

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Nová Bystřice |
| sídlo: | Mírové nám. 58, 378 33 Nová Bystřice |
| IČ: | 00247138 |
| DIČ: | CZ00247138 |
| zastoupený: | Mgr. Jiřím Zimolou, starostou města ve věcech smluvních
Bc. Hanou Bartoňovou, referent MO ve věcech technických |
| telefon: | +420 384 397 065 |
| e-mail: | bartonova@novabystrice.cz |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., č. ú.: 0603137399/0800 |
|
 | |
| 2. Zhotovitel: | DirtWays GmbH |
| sídlo: | Niederndorfer Hauptstraße 24, 91074 Herzogenaurach |
| IČ: | 09572132 |
| DIČ: | DE339756586 |
| zastoupený: | Maximilian Büttner |
| telefon: | +420 774 930 408 |
| e-mail: | max.b@dirtways.com |
| bankovní spojení: | VR Bank Nürnberg – IBAN DE81 7606 9559 0003 1061 36 |

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Článek 1

Předmět smlouvy, čas a místo plnění

1. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „Pumptrack Nová Bystřice“, projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem) zhotovitele. Tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Objednatel a technický dozor stavebníka jsou oprávněni do něj provádět zápisy.
3. Předmět smlouvy bude realizován: **na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště (předpoklad červenec/srpen 2026)**
4. Zahájení prací: do 7 dnů od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště.
5. Dokončení díla: **do 4 měsíců od předání staveniště.**
6. V případě prodloužení s vydáním pravomocného povolení záměru se termíny plnění automaticky posouvají o dobu tohoto prodloužení. Zhotoviteli z tohoto důvodu nevzniká nárok na změnu ceny díla ani na jakékoliv náhrady.
7. Místem plnění předmětu této smlouvy je pozemek parc. č. 1318/1, 1318/33; 1318/34, 5672, 5075/2, k. ú. Nová Bystřice.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na termín dokončení.
9. O dokončení a předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění dohodnutém v odst. 7 tohoto článku smlouvy.

Článek 2

Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Celková smluvní cena za objednané dílo je **2 728 945,00,- Kč bez DPH**.

	Kč bez DPH	DPH – 21%	Celkem vč. DPH
CELKEM	2 728 945,00	573 078,45	3 302 023,45

3. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a to zejména:
 - vytýčení podzemních inženýrských sítí,
 - vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby - bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
 - vyhotovení geometrického plánu,
 - likvidaci odpadů a sutí,
 - likvidaci a přesun přebytečné zeminy,
 - náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, popř. stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky,
 - součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. V případě změny sazby DPH bude cena upravena.
5. Vícepráce lze provádět pouze na základě písemného dodatku.
6. Fakturace bude probíhat měsíčně dle skutečně provedených prací. Faktury budou vždy daňovým dokladem se splatností 30 dní ode dne vystavení. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % ceny díla jako zádržné. Zádržné bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
8. O odstranění případných vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami pořízen písemný protokol.

Článek 3

Staveniště a odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, ochranu majetku, dopravní opatření a škody třetím osobám.

Článek 4

Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla. Při předání pracoviště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní před jeho dokončením.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Součástí předání bude dokumentace skutečného provedení, revize a atesty.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby

a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdávání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímajícího řízení apod.

5. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
6. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí.

Článek 5

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že nepřevezme staveniště a nezačne provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle článku I. odst. 5 této smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu případné vzniklé škody.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa plnění díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla zjištěné objednatelem nebo technickým dozorem stavebníka v průběhu realizace díla ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
6. V případě bezdůvodného prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo po termínu splatnosti je mezi smluvními stranami sjednána sankce ve výši 0.1 % z celkové neuhrazené částky za každý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky pravomocného povolení záměru a závazných stanovisek dotčených orgánů. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena za vybudování i likvidaci zařízení staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel může pověřit provedením díla či jeho částí i jiné osoby. Při provedení díla jinými osobami má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli, jako by dílo či jeho část prováděl sám.
6. Objednatel je oprávněn provádět technický dozor stavebníka. Zhotovitel je povinen respektovat jeho pokyny.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel sám na svůj náklad (např. stavební materiál, technologie apod.) s tím, že má k nim postavení prodávajícího a jejich kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.
8. Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
9. Zhotovitel má právo provést a předat objednateli dílo ještě před sjednanou dobou dokončení.
10. Objednatel má právo kontroly prováděného díla a je oprávněn při zjištění vadného provádění díla zastavit práce až do odstranění zjištěných vad.

Článek 7

Vady díla

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při předání, a za vady vzniklé v záruční době. Při zjištění takovýchto vad má objednatel právo na jejich odstranění na náklad zhotovitele bez ohledu na to, zda se jedná o vady díla, které prováděla jiná osoba k tomu ověřená zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Záruka za dílo, které je předmětem této smlouvy, se sjednává na dobu **pěti let ode dne předání a převzetí** provedeného díla s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu jinou, minimálně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nároky z titulu vad zhotoveného díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Nároky z vad se nedotýkají nároku na náhradu škody a náhradu ušlého zisku.

Článek 8

Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu své činnosti, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 7 000 000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o existenci tohoto pojištění.
3. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 9

Odstoupení od smlouvy

1. Zmaří-li se po uzavření této smlouvy účel, pro který byla uzavřena v důsledku podstatných okolností, za kterých byla uzavřena, může strana dotčená zmaření účelu smlouvy od ní odstoupit. Změnou okolností není ekonomická situace smluvních stran nebo změna tržní situace.
2. Nebude-li pravomocné povolení záměru vydáno nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody ani ušlého zisku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla delším než 60 dnů,
 - b) zhotovitel přeruší práce bez souhlasu objednatele,
 - c) zhotovitel poruší podstatným způsobem smlouvu,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo insolvence.
4. Objednatel může dokončit dílo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

Článek 10

Závěrečné ustanovení

1. Jakékoliv vícepráce nebo změny rozsahu díla mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze dohodou stran učiněnou výhradně písemnou formou.
2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí pro ni ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze podepsat elektronicky, v případě podpisu listinné podoby bude sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem doručení písemné výzvy objednatele k zahájení plnění zhotoviteli. Objednatel je oprávněn tuto výzvu učinit až po vydání pravomocného povolení záměru

(stavebního povolení). Do doby doručení výzvy k zahájení plnění není zhotovitel oprávněn zahájit práce a nevzniká mu nárok na jakékoliv plnění ze smlouvy.

V Nové Bystřici dne: 7.7.2026

V Herzogenaurach dne: 7.7.2026


Za objednatele
Mgr. Jiří Zimola
starosta města




 **DirtWays GmbH**
Niederndorfer Hauptstraße 24
91074 Herzogenaurach

Za zhotovitele
Maximilian Büttner
jednatel 

DOLOŽKA:

SCHVÁLENO: RADOU MĚSTA N.Bystřice
~~ZASTUPITELSTVEM MĚSTA~~
N.Bystřice

Č.usnes.: 185/2026 dne: 17.6.2026

PUMPTRACK

Nová Bystřice

#HODNOTAI

ostrý rozpočet

1.2026

Stavitel

Název

Adresa

IČO: / DIČ:

DirtWays GmbH

Niederndorfer Hauptstraße 24, 91074 Herzogenaurach, SRN

09572132 / DE339756586

1	pumptrack					2 519 435,00
3	okolní úpravy, mobiliář					209 510,00
4	celkem					2 728 945,00
5	VRN (zařízení staveniště - vybudování, provoz a likvidace)	kpl	1,00			0,00
6	cena celkem	Kč				2 728 945,00
7	DPH 21%	Kč				573 078,45
8	cena celkem s DPH	Kč				3 302 023,45

Ing. Miroslav Běláček



č.	popis činnosti	M.J.	množství	jedn cena	cena
1	vytyčení dráhy - geodetické práce	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
2	stržení ornice v mocnosti , 0,15-0,2 m, přesun materiálu na pozemku úprav, následné zpětné využití ohřumsování okolních ploch dráhy	m2	1 516,00	100,00	151 600,00
3	pumptrack SO01				
	Přesun a zpracování materiálu pro modelaci tratí(naložení, doprava, složení, přesun hmot), alt. použít stávající zeminy, hlinitopísčité, dobře hutnitelné (výkopy, přesuny)- zhutněný stav	m3	500,00	65,00	32 500,00
5	modelace základu trati dle PD	m2	698,00	55,00	38 390,00
6	hutnění konstrukčních vrstev po tl. 0,20 m	m2	800,00	45,00	36 000,00
7	dodávka štěrkové vrstvy, štěrk frakce 0-32 mm, tl. 100 mm (dovoz, složení, rozproštění, staveništní přesun)	m3	500,00	450,00	225 000,00
8	finální modelace povrchu podkladu vrstvy štěrkodrti	m2	698,00	750,00	523 500,00
9	hutnění povrchu vibrační deskou	m2	698,00	50,00	34 900,00
10	pokládka asfaltové vrstvy - asfaltu tl. 6 -8cm (ACO 8), včetně dodávky materiálu (Asf.), ruční rozproštění, tvarování a hutnění do finálních pojezdových tvarů	m2	838,00	1 590,00	1 332 420,00
11	odvodnění				
	VSAKOVACÍ PLOCHA - Vsakovací koš ze štěrkového lože 32-64, v balu z geotextilie. Napojen na přepadové potrubí v hloubce min. 0.1m. Horní vrstva - překryv koše kulatým říčním kamenivem 8-32 (kačírek) Velikost koše min. 0.5m3 - hloubka uložení 0.6m	ks	4,00	750,00	3 000,00
12	drenážní potrubí DN150mm - položení, obsyp, zasypání zhutnění (rezerva pro nejasné odtokové poměry)	m	125,00	1 125,00	140 625,00
15	celkem pumptrack	Kč			2 519 435,00

pole pro vyplnění ceny

č.	popis činnosti	měrná jednotka	množství	jedn. cena	cena
1	zatravnění, zpevněné plochy				
2	zatravnění - rovná plocha pumputracku, založení travníku včetně přípravy podkladu (oseť semene)	m2	270,00	165,00	44 550,00
3	zatravnění - šikmé části dráhy (oseť semene)	m2	364,00	65,00	23 660,00
5	přístupové cesty, mlátová zpevněná plocha - celk. včetně podkladu - štěrku - skladba - stávající srovnaný terén, zhutněná štěrková vrstva 15 cm f 0-32	m2	66,00	550,00	36 300,00
6	mobilář, značení				
7	mobilář - lavička	ks	2,00	15000,00	30 000,00
10	směrovačí nástřiky	kpl	1,00	37500,00	37 500,00
11	Provozní řád - cedule včetně stojanu (dřevěný masivní rám z odolného dřeva), dílbondová cedule s potiskem a ochranou UV	ks	1,00	37500,00	37 500,00
12	celkem	Kč			209 510,00

pole pro vyplnění ceny