

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

uzavřený mezi těmito smluvními stranami dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“), upravující, po vzájemné dohodě Smlouvu o dílo uzavřenou dne 24.11.2025 pro zakázku VZMR č. 5/2025 s názvem „Oprava hygienického zázemí – vodní areál Barbora“

Objednatel:

Sídlo:
Zastoupený:
IČ:
Bankovní spojení:
Zastoupení ve věcech technických:
Telefon/fax:
E-mail:

Obec Jeníkov

Oldřichov 52, 417 24 Oldřichov
Stanislavou Kubajkovou, starostkou obce
00266361
Komerční banka Teplice, č. účtu: 5027501/0100
Stanislava Kubajková, starostka
417 835 522
obec@jenikov.cz

Zhotovitel:

Sídlo/místo podnikání:
Zastoupení ve věcech smluvních:
Oprávnění jednat ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Telefon/fax:
E-mail:
Zápis v OR:

RENBAU s.r.o. Teplice

U Červeného kostela 36/17, 415 01 Teplice
Ing. Bohumil Hlaváč, jednatel společnosti
Ing. Bohumil Hlaváč
25025317
CZ 25025317
ČSOB Teplice a.s., č.ú. 163778095/0300
602 233 093
renbau.teplice@volny.cz
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12660

Na základě dohody obou smluvních stran se upravuje:

Článek 4. - Cena za dílo a platební podmínky

Z důvodu změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace o vícepráce a neprovedené práce o méněpráce se mění cena díla na základě Soupisu víceprací a méněprací – CN ze dne 12.02.2026 (ZL č. 1). Rozsah předmětu díla včetně cenové nabídky ze dne 12.02.2026 byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Jeníkov dne 16.02.2026 usnesením č. 29/16/2026.

Původní cena dle SoD bez DPH	969 499,82 Kč
Soupis prací (ZL č. 1)	282 429,85 Kč
Celková cena bez DPH	1 251 929,67 Kč
DPH (21%)	262 905,23 Kč
Celková cena včetně DPH	1 514 834,90 Kč

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená Dodatkem č. 1 Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
3. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Příloha: Soupis víceprací a méněprací – CN ze dne 12.02.2026 (ZL č. 1).

V Jeníkově dne 18 -02- 2026



za zhotovitele:

Ing. Bohumil Hlaváč

jednatel společnosti RENBAU s.r.o. Teplice

 **RENBAU s.r.o. TEPLICE**

stavební společnost

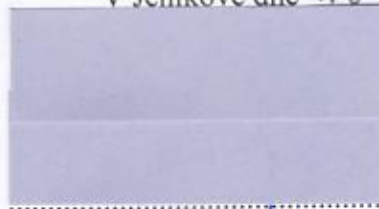
U Červeného kostela 36/17

415 01 Teplice

E-mail: renbau.teplice@volny.cz

DIČ: CZ25025317

V Jeníkově dne 18 -02- 2026



za objednatele:

Stanislava Kubajková

starostka obce



SOUPIS VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ
na akci "Barbora - oprava hygienického zázemí"

popis		m.		množství		cena		cena celkem	
		j.		jednotek		Kč		Kč	
1	Bourání příček z pórobetonových tvárníc tl. 50 mm	m ²		45,00		123,00		5 535,00	
2	Vybourání zárubní	m ²		28,60		237,00		6 778,00	
3	Vnitrostavební doprava suti do 50 m ručně	t		5,90		1 845,00		10 886,00	
4	Odvoz suti na skládku do 9 km	t		53,10		455,00		24 161,00	
5	Poplatek za skládku	t		5,90		1 800,00		10 620,00	
6	Zdivo příček z pórobetonových tvárníc tl.75 mm	m ²		45,00		770,00		34 650,00	
7	Ukotvení příček plochými kotvami	m		32,05		148,00		4 743,00	
8	Překlady nenosné z pórobetonu	ks		15,00		463,00		6 945,00	
9	Potažení vnitřních stěn perlínkou vtláčenou do tmelu (nové příčky nad obklady)	m ²		20,63		287,00		5 921,00	
10	Potažení vnitřních ploch tmelem (nové příčky pod obklady)	m ²		34,92		227,00		7 927,00	
11	Vyrovnání podkladu stěn tmelem tl. do 5 mm (sklad, chodba, plavčík, WC-střední zeď)	m ²		105,68		292,00		30 859,00	
12	Vápenocementová omítka ostění po vybouraných zárubních	m ²		7,05		891,00		6 282,00	
13	Penetrace akrylát-silikonová stěn	m ²		105,68		74,00		7 820,00	
14	Potažení vnitřních stěn štukem	m ²		105,68		161,00		17 014,00	
15	Osazení ocelových zárubní do 2,5 m ² (vstupní dveře)	ks		3,00		1 200,00		3 600,00	
16	Zárubeň jednokřídlá ocelová, tl. stěny 110-150 mm, rozměru 800/1970	ks		3,00		2 400,00		7 200,00	
17	Příprava podkladu před montáží obkladu - penetrační nátěr nad rámec rozpočtu	m ²		28,00		60,00		1 680,00	
18	Příprava podkladu před montáží obkladu - celoplošné vyrovnání stěrkou nad rámec rozpočtu	m ²		28,00		227,00		6 356,00	
19	Montáž obkladů nad rámec rozpočtu	m ²		28,00		432,00		12 096,00	
20	Dodávka obkladů nad rámec rozpočtu	m ²		30,80		340,00		10 472,00	
21	Přesun hmot	t		4,88		1 650,00		8 052,00	
22	Zdravotní instalace (viz samostatná příloha)	kpl.		1,00		78 110,00		78 110,00	
23	Elektroinstalace (viz samostatná příloha)	kpl.		1,00		74 320,00		74 320,00	
24	Odpčet položky rozpočtu - vyrovnání nerovného povrchu zdiva	m ²		-18,60		459,00		-8 537,40	
25	Odpčet položky rozpočtu - elektroinstalace	kpl.		-1,00		55 793,75		-55 793,75	
26	Odpčet položky rozpočtu - podhled z OSB desek tl. 15 mm	m ²		-77,00		458,00		-35 266,00	
Cena celkem bez DPH								282 429,85	

V Teplicích dne 12.2.2026

Ing. Bohumil Hlaváč
Digitálně podepsal
Ing. Bohumil Hlaváč
Datum: 2026.02.12
09:16:26 +01'00'

Rozpočet ZI

Barbora - oprava hygienického zázemí

	množství	cena	cena celkem
Potrubi PPR DN 32, 25, 20 - 48 m vč. izolace Mirelon	1 kpl.	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
Armatury, kulové kohouty PPR DG	1 kpl.	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Potrubi HT 110, 50 - 25 m	1 kpl.	2 750,00 Kč	2 750,00 Kč
Podlahová vpust' spodní 8 ks	1 kpl.	4 320,00 Kč	4 320,00 Kč
Ventilační hlavice	1 ks	240,00 Kč	240,00 Kč
Střešní manžeta - průchod	1 ks	600,00 Kč	600,00 Kč
Vodovodní baterie k výlevce	1 ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Montážní práce zdravotních instalací 64 hod. á 600,-	1 kpl.	38 400,00 Kč	38 400,00 Kč
Jádrové vrtý diamant. korunkami do betonu pr.do 110	7,5 m	3 200,00 Kč	24 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH			78 110,00 Kč

V Teplicích dne 12.2.2026

Ing.
Bohumil
Hlaváč

Digitálně podepsal
Ing. Bohumil
Hlaváč
Datum: 2026.02.12
09:17:54 +01'00'

Rozpočet EI

Barbora - oprava hygienického zázemí - EI

	množství	cena	cena celkem
Úprava rozvaděče	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Proudový chránič s jističem RCBO	4	1 180,00 Kč	4 720,00 Kč
Kabel CYKY 3Jx2,5mm ²	40	52,00 Kč	2 080,00 Kč
Kabel CYKY 3Jx1,5mm ²	90	45,00 Kč	4 050,00 Kč
Montáž kabelů pod omítku včetně rýh pro kabely	130	120,00 Kč	15 600,00 Kč
Zásuvka dvojitá	2	390,00 Kč	780,00 Kč
Montáž zásuvek	2	100,00 Kč	200,00 Kč
Krabice instalační ku68	10	11,00 Kč	110,00 Kč
Montáž krabic pod omítku	10	150,00 Kč	1 500,00 Kč
Vypínač faz. I	3	210,00 Kč	630,00 Kč
Montáž vypínačů	3	150,00 Kč	450,00 Kč
Montáž svítidel s čidlem	13	400,00 Kč	5 200,00 Kč
Svítlidlo nástěnné- stropní s čidlem	13	800,00 Kč	10 400,00 Kč
Montáž led svítidel přisazených	6	400,00 Kč	2 400,00 Kč
Svítlidlo led přisazené	6	900,00 Kč	5 400,00 Kč
Výchozí revize	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Stavební přípomoci	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Podružný materiál	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Montáž el.ohříváče vody 20l, příkon 2200W	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Elektrický ohříváč vody o objemu 20l, příkon 2200W	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
Cena celkem bez DPH			74 320,00 Kč

V Teplicích dne 20.1.2026

Ing. Bohumil
Hlaváč

Digitálně podepsal
Ing. Bohumil Hlaváč
Datum: 2026.01.21
12:18:26 +01'00'