

Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26

Poř. č.	Žádost o vysvětlení ZD	Datum	Vysvětlení / změna ZD	Datum
1	Dobrý den, v Zadávací dokumentaci zadavatel specifikuje stavbu obdobnou jako "stavbu, jejíž nosná konstrukce je shodná či obdobná jako předmět veřejné zakázky (tj. např. panel, cihla, nikoliv např. dřevostavba, ocelová montovaná hala), a to ze skupiny staveb občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2990 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů", nicméně z rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 6 As 185/2017-31 ze dne 13. 9. 2017 vyplývá, že se může jednat i o stavbu jinou (např. objekt pro bydlení atd.), která splňuje požadavky na uvedené práce a jejich přiměřený objem. Chápeme zadání správně ? Děkuji	02.06.2021	Ano, účastník chápe správně, že v kontextu rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 6 As 185/2017-31 ze dne 13. 9. 2017 lze za stavby obdobné pro občanskou vybavenost považovat i např. stavbu administrativní budovy (v soukromoprávním smyslu), stavbu budovy pro bydlení apod., která splňuje ostatní požadavky zadávací dokumentace.	03.06.2021
2.	Dle Technické zprávy mají být základy z prostého betonu, ve výkazu výměr jsou základy ze ŽB. Co platí?	04.06.2021	Účastník ocení položky se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platí základy ze ŽB.	09.06.2021
3.	Dle Technické zprávy má být ochrana povrchů konstrukcí ve výši 30% ploch, ve VV je počítáno se 40% ploch. Co platí?	04.06.2021	V soupisu prací se počítá se 30 % ploch u stěnových a atikových panelů, a se 40 % u lodžiových panelů. Rozdíl je snad jen u lokální výměny výztuže. Ta je v TZ uvedena na ploše 100 %, po dohodě s projektantem byla plocha do rozpočtu odhadnuta na 10 % celkové plochy. Platí tedy soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.	09.06.2021
4.	Dle Technické zprávy i výkazu výměr je navržena tepelná izolace do střechy S3 XPS. Dle Technické zprávy – příloha má být použit EPS 200. Co platí?	04.06.2021	V tomto případě platí soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technická zpráva.	09.06.2021

5.	V Technické zprávě je napsáno, že zateplení v soklové části má být provedeno z XPS, kde je toto obsaženo ve výkazu výměr?	04.06.2021	Položka není ve výkazu výměr – výměra činí 132m2 – započítáno ve W6, W16	09.06.2021																																																												
6.	V Technické zprávě je uvedeno, že tloušťka zateplení skladby W9a a W10 činí 80mm, ve výkazu výměr je 120mm. Co platí? <table><tr><td>40</td><td>K</td><td>622221021</td><td>Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm</td><td>m2</td><td>69,544</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>W9a</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>(0,47+10,07)*3,60</td><td></td><td>37,944</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>W10</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>3,0*2,0</td><td></td><td>6,000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>požární pás</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>1,0*3,20*(2,0+6,0)</td><td></td><td>25,600</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Součet</td><td></td><td>69,544</td></tr><tr><td>41</td><td>M</td><td>6315152R</td><td>deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 # 120mm</td><td>m2</td><td>70,935</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>69,544*1,02, Přepočtené koeficientem množství</td><td></td><td>70,935</td></tr></table>	40	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	69,544				W9a						(0,47+10,07)*3,60		37,944				W10						3,0*2,0		6,000				požární pás						1,0*3,20*(2,0+6,0)		25,600				Součet		69,544	41	M	6315152R	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 # 120mm	m2	70,935				69,544*1,02, Přepočtené koeficientem množství		70,935	04.06.2021	Účastník ocení položky se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, platí tl. Izolantu 120 mm.	09.06.2021
40	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	69,544																																																											
			W9a																																																													
			(0,47+10,07)*3,60		37,944																																																											
			W10																																																													
			3,0*2,0		6,000																																																											
			požární pás																																																													
			1,0*3,20*(2,0+6,0)		25,600																																																											
			Součet		69,544																																																											
41	M	6315152R	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 # 120mm	m2	70,935																																																											
			69,544*1,02, Přepočtené koeficientem množství		70,935																																																											
7.	V bodě 6.3-Technická kvalifikace je uveden požadavek na doložení: e) realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stavby bytového domu nebo stavby obdobné prováděné za provozu v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité památky nebo v rámci jinak památkově chráněného objektu ve finančním objemu minimálně 50 milionů Kč bez DPH u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací. Chápeme správně, že se může jednat i o objekt v ochranném pásmu památkové rezervace ?	07.06.2021	Ano, účastník chápe správně, že se může jednat i o objekt v ochranném pásmu památkové rezervace. Dle Národního památkového ústavu je památková rezervace nejceněnější uceleně dochované území s řadou kulturních památek. Tj. ochranné pásmo památkové rezervace je ochranné pásmo nemovité památky.	10.06.2021																																																												
8.	V odstavci 6.3-Technická kvalifikace je uveden požadavek na doložení: b) realizace alespoň 3 (tří) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stavby bytového domu nebo stavby obdobné s minimální požární výškou 22,5 m, jejíž součástí muselo být zateplení fasády certifikovaným zateplovacím systémem ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA, a to v rozsahu minimálně 7000 m2 za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních Účelem požadavků uvedených v Technické kvalifikace je, aby uchazeč prokázal, že je schopen takové práce realizovat. Proto požadavek na to, aby byl zateplovací systém proveden v rámci rekonstrukce považujeme za nadbytečný a nestandardní. K prokázání schopnosti účastníka realizovat zateplovací systém ETICS v kvalitativní třídě A není podstatné, zda se jedná o novostavbu či rekonstrukci. Pro toto prokázání také není podstatné, zda má požadovaná reference požární výšku větší jak 22,5m. V důsledku by takový požadavek mohl vést ke snížení počtu uchazečů, kteří jsou schopni Technickou kvalifikaci splnit, což je proti zájmům zadavatele.	07.06.2021	Zadavatel nesouhlasí s tvrzením účastníka, že není podstatné k prokázání schopnosti účastníka realizovat předmět veřejné zakázky, zda se jedná o rekonstrukci či novostavbu. Zásadní rozdíl spočívající v rekonstrukci nebo novostavbě ve vazbě nejen na zateplení objektu, bývá provoz budovy. U novostavby neprobíhají práce na zateplení za provozu této budovy. U rekonstrukcí probíhají práce na zateplení budovy zpravidla při provozu této budovy. Z hlediska zabezpečení staveniště a bezpečnosti osob především v souvislosti s provozem rekonstruované budovy dochází k odlišným požadavkům na zhotovitele. Dalším příkladem odlišnosti při zateplování rekonstruované budovy oproti novostavbě je, že obvodová zeď musí být pevná, soudržná a suchá, tj. při rekonstrukci je potřeba nesoudržnou část původní fasády odstranit. Dále je potřeba stávající obvodové zdi posoudit, a především u starých panelových objektů, pokud se narazí na ocelové výztuže, armatury vyčnívající z obvodové zdi, je třeba tyto ošetřit proti další korozi. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací prokáže dodavatel minimálně 4 zakázkami, pokud budou splňovat veškeré požadavky zadavatel uvedené dle čl. 6.1.3. odst. 1) písm. a) až f) zadávací dokumentace. Ze zadávací dokumentace jasně vyplývá, že pod čl. 6.1.3. odst. 1 písm. a) ZD požaduje zadavatel doložení rekonstrukce stavby bytového domu nebo stavby obdobné probíhající za provozu. Požadavek podle čl. 6.1.3. odst. 1 písm. b) na tento požadavek v souladu s výše uvedeným odůvodněním navazuje. Se vzrůstající výškou aplikace zateplovacího systému se zvyšuje požadavek na kotvení v důsledku vyšší	10.06.2021																																																												

			rychlosti větru a tím pádem vyššího sání větru. Co se týče technických parametrů ETICS, které souvisejí s odolností sání větru, jsou to zejména: přídržnost lepicí hmoty k podkladu a izolantu, pevnost (soudržnost) tepelně izolačního materiálu, účinnost mechanického připevnění (hmoždinek), přídržnost vnějšího souvrství (omítek) k tepelně izolační vrstvě. Dále se s přibývajícím výškou mění požární bezpečnostní předpisy, kdy u budov s požární výškou nad 22,5 m musí být provedeno zateplení ETICS pouze z minerální vaty. Z tohoto pohledu je zcela zřejmé, že zadavatel legitimně, oprávněně a přiměřeně požaduje doložení referenčních zakázek na stavby obdobné povahy, tj. tak aby bylo nade vší pochybnost zřejmé, že je dodavatel schopen řádně předmět veřejné zakázky splnit. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace tedy zůstávají beze změny.	
9.	V odstavci 6.3-Technická kvalifikace je uveden požadavek na doložení: "c. 1 člen týmu odpovědný za zateplení budovy: i. vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání stavebního či technického směru s maturitou, ii. odborná způsobilost: osvědčení o odborné způsobilosti k dodavatelem nabízenému zateplovacímu systému (např. certifikát o proškolení vydaný výrobcem zateplovacího systému nabízeného dodavatele), iii. praxe: minimálně 5 let praxe ve stavebnictví (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu), iv. zkušenosti: musel působit alespoň u dvou referenčních stavebních prací, spočívajících v rekonstrukci stavby bytového domu nebo stavby obdobné s minimální požární výškou 22,5 m, jejíž součástí muselo být zateplení fasády certifikovaným zateplovacím systémem ETICS v kvalitativní třídě A dle technických pravidel TP CZB – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA, a to v rozsahu minimálně 7000 m2 za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v žádosti o účast buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu)," Požadavek na to, aby byl zateplovací systém proveden v rámci rekonstrukce považujeme za nadbytečný a nestandardní. K prokázání schopnosti člena týmu odpovědného za zateplení budovy není podstatné, zda se jedná o novostavbu či rekonstrukci. K prokázání schopností člena týmu také není podstatné, zda má požadovaná reference požární výšku větší jak 22,5m či zda realizoval v rámci zakázky více jak 7000 m2. Pravidla, předpisy a technické požadavky pro realizaci zateplovacího systému ETICS v kvalitativní třídě A jsou jasně daná bez ohledu na skutečnost, že se jednalo o více jak 7000 m2 či méně jak 7000 m2. Proto tento požadavek nic nevypovídá o schopnostech člena týmu a je nadbytečný.	07.06.2021	Zadavatel se k tomuto dotazu odkazuje na předchozí odpověď. Dále zadavatel uvádí, že požadavek na doložení zkušeností se stavební zakázkou, kde bylo provedeno minimálně 7000 m2 zateplovacího systému ETICS v kvalitativní třídě A určuje objem provedené referenční zakázky namísto v Kč bez DPH v m2 provedeného zateplovacího systému. Určení minimálního požadavku velikosti zakázky v m2 provedeného zateplovacího systému je stejně relevantní požadavek, jako určení minimálního požadavku na velikost zakázky v Kč bez DPH. Jedná se tedy o relevantní a oprávněný požadavek, i s ohledem na to, že v rámci této veřejné zakázky požaduje zadavatel v rámci referencí doložit mnohem menší objem provedení zateplovacího systému (cca 60 %) než je samotná realizace veřejné zakázky. Z tohoto pohledu je zcela zřejmé, že zadavatel legitimně, oprávněně a přiměřeně požaduje doložení referenčních zakázek u člena týmu odpovědného za zateplení budovy na stavby obdobné povahy, tj. tak aby bylo nade vší pochybnost zřejmé, že je dodavatel schopen řádně předmět veřejné zakázky splnit. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace tedy zůstávají beze změny.	10.06.2021
Toto vysvětlení zadávací dokumentace nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Ostatní podmínky zadávací dokumentace zůstávají beze změny.				

