pro záboru ZPF na jednotlivých stavebních parcelách budou vyhotovena vyhodnocení záboru ZPF individuálně v následných stavebních řízeních.

Ploch PUFL se řešené území nedotýká. Na řešené území však zasahuje ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesa. V rámci projektových prací došlo k dohodě na snížení tohoto ochranného pásma na 25 m. V tomto sníženém ochranném pásmu nebudou budovány objekty ani oplocení. Uvažuje se v něm s vybudováním veřejného prostranství a místní komunikace s obratištěm.

15. **Vzrůstná zeleň**

Vzrůstná zeleň bude důležitým estetickým prvkem v urbanistickém řešení dané lokality. Pro její výsadbu je navrženo dostatečné veřejné prostranství. Zde výsadba zeleně bude tvořit přechod mezi urbanizovanou částí lokality a plochou stávajícího lesa. Vzrůstná zeleň by se měla objevit také na soukromých parcelách v rámci jednotlivých stavebních projektů.

16. Bilance ploch

Tabulka bilance ploch vychází z grafické části, ze které je patrné rozmístění sledovaných jevů v řešeném území. Uvedené výměry jsou směrné a poměr ploch se může v rámci dalších projektových prací změnit.

SLEDOVANÝ JEV	
výměra řešeného území	54 085 m ²
výměra plochy veřejného prostranství	10 282 m ²
výměra koridoru technické infrastruktury	1 351 m ²
výměra ploch výroby a skladů územně stabilizovaných	10 010 m ²
výměra ploch určených pro výstavbu objektů výroby a skladů	32 442 m ²
z toho plocha podmíněně přípustná pro výstavbu objektů výroby a skladů	9 960 m ²

Poznámka :

Podrobnost a přesnost vypracované studie odpovídá přesnosti poskytnutých podkladů!

TEXTOVÁ ČÁST

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

OP DRAHY (80m od krajní koleje)

OP DRAHY (30 m od obvodu dráhy)

SILNICE II/352 + OP SILNICE (15m od osy silnice)

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN + OP PÁSMO

OP LESA (50 m od hranice lesa) + SNÍŽENÉ OP LESA (25 m)

PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBĚ OBJEKTŮ VÝROBY A SKLADŮ LEHKÉHO PRŮMYSLU

PLOCHA PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÁ K VÝSTAVBĚ OBJEKTŮ VÝROBY A SKLADŮ LEHKÉHO PRŮMYSLU (za podmínek stanovených drahním správním úřadem)

PLOCHA VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

SMĚRNĚ NAVRŽENÁ TRASA OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE S OBRÁTISTĚM

PLOCHA VÝROBY A SKLADŮ ÚZEMNĚ STABILIZOVANÁ

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VYPROJEKTOVANÁ TRASA VEDENÍ EL. KABELŮ NN DO ÚZEMNĚ STABILIZOVANÉ PLOCHY

KONCEPCE DOPRAVNÍHO ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMLÍ VÝROBY A SKLADŮ LEHKÉHO PRŮMYSLU

ŽELEZNICÍ STANICE SÁZAVA
poznámka:
VE STANICI JE MOŽNOST VYUŽITÍ VĚŘEJNÉ
ŽELEZNICÍ VLEČKY

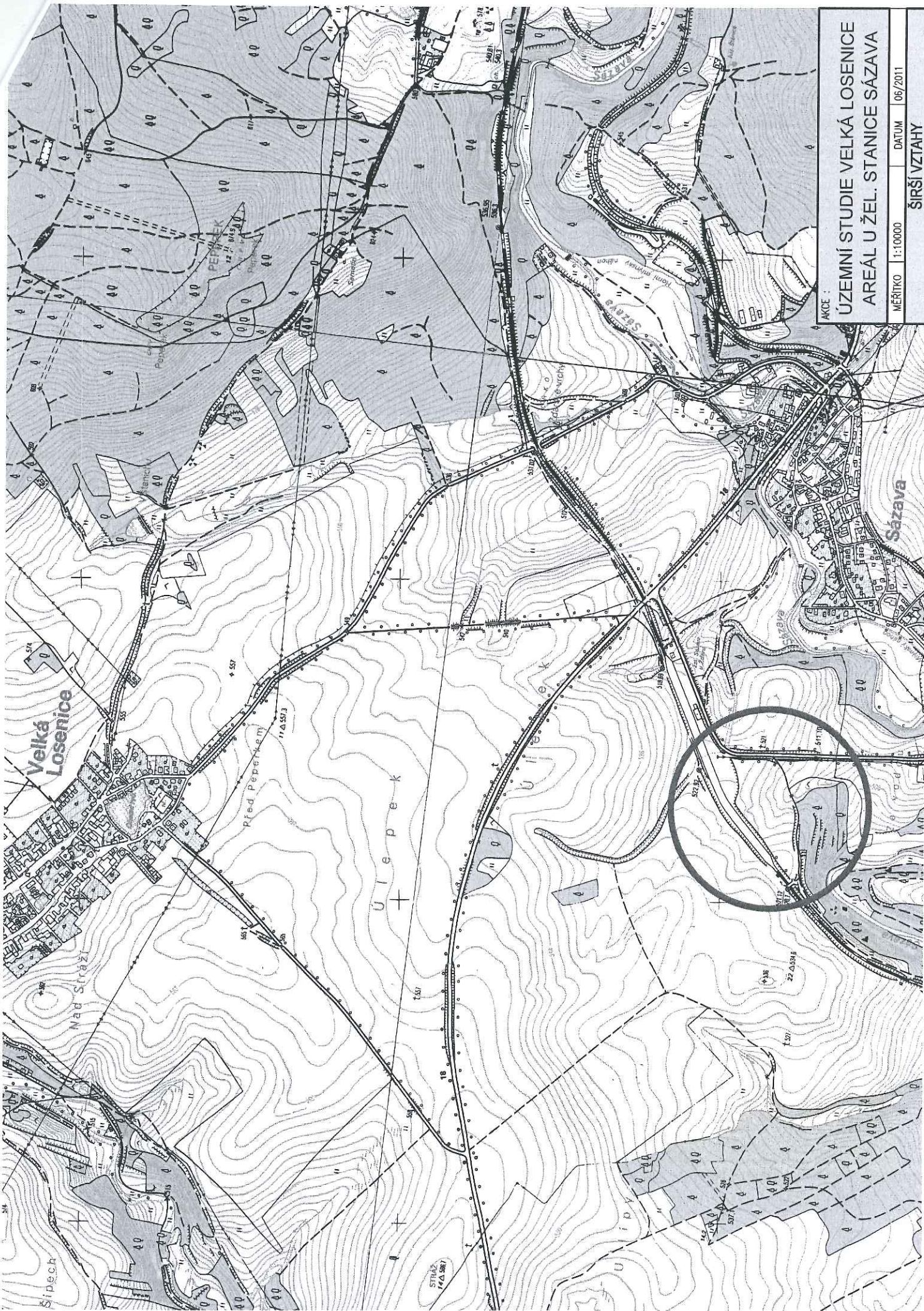
AKCE :

ÚZEMNÍ STUDIE VELKÁ LOSENICE AREÁL U ŽEL. STANICE SÁZAVA

MĚŘÍTKO 1:2000 DATUM 06/2011

NÁVRH ŘEŠENÍ





AKCE :
ÚZEMNÍ STUDIE VELKÁ LOSENICE
AREÁL U ŽEL. STANICE SÁZAVA

MĚŘÍTKO	1:10000	DATUM	06/2011
ŠÍŘŠÍ VZTAHY			