

Č. j: S-META 15638/2015 OI/6

Tábor, 20. května 2015

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen "vyhláška")

„Rekonstrukce atletického stadionu Míru, Tábor“

Na projekt je podána žádost o dotaci MŠMT ČR
z programu 133510: „Podpora materiálně technické základny sportu“.

Zadavatel:

Název: **Město Tábor**
Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupen: Ing. Jiří Fišer, starosta
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014

Veřejná zakázka:

Název: **Rekonstrukce atletického stadionu Míru, Tábor**
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Evidenční číslo zakázky: 510829

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnosti uvedené podle § 1 zákona tj. oproti skutečností uvedeným v Oznámení předběžných informací.	Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, které se nemění: a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: účelem veřejné zakázky je rekonstrukce atletického areálu s realizací nových sportovních povrchů, které budou splňovat požadavky IAAF (Mezinárodní asociace atletických federací); b) popis předmětu veřejné zakázky: jedná se o rekonstrukci atletického stadionu Míru v Táboře dle projektové dokumentace, která v rámci jednotlivých stavebních objektů řeší rekonstrukci atletického oválu s uzavřenou osmídráhou s vodním příkopem, sprinterskou rovinkou, sektorem pro skok o tyči a hod oštěpem, sektorem pro skok do výšky a hod oštěpem, sektorem pro vrh koulí a sektorem pro skok do dálky a trojskok; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: cílem rekonstrukce atletického areálu je jeho modernizace tak, aby splňoval požadavky IAAF a město Tábor tak mohlo být dějištěm atletických závodů odpovídající úrovně; Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, které se mění (zahájení plnění posunuto na pracovní den tj. ze soboty 1. 8. 2015 na pondělí 3. 8. 2015): d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: doba realizace se předpokládá od 3. 8. 2015 do 30. 9. 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Významnější rizika spojená s plněním veřejné zakázky se nepředpokládají. Lze uvažovat s následujícími běžnými riziky plnění veřejné zakázky: - poškození na zdraví pracovníků zhotovitele nedodržením provádění prací podle zásad BOZP, - nekvalitně provedené práce nedodržením technologických postupů. Rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky či snížení kvality plnění veřejné zakázky souvisí s účelem veřejné zakázky a potřebami zadavatele, které mají být předmětem plnění veřejné zakázky naplněny. Pokud by veřejná zakázka nebyla realizována, nebude atletický stadion rekonstruován a bude zachován nevyhovující stávající stav. Nerealizací veřejné zakázky nebudou naplněny cíle projektu dle výše uvedeného (viz výše popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny).
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky by mělo být dosaženo plánovaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky je již uvedeno výše.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)	Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, přičemž uchazeč doloží min. 3 stavební práce obdobného charakteru o finančním objemu v souhrnu min. 10 mil. Kč bez DPH, přičemž všechny 3 (slovy „tři“) významné stavební práce musí zahrnovat již dokončená provedení nových nebo obnovy stávajících atletických drah či sportovních ploch s umělým povrchem

	certifikovaným IAAF a z toho 1 (slovy „jedna“) musí být ve finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH. Zadavatel v souladu s § 56 odst. 7 písm. c) zákona požaduje stavební práce u jednotlivé položky seznamu ve výši max. 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a současně s ohledem na ustanovení § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky požadovaný finanční souhrn stavebních prací nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky, kdy dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných stavebních prací srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky

Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky). Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně, za přiměřeného použití vyhlášky.

Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
Délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů).	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů. Splatnost faktur je stanovena na základě finančních možností zadavatele, s ohledem na obvyklou délku splatnosti faktur při obdobných plněních. Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatelem a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka. Dále je za účelem dodržování pravidel BOZP dáno právo na pozastávku v aktuální měsíční faktuře. Platební podmínky jsou stanoveny přiměřeně k charakteru a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o poměrně rozsáhlé stavební práce, které budou prováděny v průběhu několika měsíců, čemuž odpovídá jak splatnost faktur, tak průběžný způsob úhrady ceny díla. Další platební podmínky přiměřeně upravují práva a povinnosti smluvních stran při stanovení ceny, její fakturaci a následné úhradě.
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)	Zadavatel nepožaduje pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky. Zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu ve výši přiměřeně k předmětu plnění dle smlouvy a dle výše škody,

	kteřá mŕže pŕi plnĕnŕi dŕla vzniknout. Pojištĕnŕi zhotovitele pŕi provádĕnŕi dŕla je v oblasti provádĕnŕi stavebnŕch pracŕ standardnŕm poŕadavkem, jeho stanovenŕ vychází ze zkušeností zadavatele s obdobnŕm plnĕnŕm - pojistnŕ limit odpovŕdává charakteru stavebnŕch pracŕ a moŕnŕm rizikŕm pŕi jejich provádĕnŕi.
bankovnŕ záruka (u VZ na dodávky a sluŕby poŕadováno odŕvodnĕnŕi bankovnŕ záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)	Zadavatel nepoŕaduje.
záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a sluŕby poŕadováno odŕvodnĕnŕi záruční doby delší než je 24 mĕsŕcŕ)	Zadavatel poŕaduje délku záruční doby 60 mĕsŕcŕ, což je standardnŕi délka záruky odpovŕdající charakteru stavebnŕch pracŕ. Záruční podmínky - s ohledem na moŕná rizika pŕi nekvalitnŕm provedenŕi stavebnŕch pracŕ a pŕípadné vady plnĕnŕi, zadavatel poŕaduje rychlé provedenŕi opravy. Poŕadavky na provedenŕi záručních oprav lze s ohledem na povahu stavebnŕch pracŕ, dŕla a jeho účelu považovat za pŕimĕřené. Zadavatel bude mít na základĕ výsledku zadávacŕho řŕzení uzavřenu smlouvu s vybranŕm uchazečem - zhotovitelem a veškeré záruky a sankce tedy budou řešeny s nŕm, nikoli s jeho subdodavateli.
smluvnŕi pokuty za prodlenŕi ěi porušenŕi povinnosti zhotovitele (u VZ na dodávky a sluŕby poŕadováno odŕvodnĕnŕi smluvnŕi pokuty vyšší než 0,2 % z pŕedpokládanĕ hodnoty veřejné zakázky za kaŕdŕy den prodlenŕi)	Zadavatel poŕaduje smluvnŕi pokuty za porušenŕi povinností zhotovitele vycházející ze zkušeností s realizací zakázek obdobného charakteru, tj. zejména smluvnŕi pokutu za prodlenŕi s dokončenŕm dŕla ěi jeho ěásti, za prodlenŕi s odstraňovánŕm reklamovaných vad a vad a nedodĕlkŕ z pŕejŕmacŕho řŕzení a za porušenŕi dalších povinností zhotovitele dle smlouvy (např. za kaŕdŕy zjištĕnŕy pŕípad neodsouhlasenĕho subdodavatele, za porušenŕi pŕedpisŕ BOZP atd.). Vŕše jednotlivých smluvnŕch pokut vychází ze závažnosti porušenŕi danĕ povinnosti zhotovitelem, pŕiěemŕ smluvnŕi pokuta ve vŕši vyšší než 0,2 % z ceny dŕla (resp. z pŕedpokládanĕ hodnoty) je poŕadována pouze v pŕípadĕ prodlenŕi zhotovitele s termínem dokončenŕi dŕla, a to pouze o málo vyšší. S ohledem na vŕznam dokončenŕi dŕla v termínu a pŕedpoklad spolufinancovánŕ akce z dotace je pro zadavatele podstatná smluvnŕi pokuta za prodlenŕi s termínem dokončenŕi dŕla - tato je tedy stanovena jako nejvyšší poŕadovaná smluvnŕi pokuta ve vŕši 20 000,- Kč za kaŕdŕy kalendářnŕi dne prodlenŕi. Tato smluvnŕi pokuta vŕsak bezesporu není poŕadována v nepřimĕřené vŕši, v pŕípadĕ stavebnŕch pracŕ jsou obvyklĕ i vyšší smluvnŕi pokuty. Smluvnŕi pokuty vztahující se k odstraňovánŕ vad se jeví podle zkušeností zadavatele jako nezbytnĕ k řádnému a včasnĕmu plnĕnŕi povinností zhotovitelem v rámci vymáhánŕ záruk za kvalitu dŕla, pŕiěemŕ jejich vŕše je zadavatelem stanovena pŕimĕřenĕ, v souladu s obvyklou stavebnŕ praxŕ a na základĕ zkušeností zadavatele. Současnĕ o ohledem na vŕznam subdodavatele pŕi plnĕnŕi stavebnŕch pracŕ zadavatel poŕaduje pŕedloŕit ke schválenŕ kaŕdou změnu subdodavatele, pŕiěemŕ nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týěe povinnosti zhotovitele pŕedloŕit zadavateli seznam subdodavatelŕ, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovenŕ § 147a odst. 4 a 5 zákona. Na základĕ zkušeností zadavatele bylo rovnĕŕ stanoveno, ŕe vŕše ěi celkovŕ souěet smluvnŕch pokut není moŕné omezit. Tato omezení byla v minulosti obsaŕena v návrzích smluv zhotovitelŕ, což někdy znamenalo úhradu smluvnŕi pokuty ve vŕraznĕ omezenĕ vŕši, např. pouze za několik dnŕ prodlenŕi zhotovitele.
smluvnŕi pokuty za prodlenŕi ěi porušenŕi povinnosti zadavatele (u VZ na dodávky a sluŕby poŕadováno odŕvodnĕnŕi smluvnŕi pokuta za prodlenŕi s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z pŕed. hodnoty VZ / kaŕdŕy den prodlenŕi)	S ohledem na dodržení pŕimĕřenosti smluvnŕch pokut obou smluvnŕch stran je i na stranĕ objednatele stanovena smluvnŕi pokuta pŕi prodlenŕi s úhradou faktur, a to ve vŕši 3 000,- Kč za kaŕdŕy kalendářnŕi den prodlenŕi. Tato smluvnŕi pokuta nenŕ vyšší než 0,05 % z pŕedpokládanĕ hodnoty veřejné zakázky.

odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.
---	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.	Technické podmínky vychází z obecných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jak už bylo uvedeno výše, nové sportovní povrchy mají splňovat požadavky IAAF tak, aby stadion Míru v Táboře mohl být dějištěm atletických závodů odpovídající úrovně. Na základě této skutečnosti je v rámci plnění zakázky požadován sportovní povrch certifikovaný IAAF, přičemž uchazeč je povinen splnění tohoto požadavku v nabídce doložit. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.	Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu. Zadávací podmínky jsou stanoveny v takovém rozsahu a minimální úrovni požadavků zadavatele, aby při jejich splnění byla rozhodující pouze nabídková cena uchazeče.
Způsob hodnocení způsobu hodnocení nabídek	Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek
Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.	Hodnotící komise stanoví v souladu s § 79 odst. 4 zákona pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší. Hodnocení nabídkové ceny bez DPH je dáno skutečností, že uchazeči nemají na výši DPH vliv a rovněž s ohledem na eliminaci chyb uchazeče při stanovení DPH a na případy změny DPH. Současně lze připomenout, že rovněž zákon uvádí finanční částky a limity bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8,8 mil. Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě rozpočtu projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení veřejné zakázky.