



# SMLOUVA O DÍLO č. C-232-2019/MO

Smluvní strany:

**Město Špindlerův Mlýn,**  
IČ: 002 78 343, DIČ: CZ00278343,  
se sídlem Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, PSČ 543 51,  
zastoupené Bc. Vladimírem Štaruchem, starostou města,  
číslo účtu 1928601/0100, vedený u Komerční banky Trutnov,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**David Skřivan,**  
IČ: 729 25 001,  
se sídlem Vlčice 42, PSČ 541 01,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“  
nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto:

## smlouvu o dílo

### 1. Smluvní strany a jejich zástupci, zakázka, dílo

- 1.1 Objednatel se pro tyto účely rozumí právnická osoba označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení díla. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Zhotoviteli.
- 1.2 Zhotovitelem se pro tyto účely rozumí fyzická osoba označená v záhlaví této smlouvy, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti na základě příslušného živnostenského oprávnění.  
Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně nebo prostřednictvím vlastních zaměstnanců.  
Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o nabytých informacích v souvislosti s technickým řešením budovaných prostor a žádné z těchto informací nedistribuuovat třetím osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 1.3 Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla.

- 1.4 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava střešního pláště na objektu Bedřichov č. p. 47 ve Špindlerově Mlýně zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.
- 1.5 Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly Zhotovitelem provedeny.

## 2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede **opravu střešního pláště na objektu Bedřichov č. p. 47 ve Špindlerově Mlýně**, a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 5. 9. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Veškeré činnosti popsané v článku 2 odstavci 2.1 této smlouvy jsou honorovány cenou v sumě **544.402,- Kč bez DPH (slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta dva korun českých)**.
- 3.2 Výše uvedená cena zahrnuje veškeré práce vztažené k předmětu plnění, materiál, průběžné konzultace s Objednatelem, dopravné a cestovní výdaje spojené s předmětem plnění smlouvy.
- 3.3 V případě nečekaných výdajů, budou jakékoliv možné vícepráce předem schváleny Objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel vystaví Objednateli zálohovou fakturu na materiál ve výši 250.000,- Kč bez DPH se splatností 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.
- 3.5 Po předání zhotoveného díla vystaví Zhotovitel Objednateli za provedené dílo doplatkovou fakturu se splatností 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.
- 3.6 Všechny faktury vystavené v rámci této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné DPH legislativy. V případě, že bude jakákoli faktura vystavená podle této smlouvy obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušným zákonem o DPH, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad neprodleně vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen daňový doklad opravit, popř. vystavit nový. Splatnost nové, resp. opravené faktury činí 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.

## 4. Termíny plnění

- 4.1 Zahájení prací – ode dne **31. srpna 2019**.
- 4.2 Dokončení prací – do dne **31. října 2019**.
- 4.3 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla překážky způsobené třetí stranou a nepředvídané okolnosti znemožňující provedení práce dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli, případně navrhnout změnu. Objednatel je povinen o této záležitosti se Zhotovitelem jednat. Do rozhodnutí Objednatele může Zhotovitel práci přerušit.

## 5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Práce provedené Zhotovitelem budou klasifikovány jako vadné jestliže Zhotovitel provede nekompletní dílo, které nerespektuje právní předpisy, závazné normy a standardy.
- 5.2 Jestliže dílo bude vykazovat vady uvedené v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy, Zhotovitel tyto vady odstraní na vlastní náklady v termínu do 15 dnů od obdržení písemné žádosti Objednatele.

- 5.3 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstraní po jejich urgenci Objednatelům při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 5.5 Pokud by Zhotovitel takto neučinil, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad třetí stranou a výdaje v plné výši požadovat po Zhotoviteli.
- 5.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prokázání vad uvedených v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy.
- 5.7 Záruka na veškeré dodávky materiálů je Objednateli poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí těchto materiálů.
- 5.8 Záruky na práci jsou poskytovány v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.9 Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží nebo poškozením), popřípadě vyšší moci.
- 5.10 Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům.

#### **6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu**

- 6.1 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností.

#### **7. Opuštění (přerušeni) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích**

- 7.1 Bude-li plnění předmětu zakázky, nebo jeho část bezdůvodně ukončeno nebo opuštěno Objednatelům po více než 30 dnů, ať po sobě jdoucích či nikoliv, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a Objednatel bude povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem fakturované platby za vykonané práce i zúčtovatelné náklady do 30 dnů od data, kdy bude taková faktura vystavena. Budou-li práce na předmětu plnění zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění zakázky bezdůvodně opuštěno nebo bezdůvodně ukončeno z části nebo úplně bude Zhotovitelův honorář přiměřeně upraven.
- 7.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Zhotovitelovy služby aktem předání a převzetí díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatelům uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelům.
- 7.3 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 7.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta deseti pracovních dnů ode dne doručení upozornění.



- 7.5 Za podstatné povinnosti se považují zejména:
- 7.5.1 Plnění platebních povinností,
  - 7.5.2 Dodržení termínů pro dokončení či předání plnění,
  - 7.5.3 Dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli,
  - 7.5.4 Provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry,
  - 7.5.5 Odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách,
  - 7.5.6 Závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 7.6 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro vypověď.
- 7.7 Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **8. Smluvní sankce a pokuty**

- 8.1 Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z ceny díla. Objednatel však nebude z ceny díla odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je Zhotovitel odpovědný.
- 8.2 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

### **9. Spory a jejich řešení**

- 9.1 Vzniknou-li mezi Objednatel a Zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, budou veškeré spory vzniklé z této smlouvy řešeny u příslušného soudu.

### **10. Závěrečná ujednání**

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 10.2 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 10.3 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 10.4 Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle článku 4 odstavce 4.2 této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty, uvedené v článku 5 této smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva má celkem 5 stran a je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 10.6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Špindlerův Mlýn č. 13/8/2019-RM ze dne 25. února 2019.

- 10.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno ve Špindlerově Mlýně dne 11. března 2019.

**Město Špindlerův Mlýn**

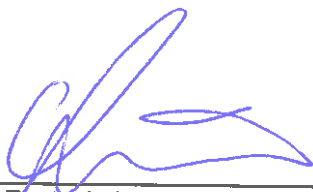
543 51 Špindlerův Mlýn 173

IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343



za Objednatele

Bc. Vladimír Staruch, starosta města



David Skřivan, Vlčice 42, 542 41

tel.: 604 453 539

[www.strechy-skrivan.cz](http://www.strechy-skrivan.cz)

IČO: 72925001, DIČ: CZ8006093579

za Zhotovitele

David Skřivan, fyzická osoba

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Městský úřad<br>Špindlerův Mlýn |              |
| Došlo<br>dne:                   | 05 -09- 2018 |



MESPP001CFUA

STŘECHY-SKRÍVAN

21.08.2018

Cenová nabídka na opravu střešního pláště ve Špindlerově Mlýně,  
Bedřichov 47

Návrh řešení opravy:

Na základě zjištěného stavu doporučuji pro rekonstrukci střechy technologií firmy Prefalz rakouský hliník, systém falc stojatá drážka – barva antracit.

Celková čistá výměra střechy je 256 m<sup>2</sup> + 20% prořez, včetně komínů, prostupů a výlezu.  
Záruční podmínky: min. životnost mater. prefalz 50 let, záruka na práci 8 let.

Technologický postup:

- Montáž lešení
- Demontáž starého oplechování, hromosvodů a stávající krytiny
- Demontáž kontaktní lepenky
- Demontáž degradujících prken
- Ošetření chemickým přípravkem Lignofix
- Nátěr komínů a antén
- Výstuha okrajů střechy
- Montáž kontaktní folie, výměna části bednění
- Montáž nového oplechování včetně komínů a nového výlezu
- Montáž a pokládka nové střešní krytiny a závětrných lišt
- Montáž hromosvodů
- Montáž sněhových zachytávačů
- Demontáž lešení včetně úklidu

Cenová kalkulace: ceny jsou uvedeny bez DPH

Materiál:

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Svítek AL - plocha      | 156 766 Kč - 256 m <sup>2</sup> + 20% prořezů |
| Tabule AL - oplechování | 22 819 Kč - 15 ks                             |
| Kontaktní folie         | 13 800 Kč - 376m <sup>2</sup>                 |
| Příponka pevná          | 4 000 Kč - 1 000ks                            |
| Příponka posuvná        | 6 000 Kč - 1 000ks                            |
| Hřebík stavební         | 5 980 Kč - 55kg                               |
| Šroub klempířský        | 3 600 Kč - 1 200ks                            |
| Stavební prkna          | 4 000 Kč - 0,6 m <sup>3</sup>                 |
| Střešní výlez           | 4 400 Kč - 1ks                                |
| Sněhové zábrany         | 38 143 Kč - strana od silnice ve třech řadách |
| Hromosvodové vedení AL  | 14 206 Kč                                     |
| Lignofix                | 4 200 Kč - 30l                                |

Mezisoučet mater.

277 914 Kč

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Práce:                       |                                       |
| Demontáž hromosvodů          | 3 500 Kč                              |
| Demontáž staré krytiny       | 28 848 Kč                             |
| Nátěr komínů a antén         | 3 000 Kč                              |
| Výstuhy okrajů střechy       | 2 500 Kč                              |
| Výměna prken                 | 4 000 Kč                              |
| Ošetření – Lignofix          | 5 200 Kč                              |
| Montáž kontaktní folie       | 9 250 Kč                              |
| Montáž krytiny a profilování | 134 440 Kč                            |
| Montáž nového oplechování    | 9 300 Kč                              |
| Montáž výlezu                | 1 200 Kč                              |
| Montáž hromosvodu            | 8 000 Kč                              |
| Montáž sněhových zábran      | 9 500 Kč                              |
| Mezisoučet montáž            | 218 738 Kč                            |
| Pronájem lešení              | 26 100 Kč- včetně montáže a demontáže |
| Doprava a přesun hmot        | 12 250 Kč- včetně dopravy lešení      |
| Odvoz a uskladnění materiálu | 9 400 Kč                              |
| <b>Celková cena bez DPH</b>  | <b>544.402,- Kč</b>                   |
| <b>DPH 15%</b>               | <b>81.660,- Kč</b>                    |
| <b>Cena celkem s DPH</b>     | <b>626.062,- Kč</b>                   |

Předpokládaná doba prací je 1 měsíc, s ohledem na klimatické podmínky.

Veškeré práce provádějí naši proškolení zaměstnanci.

Naše firma je pojištěna proti poškození majetku a třetích osob u Generali pojišťovny.

Pracujeme s velmi kvalitními materiály – Švýcarské, Německé technologie a kompletními systémy s ohledem na záruky od výrobce.

U zrealizované zakázky předáváme kompletní dokumentaci – tech. listy, vypsání záruky, předávací protokol.....

Na naše reference se můžete podívat na webových stránkách [www.strechy-skrivan.cz](http://www.strechy-skrivan.cz) a nebo je možné se podívat na již zrealizované střechy přímo ve Vašem okolí, po domluvě. Další Vaše dotazy rád zodpovím .

Platnost cen. nabídky je 60 dní.

Cen. nabídku vypracoval David Skřivan

Střechy Skřivan  
Vlčice 42  
541 01, Trutnov  
IČ: 72925001, DIČ: CZ8006093579  
email: [info@strechy-skrivan.cz](mailto:info@strechy-skrivan.cz)  
[www.strechy-skrivan.cz](http://www.strechy-skrivan.cz)  
Tel. 604 453 539

David Skřivan, Vlčice 42, 542 41  
tel.: 604 453 539  
[www.strechy-skrivan.cz](http://www.strechy-skrivan.cz)  
IČ: 72925001, DIČ: CZ8006093579

