

**Výzva k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení  
v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění  
pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“)** pro veřejnou zakázku s názvem:

**Stavební úpravy domu č. p. 308, přístavba schodiště  
a balkonů**

## 1. Zadavatel

Název : Městys Brozany nad Ohří  
Sídlo : Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří  
IČ : 00263397  
Profil zadavatele: : <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/5ae8b2ae-2366-4b9b-8704-6d135dad863b>

Kontaktní osoba : Jan Toman, email: [isonoe@email.cz](mailto:isonoe@email.cz)  
(zástupce zadavatele podle ustanovení § 43 ZZVZ)

Na zpracování zadávacích podmínek se podílela osoba odlišná od Zadavatele, a to: Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., Mrázova 26, 412 01 Litoměřice, IČ: 25449770, jež je autorem kompletní projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 smlouvy o dílo.

Na zpracování zadávací dokumentace se dále podílela společnost ISONOE INVEST a.s., IČ: 28972589, se sídlem Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, která je autorem veškerých částí zadávací dokumentace, vyjma specifikace předmětu veřejné zakázky.

## 2. Klasifikace veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je klasifikována jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## 3. Předmět plnění veřejné zakázky

### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávky spočívající ve stavebních opravách a úpravách a v přístavbě schodiště a balkonů na domu č. p. 308 v Brozanech nad Ohří za účelem vybudování dvanácti bytových jednotek ve stávajícím objektu.

Detailnější informace k předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace s názvem „Smlouva o dílo“ (dále jen „SoD“) včetně následujících příloh:

Příloha č. 1 SoD – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 SoD – Výkaz výměr

Příloha č. 3 SoD – Harmonogram stavebních úprav objektu č. p. 308 (vypracuje účastník zadávacího řízení v souladu s SoD)

Příloha č. 4 SoD – Specifikace technických podmínek

Příloha č. 5 SoD – Seznam členů realizačního týmu (vypracuje účastník zadávacího řízení)

## **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:**

45000000-7 – Stavební práce

45200000-9 – Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce

45300000-0 – Stavební montážní práce

45400000-1 – Práce při dokončování budov

## **Zadávací dokumentace**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat.

**V případě, že nabídka účastníka nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci, bude účastník bez zbytečného odkladu vyloučen z další účasti z předmětného zadávacího řízení.**

Zadávací dokumentace včetně příloh je k dispozici na profilu zadavatele, viz výše.

## **Vzájemná komunikace v průběhu zadávacího řízení**

Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení stanovuje zadavatel v souladu s § 211 odst. 5 ZZVZ následující možné způsoby elektronické komunikace:

- Elektronický nástroj (e-zakazky.cz): <https://www.e-zakazky.cz/prihlaseni>
- Datová schránka zadavatele: [ciwbugk](mailto:ciwbugk)
- Email: [isonoe@email.cz](mailto:isonoe@email.cz)

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací dokumentaci, příp. související dokumenty z vlastní iniciativy. Toto vysvětlení uveřejní na svém profilu zadavatele. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty na svůj profil zadavatele, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné žádosti. Žádáme dodavatele, aby změny vyplývající z vysvětlení zadávací dokumentace vždy zohlednili a zapracovali do souvisejících dokumentů před podáním nabídky.

#### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

##### **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Doba, jednotlivé termíny a místo plnění této veřejné zakázky jsou stanoveny příslušnými ustanoveními SoD.

#### **5. Vymezení kvalifikace a její prokázání**

##### **Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ**

1. Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### 3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v bodu 2 a vedoucí pobočky závodu.

#### Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

#### **Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ**

##### Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

##### Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložení dokladu v souladu s **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**, ze kterého vyplývá skutečnost, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

*Dodavatel prokáže splnění výše uvedeného  **bodu**  předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů pokrývajících předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenské listy) či licenci.*

Dodavatel je povinen disponovat zejména oprávněním k podnikání vztahujícím se k následující činnosti:

#### **Provádění staveb jejich změn a odstraňování**

### Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložení dokladu v souladu s **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ**, ze kterého vyloučí skutečnost, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

*Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti podle uvedeného bodu předložením následujících dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím způsobilost zabezpečuje.*

Dodavatel je povinen disponovat zejména následujícím osvědčením podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prokazující autorizaci, konkrétně:

**Osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr či autorizovaný technik obor „Pozemní stavby“**

**Osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr nebo technik obor „Technika prostředí staveb“**

**Osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr nebo technik obor „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“**

**Dodavatel dále bude disponovat:**

**Úředním oprávněním v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů**

**Oprávněním k činnosti montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení vystaveného Technickou inspekcí ČR**

Je-li dodavatel fyzickou osobou, musí odbornou způsobilost splňovat buď sám, nebo prostřednictvím jiné fyzické osoby (zaměstnanec nebo jiná s dodavatelem spolupracující osoba). Je-li dodavatel právnickou osobou, musí odbornou způsobilost splnit prostřednictvím jiné fyzické osoby (statutární orgán, zaměstnanec nebo jiná s dodavatelem spolupracující osoba). Doklady osvědčující odbornou způsobilost lze doložit prostřednictvím jednotlivých osob techniků a technických útvarů.

### **Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ**

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 62 mil. Kč bez DPH, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž nelze sčítat a skládat dílčí účetní obraty od různých dodavatelů či poddodavatelů.

## **Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ**

### **Seznam stavebních prací**

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel uvádí, že se musí jednat o stavby v posledních 5 letech realizované, tj. ukončené a předané objednateli.

Minimální požadovaná úroveň seznamu významných stavebních prací a předložení osvědčení o jejich realizaci.

Zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň 3 stavebních prací provedených za posledních 5 let. Součástí seznamu prací bude uvedení doby plnění stavebních prací. Stavební prací se rozumí stavební práce, které naplňují níže uvedené parametry:

- (a) 3 významné stavební práce, z nichž každá spočívala v realizaci rekonstrukce vícepodlažní pozemní stavby občanské vybavenosti, o minimálním finančním objemu 25 mil. Kč bez DPH za každou z těchto předkládaných zakázek;
- (b) 2 další - významné stavební práce, z nichž každá spočívala v rekonstrukci vícepodlažní (zde nejméně 3 nadzemních podlaží) pozemní stavby určených alespoň zčásti pro bydlení, v rozsahu nejméně 25 mil. Kč bez DPH za každou z těchto předkládaných zakázek), kde:
  - součástí nejméně jedné (1) z těchto řádně dokončených realizací definovaných pod písmenem (b) bylo též i provedení rekonstrukce a zateplení plochého střešního pláště, rekonstrukce a zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem v kvalitativním systémovém provedení („ETICS“) a dodávka a montáž nových exteriérových otvorových výplní, v souhrnném celkovém minimálním finančním rozsahu 2,5 mil. Kč bez DPH,
  - součástí nejméně jedné (1) z těchto řádně dokončených realizací definovaných pod písmenem (b), bylo též i provedení rekonstrukce (resp. výměny) TZB instalací zahrnující vždy: řádné provedení silno i slaboproudých elektroinstalací, zdravo-technických instalací a vytápění, v souhrnném finančním rozsahu přesahujícím 8,8 mil. Kč bez DPH;

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení

nejvýznamnějších z těchto prací v rámci každé ze stavebních prací.

**Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací**

**Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu Zadavatel určuje minimální úroveň takto:**

Manažer projektu:

praxe v oboru pozemního stavitelství v délce osmi (8) let; - autorizace - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IPOO); - prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na 3 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace pozemní stavby v minimálním finančním objemu každé 25 mil Kč bez DPH

Stavbyvedoucí:

praxe v oboru pozemního stavitelství v délce sedmi (7) let; - autorizace - autorizovaný technik či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (ITOO/IPOO); - prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na 2 zakázkách, jejímž předmětem byla realizace pozemní budovy v minimálním finančním objemu 25 mil. Kč bez DPH

Specialista odpovědný za realizaci elektroinstalací:

nejméně sedm (7) let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci elektroinstalačních prací - autorizace v oboru technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a dále držitel osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů; - prokazatelná zkušenost alespoň u dvou (2) referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby, a v jejichž rámci byly realizovány elektroinstalační práce a dodávky v rozsahu realizace elektroinstalací alespoň 4 mil. Kč bez DPH u každé z těchto referenčních zakázek; - prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na jedné (1) další zakázce v minimálním finančním objemu 25 mil. Kč bez DPH

Specialista odpovědný za realizaci technického zařízení budovy:

nejméně sedm (7) let praxe v pozici odpovědného pracovníka za realizaci technického zařízení budov; - autorizace - autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - specializace technická zařízení dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; - prokazatelná zkušenost alespoň u dvou (2) referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla realizace pozemní stavby, a v jejichž rámci byla realizována technická zařízení budovy v rozsahu realizace technického zařízení budovy (tj. zejména zdravotně-technické instalace a/nebo vytápění a/nebo



vzduchotechnika a chlazení) alespoň 3,3 mil. Kč bez DPH u každé z těchto referenčních zakázek;

Odborně způsobilá osoba k prevenci rizik (OZO BOZP):

nejméně sedm (7) let praxe v oboru řízení a kontroly BOZP; \_ ukončené SŠ nebo VŠ vzdělání; \_ prokazatelná zkušenost s realizací v obdobné funkci nejméně na dvou (2) stavebních zakázkách v minimálním finančním objemu 25 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla pokaždé rekonstrukce pozemní budovy, přičemž alespoň u jedné (1) šlo o rekonstrukci objektu učeného k bydlení a realizovanou v podmínkách nepřerušného provozu; \_ osvědčení Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Ve vztahu k odbornému pracovníkovi shora předloží dodavatel:

- a) příslušnou autorizaci a doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání;
- b) profesní životopis, ve kterém bude uvedeno minimálně:
  - jméno, příjmení a titul,
  - dosažené vzdělání,
  - svěřená role v realizačním týmu,
  - vztah k dodavateli (pracovně právní, poddodavatelský, atd.)
  - relevantní zkušenosti/praxe,
  - další údaje podstatné pro plnění svěřené role.

Součástí profesního životopisu bude rovněž čestné prohlášení podepsané odborným pracovníkem o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopisu.

Zadavatel zároveň upozorňuje dodavatele, že podle Smlouvy bude dodavatel povinen vždy poskytovat předmětné stavební práce prostřednictvím osob, které prokázaly kvalifikaci, a Zadavatel bude při plnění předmětu Veřejné zakázky na zapojení těchto osob v odpovídajícím rozsahu trvat a jejich případná změna bude podléhat schválení Zadavatelem.

#### **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního dokladu předložením:

- Dokladu (certifikace) systému managementu kvality EN ISO 9001 pro oblast provádění stavebních prací.
- Dokladu (certifikace) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001, jenž je zaveden a

používán v organizaci uchazeče nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

- Osvědčení realizátora ETICS (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. (nebo obdobného dokladu prokazující dotčené skutečnosti) či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“).

### **Protichůdnost zájmů**

V případě, že bude prokázáno, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

### **Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění Veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí součástí závazku jiné osoby být, že tato bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 228 a násl. ZZVZ.

### **Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem a v rozsahu určeným v § 233 a násl. ZZVZ.

### **Změny kvalifikace Dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu Zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

### **Forma předložených dokladů k prokázání kvalifikace**

Dodavatel předloží doklady k prokázání kvalifikace v kopii. Zadavatel akceptuje i originály či úředně ověřené kopie dokladů. Základní způsobilost a profesní způsobilost (v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti) může dodavatel prokázat i prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento seznam je součástí Informačního systému o veřejných zakázkách a je k dispozici na tomto odkazu - [http://www.isvz.cz/isvz/SKD/ISVZ\\_SKD\\_text.aspx](http://www.isvz.cz/isvz/SKD/ISVZ_SKD_text.aspx).

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ zadavatel nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením.

### **Předložení originálů nebo ověřených kopií před uzavřením smlouvy**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení **originálů nebo ověřených kopií** dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Povinností dodavatele je dle § 122 odst. 3 ZZVZ doklady předložit bez zbytečného odkladu.

V případě, kdy je originál vystaven původcem v listinné podobě, je pro získání úředně ověřené kopie v elektronické podobě nutno provést tzv. autorizovanou konverzi (z listinné do elektronické podoby). Tuto službu poskytují pobočky CzechPOINT, popřípadě advokátní kanceláře.

### **Stáří dokladů k prokázání kvalifikace.**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

## **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

## **Informace o skutečných vlastnících vybraného dodavatele**

Povinností zadavatele je u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ, zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“).

Povinností zadavatele je u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ, vyzvat vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo k předložení následujících dokladů, není-li takové evidence:

- a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle „AML zákona“,
- b) kopie dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.“

**Zadavatel upozorňuje případné dodavatele, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.**

## **Další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 ZZVZ**

Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložit platnou a účinnou **pojistnou smlouvu** zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle požadavků zadavatele, uvedených v článku III SoD.

## **6. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

## **7. Jistota**

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 620.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a. složení peněžní částky na účet zadavatele č. 3423471/100 vedeného u Komerční Banky, variabilní symbol: IČ účastníka (dále jen „peněžní jistota“), IBAN: CZ120100000000003423471
- b. bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c. pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel upozorňuje, že i doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) musí být v rámci nabídky předložen v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a. po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b. poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

## **8. Platební podmínky**

Zadavatel nepřipouští platbu předem. Platební podmínky jsou uvedeny v SoD.

## **9. Obchodní podmínky**

Závazné požadavky zadavatele na obsah SoD tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník není oprávněn činit změny či doplnění těchto závazných požadavků zadavatele, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění, tzn. pasáže textu se žlutým podkladem. Po vyplnění příslušných údajů účastník odstraní ze smlouvy v relevantních částech žlutý podklad (tj. smlouvu předkládá bez žlutého podkladu).

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v nabídce. Podává-li nabídku více účastníků společně (jako sdružení účastníků), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka všech účastníků, kteří tvoří sdružení nebo účastníkem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

Podává-li nabídku více účastníků společně (jako sdružení účastníků), jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž závazně vyplývá, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná listina (smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který z účastníků je oprávněn vystupovat jako reprezentant sdružení.

## 10. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Kritérium hodnocení se bude hodnotit ve vztahu k následujícím kritériím hodnocení a váhám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

Kritéria hodnocení:

### **Nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria 100%**

Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky budou seřazeny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení. V tomto případě se jedná o nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

## 11. Nabídka

Nabídku dodavatel podá v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje společnosti OTIDEA CZ s.r.o., dostupného z <https://www.e-zakazky.cz/>), dle tam uvedených podmínek a pokynů. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se na ní nepřihlíží.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat krycí list. Na krycím listu budou uvedeny identifikační údaje (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou

osobu, ID datové schránky). Na krycím listě bude i uvedena cena v Kč bez DPH i s DPH a kontaktní osoba za dodavatele.

Každý dodavatel může předložit pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro elektronickou komunikaci mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídka by měla být po obsahové stránce předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky;
- doklady o kvalifikaci včetně dalších dokumentů v případě využití § 83 odst. 1 ZZVZ a další doklady požadované zadavatelem v rámci této zadávací dokumentace
- nabídková cena; tato bude účastníkem vyplněná do příslušných částí SoD (dodavatel vyplní konkrétně žlutě podbarvené buňky/text);
- doplněná SoD včetně veškerých příloh, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka ve formátu \*.pdf i MS office;

**Dodavatel je povinen doručit nabídku prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje, a to do 21. 7. 2021, do 10:00.**

Zadavatel upozorňuje účastníky, že aktuální lhůta pro podání nabídek bude vždy uvedena na profilu zadavatele.

## **12. Otevírání nabídek v elektronické podobě**

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to neveřejně v souladu s § 109 ZZVZ.

Zástupci zadavatele otevřou nabídky v elektronické podobě a budou kontrolovat, zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno. Následně zpřístupní obsah nabídek členům komise.

### **13. Práva zadavatele**

V případě, že do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem dojde ke změně údajů uvedených v nabídce, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele či zrušení zjednodušeného podlimitního řízení na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ, zejména z důvodu naplnění písm. e), tj. z důvodu neobdržení dotace.

#### **Přílohy zadávací dokumentace:**

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo včetně příloh:

Příloha č. 1 SoD – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 SoD – Výkaz výměr

Příloha č. 3 SoD – Harmonogram stavebních úprav objektu č. p. 308 (vypracuje účastník zadávacího řízení v souladu s SoD)

Příloha č. 4 SoD – Specifikace technických podmínek

Příloha č. 5 SoD – Seznam členů realizačního týmu (vypracuje účastník zadávacího řízení)