

Č.j.: ORM/2072/18/Hil

Vyřizuje: Bc. Pavla Hilscher

Tel.: 376 347 255

E-mail: philscher@mukt.cz

Datum: 28.06.2018

Všem účastníkům zadávacího řízení,
kteří si vyzvedli nebo vyzvednou
zadávací dokumentaci

*Datovou schránkou
Zveřejnění na profilu + úřední desce*

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., zjednodušené podlimitní řízení

„Snížení energetické náročnosti budovy divadla v Klatovech“

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Znění dotazu č. 1 z 18.05.2018:

1. V soupisu prací s výkazem výměr (dále jen VV) není odvoz zeminy na meziskládku, naložení a zpětný dovoz na zásyp tak, aby nedocházelo ke znečištění místní komunikace a také z důvodu nemožnosti ponechat takové množství zeminy v prostoru staveniště.
2. Jelikož se předpokládá vedení stávajících inženýrských sítí ve výkopu, doplňte do VV příplatek za ztížení vykopávky 13000-1101.
3. Uvádíte odvoz přebytečné zeminy do 10 km. S jakou skládkou zeminy uvažujete?
4. Rozebrání a zpětnou úpravu kamenné dlažby pro okopání okolo budovy uvažujete v šířce 1,11 m. Desky ale bude nutno rozebrat v Denisově ulici na širší chodníku a u hlavního vstupu také určitě ve větší šířce.
5. Ve VV není očištění vybourané dlažby od ložné vrstvy.
6. Ve VV nejsou provizorní svody pro odvod vody ze střešních žlabů z KG potrubí.
7. Dle zadání má být provedeno okopání okolo budovy i z Divadelní ulice. Zde je ale betonová rampa.
8. Zadání neřeší demontáž a zpětnou montáž litinových střešních svodů.
9. U položky č. 163 (demontáž svodu k dalšímu použití) uveďte množství a ne 1 soubor.
10. Ve VV není odvoz na meziskládku a zpětný dovoz vybourané žulové dlažby. V místě vytýčeného prostoru staveniště není možné dlažbu uložit.
11. U položky č. 23 uvádíte kladení betonové dlažby, ale většina dlažby je kamenná.
12. U položek č. 31, 32 a 41 je špatný výpočet. Viz položka č. 114 a 116. Chybí vynásobit délky výškou 1,1 m.
13. U položek č. 42, 44, 48, 50, 51, 53 a 55 (fasáda) uvádíte ztratné 2 %. Toto neodpovídá realitě. Při složitosti plochy odhadujeme ztratné cca 15%.
14. U položek č. 129, 131 a 133 (izolace tepelné půdy) uvádíte ztratné 2 %. Toto neodpovídá realitě. Při složitosti a zaklenutí plochy odhadujeme ztratné cca 10–20 %.
15. Ve VV není vybourání izolační přízdívky, svislé izolace, podkladní omítky, vyškrabání spár a očištění zdiva před natažením cementové omítky.
16. Ve VV a PD (dále jen projektová dokumentace) není ochrana fasády stěrkou proti ostříkující vodě (v místě kde není kamenný obklad).

17. Ve VV není ukončovací profil s okapničkou a expanzní páska pro ukončení omítky u kamenného soklu
18. U položky č. 12 a 14 uveďte výpočet výměry.
19. Zadání neřeší případnou úpravu podzemních sítí, které by bránily zateplení podzemní části. Jak bude v tomto případě postupováno?
20. Ve VV není očištění zdiva a vyškrabání spár po otlučení soklu z kabřince.
21. Ve VV je u položky č. 79 uvedeno bourání cihelných schodů. Tyto jsou ale kamenné.
22. Dále není uvedeno v PD a VV vybourání kamenného stupně u 1 kusu dveří D02.
23. Blíže specifikujte položku č. 143 Demontáž a zpětná montáž hromosvodu vč. úpravy kotvení. Uvedený 1 soubor je nedostatečný.
24. Ve VV není plentování ocelových nosníků.
25. PD a VV neřeší hromosvod sousedního objektu klenotnictví, který bude zasahovat do zateplení. Dtto reklamní cedule na fasádě.
26. Zadání neřeší odpadkový koš, výškovou značku státní nivelace, dopravní značky, nápis ulice, které budou kolidovat s výkopem. A dále demontáž a zpětnou montáž menších větracích mřížek v Denisově ulici.
27. V zadání není řešena oprava střechy a podstřešní římsy v Denisově ulici. V části zřetelně zatéká.
28. Jako vnitrostaveništní přesun hmot uvádíte položku, která neodpovídá této stavbě. Zaměňte ji za položku, která blíže odpovídá realitě 99801-7003 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy do výšky do 24 m.
29. Odvoz sutí uvádíte do vzdálenosti 15 km. Uveďte, kterou uvažujete skládku.
30. Uveďte, ve které položce je uvedeno vybourání dodatečné přízdívky parapetů a následné začištění pod okny VV03 + VV04.
31. Ve VV a PD není zřízení a zpětné zapravení montážních otvorů pro dopravu materiálu na zateplení půdního prostoru.
32. Ve VV není nadezdění a úprava štítu v rozsahu 1m³ nad hlavním vstupem vč. kotvení nerezovými trny.
33. Ve VV není nadezdění markýzy (stříšky) nad hlavním vstupem.
34. Ve VV není vyzdění nevyzděných cihel v prostorách půdy C01 do světlíku.
35. Ve VV není ze strany interiéru natažení omítky s perlínkou a následné přestukování u upravovaného zdiva viz TZ (dále jen technická zpráva) 5. svislé konstrukce str. 8.
36. Ve VV není začištění vnitřních špalet po vybourání otvorů vč. APU lišt.
37. Ve VV není vybourání stávajících vnitřních keramických obkladů parapetů.
38. Ve VV uvádíte svislou izolaci soklu 1x asfalt pás, ale v TZ je 2x. Upřesněte.
39. Ve VV není insekticidní a fungicidní průzkum stávajících dřevěných konstrukcí krovu a sondy ve střešních stropních konstrukcích.
40. Ve VV není vyčištění stropní konstrukce R01 vč. napuštění asfalt penetrací. Dále uvádíte ve VV položení asfaltového pásu nasucho, ale je nutno ho natavit.
41. Ve VV uvádíte polystyrén EPS100S s lambdou 0,04 W/mK. V PD je 0,037 W/mK.
42. Je rozpor mezi PD, VV a TZ v konečné skladbě střechy R01. V TZ a VV je pozinkovaná střecha s nátěrem, ale ve skladbách je poplastovaný plech. Dále je v TZ pod plech polypropylénová drenážní fólie. Tato ve VV není.
43. Na zateplení stěny na půdě C03 uvažujete se zateplením ve VV z EPS70F. Tento má lambdu 0,039 W/mK a ne požadovaných 0,037 W/mK. Opravte na EPS100F.
44. U značného množství položek není uveden výpočet výměr (výkaz výměr). Doplňte, abychom mohli provést kontrolu.
45. Ve VV není případné vyspravení omítek a penetrace před zateplením vnitřních stěn.

46. Navržený způsob zateplení stropů půd (C01+C03) je nereálné provést s funkční parozábranou a následnou ochranou tepelné izolace sešitou a slepenou paropropustnou fólií. Jako vhodnější řešení navrhujeme provést foukanou izolaci v o něco větší tloušťce.
47. Po shlednutí stavu stávající klenby v prostoru půdy C02 je stěží realizovatelné provést funkční parozábranu a difuzní parozábranu (např. v hřebenu klenby v kolizi s rekuperací) dle požadavku TZ. Za extrémních cenových nákladů by toto snad mohlo být realizovatelné, ale navrhujeme nalézt vhodnější řešení.
48. Ve VV u položky č. 130 Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami uvádíte volné kladení tepelné izolace, ale v PD je kotvení PUR lepidlem a následné kotvení šroubovacími hmoždinkami s ocelovým trnem.
49. Žádáme upřesnění množství řeziva (m³) na dřevěný rošt pochozích lávek.
50. V zadání uvádíte, že u půdy C02 požadujete ochránit tepelnou izolaci difuzní fólií (sešitou a slepenou) z vrchu pojištěnou fixním laťováním. Jak uvažujete provést toto stažení latěmi, když bude nutné se po již přikotvené izolaci pohybovat.
51. Celé řešení zateplení půd nejenže bude dle zadání stěží proveditelné, a pokud ano, tak bude extrémně finančně nákladné. Proto navrhujeme zvolit jiné vhodnější řešení (pokud to bude možné z požárního hlediska, tak např. nástřikem PUR pěny).
52. U kapitol 712, 762, 766 chybí vnitrostaveništní přesuny hmot.
53. Doporučujeme objednateli na exponovaných místech fasády na KZS aplikovat řešení se zvýšenou mechanickou odolností.
54. V PD je uvedeno ve výpisu dřevěných oken u pozice VV07 2 kusy, ale ve VV 1 kus (pol. č. 200).
55. Ve VV není úprava špalet a parapetů před aplikací parotěsných a difuzních pásek tak, aby je bylo možné aplikovat.
56. Ve VV není úprava špalet a parapetů před osazením špaletových oken (nyní budou osazena na líc stěny).
57. V PD je uvedeno, že po výměně oken a dveří bude provedena oprava maleb v místech výměny oken a dveří. Vámi uvedených 100 m² maleb ve VV je mnohem méně, než bude zapotřebí.
58. Ve VV není zakrytí oken a dveří z vnitřní strany a následné vyčištění objektu po stavebních pracích. Vámi uváděné vyčištění objektu se týká jen úklidu na půdě před vlastním zateplením.
59. V PD požadujete u dveří zaizolovat práh do hloubky cca 300 mm. Ve VV nejsou pro toto řešení uvedeny nutné stavební práce.
60. Ve VV u položky č. 59 uvádíte minerální modelační omítku zrnitosti 0,5 mm, ale v TZ je silikonově pryskyřičná modelační omítko s konzervačním prostředkem proti řasám a plísním zrnitosti 1 mm.
61. Ve VV není příplatek za zaoblení fasády a za vytvoření vodorovné rýhované struktury (větší pracnost a spotřeba tmele).
62. Ve VV není položkově rozepsána položka č. 226 a 245. Je zde 1 soubor. Blíže ve VV specifikujte (plochy, výměry, popisy).
63. Ve VV není nadpražní profil s okapničkou (u dveří, oken, říms).
64. Ve VV není bitumenová hydroizolační stěrka dle detailu D06.
65. Ve VV a TZ nejsou uvedeny zakládací lišty KZS, ale v poznámkách půdorysů je o nich zmínka.
66. Blíže specifikujte zateplený výlez do půdního prostoru.
67. Do VV doplňte všechny pozice klempířských výrobků tak, aby byla možná následná kontrola.
68. Ve VV nejsou systémové podložky pro kotvení okapových svodů, hromosvodu, atd.

69. V PD a VV není vyrovnávací betonová mazanina pod bednicí tvárnice, které slouží jako základ kamenného soklu. V PD jsou přímo založené na šterkové lože.
70. Ve VV není ukončovací lišta nopové folie.
71. VV neřeší plochy okolo vykládací rampy pro zásobování jeviště (viz TZ).
72. Ve VV není uložení zemního vodiče hromosvodu při provedení zateplení soklu.
73. V pohledech a řezech je uvedena nopová folie pod úroveň terénu i v místě kamenného soklu, ale ve VV není.
74. V návrhu SoD čl. 3.1.4 uvádíte, že práce budou prováděny za provozu. Doplníte do kapitoly VRN položku 071103000 Provoz investora.
75. Žádáme o vysvětlení bodu 3.1.3 (Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.) a 5.3.2 písm. d) návrhu SoD (Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.2. lze změnit pouze v těchto případech: pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné). Máme tomu rozumět tak, že pokud zadavatel v zadávacím řízení udělal chybu v PD či VV, která bude mít za následek navýšení ceny díla, bude zhotoviteli uhrazena?
76. Poskytne objednatel zhotoviteli zábor veřejných prostranství bezplatně?
77. Doplníte do VV kapitoly VRN náklad na úklid veřejných komunikací v průběhu zemních prací a provizorní dopravní značení.
78. V čl. 5.5 SoD požadujete geodetické zaměření skutečného stavu. Nejedná se o administrativní chybu?

Odpověď k dotazu č. 1:

1. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 8, 11, 13).
2. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 3).
3. Předpokládá se odvoz přebytečné zeminy na nejbližší možnou skládku od města např. Štěpánovice (cca 4 km).
4. Šíře 1100 mm je předpokládané minimum šíře výkopu pro provedení odkopu na hloubku 700 mm. Zhotovitel pro svůj komfort může rozebrat větší šíři chodníku, případně dle skutečných podmínek (výskyt inženýrských sítí apod.).
5. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 122).
6. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 136).
7. PD uvádí odkop jen před dveřmi z divadelní ulice. Odkop před rampou nebude proveden.
8. PD řeší litinové svody. Viz poznámka P05 a výkresy fasád. V soupisu prací s VV v pol. 81.
9. Jedná se o vratnou demontáž měděného svodu o délce 20 m a nové kotvení delší o tl. zateplení. V soupisu prací s VV v pol. 202.
10. Dlažba bude přednostně ukládána vedle výkopu v místě obruby. Odvoz na meziskládku bude řešen až po vyčerpání kapacity odkládací plochy. Odvoz na meziskládku je předpokládán při 50% plochy dlažby. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 139, 141).
11. Dlažba je kamenná. V soupisu prací s VV pol. 32.
12. Údaj 1,1 není výška, ale rezerva plochy izolace.
13. Byl upraven výpočet v soupisu prací s VV. Index ztrátového byl ve výpočtu navýšen na 15 %.

14. Byl upraven výpočet v soupisu prací s VV. Index ztratiného byl ve výpočtu navýšen na 20 %.
15. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (95, 118, 121).
16. PD řeší nátěr omítky soklu do 1000 mm nad terén hydrofobním nátěrem. Viz PD TZ str. 27. V soupisu prací s VV pol. 305.
17. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 53, 57).
18. Byl doplněn výpočet v soupisu prací s VV.
19. Zhotovitel zajistí před odkopem soklu zaměření podzemních sítí. Po odkopu a případném konfliktu sítí se soklem budovy bude řešeno v rámci AD dle konkrétních nálezů. V soupisu prací s VV pol. 334, 335, 336.
20. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 118).
21. V názvu položky není vybourání cihelných schodů, ale „ze zdi cihelné“. Tzn. budou vybourány kamenné schody uložené do cihelné podezdívky. V soupisu prací s VV pol. 98.
22. Úpravy stávajících vstupů byly doplněny do soupisu prací s VV (pol. 98, 99, 100).
23. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 179–182).
24. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 26).
25. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 179–182 a 138).
26. Funkce větracích mřížek bude překontrolována v rámci KD, případně nahrazena hliníkovými výrobky v RAL 7006 mat. V soupisu prací s VV pol. 137, 138.
27. Poškozená omítka římsy bude opravena v rámci oprav podkladu pro ETICS. Případné poškození klempířiny bude řešeno až po zpřístupnění z lešení v rámci KD. V soupisu prací s VV pol. 27.
28. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 145).
29. Předpokládá se odvoz přebytečné zeminy na nejbližší možnou skládku od města např. Štěpánovice (cca 4 km).
30. V soupisu prací s VV pol. 96.
31. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 21, 22, 37, 111, 113).
32. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 21).
33. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 21).
34. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 21).
35. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 34, 35).
36. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 34, 38, 50, 51).
37. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 120).
38. Jedná se o hydroizolace soklu ze dvou modifikovaných asfaltových pásů se skleněnou a polyesterovou rohoží. V soupisu prací s VV pol. 146 a 147.
39. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 341).
40. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 156-162, 342).
41. Správně je dle PD – 0,037W/mK. V soupisu prací s VV pol. 168.
42. Krytinou je pozinkovaný plech s nátěrem (jako okolní plechy) s polypropylenovou podkladní drenážní fólií. V soupisu prací s VV pol. 159, 204, 301, 302, 303.
43. Zateplení stěn na půdách se řídí skladbou S02, která má minerální vatu 0,036 W/mK. EPS zde nebude použit. V soupisu prací s VV pol. 69, 70, 71.
44. V soupisu prací s VV byly některé výměry doplněny, vše ostatní je nutné ocenit dle zadání.
45. V soupisu prací s VV pol. 33, 39, 115.
46. Zadavatel trvá na požadavcích uvedených v PD, variantní řešení není přípustné.
47. Zadavatel provedl změny v PD. Prostor půdy bude zateplen tvrdou dvousložkovou polyuretanovou pěnou s uzavřenou strukturou buněk v tloušťce 180 mm, provedeno

- nástříkem, $\lambda = \max. 0,023 \text{ W/mK}$. Potrubí VZT bude zaizolováno minerální vatou tl. 300 mm až k úrovni požárních klapků. V soupisu prací s VV pol. 28, 29, 123, 165, 166.
48. Zadavatel trvá na požadavcích uvedených v PD. V soupisu prací s VV pol. 167.
49. Jedná se o $1,2 \text{ m}^3$ řeziva. V soupisu prací s VV pol. 193.
50. Zadavatel provedl změny v PD. Skladba půdy C02 byla upravena jako nástřík tvrdé PUR pěny. Vrchní plocha tepelné izolace nebude již chráněna difuzní fólií.
51. Zadavatel provedl změny v PD. Skladba půdy C02 byla upravena. Prostor půdy bude zateplen tvrdou dvousložkovou polyuretanovou pěnou s uzavřenou strukturou buněk v tloušťce 180 mm, provedeno nástříkem, $\lambda = \max. 0,023 \text{ W/mK}$. Potrubí VZT bude zaizolováno minerální vatou tl. 300 mm až k úrovni požárních klapků. V soupisu prací s VV pol. 28, 29, 123, 165, 166.
52. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 162, 195, 264).
53. Ano, na exponovaných místech (fasáda provaziště - nad úrovní střechy hlediště, štít nad hlavním vstupem) lze uvažovat se zvýšenou mechanickou odolností KZS. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 52).
54. V PD jsou u pozice W07 uvedeny 2 ks. V soupisu prací s VV pol. 239.
55. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 33, 38).
56. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 33, 38).
57. Byla opravena výměra na 250 m^2 a je doplněno v soupisu prací s VV (pol. 309, 310).
58. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 342, 42).
59. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 177).
60. Dle požadavku PD – silikonově pryskyřičná modelační omítka....(pol. 75).
61. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 79).
62. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 265, 284).
63. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 53, 58).
64. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 148).
65. Zadavatel provedl změny v PD a základací lišty nebudou použity.
66. Jedná se o tepelně izolační systémový výlez do půdního prostoru. Truhlářský výrobek s vloženou tepelnou izolací shodné účinnosti jako na půdě (PIR desky), s utěsněnými spárami dvojitým těsněním, na pantech, výklopný do půdního prostoru. V soupisu prací s VV pol. 206.
67. Klempířské výrobky obsahují ve výkazu výměr odkazy na tabulku prvků (např. pol. 207, 208, 209...). U ostatních je nutno ocenit uvedenou výměru.
68. V soupisu prací s VV pol. 285.
69. Zadavatel trvá na provedení dle PD.
70. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 151, 152, 153, 154).
71. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 292, 293, 294).
72. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 182).
73. Uvedená nopová fólie je pouze ve světlíku a z divadelní ulice. V soupisu prací s VV pol. 151, 152, 153, 154.
74. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 326).
75. Výklad uvedených ustanovení je nutné provádět komplexně v souladu s dalším obsahem smlouvy; vždy bude záležet na konkrétních okolnostech konkrétního případu. Možnosti případné změny ceny díla jsou podrobně popsány zejména v bodě 5.4 návrhu smlouvy.
76. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 327). Zábor bude poskytnut bezplatně.
77. Bylo doplněno do soupisu prací s VV (pol. 339, 340).
78. Geodetické zaměření skutečného stavu nebude požadováno.

Závěr:

Při zpracování nabídky vycházejte z Výzvy pro podání nabídek z 28.06.2018, přílohy č. 1 a 2 k Zadávací dokumentaci, tj. Projektová dokumentace –změna k 28.06.2018 a Soupis prací s výkazem výměr z 28.06.2018, které jsou k dispozici na profilu zadavatele:

<https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/9079573f-c46e-4651-a9fc-07a4e6e09976/zakazka/P18V00000019>

Dle povahy provedené úpravy zadávací dokumentace **prodlužuje zadavatel** podle § 99 odst. 2 ZZVZ

lhůtu pro podání nabídek, a to do 19.07.2018, 10:00 h.

Otevírání obálek s nabídkami (veřejné) se uskuteční 19.07.2018 v 10:00 h v zasedací místnosti č. dv. 9 v budově radnice čp. 62, 1. patro.

Tímto se Vám omlouváme za vzniklé komplikace.

S pozdravem

Město Klatovy
odbor rozvoje města
nám. Míru 62, 339 20 Klatovy
3



Ing. Daniela Plesková
vedoucí odboru rozvoje města
kontaktní osoba zadavatele pro VZ

Přílohy:

Výzva k podání nabídek z 28.06.2018

Příloha č. 1 k Zadávací dokumentaci, tj. Projektová dokumentace –změna k 28.06.2018

Příloha č. 2 k Zadávací dokumentaci, tj. Soupis prací s výkazem výměr z 28.06.2018