



DOPLNĚNÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

„Sociální byty Nová Lhota“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení
v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Nová Lhota
IČO:	00285188
Sídlo:	Nová Lhota 355, 696 74 Nová Lhota
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Antonín Okénka, starosta
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ce7c60f6-f002-414d-ba2c-2ea718dc95e6

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se zakázky	
Název:	SMS služby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel tímto v souladu s ust. § 99 ZZVZ uveřejňuje následující doplnění a změnu zadávací dokumentace.

A) DOPLNĚNÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

Jelikož došlo na straně zadavatele administrativní chybou k pochybení při zveřejnění čl. 5 zadávací dokumentace obsahujícího požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele, doplňuje zadavatel do zadávací dokumentace znění čl. 5.1 a čl. 5.2. souvisejícího s požadavkem na prokázání základní způsobilosti dodavatele, aktualizuje znění některých odstavců a mění číslování aktuálně zveřejněných odstavců tohoto článku zadávací dokumentace.

Nově tedy celý článek 5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI, KVALIFIKACE zní takto:

5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI, KVALIFIKACE

5.1. Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení (nebo také jen „dodavatele“) ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ.

5.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení **§ 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) ZZVZ**. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ předložením **čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

5.3. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel dále předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. živnostenské oprávnění), zejména **výpis dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**.

5.4. Kritéria technické kvalifikace

5.4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace. Splnění kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Významnou stavební prací se rozumí stavební práce spojená s výstavbou nebo rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti, bytové výstavby či průmyslových budov.

Z uvedeného seznamu musí být dále jednoznačně patrné, že dodavatel realizoval nejméně 3 výše uvedené stavební práce v minimální hodnotě 7,000.000,- Kč bez DPH za každou z nich.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let **ve formě čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, zahrnující:

- název objednatele, včetně kontaktní osoby (kontaktních údajů), u které lze ověřit poskytnuté informace,
- název poskytnutých stavebních prací,
- podrobný popis poskytnutých stavebních prací,
- cena poskytnutých stavebních prací (její finanční objem) bez DPH,
- doba realizace stavebních prací (měsíc a rok).

V případě, že byly stavební práce provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele. Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

5.4.2. Splnění kritéria technické kvalifikace dále prokáže dodavatel předložením **seznamu členů realizačního týmu** splňující níže uvedené kvalifikační předpoklady.

Seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat minimálně 1 člena realizačního týmu – stavbyvedoucího, který musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- **stavbyvedoucí**

- musí mít oprávnění k výkonu odborných činností ve výstavbě dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o autorizaci je povinen dodavatel doložit v nabídce;
- min. úroveň vzdělání: vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního směru;
- minimální profesní praxe v oblasti stavebnictví: v případě vysokoškolského vzdělání praxe min. 5 let nebo v případě středoškolského vzdělání praxe min. 10 let;
- minimální reference: zkušenost s vedením realizace staveb min. 3 zakázek jejímž předmětem jsou stavební práce spojené s výstavbou nebo rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti, bytové výstavby či průmyslových budov, a to v minimální hodnotě 7,000.000,- Kč bez DPH za každou takovou stavební práci.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel uvede, **ve formě čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, za každého požadovaného člena realizačního týmu následující informace:

- jméno a příjmení,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- přehled a doba profesní praxe,

- realizované zakázky totožného charakteru jako je předmět této zakázky.

Součástí bude čestné prohlášení, že se člen/ka realizačního týmu bude přímo podílet na realizaci veřejné zakázky a že je schopen komunikovat v českém, nebo slovenském jazyce na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu zakázky (písemný i mluvený projev na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu zakázky). Pokud by některý z členů realizačního týmu tento požadavek nesplňoval, předloží účastník v žádosti o účast čestné prohlášení, že pro účely komunikace takového člena týmu se zadavatelem zajistí na vlastní náklady překladatele.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se **osoby uvedené dodavatelem v seznamu členů realizačního týmu fakticky přímo podílely na realizaci zakázky**, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění zakázky. Členy realizačního týmu je možné po dobu realizace zakázky nahradit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, a to pouze takovou osobou, která splňuje minimální požadavky stanovené pro jednotlivé členy realizačního týmu.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

5.5. Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění této veřejné zakázky, zadavatel může ve smyslu ustanovení § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

5.6. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel předkládá doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Výpis z obchodního rejstříku, případně doklad k oprávnění k podnikání musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíce** přede dnem podání nabídky.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce bez úředně ověřeného překladu.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz ustanovení § 82 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle ust. § 83 odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle ust. § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické a technické kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ustanovením § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ustanovení § 239 ZZVZ, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Změny kvalifikace dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

5.7. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, aby na základě výzvy zadavatele předložil dle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ před podpisem smlouvy originály dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace.

Povinností zadavatele je u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ, zjistit údaje o jeho o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“).

Povinností zadavatele je u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, v souladu s § 122 odst. 6 ZZVZ, vyzvat vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- Zadavatel upozorňuje případné dodavatele, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

B) ZVEŘEJNĚNÍ AKTUALIZOVANÝCH PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel zveřejňuje níže uvedené aktualizace přílohy č. 6 a přílohy č. 10 zadávací dokumentace:

- 1) Příloha č. 6 - Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – realizační tým 20.1.2025**
- 2) Příloha č. 10 - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení 20.1.2025.**

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve své nabídce předložili tyto vyplněné dokumenty.

C) PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na to, že výše uvedené doplnění a změna zadávací dokumentace by mohla rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou její původní délku.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 7. 2. 2025 v 10:00 hod.

V Praze dne 20. 1. 2025

SMS - služby s.r.o.
Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem