DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na akci:

„Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku“

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	**Obec Syrovice**
Sídlo:	Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO:	00282634
DIČ:	CZ00282634
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Joukl, starosta
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Joukl, starosta

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma:	STAL-PE stavební s.r.o.
Sídlo:	č.p. 362, 66403 Podolí
Kontaktní místo:	č.p. 362, 66403 Podolí
Zastoupen:	Petr Přichystal, jednatel
IČO:	05154006
DIČ:	CZ05154006

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93823.

Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Petr Přichystal
- ve věcech technických: Petr Přichystal

na straně druhé jako „**zhotovitel**“.

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**") ke smlouvě o dílo, která mezi nimi byla uzavřena dne 4. 2. 2025 (dále jen „**Smlouva**").

1.2 Smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem **„Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku "** (dále jen „**veřejná zakázka**") zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. §§ 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**"), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.
Odůvodnění uzavření dodatku a popis Změn

2.1 Při provádění díla dle čl. II Smlouvy (dále také zjednodušeně jen „**dílo**") vznikla potřeba provést další stavební práce (dále také jen „**vícepráce**"), jakož i potřeba část **stavebních** prací, které měly být součástí díla, neprovést (dále také jen „**méněpráce**"; vícepráce a méněpráce též společně jen jako „**Změny díla**").

2.2 Předmětem tohoto Dodatku jsou změny Smlouvy v rozsahu těchto Změn díla:

2.2.1 V průběhu provádění díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis" ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 11; změnový list (vč. položkových rozpočtů) je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku.

2.2.2 Tímto dodatkem dochází ke změně zatřídění změnového listu č. 10, jež je součástí dodatku č. 2 takto: Zl č. 10 je nově zatříděn do změn závazků „de minimis" ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Ostatní skutečnosti uvedené v daném změnovém listu zůstávají beze změn.

III.
Změny ceny díla

3.1 Cena díla dle čl. IV Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku:

3.1.1 **zvyšuje** o částku víceprací: **633 035,32 Kč bez DPH** a

snižuje o částku méněprací: **123 467 Kč bez DPH.**

Cena díla se tak **zvyšuje** celkem o **509 568,32 Kč bez DPH.** Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku: **107 009,35 Kč.** Součet navýšení ceny Díla a DPH pak činí: **616 577,67 Kč.**

3.2 Odpočty a připočty k ceně díla z důvodu Změn díla jsou podrobněji popsány ve změnových listech.

3.3 **Celková cena díla** se mění z původní částky dle čl. IV Smlouvy a dodatku č. 1 a dodatku č. 2:

6 703 688,94 Kč bez DPH, tj. 8 111 463,62 Kč vč. DPH na

Cena díla bez DPH:	**7 213 257,26 Kč**
DPH:	**1 514 784,02 Kč**
Cena díla vč. DPH:	**8 303 447,045 Kč**

IV.
Změny doby plnění

4.1 Doba plnění dle čl. III Smlouvy se v důsledku Změn díla uvedených v Dodatku upravuje následovně:

4.1.1 Termín provedení díla: nejpozději **do 5 měsíců a 3 dnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli.

V.
Ostatní ustanovení

5.1 Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

5.2 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

5.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.5 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou obce Syrovice dne 2. 7. 2025 usnesením číslo ROS 54/5/25.

5.6 Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

5.6.1 Příloha č. 1 – změnový list č. 11 vč. položkového rozpočtu

[redacted] 2. 07. 2025

[redacted]

za objednatele

OBEC SYROVICE
664 67 SYROVICE 298
Tel.: [redacted] ①
IČ: 282 634 DIČ: CZ00282634

[redacted]

Protokol o změně díla **Změnový list číslo 11**

Název díla:	**Park Syrovice – Novostavba pódia a stavební úpravy parku**
Objekt:	Novostavba pódia a stavební úpravy parku
Objednatel:	Obec Syrovice, Syrovice 298, zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Jouklem. IČ:00282634, mobil: +[redacted]
Zhotovitel:	STAL-PE Stavební s.r.o., Podolí 362, 664 03, IČ:05154006, DIČ:CZ05154006
TDS:	Luko Trade, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Lukášem Spáčilem, IČ: 02153882, mobil: +[redacted]
Projektant:	Ing. Jiří Šťastný, autorizovaný projektant, mobil: +[redacted] email: [redacted]

Popis změny:

Vícepráce a méněpráce - různé

Odůvodnění změny:

Vylepšení technického řešení, finální narovnání skutečně provedených výměr prací

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Technický dozor stavebníka, stavebníka	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD nebo zápisu KD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. Provedení	x
		jiné	

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	+ 633 035,32 Kč bez DPH
	celkem v Kč bez DPH	
	hodnota odpočtů (méněprací)	- 123 467 Kč bez DPH
	celkem v Kč bez DPH	

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH	+509 568,32 Kč
	Výše DPH sazba:21%	+107 009,35 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	+616 577,67 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	

termíny	Termín realizace změny:	6-7/2025
	Vliv změny na termín dokončení díla:	+ 20 Dní

odsouhlasení změny	**Změnu odsouhlasil:**	**datum**	**podpis**
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	2.7.2025	[redacted]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	2.7.2025	
	TDS:	2.7.2025	
	Projektant:	2.7.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	2.7.2025	

přílohy	Přílohy: ZL11 - rozpočet pro dodatek číslo 3 - Zateplení sociálek, narovnání konečných výměr

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	202467	PARK SYROVICE
Objekt:	ZL	Změnové listy
Rozpočet:	ZL11	Zateplení fasády sociálního zařízení + ostatní

Objednatel:	Obec Syrovice 298 66467 Syrovice	IČO:	00282634
		DIČ:	CZ00282634
Zhotovitel:	STAL-PE stavební s.r.o. 362 66403 Podolí	IČO:	05154006
		DIČ:	CZ05154006
Vypracoval:	Ing. Lukáš Spáčil		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			301 266,23
PSV			52 986,99
MON			155 315,10
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**509 568,32**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	**0,00** CZK
Snížená DPH	12 %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	21 %	**509 568,32** CZK
Základní DPH	21 %	**107 009,35** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**616 577,67 CZK**

v Syrovice [redacted] dne 2. 07. 2025 [redacted]

Popis stavby: 202467 - PARK SYROVICE
Popis stavby: 20112023 - PARK SYROVICE
Popis objektu: ZL - Změnové listy
Popis rozpočtu: ZL11 - Zateplení fasády sociálního zařízení + ostatní

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			40 311,35	7,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			4 727,48	0,9
5	Komunikace	HSV			5 253,50	1,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			163 412,96	32,1
7		HSV			84 003,00	16,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 064,02	1,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 500,00	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-13 190,00	-2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 588,75	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 595,17	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			27 128,22	5,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			32 192,00	6,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			26 994,77	5,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-33 328,00	-6,5
M21	Elektromontáže	MON			53 300,00	10,5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			4 312,00	0,8
M46	Zemní práce při montážích	MON			97 703,10	19,2
Cena celkem					509 568,32	100,0

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL11	Zateplení fasády sociálního zařízení + ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**163 412,96**		
1	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová silikonová RAL 9002	m2	-130,00000	324,50	-42 185,00	21,00	-51 043,85
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
Díl: 7						**84 003,00**		
2	03	Obkladové bondy průčelí, nerez plech + komaxit - zakázková výroba - dle skutečného doměření	kpl	1,00000	16 300,00	16 300,00	21,00	19 723,00
3	01	0-32 srovnání za zázemím, dovoz+srovnání – plocha cca 20 m2	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00
4	02	Dobetonování bet.schodů + obklad schodů – 4 ks	kpl	4,00000	4 000,00	16 000,00	21,00	19 360,00
5	05	Svítidlo černé s čidlem D+M	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00
6	06	Pítko (betonáž + uchycení)	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00	21,00	4 235,00
7	07	Obdláždění výtoku a nátoku roury potoka	Kpl	2,00000	10 000,00	20 000,00	21,00	24 200,00
8	08	Poklop litina D+M - https://katalog.kasi.cz/produkt/kal02 -	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00	21,00	5 082,00
9	04	Nerezové prvky - stanoviště pro máju D+M - úprava rozměrů	kpl	1,00000	17 003,00	17 003,00	21,00	20 573,63
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**163 412,96**		
10	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	131,14800	67,90	8 904,95	21,00	10 774,99
11	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1,82400	374,00	682,18	21,00	825,44
12	601016182RT6	Omítka tenkovrstvá na podhledech PROFI Anti-Agingputz hlazená, zrno 1,5 mm	m2	1,82400	475,50	867,31	21,00	1 049,45
		S ochranou proti blednutí a ušpinění.						
		Včetně pomocného lešení.						
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**32 192,00**		
		/prava konstrukce pro osazení čelních bondu.						
13	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	54,00000	370,50	20 007,00	21,00	24 208,47
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**163 412,96**		

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL11	Zateplení fasády sociálního zařízení + ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
14	622315132RT7	Zateplovací systém PROFI, fasáda, EPS F, tl. 100 mm s omítkou PROFI Anti-Agingputz hlazenou zrno 1,5 mm	m2	124,02000	1 464,00	181 565,28	21,00	219 693,99
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/mK.						
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**32 192,00**		
		/prava konstrukce pro osazení čelních bondu.						
15	60515818R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM, 60 x 240 mm,	m3	0,77760	14 260,00	11 088,58	21,00	13 417,18
16	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,77760	1 410,00	1 096,42	21,00	1 326,67
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**163 412,96**		
17	622315152RT7	Zateplovací systém PROFI, ostění, EPS F, tl. 20 mm s omítkou PROFI Anti-Agingputz hlazenou zrno 1,5 mm	m2	5,30400	2 560,00	13 578,24	21,00	16 429,67
Díl: 1		**Zemní práce**				**40 311,35**		
18	131301110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	2,85000	459,90	1 310,72	21,00	1 585,97
19	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	2,85000	60,50	172,43	21,00	208,64
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**3 500,00**		
20	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,2 m	den	10,00000	350,00	3 500,00	21,00	4 235,00
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**3 595,17**		
21	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	7,69020	467,50	3 595,17	21,00	4 350,16
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**27 128,22**		
		Úprava konsrukce ploché střechy , pro umístění vpustí - nedořešeno v PD						
22	713141125R00	Montáž tepelné izolace střech, na lepidlo PUK, desky	m2	12,08000	146,50	1 769,72	21,00	2 141,36
		Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev.						
23	28375971R	Deska spádová EPS 100	m3	1,38694	2 940,00	4 077,60	21,00	4 933,90
24	713164111RT6	Montáž parozábrany na šikmé střechy shora včetně dodávky fólie Lindab	m2	107,18000	192,50	20 632,15	21,00	24 964,90
25	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	264,79470	2,45	648,75	21,00	784,99
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**26 994,77**		

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL11	Zateplení fasády sociálního zařízení + ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
		Nové klempřské prvky na hyg. zázemí						
26	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	9,00000	68,20	613,80	21,00	742,70
27	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm	m	29,18000	62,90	1 835,42	21,00	2 220,86
28	764817121R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 210 mm	m	29,18000	336,00	9 804,48	21,00	11 863,42
29	764816133R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	9,00000	592,00	5 328,00	21,00	6 446,88
30	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL rš 250 mm	m	33,52000	425,50	14 262,76	21,00	17 257,94
		Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice.						
31	764814597R00	Oplechování čelní strany z lakovaného Pz plechu, rš 435 mm	m	-18,60000	715,00	-13 299,00	21,00	-16 091,79
Díl: 5		**Komunikace**				**5 253,50**		
32	564831111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrť frakce 0-63 mm	m2	9,50000	133,00	1 263,50	21,00	1 528,84
33	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	9,50000	295,00	2 802,50	21,00	3 391,03
34	515901101RT5	Zhutnění podloží vibrační deskou	m2	9,50000	125,00	1 187,50	21,00	1 436,88
Díl: 91		**Doplňující práce na komunikaci**				**6 064,02**		
35	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 předpoklad použití stávajících obrub	m	11,80000	346,90	4 093,42	21,00	4 953,04
36	592174230R	Obrubník chodníkový ABO 16-10 v. 250 x 80 x 1000 mm přírodní	kus	11,80000	167,00	1 970,60	21,00	2 384,43
Díl: M22		**Montáž sdělovací a zabezp. techniky**				**4 312,00**		
37	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.6	m	110,00000	39,20	4 312,00	21,00	5 217,52
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**26 994,77**		
		Nové klempřské prvky na hyg. zázemí						
38	764	Větrací pás ochranný a hřebenový kovový	bm	30,00000	264,00	7 920,00	21,00	9 583,20
39	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	264,65460	2,00	529,31	21,00	640,47
Díl: M21		**Elektromontáže**				**53 300,00**		

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL11	Zateplení fasády sociálního zařízení + ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
40	M21-01	Úprava hromosvodu do trubky, zapuštění do EPS	ks	2,00000	2 400,00	4 800,00	21,00	5 808,00
41	M21-02	Posunutí svítidla na novou fasádu včetně dmtž a zpětné mtž svítidla	ks	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00
42	M21-03	Osvětlení podia - Noví světla viz email Mylight - 80000,- - 32000,-= 48 000,-	KPL	1,00000	48 000,00	48 000,00	21,00	58 080,00
Díl: 1		**Zemní práce**				**40 311,35**		
43	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	-75,00000	286,20	-21 465,00	21,00	-25 972,65
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**-33 328,00**		
44	767996805R00	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg	kg	-1 333,12000	25,00	-33 328,00	21,00	-40 326,88
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**3 588,75**		
45	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,56250	6 380,00	3 588,75	21,00	4 342,39
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**4 727,48**		
46	274272120RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 200 mm výplň tvárnic betonem C 20/25	m2	2,25000	1 514,70	3 408,08	21,00	4 123,78
47	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,02250	58 640,00	1 319,40	21,00	1 596,47
Díl: 1		**Zemní práce**				**40 311,35**		
48	181301113R00	Rozprostření ornice, rovina, tl.15-20 cm,nad 500m2	m2	1 562,00000	38,60	60 293,20	21,00	72 954,77
Díl: M46		**Zemní práce při montážích**				**97 703,10**		
49	460600001RT2	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 1000 m	m3	234,30000	417,00	97 703,10	21,00	118 220,75
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**-13 190,00**		
50	95003	Jekl 50/100/3 délky 600 mm vč. 2 ks závlaček, nátěr, D+M	ks	-1,00000	890,00	-890,00	21,00	-1 076,90
51	95001	Pojezdový ocelový poklop pozink 1820 x 520 mm vč. rámu	ks	-1,00000	7 800,00	-7 800,00	21,00	-9 438,00
52	95002	Pojezdový ocelový poklop pozink 1200 x 520 mm	ks	-1,00000	4 500,00	-4 500,00	21,00	-5 445,00

Položkový rozpočet

S:	202467	PARK SYROVICE
O:	ZL	Změnové listy
R:	ZL11	Zateplení fasády sociálního zařízení + ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH