

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 12.05.2026 na zhotovení díla

„Vestavba sociálního zařízení do stávajícího objektu stodoly“

na pozemku st.č. 14/2 v k.ú. Malšovice

Obec Malšovice

se sídlem: Malšovice 6, 40502, okr. Děčín

IČO: 00261548

bankovní spojení: 6027431/0100

ID datové schránky: scya9wq

zastoupené ve věcech smluvních: Jiří Krpálek, starosta obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Jindřich Turek

Sídlo: Zámecká 197, 403 23 Velké Březno

Statutární zástupce: Jindřich Turek

IČO: 45996385

DIČ: CZ 7405082905

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4820398083/0800

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

objednatel, zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“

I.

Na základě prováděných změn dle rozpočtu (vícepráce/méněpráce) dochází změně v článku IV. „Cena za dílo“ smlouvy. Přesná specifikace více a méně prací je popsána ve Změnovém listu č.1 (ZL č.1) vč. příslušného položkového rozpočtu takto:

Původní cena dle Smlouvy o dílo (SoD) bez DPH:	430.957,76 Kč
<u>Změna ceny díla dle ZL č.1 bez DPH:</u>	<u>+ 40.088,56 Kč</u>
Nová dohodnutá cena díla celkem dle SoD + Dod.č.1 bez DPH:	471.046,32 Kč
<u>DPH ve výši 21%:</u>	<u>98.919,73 Kč</u>
Nová dohodnutá cena díla celkem dle SoD + Dod.č.1 vč. DPH:	569.966,05 Kč

II.

Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku smlouvy a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: ZL č.1 vč. položkového rozpočtu

V Malšovicích, dne 25.08.2026


.....
Za objednatele, Obec Malšovice

Jiří Krpálek, starosta obce



JINDŘICH TUREK
Zámecká 197
Velké Březno 403 23
IČO: 459 96 385
DIČ: CZ7405 08 2905
.....
Za zhotovitele, Jindřich Turek

Jindřich Turek

Schvalovací doložka objednatele v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2025 čl. 2, odst. 4 (pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu).

2. místostarosta - Ing. Radovan Urban

pověřený zastupitel – Eva Plačková

předseda fin. výboru – Ing. Lubomír Rajf

předseda kontrolního výboru – Václav Kunc

a

1. místostarosta – Dušan Jehlička



ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba: Vestavba sociálního zařízení do stávajícího objektu stodoly

Smlouva o dílo ze dne: 12.05.2026

Objednatel: Obec Malšovice, IČ: 002 61 548

Zhotovitel: Jindřich Turek, Zámecká 197, 403 23 Velké Březno; IČ: 459 96 385

Popis změn a jejich účel:

V průběhu realizace stavby, do dnešního dne, postupně vznikaly tyto změny stavby:

- Místo srovnání stěny stodoly bylo třeba vyzdít novou pórobet. příčku tl. 100 mm
- Z důvodu nerovnosti stávající podlahy stodoly bylo nutné provést vyrovnávací betonovou rampu za účelem vytvoření bezbariérových přístupů do obou WC
- Nad vestavbu WC byl proveden ochranný strop z latí + OSB desky za účelem budoucí údržby (úklidu)
- Z důvodu nedostatečného výkazu výměr v oddíle elektroinstalace – silnoproud byla provedena jeho celková revize. Zároveň v průběhu realizace stavby byl objednatelem celkem logicky vznesen požadavek, aby kompletní elektroinstalace v objektu celé stodoly byla zrevidovaná a opravena tak, aby mohla být vydána celkové revize na zařízení elektro, které je součástí též dokumentace skutečného provedení.

Výše popsané změny stavby vyvolaly objektivní vícepráce. Tyto vícepráce byly částečně kompenzovány nalezenými úsporami (méněpráce).

Změna ceny díla:

Výše popsané změny jsou promítnuty do položkového rozpočtu formou vyčíslení víceprací a méněprací.

Položkový rozpočet popsaných změn je nedílnou přílohou k tomuto změnovému listu.

Změna termínu dokončení díla:

Výše popsané změny nebudou mít vliv na změnu dokončení díla. Původní termín 28.08.2026 bude nedotčen.

Příloha k změnovému listu:

- . Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Změnový list za zhotovitele vypracoval a předložil dne:

Jiří Čaloun, stavbyvedoucí, příprava stavby
příprava výroby



Změnový list za objednatele zkontroloval a odsouhlasil dne: 24.08.2026

Ing. Jiří Kulháněk

technický dozor stavebníka /TDS/



Ing. Jiří Kulháněk
autorský Článek č. 0400049
Sídlo 318, 405 02 Město Mladá Boleslav
IČ 13901944

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

001 - VESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - Vícepráce a méněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.08.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			40 088,56
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	40 088,56	21,00%	8 418,60
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		48 507,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. Jiří Kulháněk
Autorizace ČKAIT č. 0400849
Stežka 218, 405 02 Jilové - Martiněves
IČ: 13903934

TECHNICKÝ DOPOR STAVEBNÍKA

Datum a podpis:

24.08.2026

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

001 - VESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - Vícepráce a méněpráce

Misto:

Datum: 24.08.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

40 088,56

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

34 - Stěny a příčky

6 656,54

61 - Úprava povrchů vnitřních

643,10

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

2 362,92

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

5 556,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

24 870,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0

Objekt:

001 - VESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ - Vícepráce a méněpráce

Misto:

Datum: 24.08.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
D	34		Stěny a příčky				6 656,54
1	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	9,600	693,39	6 656,54
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
D	61		Úprava povrchů vnitřních				643,10
5	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	-9,600	294,93	-2 831,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášena ručně. Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky cmítky přes 10 mm stěn	m2	-9,600	82,85	-793,44
11	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	9,600	269,70	2 589,12
12	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěr	m2	9,600	174,87	1 678,75
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 362,92
13	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 80 mm	m3	0,400	5 907,30	2 362,92
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				30 426,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 556,00
29	K	763131551	Dřevěný rošt z latí vč. desek OSB a hranění	m2	12,000	463,00	5 556,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				24 870,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				24 870,00
16	K	741310206	Demontáž a montáž zásuvkového rozvaděče	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
17	M	34535001	Dokumentace skutečného provedení	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
18	K	741310231	Montáž rozvaděče 24M	kus	2,000	1 535,00	3 070,00
19	M	34535002	Skříň IKA-2/24 IP65	kus	2,000	2 050,00	4 100,00
20	K	741310233	Přepojení rozvaděču, zapojení nulových mustku	kus	2,000	2 350,00	4 700,00
22	K	741313041	Montáž topného kabelu	m	21,000	50,00	1 050,00
23	M	34555202	topný kabel PPC-21m, vč. pásky a připojení	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
24	K	741112001	Revize elektro celková	kus	1,000	4 800,00	4 800,00


