

NÁVRH ROZPOČTU

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

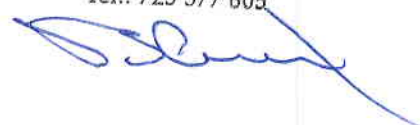
**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 9 / 2368, 2. NP
při ulici KOUŘIMSKÉ 2368/4 v Praze 3 - Žižkově**

*projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)*

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč	7 010
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč	97 154
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč	118 887
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč	5 621
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč	27 005
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč	8 807
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč	2 762
9	781-Obklady keramické	Kč	8 815
10	775-Podlahy skládané	Kč	25 354
11	776-Podlahy povlakové	Kč	12 681
12	783-Nátěry	Kč	14 483
13	784-Malby	Kč	14 535
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč	78 364
15	731-Ústřední topení	Kč	8 185
16	741-Elektroinstalace	Kč	24 289
17	751-Vzduchotechnika	Kč	6 308
18		celkem náklady bez DPH	Kč 460 260
19		DPH 15%	Kč 69 039
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč 529 298
21			
22			
23			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			

BP - GLOBAL s.r.o.
Žinkovská 1851/4
100 00 Praha 10, Strašnice
IČO: 24715018 DIČ: CZ24715018
Tel.: 725 377 605



	Všeobecná poznámka :					
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j.dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svojí funkci po dobu několika desítek let.					
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
	poznámka 1):					
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
	poznámka 2):					
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
	- Obhlídka staveniště					
	- Foto dokumentace stávajícího stavu					
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí					
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		7 010	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	100,00	0	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 500,00	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	86,0	35,00	3 010	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		97 154	
8	766 -	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	2,0	10,00	20	0,00
9	766 825 821	Demontáž stávajícího dřevěného podla do suti	ks	1,0	1 150,00	1 150	0,01
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	313,00	0	0,00
11	998 -	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče, včetně odsavače par	ks	2,0	100,00	200	0,10
12	766 -	Demontáž stávajícího garnyží dl(1,3*4+1,4+0,8)m do suti	bm	0,0	18,80	0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do2,5m2 do suti 700/1970-ks6, 900/2070-ks1 vstupní ;(odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	0,0	150,00	0	0,00
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	14,0	19,40	272	0,34
15		Demontáž přiček cihelných tl. do 100mm ; 2,35*3,00+0,50*2,10*3	m2	1,50	69,30	104	0,20
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 500mm (odvětrání záchodu a digestoře)+zачиštění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	2,00	500,00	1 000	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; (2,90bm*1,40)+(1,67+2,35)*2*1,40-0,70*1,40+kuchň (0,80+2,06)*1,65	m2	29,8	63,40	1 890	2,03
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty ; (0,80+3,90+6,60+3,92)m2	m2	13,6	92,20	1 258	1,13
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	4,1	24,50	101	0,03
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do100%,	m2	3,10	72,00	223	0,14
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do100%, ; (18,38+16,60+17,37)bm*2,97-0,70*5-2,30*1,90-1,47*2,00	m2	185,87	69,70	12 955	8,55
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100% na betonovém podkladu, ; (2,94+6,70+1,34+3,92+17,84+15,16+2,22+1,26)m2	m2	76,0	97,60	7 415	3,80
23	967031732	Přisekání plošné zdiva tl. do 100mm	m2	8,5	104,00	879	4,65
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny)	m2	185,9	23,00	4 275	0,19
25	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č. 01-05 a 07) ; 31,63m2*0,04	m3	1,3	1 990,00	2 518	2,78
26	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	140,4	25,00	3 509	0,03
27	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
28	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
29	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
30	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,0	136,00	136	0,01
31	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	56,00	56	0,00
32	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	76,4	20,80	1 589	0,15

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
33	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	24,75	1 720,00	42 563	
34	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,75	226,00	5 593	
35	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	24,75	88,02	2 178	
36	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,94	130,00	512	
37	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,01	1 200,00	13	
38	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 200,00	182	
39	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	20,65	180,00	3 716	
40	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
41							
42		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		118 887	
43	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č.04 (2,35)*3,05	m2	0,0	542,00	0	
44	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování závěsného vestavného podomítkového modulu WC (0,95*3,05)+0,95*1,6*2+ obezdění vany (1,655)*0,6;	m2	0,0	420,00	0	
5	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.01až03 (1,4+0,93)*3,05+(2,435+2,35)*3,05+(0,25+0,30*2)*2,15-0,7*1,97*2	m2	8,4	455,00	3 813	
46	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 01+02+04 (2,35*2+0,30*3+0,97)*0,2+0,2*10	m2	3,3	192,00	636	
47	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 01až 04 3,05*10+2,15*3+(2,435+2,35*2+1,4+0,97+0,3*3)	mb	47,4	48,50	2 297	
48	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 200mm, m.č.01až 04 (3,05*6+2,15*3)*0,2	m2	1,8	242,00	424	
49	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 200mm, m.č.01až 04 (2,35*2+0,97+0,3*3)	m2	6,6	326,00	2 142	
50	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
51	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 01 až 04 a 06 a 07 (3,1+6,82+1,4+4,20 a 15,22+1,26) 32,0 m2	m2	25,7	620,00	15 953	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
52	D+M	Kročejová izolace tl.3mm(i po obvodu svislých k-cí do v.100mm),52,1m2+(7,53+12,17+4,9+8,28+16,75+4,52+6,32)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	28,3	65,00	1 840	
53	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě vany 1000 mm ; m.č. 04:	m2	11,7	287,00	3 355	
54	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	240,3	12,00	2 883	
55	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	30,5	49,00	1 495	
56	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 01-08 (7,53*3,05-0,9*1,97*2-0,9*1,97)+(12,17*3,05-0,7*1,97*2-0,9*1,97*2)+(4,9*3,05-0,7*1,97)+(8,28*3,05-0,7*1,97)+(17,37*3,05-0,9*1,97-2,39*1,9)+(16,75*3,05-0,9*1,97-0,7*1,97-0,6*1,97)+(4,52*3,05-0,7*1,97-0,6*0,6)	m2	191,7	275,00	52 715	
57	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 01až 07 (3,1+6,82+1,4+4,20+17,84+15,22)m2	m2	48,6	308,00	14 963	
58		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. (....)	m2	0,0			
59		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
60	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,70+1,97*2)*3+(0,9+1,97*2)*4	bm	33,3	67,00	2 230	
61	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn ; m.č. 01až04; (2,35)*3,05+(1,4+0,93)*3,05*2+(2,435+2,35*2)*3,05+((0,25+0,3*2)*2,15-0,7*1,97*2)*2 plentování podomítkového WC modulu+před vanou ; (0,95*3,05)+0,95*1,6*2+(1,655)*0,6	m2	40,8	152,00	6 197	
62	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	8,6	922,00	7 946	
63							
64		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		5 621	
65	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější					
66	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	1,0	5 500,00	5 500	
67	D+M	Okno z plastových profilů,vyklápěcí, vel. 600 x 600mm, matné zasklení (průsvitné mléčné sklo) podrobnosti viz TZ	ks	0,0	2 500,00	0	
68	D+M	Okno z plastových profilů,vyklápěcí, vel. 600 x 900mm, matné zasklení (průsvitné mléčné sklo) podrobnosti viz TZ	ks	0,0	3 100,00	0	
69		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	5 500,0	0,0110	61	
70		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	5 500,0	0,0110	61	
71							
72		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		27 005	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
73	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevotřísková deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotří	m	3,7	5 250,00	19 241	
74	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotřísková, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	3,7	650,00	2 382	
75	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,0	1 950,00	0	
76	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
77		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	26 423,5	0,0110	291	
78		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	26 423,5	0,0110	291	
79							
90		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		8 807	
81	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm za WC EI/EW 30 + 300x300mm k vaně	kpl	5,0	1 700,00	8 500	
82		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	8 500,0	0,0181	154	
83		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	8 500,0	0,0180	153	
84							
85		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		2 762	
86		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
87	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (1,34+3,92)m2+prořez4%	m2	3,7	650,00	2 425	
88	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (4,75)bm*1,40+(8,04)bm*2,00+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
89	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0	350,00	0	
90		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
91		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	2 424,5	0,0692	168	
92		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	2 424,5	0,0700	170	
93							
94		781-Obklady keramické	Kč	celkem		8 815	
95		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
96	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.07+08+09 ; 12,12*3,29-0,7*1,97-0,8*2,2+4,7*3,29-0,7*1,97+2,65*1,4+4%prořez	m2	15,0	550,00	8 228	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
97		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	8 228,0	0,0354	291	
98		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	8 228,0	0,0360	296	
99							
100		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		25 354	
101	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr ; 17,84m2	m2	2,5	544,00	1 360	
102	D+M	Specifikace - vlysy ; 17,84*1,04 prořez	m2	4,6	850,00	3 943	
103	D+M	Specifikace - lišty ; 17,37bm+ 4% ztratné	bm	36,7	120,00	4 399	
104	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; 17,80	m2	41,8	145,00	6 055	
105	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	41,8	110,00	4 594	
106	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	41,8	85,50	3 570	
107	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	41,8	18,40	768	
108		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m - 1,29%	Kč	24 689,5	0,0129	318	
109		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	24 689,5	0,0140	346	
110							
111		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		12 681	
112		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 01,02 a 06, 08 (2,94+6,70+15,16+1,26)m2	m2	22,00	93,40	2 055	
113		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	23,10	270,00	6 237	
114		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	12,00	53,00	636	
115		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	37,63	18,50	696	
116		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	39,14	73,00	2 857	
117		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	12 480,8	0,0040	50	
118		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	12 480,8	0,0120	150	
119							
120		783-Nátěry	Kč	celkem		14 483	
121	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	264,3	45,00	11 892	
122	D+M	Základní antikorozní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní	m2	10,6	65,00	687	
123	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	10,6	180,00	1 904	
124							
125		784-Malby	Kč	celkem		14 535	
126	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2sobné bílé),otěruvzdorné	m ²	264,3	55,00		
127							
128		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		78 364	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
129		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
130		721 - Kanalizace					
131	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	28,1	320,00	8 992	
132	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 150,00	1 150	
133	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	280,00	280	
134	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
135	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
136	D+M	Odpad ze sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 500,00	1 500	
137		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	28,1	15,60	438	
138		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	13 360,4	0,0184	246	
139		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	13 360,4	0,0200	267	
140		722- Vnitřní vodovod				0	
141	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	42,5	260,00	11 050	
142	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	510,00	3 060	
143	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	600,00	1 200	
144	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	700,00	700	
145	D+M	D+M Vanová nástěnná páková baterie, chrom, D+M Ruční sprcha,	kpl	1	4 000,00	4 000	
146	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 700,00	1 700	
147		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	42,5	121,70	5 172	
148		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	26 882,3	0,0112	301	
149		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	26 882,3	0,0120	323	
150		723 - Vnitřní plynovod				0	
151	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	5,5	350,00	1 925	
152	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	2	550,00	1 100	
153	D+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi hadice, stojící samostatně- kompletní provedení	kpl	1	640,00	640	
154	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
155		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	5 165,0	0,0114	59	
156		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	5 165,0	0,0120	62	
157		724- Strojní vybavení					
158	D+M	Vyvločkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 400,00	0	
159	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 500,00	0	
160	D+M	Průtokový ohřevač TUV, plynový výkon 22kW, rozměry 220x400x755mm včetně napojení - kompletní provedení	kpl	0	11 500,00	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
161		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	0,0	0,0066	0	
162		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0	0,0080	0	
163		725 - Zařizovací předměty					
164	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
165	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
166	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 600,00	0	
167	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
168	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	8 000,00	8 000	
169	D+M	protiskluzná úprava	kpl	1	5 570,00	5 570	
170	D+M	WC se zadní nádržíkou+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální);	kpl	1	8 060,00	8 060	
171		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	25 585,0	0,0024	61	
172		Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	25 585,0	0,0020	51	
173	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	70,6	85,00	6 001	
174							
175		731-Ústřední topení	Kč	celkem		8 185	
176	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s kombinovaným vytápěním elektrický regulátor teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. Zásuvka	ks	0,0	2 400,00	0	
177	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	2	150,00	300	
178	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	650,00	0	
179	D+M	Demontáž otopného tělesa (3ks) článkového k nátěru a zpětnému osazení na stávající konzoly vč. případné repase článků	m2	16,0	230,00	3 680	
180	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	12,0	350,00	4 200	
181		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	300,0	0,0024	1	
182		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	300,0	0,0140	4	
183		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		24 289	
184	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 200,00	1 200	
185	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	1	513,00	513	
186	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohříváč vody	ks	1	926,00	926	
187	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4 x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 500,00	1 500	
188	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	80,0	120,00	9 600	
189	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sestava	1	1 100,00	1 100	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
186	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	6	600,00	3 600	
188	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	
190	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	40,0	60,00	2 400	
191	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
192							
193		Vzduchotechnika	Kč	celkem		6 308	
194	D+M	včetně montáže	ks	2,0	2 229,00	4 458	
195	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0	289,00	0	
196	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	1 000,00	0	
197	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
198	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduchy a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
199	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0	1 300,00	0	