

99009570462

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Obec Šarátice
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Náves 83, 683 53 Šarátice
IČO:	00292346

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je Kč 16 000 000,00, slovy Šestnáctmilionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: Poskytnutí úvěru na financování akce "Kanalizace a ČOV - Šarátice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov" (dále jen "Projekt" nebo "Objekt úvěru").
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem 35-1071081527/0100, jako program PONTE - municipální úvěr nad 10 let v Kč. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.



3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2015**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.5 Klient a Banka nad rámec článku 3 Smlouvy sjednávají následující:

- a) v případě, že Klient písemně požádá Banku o prodloužení lhůty čerpání max. celkem až o 12 měsíců (tj. na základě takového žádosti Klienta může být lhůta čerpání prodloužena nanejvýše o 12 měsíců oproti lhůtě uvedené v článku 3.2 Smlouvy) zavazuje se Banka tuto žádost akceptovat, a to bez jakýchkoliv sankčních poplatků nebo cen za služby Banky;
z důvodu právní jistoty Banka navrhne dodatek ke Smlouvě o prodloužení lhůty k čerpání, který se druhá smluvní strana zavazuje uzavřít.
Současné platí, že o lhůtu, o kterou se prodlužuje lhůta k čerpání, se posunuje termín pro zahájení splácení a pro konečnou splatnost Úvěru.

Klient se zavazuje písemnou žádost dle tohoto článku doručit Bance 15 Obchodních dnů před uplynutím lhůty, jejíž prodloužení, resp. ukončení požaduje.

V případě rozporu tohoto článku a Úvěrových podmínek má tento článek přednost před ujednáními v Úvěrových podmínkách.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance **cenu za rezervaci zdrojů** ve výši 0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že **cena za spravování Úvěru se nesjednává**.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že **cena za realizaci Úvěru se nesjednává**; článek VI. odstavec 1 písmeno a) Úvěrových podmínek se ruší.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce za nedočerpání Úvěru se nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce za nečerpání Úvěru se nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce, poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za předčasné nebo mimořádné splacení Úvěru a změnu výše splátek jistiny Úvěru nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za změnu výše splátek jistiny nesjednávají**.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena **způsobem** podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pevná a bude činit 1,60 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná úroková sazba pevná je neměnná po celou dobu trvání úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů, tím není dotčen nárok na úrok z prodlení.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 16 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2016	70 000,00
2. - 36.	35	Každý poslední den kalendářního měsíce od 29.2.2016 do 31.12.2018	70 000,00
37. - 96.	60	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2019 do 31.12.2023	150 000,00
97. - 179.	83	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2024 do 30.11.2030	53 500,00
Poslední splátka	1	31.12.2030	39 500,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasne.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpáná výše jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně snižuje výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkráceně lhůty,
- ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně snižuje o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasne nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

- 6.2 Počítaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k posledního dne příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.
- Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 35-490080217/0100v Kč u obchodního místa Banky pobočky Brno - venkov, Kobližná 3, Brno, PSČ 631 32(dále jen "Běžný účet") bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

**7. Zajištění úvěru**

- 7.1 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: krycí blankosměnky

- 7.2 Klient se zavazuje, že ve vztahu k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, takový předmět zajištění nepřevede, nepostoupí, nezcizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k němu třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky. Klient se zavazuje, že osoba poskytující zajištění rozdílná od Klienta nepřevede, nepostoupí, nezcizí ani jinak neumožní nabytí jakéhokoliv věcného práva k takovému předmětu zajištění třetí osobě ani ho nevyčlení do svěřenského fondu ani ho neposkytne jako jistotu ve prospěch osoby rozdílné od Banky bez předchozího písemného souhlasu Banky.

Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na nabyvatele předmětu zajištění.

Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo osobou poskytující zajištění rozdílnou od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance na adresu Klientova obchodního místa

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání úvěru na profinancování investiční akce „Kanalizace a ČOV – Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov“ je předložení:
- a) Příslušné řádné a platné Smlouvy o dílo (příp. Smluv o dílo) uzavřené mezi Dobrovolným svazkem obcí LITAVA IČ 75103061 a dodavatelem stavby, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, která bude splňovat podmínku dodržení celkové výše nákladů na realizaci projektu tj. max. 261 mil. Kč vč. DPH a bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným objednatelům a nebude v rozporu s podmínkami Smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na Projekt s názvem: „Kanalizace a ČOV – Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov“ z programu – Operační program Životního prostředí (dále jen „OPŽP“).
 - b) Smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí příslušného orgánu o poskytnutí dotace z Fondu soudržnosti a Státního fondu životního prostředí ČR ve výši celkem 90 % způsobilých výdajů na Projekt s názvem „Kanalizace a ČOV - Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov“ z programu OPŽP, které
 - i) musí být v souladu s investičním projektem Dobrovolného svazku obcí LITAVA předloženým Bance v souvislosti se Smlouvou
 - ii) nesmí obsahovat podmínky, které nebyly Bance předem známy a dle názoru Banky hrozí jejich porušení ze strany Dobrovolného svazku obcí LITAVA, přičemž toto porušení může mít za následek odnětí dotace nebo její části a
 - iii) musí obsahovat jednoznačná kritéria hodnocení splnění tohoto investičního projektu
 - c) Doložení přednostního použití vlastních zdrojů obce podílejících se na financování investiční akce „Kanalizace a ČOV - Šaratice, Zbýšov, Hostěrádky-Rešov“ ve výši 8 277 000,00 Kč, způsobem přijatelným pro Banku.



- 8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání úvěru je předložení dokladu jednoznačně prokazujícího, že Dobrovolný svazek obcí LITAVA je oprávněn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), provést v plné míře výstavbu/realizaci Objektu úvěru, a to, dle charakteru prováděné stavby:
- pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem s vyznačenou doložkou právní moci, nebo
 - v případech, kdy to Stavební zákon připouští, ohlášení stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, obsahujícího veškeré stanovené náležitosti, a písemného souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, pokud byl takový souhlas vydán, nebo
 - čestného prohlášení Klienta, že dle Stavebního zákona není povinen k ohlášení ani k zajištění stavebního povolení na realizaci Objektu úvěru.
- 8.1.4 Odkládací podmínkou čerpání úvěru vztahujícího se k jednotlivě investiční akci, která bude financována z Úvěru, je předložení informace o předpokládaných nákladech příslušné investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.
- 8.1.5 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladů o zajištění plného finančního krytí rozpočtových nákladů projektu ve výši 260,873 mil. Kč (vč. DPH) vč. vlastního podílu financovaného ostatními účastníky projektu – obcemi Zbýšov a Hostěradky-Rešov, způsobem přijatelným pro Banku.
- 8.1.6 Odkládací podmínkou čerpání je předložení Smlouvy o zajištění blankosměnkou a předložení 3 ks blankosměnek bez avalu blíže označené v této Smlouvě.

8.2

Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavce 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Klient se zavazuje předložit Bance společně se Žádostí následující doklady, kterými prokáže, že Úvěr bude v rozsahu Výše úvěru použit výhradně k sjednanému účelu: faktury vystavené v souladu se Smlouvou o dílo příp. smlouvami o dílo uzavřenými mezi Dobrovolným svazkem obcí LITAVA, IČ 75103061 jako investorem a dodavatelem stavby a přílohu k fakturě, ve které bude vyčíslen podíl obce k úhradě nákladů projektu dle předložené faktury.

Banka převede prostředky z Úvěru na účty investora stavby DSO LITAVA, IČ 75103061.

Čerpání úvěru na základe faktur vč. DPH bude Bankou umožněno jen za podmínky, že investor Dobrovolný svazek obcí LITAVA, IČ 751 03 061 není plátcem DPH.

- 8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání vztahujícího se k jednotlivě investiční akci, která bude financována z Úvěru, je předložení informace o předpokládaných nákladech příslušné investiční akce a dalších zdrojích jejího financování.

8.3 **Další ujednání**

- 8.3.1 Klient se zavazuje předkládat čtvrtletně Bance výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a výkazu zisku a ztrát, a to do 30 dnů po skončení příslušného účetního období. Rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu se Klient zavazuje předkládat též ve formátu XML.

- 8.3.2 Klient se zavazuje předkládat Bance předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a výkazu zisku a ztrát, a to vždy do 31.1. následujícího roku. Rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu se Klient zavazuje předkládat též ve formátu XML.

- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 180 dnů po ukončení účetního období.



- 8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.
- 8.3.5 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu/ dluhová služba činit minimálně 2,0.
Tento finanční ukazatel se vypočte takto:
$$\text{Přebytek běžného rozpočtu} = \text{daňové příjmy celkem} + \text{nedaňové příjmy celkem} + [\text{neinvestiční přijaté dotace - konsolidace}] - ((\text{běžné výdaje} - \text{konsolidace výdajů}) - \text{úroky placené} - \text{leasingové splátky})$$
$$\text{Dluhová služba} = (-\text{uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů} + \text{uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků}) + \text{úroky} + \text{investiční úroky} + \text{leasingové splátky}.$$
- 8.3.6 Klient se zavazuje informovat Banku o skutečnosti, že se investor Dobrovolný svazek LITAVA, IČ 751 03 061 stal plátcem DPH, nejpozději do 10 dnů od registrace plátce DPH u příslušného Finančního úřadu.
- 8.3.7 Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.
- 8.3.8 Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace Objektu úvěru / Projektu financovaného z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovatel finanční pomoci.
- 8.3.9 Klient se zavazuje do 45 dnů po uplynutí lhůty 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy Bance písemně prohlásit, že u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebylo ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta jako zadavatele veřejné zakázky na uzavření Smlouvy na základě návrhu třetí osoby podanému proti uzavření Smlouvy bez předchozího uveřejnění zadávacího řízení nebo proti porušení zákazu uzavření Smlouvy, stanovenému zákonem o veřejných zakázkách (dále jen "řízení o přezkoumání úkonů Klienta"). V případě, že ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zavazuje se Klient bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení řízení o přezkoumání úkonů Klienta a o jeho dalším průběhu a k výzvě Banky doložit příslušné doklady.
- 8.3.10 Klient bere na vědomí, že projekt financovaný z Úvěru se bude účastnit programu „Zlepšování životních podmínek v městských a venkovských územích, přírodní a ekologické katastrofy a ochrana životního prostředí“ (dále jen „Program“) a že podle smlouvy sjednané mezi Council of Europe Development Bank (dále jen „CEB“) a Bankou budou pro Úvěr použity zdroje CEB ve výši maximálně 50% nákladů projektu financovaného z Úvěru (dále jen „Zdroje CEB“). Uroková sazba sjednaná v této Smlouvě zahrnuje zvýhodnění, která odpovídá použitým zdrojům CEB.
Pokud z důvodu nesplnění podmínek pro účast projektu financovaného z Úvěru v Programu nebude tento projekt ze strany CEB do Programu zařazen, budou pro Úvěr použity pouze zdroje Banky a ustanovení článku 8.3.11 až 8.3.15 této Smlouvy pozbudou účinnosti.
- 8.3.11 Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna sdělovat CEB informace o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, které jsou předmětem bankovního tajemství, zejména pak informace:
- o stavu a termínech Čerpání,
 - o úrokové sazbě vyplývající z této Smlouvy, a o jejích změnách,
 - o termínech splatnosti jistiny Úvěru a úroků z jistiny Úvěru,
 - o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou a s projektem financovaným z Úvěru dle požadavku CEB.
- Klient dále dává Bance výslovný souhlas k tomu, aby poskytla CEB překlad této Smlouvy a veškerých dodatků k této Smlouvě.
- 8.3.12 Klient se zavazuje na základě výzvy Banky neprodleně Bance předložit veškeré dokumenty a sdělit jí veškeré informace za účelem monitoringu průběhu realizace projektu financovaného z Úvěru, a dále poskytnout vyjasnění nebo doplnění informací získaných Bankou v rámci zadávacího řízení na poskytnutí úvěru. Klient se zavazuje informovat Banku o jakékoli změně projektu financovaného z Úvěru. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna předat tyto dokumenty a sdělit tyto informace CEB.
- 8.3.13 Klient se zavazuje při realizaci projektu financovaného z Úvěru:
- postupovat v souladu se z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
 - dodržovat vnitrostátní legislativu a legislativu EU na ochranu životního prostředí;

- dodržovat legislativu týkající se podvodů, korupce a praní špinavých peněz;
 - neporušovat Evropskou úmluvu o ochraně lidských práv a Evropskou sociální chartu.
- 8.3.14 Klient se zavazuje umožnit osobám určeným CEB návštěvy místa realizace projektu financovaného z Úvěru a provádění kontrol, které tyto osoby požadují, a pro tento účel jim poskytnout nebo pro ně zajistit veškeré nezbytné informace a pomoc.

- 8.3.15 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zaslání výpisů: elektronicky i v papírové formě.

Četnost zaslání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

Klient je oprávněn sjednat způsob zaslání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zaslání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 3. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

- úroky,
- jistina podle příslušné smlouvy,
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok po 1.1.2001,
- poplatky a ceny za poskytnuté bankovní služby, které jsou Klientovi účtovány opakovaně,
- poplatky a ceny za jednorázové bankovní služby (např. smluvní pokuta, pokud je ve smlouvě sjednána, poplatek za předčasné splacení úvěru, zaslání upomínek, apod.)
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok před 1.1.2001,
- další úhrady, včetně případné pohledávky Banky na náhradu škody

Pokud plnění poskytnuté Klientem Bance nestáčí k úhradě všech splatných pohledávek Banky určitého druhu, uspokojí se tyto pohledávky v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje pohledávkou, která se stala nejdříve splatnou. Pokud se pohledávky určitého druhu staly splatné v jeden den, uspokojí se poměrně. Klient a Banka se mohou dohodnout na jiných pravidlech úhrady dluhů Klienta vůči Bance. Právo spotřebitele určit, který závazek má být přednostně uhrazen, tím není dotčeno.

- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X. odstavec 2 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X. odstavec 4 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky:

- neposkytne ručení, finanční záruku, nepřevéde, nezciť, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje ani neposkytne jako zajištění svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani tento majetek nezatíží ani



neumožní zatížit jiným právem třetí osoby (vyjma Osoby ovládané SG) ani jej nevyčlení do svěřenského fondu. Klient se dále zavazuje, že nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku ani neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachtýř ročně 0,00 Kč,

- nepřijme ani neposkytne úvěr nebo zápůjčku v celkové výši jistiny přesahující částku 0,00 Kč ročně; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG,

- neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy nebo pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachtýř; to neplatí pro smlouvy uzavřené s Osobami ovládanými SG,

- nevynaloží peněžní prostředky na pořízení hmotného, nehmotného investičního majetku a finančních investic v hodnotě přesahující Kč 1 000 000,00 ročně, přičemž do limitu se nezahrnují investice financované z účelových dotací. Klient prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neposkytl třetí osobě zajištění, a to v jakékoli formě, kromě zajištění, o kterém Klient Banku písemně informoval před uzavřením této Smlouvy.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v Kč, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XII. odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient je platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem ČR, zřízenou na základě zákona.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se doplňuje o nové ustanovení 1.18:

1.18 Řízení o přezkoumání úkonů Klienta

Za Případ porušení se považuje následující skutečnost:

U Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta souvisejících s touto Smlouvou, zejména pokud toto řízení není ukončeno do 12 Měsíců od uzavření této Smlouvy.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XV. odstavec 1. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.

8.4.8 Klient a Banka se dohodli, že článek XIX. odstavec 1 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Úvěrové podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy.

Klient a Banka se dohodli, že článek 31. Všeobecných obchodních podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Všeobecné obchodní podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy.

8.4.9 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilký“) budou doručovány na

adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Náves 83, 683 53 Šarátice

b) Adresa Banky: pobočka Brno - venkov, Kobližná 3, Brno, PSČ 631 32

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných podnikcích, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Šarátice č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne

V Brně dne 9.10.2014

V Brně dne 9.10.2014

Komerční banka, a.s.

vlastnoručný podpis

Jméno: Ing. Lubomír Matáček
Funkce: Ředitel pobočky

vlastnoručný podpis

Jméno: Alexandr Česal
Funkce: Ředitel pobočky

vlastnoručný podpis

Jméno: Karel Kalouda
Funkce: Starosta

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPISANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEŘEJNĚM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

**KB****Smlouva o úvěru**

Osobní údaje podepisující osoby:

Karel Kalouda

titul, jméno, příjmení

6308291011

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Náves 15, Šaratice, PSČ 683 52

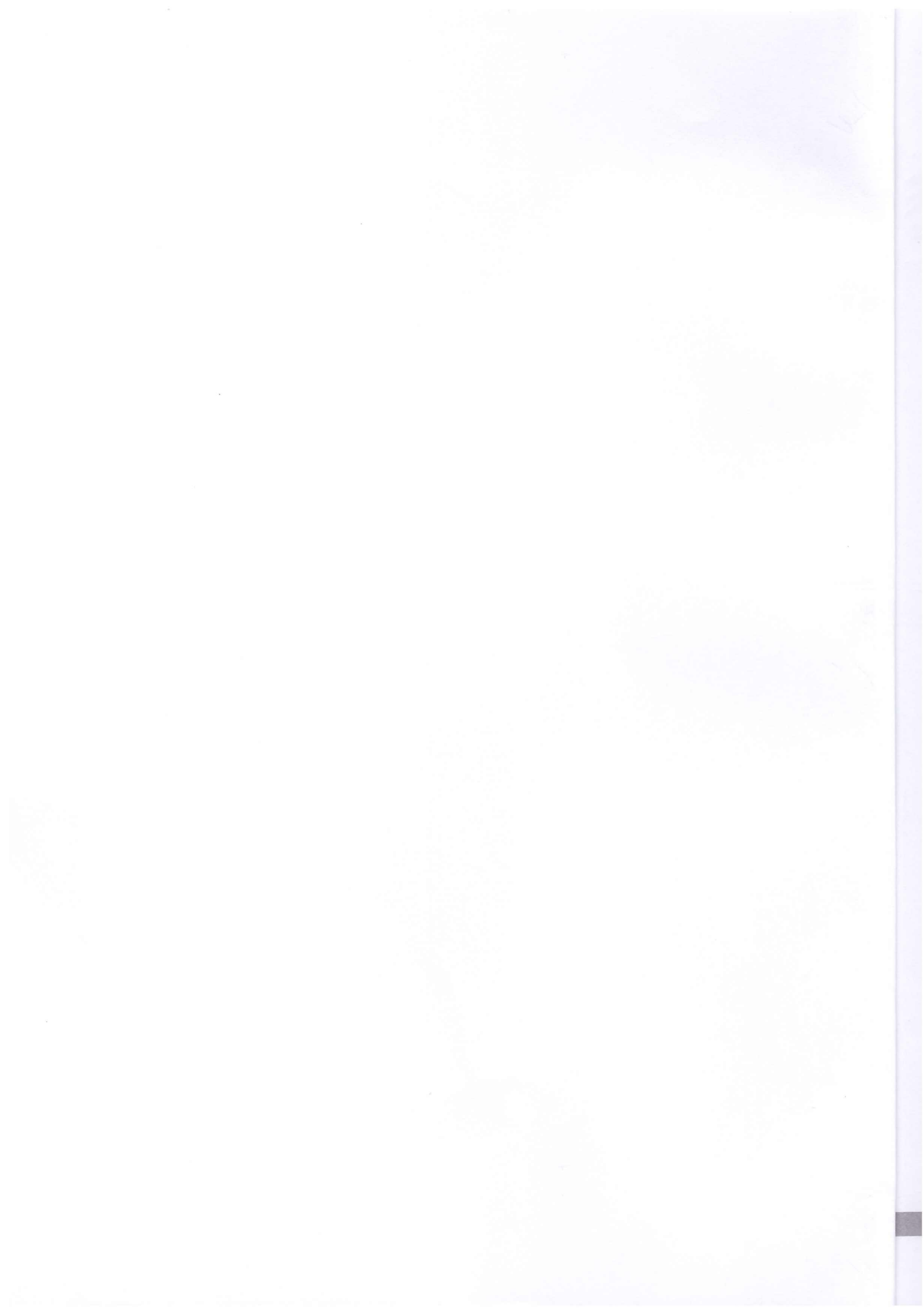
adresa (trvalý pobyt)

OP 201966955, doba platnost do: 28.6.2023,
vydal: MěÚ Slavkov u Brnadruh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 9.10.2014

JUDr. Margita Jirkůvová, Ph.D.**Vedoucí bankovní poradce TOP SB**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



Handwritten signature in blue ink, with a red rectangular stamp or mark to the right.

Handwritten signature in blue ink, with a red rectangular stamp or mark to the right.

Handwritten signature in blue ink, with a red rectangular stamp or mark to the right.