

TECHNICKÁ ZPRÁVA

REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU VESLAŘSKÁ 56

investor:	Statuární město Brno , Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno, MČ Brno - Jundrov
místo stavby:	Veslařská 56, 637 00, Brno-Jundrov
stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby
generální projektant:	Projekce 21 Brno, s.r.o. Veslařská 595/81 853/4, 637 00 Brno – Jundrov
vedoucí projektu	Ing. Radim Kučera
zodpovědný projektant:	Ing. Radim Kučera, ČKAIT 1007133 – IP00
hlavní inženýr projektu:	Ing. Radim Kučera
hlavní architekt projektu:	-
vypracoval:	Ing. Tomáš Hort,
zakázkové číslo:	2024066
datum:	03/2025
revize:	00



OBSAH

001 TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE	5
2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
2.1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	5
2.2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	5
4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	5
4.1. VÝKOPOVÉ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU	5
4.2. SVISLÉ KONSTRUKCE	5
4.3. VODOROVNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE	5
4.4. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	6
4.5. KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ.....	6
4.6. KOMÍNY A VENTILAČNÍ PRŮDUCHY	6
4.7. ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ.....	6
4.8. ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ	6
4.9. PODLAHY	6
4.10. VÝPLNĚ OTVORŮ	7
4.11. IZOLACE	7
4.12. DILATACE	7
4.13. VÝROBKY PSV	7
4.14. VNĚJŠÍ PLOCHY A ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU	8
4.15. VÝTAH	8
5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	8
6. STAVEBNÍ FYZIKA	8
6.1. TEPELNÁ TECHNIKA, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	8
6.2. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ.....	9
6.3. AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE	9
7. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ.....	9
8. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ.....	9
9. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ.....	9
10. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY	10
11. STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK	11
12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	11

001 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Textová, výkresová i tabulková část dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. Zhotovitel, včetně svých subdodavatelů, jako odborná firma, musí prostudovat PD a jejím převzetím deklaruje, že nemá námitky vůči navrženým stavebním a konstrukčním postupům a že je schopen stavbu na základě PD realizovat. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.

Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, musí dopředu, před vlastní realizací, upozornit projektanta na jím zjištěné nedostatky, popř. seznámit zpracovatele PD s jeho návrhy na úpravu technického řešení, popř. ho seznámit s jeho vlastními technologickými a stavebními postupy. Pokud tak neučiní, přebírá zodpovědnost za případné problémy, které to s sebou ponese.

Některé výrobky jsou specifikovány konkrétním výrobkem případně výrobcem. Takovéto příklady/odkazy jsou pro tuto stavbu závazným standardem, pokud investor po dohodě s autorským dozorem nerozhodnou jinak. Výrobky v tomto standardu musí být také generálním dodavatelem oceněny ve výkazu výměr.

Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé se musí seznámit s DPS v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací a na základě těchto kompletních informací části díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.

Po vybrání konkrétních dodavatelů a prvků musí být zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.

Veškeré materiály ovlivňující estetické a užité vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s architektem a investorem projektu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem, které předá investorovi po ukončení díla pro účely kolaudace. Zhotovitel také doloží pro potřeby kolaudace veškeré kopie oprávnění provádět speciální či odborné práce (a to včetně svých subdodavatelů).

Zhotovitel je také povinen do výkresové dokumentace barevně označit všechny úpravy, které budou provedeny v rámci stavby jinak, než je v projektové dokumentaci pro provádění stavby a následně je povinen vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou předá investorovi před kolaudací stavby (a to včetně profesí). Zhotovitel je také povinen předat investorovi zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném souřadnicovém a výškovém systému (u podzemních staveb a inženýrských sítí je nutné provést jejich zaměření před zakrytím).

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není zejména dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, kladečské plány a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Obecné požadavky na výstavbu

Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na výstavbu jsou dodrženy. Současně bylo při řešení postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 148/2006 Sb. V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb., č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích atp.

Zákon č. 185/2001 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství.

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání Staveb.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 a 226/2003 Sb., O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 268/2009 Sb.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.

Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále vyhlášku č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále vyhláška č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný dodavatel stavby, ve fázi provozu provozovatel.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Záměr spočívá v opravě střešního pláště – oprava hydroizolační vrstvy střechy. Projekt nemění účel, funkční náplň ani kapacitní údaje stavby.

Kapacitní údaje:

	SO 01
Celková plocha střechy (m ²)	Cca 445 m ²

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

2.1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Řešená stavba se nachází na střeše stávajícího objektu. Stavba nijak nemění stávající prostorové a architektonické řešení stávajícího objektu.

2.2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaná stavba nemění a nijak nezhoršuje stávající přístupnost stavby a bezbariérové užívání stavby.

3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Záměr stavby nijak nemění provozní řešení objektu. Stávající objekt je využíván převážně jako úřad městské části. Objekt není výrobní a technologii výroby tak neřeší.

4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Konstrukční (statické) a materiálové řešení je zachováno. Vzhledem k charakteru stavebních prací, nedochází k zásahu do nosných částí stavby.

4.1. VÝKOPOVÉ PRÁCE A ZALOŽENÍ OBJEKTU

4.1.1. ZEMNÍ PRÁCE

Vzhledem k charakteru projektu, projekt zemní práce neobsahuje.

4.1.2. ZÁKLADY

Vzhledem k charakteru projektu, projekt zemní práce neobsahuje.

4.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

Vzhledem k charakteru projektu, projekt nezahrnuje nové vodorovné stavební konstrukce

4.3. VODOROVNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Vzhledem k charakteru projektu, projekt nezahrnuje nové vodorovné stavební konstrukce

4.4. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Předmětem projektu je oprava stávajícího střešního pláště z asfaltových pásů, která spočívá v natavení nového sanačního asfaltového pláště, který je určený pro sanace tohoto druhu střech s mikroventilací. Dojde k výměně střešní vpustí a doplnění dvou pojistných přepadů přes atiku. Na začátku prací musí dojít k důkladnému očištění stávajícího střešního pláště od všech nečistot, prachu, mechu a dalších nečistot. Následně bude plnoplošně provedena asfaltová penetrace. Střešní plášť bude doplněn o opracování stávajících prostupů u atiky z důvodu lepší opracovatelnosti. Box prostupů bude proveden z voděodolné překližky. Boxy jsou doplněny o odvětrávací komínky s napojením na stávající potrubí. V místě atik jsou doplněny náběhové klíny z minerální vaty.

Pojistné přepady budou realizovány vývrty ve stávající atice. Jsou umístěny cca 80-100 mm na stávajícím střešním pláštěm. Po realizaci musí dojít k zapravení prostupů z vnější i vnitřní strany. Průměr vývrty je 110 mm.

Součástí dodávky a montáže jsou pak všechny pomocné, kotevní a přechodové lišty, kotevní přípravky, manžety, opracování detailů a prostupů a dalšího nezbytného příslušenství pro správné a kompletní provedení, vč. napojení na střešní vtoky. Při provádění hydroizolačních prací budou dodrženy všechny technologické postupy a předpisy výrobce pásů!

Pro zabezpečení proti pádu osob při údržbě střechy a zařízení umístěných na střeše by měl být instalován systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střech dle ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu a dalších souvisejících norem a předpisů. Systém by měl být navržen s poddajným kotvicím vedením z nerezového lana a kotvicích bodů do betonové konstrukce. Tento systém není obsahem tohoto projektu a nebyl v zadání projektu.

Budou provedeny zkoušky funkčnosti HI vrstvy, resp. střešního pláště.

Skladby střech včetně specifikace materiálu jsou popsány v příloze Výpis skladeb konstrukcí a detailů.

Aplikace technických vrstev střechy není v případě volné pokládky teplotně limitována z hlediska pokládaného materiálu. Aplikace obecně není doporučena za nepříznivých povětrnostních podmínek, tj. za deště a zvýšené rychlosti větru nad $10 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. (Nebezpečí silného větru spočívá v manipulaci s deskovým materiálem – nebezpečí pádu při manipulaci.)

Všechny navržené střešní konstrukce se musí provádět s citlivostí a ohleduplností na okolní stávající konstrukce, zejména stávajících prostupů.

4.5. KONSTRUKCE SPOJUJÍCÍ RŮZNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ

Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje konstrukce spojující různé výškové úrovně.

4.6. KOMÍNY A VENTILAČNÍ PRŮDUCHY

Všechny stávající prostupy stropní konstrukcí a skladby střech budou zaizolovány pomocí HI manžet, které budou vytaženy nad skladbu střechy.

Odvětrávací potrubí v blízkosti atik budou doplněny o nové odvětrací komínky včetně HI manžet a nových boxů z voděodolné překližky, které usnadní opracování HI vtstvy.

4.7. ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje a nezasahuje do vnějších povrchů.

4.8. ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje a nezasahuje do vnitřních povrchů.

4.9. PODLAHY



Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje a nezasahuje do podlah.

4.10. VÝPLNĚ OTVORŮ

Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje a nezasahuje do výplní otvorů.

4.11. IZOLACE

4.11.1. Izolace střešní

Předmětem projektu je oprava stávajícího střešního pláště z asfaltových pásů, která spočívá v natavení nového sanačního asfaltového pláště, který je určený pro sanace tohoto druhu střech s mikroventilací. Konkrétně se jedná o **pás z SBS modifikovaného asfaltu, sanační s mikroventilací, polyesterová nosná vložka, horní povrch břídlíčový posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie**. Pod asfaltovým pásem bude plnoplošně provedena asfaltová penetrace.

Všechno příslušenství musí být provedeno také z asfaltových pásů (HI manžety, prostupky, kotevní, plechy atd.) V místě atik bude asfaltový pás vytažen až k oplechování atiky. Napojení musí být překryto oplechováním.

Součástí dodávky a montáže jsou pak všechny pomocné, kotevní a přechodové lišty z poplastovaného plechu, kotevní přípravky, manžety, opracování detailů a prostupů a dalšího nezbytného příslušenství pro správné a kompletní provedení, vč. napojení na střešní vtoky. Při provádění hydroizolačních prací budou dodrženy všechny technologické postupy a předpisy výrobce fólie!

Budou provedeny zkoušky funkčnosti HI pásy, resp. střešního pláště.

4.12. DILATACE

Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje a nezasahuje do dilatací objektu.

4.13. VÝROBKY PSV

Veškeré rozměry je před výrobou nutné ověřit a zaměřit přímo na stavbě. Schémata ve výkresech nenahrazují dílenskou dokumentaci. Dílenská dokumentace je součástí dodávky stavby, dle konkrétního dodavatele.

Dále je nutné dodržovat závazná ustanovení příslušných ČSN. Pohledy na konstrukce výplní okenních a dveřních otvorů jsou kresleny z exteriéru. Veškeré zámečnické výrobky budou na svých koncích zaslepeny, prostupy střešním pláštěm, resp. hydroizolační fólií dokonale utěsněny.

4.13.1. VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ VNĚJŠÍCH A VNITŘNÍCH

Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje výplně otvorů.

4.13.2. VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

Podrobný popis klempířských výrobků je součástí příslušného výpisu Výpis klempířských výrobků.

Prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm. Jedná se zejména o oplechování atik, ostění apod.

Rozměry všech prvků budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!

Všechny klempířské výrobky musí být provedeny na základě zkušeností odborné prováděcí firmy v souladu s ČSN 73 36 10. Veškeré klempířské prvky a konstrukce je nutno dilatovat ve vzdálenostech a způsobem předepsaným v technických předpisech výrobce a v ČSN 73 36 10. Výrobce zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.).



V případě vplechování parapetu bude na jednom otvoru zrealizováno kontrolní provedení klempířského výrobku a po odsouhlasení architektem následně „rozkopírováno“ v rámci celého objektu.

4.13.3. VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ

Výrobky zahrnují zejména vpusti. Podrobně jsou ostatní výrobky řešeny v příslušném výpise. Výpis ostatních výrobků.

4.13.4. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ

Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje zámečnické konstrukce

4.14. VNĚJŠÍ PLOCHY A ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Projekt nezasahuje do vnějších ploch a nijak je nemění.

4.15. VÝTAH

Projekt neobsahuje projekt výtahu.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení.

Objekt je navržen v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální, a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.

6. STAVEBNÍ FYZIKA

6.1. TEPELNÁ TECHNIKA, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Z hlediska tepelně technických vlastností byly konstrukce navrženy v souladu s požadavky na tepelnou ochranu budov s návrhovou vnitřní teplotou dle zadání investora: Chodby 10-15°C, kanceláře 20°C. Ve všech skladbách stěn, stropů a zastřešení objektu je sledováno dosažení požadovaných hodnot U_n a dalších veličin dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Pro změnu stavby již nebyl aktualizován PENB. Stavba je ve svém objemu a materiálech stejně



navržená jako ve stupni pro stavební povolení.

Objekt je navržen v souladu a dle požadavků ČSN 73 0540–1-4 a souvisejících norem.

Návrh řešení větrání a osvětlení odpovídá všem platným zákonům a předpisům. Měrná spotřeba energie odpovídá požadavkům vyhlášky 148/2007 Sb.

6.2. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Návrh nezasahuje do osvětlení a oslunění.

6.3. AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

V objektu nebudou instalována zařízení, která by svým provozem vytvářela nadměrnou zvukovou zátěž pro obyvatele ani pro jeho okolí.

7. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Vzhledem k charakteru projektu, projekt neobsahuje a nezasahuje do požárně bezpečnostního řešení.

8. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Některé výrobky jsou specifikovány konkrétním výrobkem případně výrobcem. Takovéto příklady/odkazy jsou pro tuto stavbu závazným standardem, pokud investor po dohodě s autorským dozorem nerozhodnou jinak. Výrobky v tomto standardu musí být také generálním dodavatelem oceněny ve výkazu výměr.

Veškeré materiály ovlivňující estetické a užité vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s architektem a investorem projektu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

9. POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Veškerá navrhovaná řešení splňují platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii závaznosti – EN,

ČSN EN, ČSN dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Některé výrobky jsou specifikovány konkrétním výrobkem případně výrobcem. Takovéto příklady/odkazy jsou pro tuto stavbu závazným standardem, pokud investor po dohodě s autorským dozorem nerozhodnou jinak. Výrobky v tomto standardu musí být také generálním dodavatelem oceněny ve výkazu výměr.

Veškeré materiály ovlivňující estetické a užité vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s architektem a investorem projektu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita,

požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

10. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

Textová, výkresová i tabulková část dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.

Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, musí dopředu, před vlastní realizací, upozornit projektanta na jím zjištěné nedostatky, popř. seznámit zpracovatele PD s jeho návrhy na úpravu technického řešení, popř. ho seznámit s jeho vlastními technologickými a stavebními postupy. Pokud tak neučiní, přebírá zodpovědnost za případné problémy, které to s sebou ponese.

Některé výrobky jsou specifikovány konkrétním výrobkem případně výrobcem. Takovéto příklady/odkazy jsou pro tuto stavbu závazným standardem, pokud investor po dohodě s autorským dozorem nerozhodnou jinak. Výrobky v tomto standardu musí být také generálním dodavatelem oceněny ve výkazu výměr.

Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé se musí seznámit s DPS v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací a na základě těchto kompletních informací části díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.

Po vybrání konkrétních dodavatelů a prvků musí být zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.

Veškeré materiály ovlivňující estetické a užitné vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s architektem a investorem projektu.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem, které předá investorovi po ukončení díla pro účely kolaudace. Zhotovitel také doloží pro potřeby kolaudace veškeré kopie oprávnění provádět speciální či odborné práce (a to včetně svých subdodavatelů).

Zhotovitel je také povinen do výkresové dokumentace barevně označit všechny úpravy, které budou provedeny v rámci stavby jinak, než je v projektové dokumentaci pro provádění stavby a následně je povinen vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou předá investorovi před kolaudací stavby (a to včetně profesí). Zhotovitel je také povinen předat investorovi zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném souřadnicovém a výškovém systému (u podzemních staveb a inženýrských sítí je nutné provést jejich zaměření před

zakrytím).

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Generální dodavatel, popř. jeho subdodavatelé zajistí pro požadované (investorem, zpracovatelem PD, obecně platnou legislativou), nebo v jednotlivých částech projektu definované a upřesňující dokumentace a podklady, které budou potřebné pro provedení jednotlivých dílčích částí stavby, dodávek, vystrojení atd. v rozsahu, který umožňuje odsouhlasit jednotlivé dílčí procesy, a tím jejich kvalitu, provedení, očekávaný výsledek a užité vlastnosti a hodnoty. Tyto podklady a dokumentace pak po odsouhlasení budou určeny jako ty, které definují dohodnutý a odsouhlasený výsledný stav jednotlivých dodávek, charakteristik materiálů a jejich vlastností apod.

Bude se jednat zejména:

- skladeb, kladečského a kotevního plánu hydroizolace,
- kladečského plánu spádových klínů z tepelné izolace a dílců tepelné izolace,
- potřebné pomocné a statické výpočty a posudky u dodávaných konstrukcí a výrobků atd.

Dále zhotovitel stavby zajistí:

vzorkování veškerých materiálů a výrobků, které plánuje použít ve stavbě. Vzorkování bude prováděno standardně na základě fyzických vzorků, pouze po dohodě se zástupcem investora a AD jiným způsobem. Ke každému materiálu nebo výrobku budou předloženy vždy alespoň dva až tři vzorky, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Pro každý vzorek připraví zhotovitel stavby samostatný průvodní list vzorku, ve kterém budou uvedeny základní charakteristiky, fotografie nebo schéma a popis výrobku nebo materiálu a případný odkaz na webovou stránku. Průvodní listy budou po odsouhlasení vždy opatřené podpisy předkládajícího, AD a zástupce investora, popř. dalších určených zodpovědných osob. Vzorkování, resp. vzorky budou předkládány v potřebném předstihu, aby nebyl narušen průběh prací a časový harmonogram stavby.

Náklady s tímto spojené jsou pak nedílnou součástí cenové nabídky GD! Rozměrová řešení v rámci výrobní (díleňské, dodavatelské) PD musí zhotovitel stavby nebo jeho subdodavatelé ověřit na stavbě a případné rozdíly po konzultaci s AD do této dokumentace zapracovat.

11. STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK

Elektrická zařízení musí být podrobován pravidelným předepsaným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám dle příslušných předpisů.

Před realizací vodorovných nosných konstrukcí budou osazeny všechny chráničky požadované profesemi a dále bude provedena kontrola polohy a velikosti prostupů, případně provedena jejich korekce v souladu s požadavky jednotlivých specialistů.

Na základě výběru konkrétního dodavatele výtahové technologie bude provedena před realizací stavebních konstrukcí kontrola požadavků dodavatele výtahu na stavební připravenost (úpravy u prahů šachetních dveří, polohy a nosnosti kotevních prvků, pozic pomocných konstrukcí, ale i konstrukce šachty samotné atd.). Stejně tak bude kontrola požadavků na ostatní profese (elektro). O zkoordinování stavebních konstrukcí s vybraným dodavatelem výtahu bude vypracován protokol.

Při provádění hydroizolačních prací budou dodrženy všechny technologické postupy a předpisy výrobce fólie! Budou provedeny zkoušky funkčnosti HI fólie, resp. střešního pláště.

12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Veškerá navrhovaná řešení splňují platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii závaznosti – EN,



ČSN EN, ČSN dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Všechny citované normy v této dokumentaci jsou závaznými pro tuto stavbu.

- zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28. 12. 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na některé stavební výrobky
- Nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na některé stavební výrobky
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Vyhláška 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška 221/2004 Sb., kterou se stanovuje seznam nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků, jejichž uvádění na trh je zakázáno nebo jejichž uvádění na trh, do oběhu nebo používání je omezeno
- Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- Normy ČSN 73 – Navrhování a provádění staveb
- Normy ČSN 74 – Části staveb
- A další normy, které jsou součástí jednotlivých profesních částí

V Brně 01. 03. 2025

Vypracoval: Ing. Radim Kučera

