

Objednatel: Obec Povrly
Sídlo: Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Zastoupený: Daliborem Pavlátem, starostou obce
Kontaktní osoba: Dalibor Pavlát, starosta obce
E-mail/telefon: starosta@povrly.cz, + 420 724 180 414
IČ: 00266931
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3526411/0100

Technický dozor objednatele (TDO): Hortech control, s. r. o.

dále jen jako „objednatel“

a

Zhotovitel: Truhlářství Cepoušek
Sídlo: Masarykova 2295/146b, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Janem Cepouškem
Kontaktní osoba: Jan Cepoušek
E-mail/telefon: jancepousek@seznam.cz
IČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

podle § 2586-2635 zák. č.89/2012, občanský zákoník v platném znění

I.

Předmět smlouvy a vymezení díla

- 1) Rada obce Povrly svým usnesením UR-85-6/25, ze dne 5. 3. 2025 vybrala zhotovitele jako subjekt, který provede dílo dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 3) Dílem je Dostavba 5 chatků v areálu koupaliště v ulici Lužecká v Povrlech na p. č. 1140 (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a dle specifikace uvedené v níže uvedených dokumentech, které tvoří zadání díla (dále jen „zadání díla“):
 - a) nabídka zhotovitele – cenový položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen "PR").
- 4) Součástí díla jsou všechny výrobky, z nichž se dílo skládá. Součástí díla je rovněž dokladová část díla. Dokladová část zahrnuje: dokumentaci skutečného provedení díla a její podklady, protokoly o provedených zkouškách a revizích, pokud jsou takové zkoušky či revize potřebné pro užívání díla
- 5) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele žádným způsobem měnit rozsah díla. Zhotovitel není oprávněn zaměnit jakékoliv materiály a výrobky uvedené v zadání díla. Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od zadání díla pouze na základě písemné dohody smluvních stran nebo písemného pokynu objednatele ke změně

díla. Tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

II.

Místo provádění díla

1) Výlučným místem určeným pro provádění díla a pro zařízení staveniště je pozemek p. č. 1140 v ulici Lužecká, v Povrlech (dále také jen "**staveniště**"). Objednatel výslovně prohlašuje, že staveniště je prosté všech právních vad, které by znemožňovaly či znesnadňovaly provedení díla.

2) Zhotovitel se zavazuje:

- a) provádět veškeré práce související s prováděním díla výlučně na staveništi
- b) zajistit aktuální informace o vedení veškerých inženýrských sítí na staveništi a zajistit viditelné vytyčení veškerých inženýrských sítí v terénu
- c) zajistit vybudování, provozování, udržování a čištění staveniště a veškerého zařízení, likvidaci odpadu, odvod a likvidaci dešťové a odpadní vody, případně další potřebné činnosti na staveništi
- d) chránit staveniště a jeho okolí, zejména přilehlé komunikace, veřejná prostranství, vzrostlé stromy a další zeleň před jakýmkoliv znečištěním a provádět jejich průběžný úklid.
- e) zabezpečit staveniště tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a zajistit vstup na staveniště pouze osobám k tomu pověřeným objednatelem a zhotovitelem.
- f) vyklidit staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení díla nebo po zániku této smlouvy.

3) Veškeré náklady zhotovitele na činnosti dle tohoto článku jsou obsaženy v ceně díla.

III.

Termíny pro předání staveniště a provedení díla

1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 31. 3. 2025. Předání bude zapsáno do stavebního deníku. O dobu pozdního předání staveniště se prodlužuje termín pro provedení díla.

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 12 týdnů od předání staveniště.

3) Provádění díla může prodloužit nepřízeň počasí. Za nepřízeň počasí se považuje takové počasí, které je s ohledem na charakter prováděných prací v rozporu s požadavky stanovenými technickou normou, právním předpisem nebo technologickým předpisem výrobce zpracovávaného výrobku nebo materiálu. Pokud lze vhodným stavebně technickým opatřením zajistit provádění díla i přes nepřízeň počasí, zhotovitel je povinen takové opatření nabídnout včetně požadované ceny. Objednatel bezodkladně rozhodne, zda dojde k přerušení provádění díla nebo zdali bude pokračováno za použití nabízeného opatření. Každý den nepříznivého počasí bude uveden do stavebního deníku zhotovitelem a potvrzen objednavatelem. O součet těchto dní se automaticky prodlužuje termín provedení díla.

IV.

Prohlášení zhotovitele

1) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:

a) PR vypracoval po prostudování této smlouvy a na základě podrobné osobní prohlídky místa provádění díla, že se seznámil se skladbou podloží, je si plně vědom případných ztížených podmínek pro

zakládání stavby a tyto podmínky zahrnul do ceny díla, že zadání díla je bezrozporné a plně dostačující pro řádné provedení díla, že je schopen dílo provést bez vad a nedodělků, a že veškeré materiály uvedené v PR jsou vhodné pro provedení díla ze stavebně technického hlediska. Jestliže i přes toto prohlášení v průběhu provádění díla zjistí zhotovitel v zadání díla nějaký rozpor nebo se zadání díla ukáže jako nevhodné, neúplné nebo neurčité, je o tom zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu.

b) se seznámil nebo seznámí před zabudováním s veškerými podmínkami výrobců stavebních či jiných materiálů použitých při provádění díla, při jejichž dodržení poskytují tito výrobci prodlouženou záruku na své materiály a zavazuje se tyto podmínky při realizaci díla dodržet.

c) nemá žádné dluhy či nedoplatky vůči orgánům státní správy, zejména na daních a odvodech na zdravotní a sociální pojištění vůči příslušným orgánům státní správy

d) má po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla na pojistnou částku ve výši minimálně 1.000.000,- Kč. Doklad o pojištění zhotovitele je přílohou č.2 této smlouvy.

V.

Cena díla

1) Cena díla činí **2 061 926,53 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

2) Cena obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, materiály, hlavní a vedlejší výkony, média a technologické postupy, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení a předání díla včetně nákladů na dopravu veškerého materiálu a výrobků, přesuny hmot, likvidaci sutí a jiných odpadů a skládkovné. Pokud některé položky, které jsou potřebné k provedení díla dle této smlouvy, nejsou uvedené v PR, je zhotovitel tyto práce a výkony provést bez nároku na jakékoliv zvýšení ceny.

3) V ceně díla je počítáno i se změnami cen vstupních materiálů, subdodávek, energií, mzdových nákladů, pojištění a s veškerými obdobnými vlivy u jednotlivých položek až do provedení díla.

4) Pokud objednatel navrhne použití jiného konkrétního materiálu, výrobku či technologického postupu odlišného od materiálu, výrobku či technologického postupu uvedeného v PR, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit, s výjimkou případů, kdy by realizace takového požadavku byla prokazatelně nemožná s ohledem na stupeň rozestavěnosti, a/nebo by byla v rozporu s technickými normami a technologickými postupy výrobců stavebních materiálů nebo z jiného vážného důvodu. V takovém případě bude původní cena z PR odečtena a do PR bude zahrnuta cena nová. Tato skutečnost musí být vždy uvedena ve stavebním deníku.

VI.

Vícepráce

1) Cena díla může být zvýšena v důsledku víceprací. Víceprací se rozumí provedení prací či dodávky materiálu, které nejsou uvedeny v zadání díla, a které nejsou pro provedení původního díla dle jeho zadání a dle této smlouvy potřebné. Pokud provedení určitých prací či dodávek materiálu není obsaženo v PR, ale jejich provedení či dodání je nutné k řádnému provedení díla, nejedná se o vícepráce, ale jde vždy o sjednané plnění zhotovitele dle této smlouvy bez nároku na jakékoliv zvýšení ceny.

2) Pokud bude objednatel požadovat provedení víceprací, zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést, pokud mu v tom nebrání vážné důvody. O dobu potřebnou k provedení víceprací se prodlužuje termín provedení díla.

3) Ocenění případných víceprací bude provedeno následujícím způsobem:

a) pokud jde o navýšení výměr prací uvedených v PR nebo pokud jsou předmětné práce ekvivalentní

pracem v uvedených PR, bude cena vícepráce stanovena na základě jednotkové ceny z PR,

b) pokud při provádění díla vznikne potřeba víceprací, které se v PR nevyskytují, bude cena stanovena dohodou smluvních stran

VII. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha na cenu Díla.
- 2) Cena Díla bude objednatelům hrazena zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (faktur), vystavovaných zhotovitelem, které se budou vztahovat k pracím a dodávkám již na Díle skutečně provedeným.
- 3) Fakturace bude probíhat vždy jednou za měsíc na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu prací a dodávek skutečně provedených na Díle za předcházející měsíc. Faktura může být vystavena nejdříve prvního dne následujícího kalendářního měsíce za práce a dodávky skutečně provedené v předcházejícím kalendářním měsíci; dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž byly fakturované práce či dodávky uskutečněny.
- 4) Splatnost faktury se stanovuje ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek; jinak je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit s požadavkem na úpravu či doplnění, přičemž lhůta splatnosti začíná v takovém případě plynout teprve doručením faktury řádně opravené či doplněné.
- 5) Souhrn všech dílčích faktur vystavených zhotovitelem z titulu ceny Díla dle této Smlouvy nesmí přesáhnout celkovou sjednanou (či příp. budoucími dodatky upravenou) cenu za Dílo. Pokud by součet fakturovaných částek překročil celkovou sjednanou cenu za Dílo, není objednatel povinen nad rámec celkové ceny Díla platit zhotoviteli žádné další platby.

VIII. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále též jako "**SD**"). Povinnost zhotovitele vést SD trvá od okamžiku předání staveniště zhotoviteli do provedení díla. Originál SD bude předán objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalou přístupnost SD pro objednatel ve všech pracovních dnech od 8:00 do 16:00, a to po celou dobu provádění díla.
- 2) Smluvní strany uvedou do SD osoby oprávněné činit do SD zápisy. Při změně oprávněné osoby jsou smluvní strany povinny určit novou oprávněnou osobu snadno dosažitelnou druhé straně po dobu provádění díla a uvést její osobní a kontaktní údaje (zejména mobilní telefon a e-mail) do SD.
- 3) Osobami výlučně oprávněnými činit zápisy do SD jsou:
 - a) za zhotovitele ve věcech technických:
 - b) za zhotovitele ve věcech obchodních:
- a) za objednatel ve věcech technických: Luboš Fiala, tel. 604 236 041
- b) za objednatel ve věcech obchodních: Dalibor Pavlát, tel. 724 180 414
- 5) Oprávněné osoby jednají v uvedených věcech samostatně. Pokud do SD učiní zápis jiná než oprávněná osoba, k tomuto zápisu se nepřihlíží, s výjimkou zápisu TDO a BOZP. TDO a BOZP jsou vždy oprávněny do SD zapisovat své požadavky, doporučení, kontrolní zjištění a stanoviska.
- 6) Věcí obchodní se rozumí jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku dojde ke změně celkové ceny díla. Věcí technickou se rozumí veškerá právní jednání, v jejichž důsledku se nemění cena díla. Odsouhlasení jakékoliv vícepráce či méněpráce je vždy věcí obchodní.

7) Zhotovitel se zavazuje zapisovat denní záznamy do SD čitelně a zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Veškeré listy SD musí být očíslovány. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.

8) Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je zejména povinen do SD každý den uvádět veškeré údaje o časovém a věcném postupu provádění díla a kvalitě prováděných prací, jejich jakosti a o klimatických podmínkách. Do SD musí být zapsány veškeré odchylky od zadání díla, vícepráce a méněpráce schválené objednatelem, a dále zúčastnění subdodavatelé. Zhotovitel je povinen do SD činit zápisy o pracích, které sám provede. Pokud některé práce provádí subdodavatel, zapisuje je do SD subdodavatel. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.

9) Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. V SD mohou být sjednány:

a) vícepráce, v SD musí být vždy uveden rozsah a cena vícepráce. Bez uvedení rozsahu nebo ceny není vícepráce platně sjednána.

b) změna materiálu či výrobku použitého k provádění díla oproti zadání díla

IX.

Práva a povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

2) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na viditelném místě na staveništi, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

3) Objednatel je oprávněn na jednotlivé práce požadovat konkrétního subdodavatele. Pokud bude tento subdodavatel akceptovat cenové a smluvní podmínky zhotovitele pro dané práce, je zhotovitel povinen jeho žádosti vyhovět.

4) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla především prostřednictvím technického dozoru (TDO). Jméno, osobní a kontaktní údaje TDO jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy a objednatel je rovněž zapíše před zahájením provádění díla do SD. Při změně TDO je objednatel povinen uvést osobní a kontaktní údaje nového TDO (zejména mobilní telefon a e-mail) do SD. Pokud tvoří TDO více osob, je každá z těchto osob oprávněna jednat samostatně. Objednatel je oprávněn kontrolou provádění díla pověřit i jinou osobu, musí však její jméno oznámit zhotoviteli před jejím vstupem na staveniště.

5) Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje nějakou svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6) Objednatel má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud stavbyvedoucí není dosažitelný a je-li ohroženo provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel tuto skutečnost uvede v SD spolu s věcným popisem události.

X.

Práva a povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je

zhotovitel vázán, jen pokud je to ujednáno v této smlouvě.

3) Zhotovitel se zavazuje určit stavbyvedoucího. Jméno a osobní údaje stavbyvedoucího запиše zhotovitel před prováděním díla do SD. Při změně stavbyvedoucího je zhotovitel povinen uvést osobní a kontaktní údaje nového stavbyvedoucího do SD. Stavbyvedoucí je odpovědný za provádění prací na stavbě a je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů při provádění díla.

4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla v plném rozsahu zadání díla, dále veškeré platné právní předpisy, veškeré ČSN a jiné technické normy a technologické postupy bez ohledu na stupeň jejich závaznosti, obecně závazné směrnice, technologické předpisy a předpisy výrobců použitých stavebních materiálů a dodávaných systémů, dále hygienické a bezpečnostní předpisy.

5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje proškolit své pracovníky o jejich povinnostech plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů o ochraně životního prostředí, případně dalších předpisů, které jsou pracovníci povinni dodržovat.

6) Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele. Za jejich činnost vždy odpovídá tak, jako by práce prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje TDO písemně oznámit subdodavatele a rozsah jím vykonávaných prací nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací tímto subdodavatelem.

7) Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady a součinnost při projednávání věcných i časových změn provádění díla, účastnit se porad a kontrol. Zhotovitel se zavazuje objednatele průběžně informovat o způsobu provádění díla a zpracovávat podklady pro kontrolní dny.

8) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím výzvou do SD a osobním či telefonickým vyzváním TDO nejpozději 2 pracovní dny před jejím konáním. Zhotovitel může pokračovat v provádění díla pouze pokud objednatel provedené práce schválí zápisem do SD. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví a práce neschválí, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. Zhotovitel je povinen zakrytou část díla odkrýt na následnou žádost objednatele. Náklady na odkrytí nese objednatel, pokud bude zakrytá část díla v pořádku. Pokud zhotovitel dílo na sjednanou kontrolu nepřipraví, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději jeden den před sjednaným kontrolním dnem a vyzvat jej ke kontrole v náhradním termínu.

9) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo smlouvy o více jak 15 kalendářních dnů. V případě přerušení provádění díla z uvedeného důvodu nebude zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy.

10) Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

11) Zhotovitel je oprávněn umístit po dobu provádění díla na vhodném místě svůj reklamní poutač a pořizovat fotografickou či filmovou dokumentaci. Zhotovitel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám a použít ji k prezentaci svojí činnosti, reklamním či jiným obdobným účelům.

12) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XI.

Provedení a předání díla

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, a to včetně dokladové části díla. Dílo je dokončeno, pokud je z hlediska stavebně technického způsobilé sloužit svému účelu a je-li tato způsobilost předvedena objednateli. Pokud není účel díla ve smlouvě výslovně stanoven, musí být dílo schopné sloužit účelu, ke kterému dílo obdobného druhu obvykle slouží v daném místě a čase.

2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla minimálně 5 dní předem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději s výzvou k převzetí díla předat objednateli dokladovou část díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k předání díla veškerou součinnost, zejména se k předání na výzvu zhotovitele dostavit.

3) Předáním díla se rozumí předání dokončeného díla vč. drobných vad a nedodělků, které nebrání objednateli ve smluveném, jinak v obvyklém užívání díla. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pouze v případě výskytu vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré vady a nedodělky spolu s termínem jejich odstranění.

4) Konečným předáním díla se rozumí předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O konečném předání díla bude vyhotoven zápis o konečném předání díla. Konečným předáním díla je dílo provedeno.

5) Zhotovitel nese od uzavření této smlouvy do konečného předání díla nebezpečí škody díla nebo jeho části a nebezpečí škody na veškerých věcech, které jsou k provedení díla určeny či potřebné.

6) Pokud dojde k přerušení díla v důsledku porušení povinností z této smlouvy objednatelem, hradí náklady spojené s přerušením v plné výši objednatel. O dobu přerušení provádění díla z tohoto důvodu se prodlužuje termín pro provedení díla.

7) Pokud dojde k přerušení díla v důsledku porušení povinností z této smlouvy zhotovitelem, hradí náklady spojené s přerušením v plné výši zhotovitel. Přerušení z důvodů ležících na straně zhotovitele nemá vliv na termín pro provedení díla.

XII.

Odpovědnost za vady díla

1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno bez vad.

2) Vadou se rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu, způsobu provedení, vizuální odlišnosti či jiném parametru oproti stavu uvedenému v zadání díla a v této smlouvě.

3) Nedodělkem se rozumí jakákoliv nedokončená či neprovedená část díla oproti stavu uvedenému v zadání díla a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Jakýkoliv nedodělek je současně vadou.

4) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne konečného předání díla. Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za veškeré vady díla. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu.

5) V případě výskytu vad na díle v záruční době je zhotovitel povinen tyto vady na svůj náklad odstranit co nejdříve s přihlédnutím k charakteru vady, nejpozději do 30 dnů od ode dne, kdy objednatel výskyt vady oznámí zhotoviteli.

6) Záruční podmínky výrobců jednotlivých materiálů použitých při provádění díla nejsou odst. 4) tohoto článku dotčeny, pokud výrobce poskytuje záruku na jakost delší než 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet veškeré podmínky výrobců stavebních materiálů, při jejichž dodržení poskytují výrobci na příslušný materiál prodlouženou záruku, a to takovým způsobem, aby objednatel mohl po uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem uplatňovat práva z odpovědnosti za vady přímo u výrobce příslušného materiálu svým jménem. Objednatel je oprávněn po uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem u materiálů s prodlouženou zárukou uplatňovat práva z odpovědnosti za vady rovněž u zhotovitele, a to za podmínek stanovených výrobcem příslušného materiálu.

XIII.

Smluvní pokuty

- 1) Pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad, které se na díle objeví v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel písemně TDO neoznámí subdodavatele a rozsah jím vykonávaných prací nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací tímto subdodavatelem, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každý případ, kdy bude provádět dílo neoznámený subdodavatel.
- 4) Pokud zhotovitel nepřipraví dílo na sjednanou kontrolu zakrývaných prací a neoznámí to objednateli alespoň den před sjednanou kontrolou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedostatečně připravené kontroly. Povinnost zhotovitele k úhradě smluvní pokuty nevznikne, pokud nepřipravenost vznikne v důsledku okolností, které zhotovitel nemohl ovlivnit ani předpokládat. Úhrada smluvní pokuty zhotovitele neopravňuje k pokračování v provádění díla bez této kontroly.
- 5) Věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 6) Smluvní pokuta je splatná sedmý den po doručení písemné výzvy k její úhradě povinné smluvní straně.

XIV.

Zánik smlouvy

- 1) Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku.
- 3) Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 4) Strana může od této smlouvy rovněž odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
- 5) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech:
 - a) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
 - b) zhotovitel bez souhlasu objednatele použije k provedení díla materiál nebo výrobek odlišný od materiálu či výrobku uvedeného v zadání díla nebo hrubě poruší technologické postupy při provádění díla a nezjedná nápravu do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k nápravě
 - c) zhotovitel porušuje jiné smluvní povinnosti uvedené v této smlouvě a nezjedná nápravu do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k nápravě
 - d) zhotovitel bez vážného důvodu zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 14 dní
 - e) pokud bude ze způsobu provádění díla bez pochybností zřejmé, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu, a to i v případě, že zhotovitel bude v provádění díla pokračovat

6) Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech:

- a) proti objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
- b) objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů
- c) objednatel znemožní provádění díla nebo neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla po dobu delší 30 dnů
- d) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění

7) Smluvní strany se v případě odstoupení od smlouvy zavazují provést vypořádání vzájemných závazků vzniklých v důsledku provádění díla zhotovitelem.

XV.

Závěrečná ustanovení

1) Doručování písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků uvedené v této smlouvě nebo elektronicky prostřednictvím e-mailových adres uvedených v této smlouvě. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 5 dnů od jejího prokazatelného odeslání druhým účastníkem.

2) Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran a platnými ujednáními v SD.

3) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom

5) Strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Položkový cenový rozpočet díla včetně vybavení

Příloha č.2 – Doklad o pojištění zhotovitele

V Povrlech, dne 6.3.2025

Za objednatele:


.....

OBEC POVRLECH
Mírová 166/7
403 32 POVRLECH
IČO: 246 981

Za zhotovitele: **Truhlářství Cepoušek**
Masarykova 2295/146b
400 01 Ústí nad Labem ①
IČ: 69426139 DIČ: CZ7309082913


.....