



ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky:	Syrovice – oprava komunikace k Myslivně
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cdf9cad5-dec9-4940-a201-f5c7f6b3f268

Název zadavatele:	Obec Syrovice
Sídlo zadavatele:	Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen:	Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO:	00282634
DIČ:	CZ00282634

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel ve smyslu § 122 odst. 1 ZZVZ

rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky

s pořadovým číslem 5 účastníka **VS-build, s.r.o.**, se sídlem **Družstevní 369, 66443 Želešice**, IČO: **28312015** jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Odůvodnění:

I.

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Dne 25. 6. 2026 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ v souladu s § 53 odst. 1 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY **nejpozději do 23. 7. 2026, 10:00 hodin.**

Osoby pověřené otevíráním nabídek konstatovaly, že v rámci stanovené lhůty zadavatel obdržel celkem **7 nabídek.**

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svém jednání (dále jen „jednání“) **provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.**

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	30 %

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek:

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
1.	COLAS CZ, a.s. Rubeška 215/1, Vysočany, 19000 Praha 9 IČO: 26177005	11.282.800,00	18	78,76 bodů	5.
		58,76 bodů	20 bodů		
2.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Mlýnská 388/68, Trnitá, 60200 Brno IČO: 25317628	10.618.337,10	15	86,43 bodů	4.
		62,43 bodů	24 bodů		
3.	STRABAG a.s. Kačírkova 982/4, Jinonice, 15800 Praha 5 IČO: 60838744	11.192.366,29	12	89,23 bodů	2.
		59,23 bodů	30 bodů		
4.	EUROVIA CZ a.s. U Michelského lesa 1581/2, 14000 Praha 4 IČO: 45274924	12.874.548,26	15	75,49 bodů	6.
		51,49 bodů	24 bodů		

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba plnění veřejné zakázky v týdnech	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
5.	VS-build, s.r.o. Družstevní 369, 66443 Želešice IČO: 28312015	9.470.715,98	14	95,71 bodů	1.
		70,00 bodů	25,71 bodů		
6.	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, České Budějovice IČO: 48035599	12.098.149,30	21	71,94 bodů	7.
		54,80 bodů	17,14 bodů		
7.	SET - stavby s.r.o. č.p. 290, 68401 Němčany IČO: 05094909	10.418.299,47	15	87,63 bodů	3.
		63,63 bodů	24 bodů		

III.

Komise v rámci posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení a mimořádně nízké nabídkové ceny (dále také jako „**MNNC**“) konstatovala, že účastník splnil podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a jeho nabídka neobsahuje MNNC.

Posouzení kvalifikace:

A. Základní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. A Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 7. 2026, podepsané Ing. Michalem Garláthym
B. Profesní způsobilost	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod i. a ii. Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 7. 2026, podepsané Ing. Michalem Garláthym
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iii. Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru dopravní stavby	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 7. 2026, podepsané Ing. Michalem Garláthym Osvědčení o autorizaci č. 19789 (autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby) – Ing. Jaroslav Vraňan, ze dne 12. 7. 2002
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. B bod iv. Krycího listu nabídky a Doklad o odborné způsobilosti v rozsahu oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 7. 2026, podepsané Ing. Michalem Garláthym Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností - Ing. Petr Wagner – číslo

	položky v seznamu fyzických osob 388/95 ze dne 2. 5. 2011 – zaměstnanec poddodavatele ZK – Brno s.r.o.
C. Technická kvalifikace – referenční zakázky	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. C Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 7. 2026, podepsané Ing. Michalem Garláthym
Referenční zakázka č. 1: Obec Dražůvky, Dražůvky 114, 696 33, Archlebov, IČO: 00488429	Identifikace předmětu plnění: Obec Dražůvky – nová zástavba Pod Havraníky Termín realizace: 04/2023 – 04/2025 Délka komunikace 254 m Cena předmětu plnění: 9.922.332, - Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka č. 2: IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno	Identifikace předmětu plnění: Rekonstrukce ulice Márovna - Syrovice Termín realizace: 07/2023 – 03/2024 Délka komunikace 601 m Cena předmětu plnění: 18.319.521, - Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Referenční zakázka č. 3: Obec Blažovice, Nádražní 165, 664 08 Blažovice	Identifikace předmětu plnění: Blažovice, Za křížkem – prodloužení IS a komunikace – mimo stavební objekty SO301 a SO302 kanalizace, SO303 vodovod Termín realizace: 05/2020 – 06/2022 Délka komunikace 211 m Cena předmětu plnění: 7.062.484, - Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena
Osvědčení objednatelů dle čl. 5 písm. C bod 5 Krycího listu nabídky	Referenční list k zakázce „Obec Dražůvky – nová zástavba Pod Havraníky“, objednatel Obec Dražůvky, Dražůvky 114, 696 33, Archlebov, IČO: 00488429, podepsané paní Klárou Čudrnákovou, dne 23. 6. 2025 Referenční list k zakázce „Rekonstrukce ulice Márova - Syrovice“, objednatel IMOS Brno, a.s., Olomoucká 174, 627 00 Brno, podepsané Ing. Lukášem Dzobem, dne 31. 3. 2024 Referenční list k zakázce „Blažovice, Za křížkem – prodloužení IS a komunikace – mimo stavební objekty SO301 a SO302 kanalizace, SO303 vodovod“, objednatel Obec Blažovice, Nádražní 165, 664 08 Blažovice, podepsané Petrem Plevou, dne 5. 6. 2022.
D. Technická kvalifikace – odborná kvalifikace osob	
Požadovaný doklad	Doložený doklad
Čestné prohlášení dle čl. 5 písm. D Krycího listu nabídky	Čestné prohlášení v Krycím listu nabídky ze dne 22. 7. 2026, podepsané Ing. Michalem Garláthym
	Stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Vraňan

	Odborná způsobilosti v rozsahu osvědčení v oboru dopravní stavby Osvědčení o autorizaci č. 19789 (autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby) Délka praxe na pozici stavbyvedoucího: 30 let
Referenční zakázka: Obec Dražůvky, Dražůvky 114, 696 33, Archlebov, IČO: 00488429	Identifikace předmětu plnění: Obec Dražůvky – nová zástavba Pod Havraníky Termín realizace: 04/2023 – 04/2025 Délka komunikace 254 m Cena předmětu plnění: 9.922.332, - Kč bez DPH Kontaktní osoba objednatele: doložena

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob – ZK - BRNO s.r.o., Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno, IČO: 65278500:

Požadavek dle § 83 odst. 1 ZZVZ	Doklad předložený účastníkem
a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,	Výpis z obchodního rejstříku ZK - BRNO s.r.o. – 3. 6. 2026 Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ZK - BRNO s.r.o. – 3. 6. 2026
b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností - Ing. Petr Wagner – číslo položky v seznamu fyzických osob 388/95 ze dne 2. 5. 2011 – zaměstnanec poddodavatele
c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou	Čestné prohlášení - 4. 7. 2026, Pavel Vavroušek – jednatel
d. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo – 4. 7. 2026, Pavel Vavroušek – jednatel (originál).

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Položkový rozpočet řádně vyplněný v souladu s čl. 6 odst. 3 zadávací dokumentace.

Účastník ve své nabídce předložil požadovaný Harmonogram realizace díla zpracovaný v týdnech v podrobnostech nezbytných k posouzení kritéria hodnocení dle čl. 5, odst. 2, písm. B zadávací dokumentace

Účastník ve svojí nabídce předložil doklad o složení jistoty formou peněžního plnění na účet zadavatele v souladu s čl. 16 odst. 2 zadávací dokumentace.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatel konstatovala, že nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

IV.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VS-build, s.r.o.**, se sídlem **Družstevní 369, 66443 Želešice**, IČO: **28312015**, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **9.470.715,98 Kč** a **dobu realizace** je **14 týdnů** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

V.

Zadavatel si v čl. 14 zadávací dokumentace vyhradil právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele.

V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Syrovicích dne 29. 7. 2026

Ing. Zdeněk Joukl
starosta

