



SMLOUVA o DÍLO (dále SoD)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel:

Obec Kaliště

Sídlo:

Kaliště 92, 394 51 Kaliště

IČ:

00248363

Starosta obce:

Pavel Kutíš

1. 2. Zhotovitel:

ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou

Sídlo:

Husovo nám.139, 584 01 Ledec nad Sázavou

Statutární orgán:

Ing. Jaroslav Brodil, Miroslav Tichý, Marie Dušková

IČ:

62028081

DIČ:

CZ62028081

Telefon:

769 731 200

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Ledec nad Sázavou, č.ú:2792220237/0100

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastními náklady a na vlastní odpovědnost v úplném rozsahu, včas, řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dílo popsané níže v této smlouvě, a řádně provedené dokončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.

Název díla: „**Stavební úpravy na polyfunkčním zařízení v obci Kaliště**“.

Dílo bude realizováno v rozsahu dle Zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce, výkazu výměr a podle projektové dokumentace stavby.

- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla a sjednané ceny díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v čl. 3., odst. 3.3. této smlouvy, či v jiných článcích této smlouvy.

- 2.3. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily provedení díla.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel dále stvrzuje, že je mu znám rozsah celé stavební akce co do věcného vymezení i závaznosti celkových termínů a přijímá, že objednatel je oprávněn v plném rozsahu požadovat nad rámec v této smlouvě sjednaných smluvních pokut náhradu škod vzniklých mu v důsledku zhotovitelem nedodržení termínů, zejména jeho prodlení s provedením díla dle této smlouvy nebo v důsledku výskytu vad díla.



- 2.5. Dojde-li k dohodě o změně díla bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je zhotovitel povinen tyto změny jakož i celé dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.
- 2.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv omezit rozsah díla stran dosud jeho ještě neprovedené části. Povinnost provést takovou část díla zhotoviteli zaniká v okamžiku, kdy je mu takovéto písemné rozhodnutí objednatele doručeno. Cena za dílo se snižuje podle ocenění neprovedených prací a výkonů dle jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy.
- 2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré takové změny musí mít formu písemného dodatku.
- 2.8. Místem plnění veřejné zakázky je objekt na adrese Kaliště 53, 394 51 Kaliště. Parcela: St.38/1 a 38/2, katastrální území: Kaliště.
Zhotovitel prohlašuje, že je s místem provádění díla řádně obeznámen včetně možností přístupu na staveniště, využití stavebních mechanismů, jejich dopravy na staveniště.
Zhotovitel se rovněž seznámil s veškerými v místě platnými dopravními a jinými omezeními, které by mohly mít vliv na provádění díla.
- 2.9. Dílo je v souladu s doporučenou variantou Energetického auditu., vypracovaném Ing. Pavlem Šípem CSc., ke dni 06/12/2013.
Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená **dle projektové dokumentace**. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavby).
- Součástí díla je také propagace, která se řídí aktuálními pravidly OPŽP (Závazné pokyny), zveřejněných na stránkách www.opzp.cz.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	5,432.100,00 Kč
DPH 21 %:	1,140.741,00 Kč
Cena včetně DPH:	6,572.841,00 Kč

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a za podmínek stanovených v SoD.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je Projektová dokumentace, položkový rozpočet a požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci. Rozpočet je nedílnou součástí SoD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a neměnné.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid okolí stavby v případě jeho znečištění realizací stavby, náklady na obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na vyhotovení



dokumentace skutečného provedení stavby) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 3.4. Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak zhotovitel předpokládal či jak vyplynulo ze sjednaného harmonogramu prací.
- 3.5. Zhotovitel je povinen bez nároku na zvýšení ceny díla nebo náhrady jakýchkoliv v této souvislosti vzniklých dalších nároků provést takové výkony, které vyplynou z rozhodnutí vzešlých z kolaudačního řízení, bez ohledu na to, zda v době, kdy tyto požadavky budou vůči objednateli uplatněny, již zhotovitel předal objednateli dokončené dílo.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran v případě, že objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí projektové dokumentace a v době uzavření smlouvy o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

4. Termíny plnění

- 4.1. Předání staveniště: minimálně jeden týden před dohodnutým začátkem stavebních prací

Předáním staveniště se rozumí stavební připravenost umožňující provádění stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je při převjímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla. Současně s tím předá objednatel základní vytyčovací prvky (jsou součástí PD), které budou situovány tak, aby nebyly narušeny výstavbou, nebo veřejným provozem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě; zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých.

Staveniště bude zhotoviteli poskytnuto po dobu plnění smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení prací na díle: **05/01/2015**
- 4.3. Termín ukončení prací souvisejících se snížením energetické náročnosti budovy, tj. např. výměna výplní otvorů, zateplení fasády a střechy: **30/05/2015**
- 4.4. Předpokládaný termín ukončení a předání prací na díle včetně dokumentace: **30/10/2015**
- 4.5. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených uchazečem (zhotovitelem) zpětně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce ke kontrole objednateli zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek provedených za předchozí měsíc a oceněný dle čl.3.. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, nevymáhá-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se Soupisem souhlasí) vystaví zhotovitel daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek.



- 5.3. Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dní od data doručení objednateli. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.
- 5.4. Lhůta splatnosti běží ode dne následujícího po doručení faktury objednateli. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.
- 5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.6. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a zadavatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.
- 5.7. Objednatel poskytne zhotoviteli platby do výše 90 % ceny díla bez DPH, zbývající část 10 % uhradí po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, na základě vystavené konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla. Den předání a převzetí celého díla je dnem uskutečnění posledního dílčího zdanitelného plnění a k tomuto dni bude vystavena konečná faktura (daňový doklad).
- 5.8. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
- 5.10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla včetně kompletní dokumentace **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných objednatelem v záruční době, a to **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále si objednatel vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele a současně na změnu termínu (prodloužení) dokončení díla.
- 6.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
- 6.4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.



- 6.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 7.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 7.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.
- 7.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním povinností vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Objednatel bude organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a projektanta, který zajišťuje autorský dozor. První termín bude stanoven při předání staveniště a zapsán do stavebního deníku.
- 7.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu nebo škodu uhradit v penězích.



- 7.13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 8.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 8.6. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.
- 8.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 9.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.
- 9.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 9.3., a povrch všech



pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 9.6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou zjištěnou vadu a za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

10. Záruky

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku **v délce 60 měsíců**. Na části díla vybavené obvyklým záručním listem výrobce nebo dodavatele poskytne zhotovitel záruku poskytovanou výrobcem nebo dodavatelem, min. však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 10.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 10.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 10.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 10.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od



obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel tímto jednáním nepozbývá svých práv vyplývajících ze záruky za dílo.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 10.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

11. Vyšší moc

- 11.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12. Změna smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.



- 12.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.5. Kromě případů výslovně sjednaných v této smlouvě, které objednatel opravňuje k odstoupení od smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy i tehdy, pokud zhotovitel poruší některý ze závazků ve smlouvě sjednaných, a přes písemnou výzvu objednatel v přiměřené lhůtě stanovené objednatel v této výzvě nesjedná nápravu.

13. Povinnosti zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatel oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.
- 13.2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
- 13.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatel.

14. Práva objednatel

- 14.1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitel a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Předmět zakázky je spolufinancován z fondů Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu soudržnosti) v rámci Operačního programu Životní prostředí. Akceptační číslo: 14195503.
- 15.2. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě je 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 15.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 15.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.6. Tato SoD je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 15.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



V Kališti dne 01/12/2014

za objednatele:

Pavel Kutíš, starosta obce



V Ledči nad Sázavou dne 1/12/2014

za zhotovitele:

ATOS spoř. s r.o.
HUSOVÁ NÁM. 139
LEDČI NAD SÁZAVOU
IČ: 620 0081, DIČ: CZ620 0081
tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887

Ing. Jaroslav Brodil, Miroslav Tichý
jednatelé