



Město Stochov

Ing. Roman Foršt - starosta

Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov

DS: gssb6ug

Tel.: 312 651 326

epodatelna@stochov.cz

Stochov 13.8.2025

Spis. zn.: MESV/738/2025/IO-Ur

Č.j.: MESV 3697/2025/Ur

PID č.: DY763OP0RQC9

Vyřizuje: Bc. Daniel Skrčený

E-mail: investice@stochov.cz

tel: 312 679 118

Město Stochov vás vyzývá k podání nabídky na akci:

„Rekonstrukce areálu TS, Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí“

Zakázka malého rozsahu dle §27 a § 31, zák. č. 134/2016 v platném znění – uzavřená výzva.

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v této ZD jsou pro účastníky zadávacího řízení (dále pouze „účastník“) při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Odpovědné veřejné zadávání je v této veřejné zakázce řešeno v kontextu zásad dle § 6 zákona a principů 3E, a dále možnostmi trhu, konkrétními potřebami a povahou zakázky, jakož i celkovou koncepcí zadavatele. Při zvážení těchto aspektů u výše uvedeného předmětu plnění a povahy zakázky je možné a smysluplné se pro danou veřejnou zakázku zaměřit na minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, která byla zohledněna při stanovení technické specifikace předmětu plnění této zakázky.

1) Zadavatel:

Město Stochov

Zastoupené starostou: Ing. Romanem Forštem

J. Šípka 486, 273 03 Stochov

IČ: 00234923

DIČ: CZ00234923

2) Vymezení plnění výběrového řízení:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce na dispozičních úpravách objektu p.p.č. 18/8, kú. Honice vč. provedení KZS, výměna výplní stavebních otvorů, dodávku a montáž TZB (vodovod, kan., elektro, ústřední vytápění). Přesná specifikace rozsahu prováděných prací je dle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „Stavební úpravy areálu TS Stochov – Stavební úpravy šatnového a sociálního zázemí areálu TS Stochov“ vypracované společností ARIPROS s.r.o., Železničářů 2286, 272 01 Kladno-Kročehlavy č.z. 410 122 – květen 2025 a dle soupisu prací vč. výkazu výměr.

Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Technické podmínky pro provedení stavebních prací jsou definovány projektovou dokumentací, která je přílohou této výzvy

Žádosti o informace je možné zasílat na e-mail: investice@stochov.cz nejpozději do 21.08.2025 9:59:59 hod.

Zadavatel bude odpovědi na dotazy uveřejňovat na profil zadavatele. Uchazeči jsou povinni se seznámit s případnými dodatečnými informacemi a zohlednit je v nabídce.

Předpokládaná hodnota nabídky: 3.600.000,-- Kč bez DPH. Tato cena je nepřekročitelná.

3) Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací: **9-10/2025**

Předpokládaný termín dokončení vnitřních prací: **15.12.2025**

Předpokládaný termín dokončení vnějších prací: **30.4.2026**

Vnější práce spojené s termínem dokončení do 30.4.2026 jsou: vnější zateplení obálky budovy, provedení pergoly vč. venkovní dlažby a terénních dokončovacích prací.

Předpokládaný termín realizace: 100 kalendářních dní.

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný časový harmonogram prací. Uchazeč uvede v navrženém harmonogramu prací počet kalendářních dní na jednotlivé práce dle stavebního rozpočtu – rekapitulace. Harmonogram prací bude doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo. Účastníkem ZŘ předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.

4) Doručování nabídek:

Nabídku doručte nejpozději do: 28.8.2025 do 10:00

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>

Podání nabídky je možné pouze elektronickou formou.

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

Otevírání nabídek není veřejné.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

5) Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.

6) Obsah nabídky:

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 74 ZZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením.

Dále uchazeč v nabídce předloží v prosté kopii splnění profesní kvalifikace § 77 ZZVZ:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky malého rozsahu, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění v prosté kopii
- Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti plnit zakázku podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- Všechny předložené dokumenty nesmějí být starší než 3 měsíce od termínu pro podání nabídky – **stačí prostá kopie, vybraný uchazeč před uzavřením SOD předloží originály dokumentů**
- Výše nabídkové ceny vč. DPH – vyplněný krycí list nabídky a oceněný výkaz výměr
- Termín plnění zakázky, délka záruky za jakost a záruční podmínky, návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Harmonogram prací
- Seznam poddodavatelů
- Certifikáty na výrobky použité v nabídce
- Nabídka bude v českém jazyce

Doklady splňující technickou kvalifikaci

- 1) Zadavatel požaduje předložení seznamu 10 staveb provedených v posledních 5 letech vč. kontaktu na objednatele. Účastník zadávacího řízení splní zadavatelem stanovenou technickou kvalifikaci dle tohoto bodu tehdy, provedl-li v uvedeném období min. 3 stavební práce níže uvedené specifikace.
- 2) 3x reference realizovaných obdobných zakázek, tzn. 2 zakázky v rozsahu min. 500.000,- Kč a 1 zakázka v rozsahu 3.000.000,- Kč za posledních 5 let.

U těchto 3 vybraných zakázek bude seznam doplněn o osvědčení od investorů o řádném a odborném provedení a dokončení těchto stavebních prací.

Seznam těchto vybraných zakázek bude minimálně obsahovat:

- a) Název investora
- b) Název stavby a místo, kde byla významná stavba realizována
- c) Celkový rozsah stavebních prací (ve finančním vyjádření v Kč)
- d) Doba a místo provádění stavebních prací
- e) Kontaktní údaje na investora (e-mail, telefon)
- f) **Osvědčení bude podepsáno investorem, včetně razítka**

7) Způsob hodnocení nabídek – ekonomická výhodnost nabídky

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. Nabídková cena | váha 100% |
|-------------------|-----------|

8) Další podmínky veřejné zakázky

- Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy.
- Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští.
- Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- Nabídku podává uchazeč bezplatně.
- Návrh smlouvy o dílo bude podepsán statutárním zástupcem uchazeče.
- Záruční lhůta se požaduje min. 60 měsíců.
- Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu **není**, v souladu s ustanovením § 31 zákona ZZVZ, zadávána podle zákona.
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě včetně zadávací dokumentace.
- Nabídková cena bude zpracována dle přiloženého výkazu výměr, krycího listu, nabídky a v CZK. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

- Kontaktní osoba: Bc. Daniel Skrčený, vedoucí odboru investic a majetku, tel.: 312 679 118, e-mail.: investice@stochov.cz.

Všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení informováni na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat formou uveřejňování všech dokumentů na profil zadavatele.

Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/bf74406b-7008-40ed-8b68-040e8301d156>

Zadavatel si vyhradil právo, že může uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, zrušení řízení a vyloučení účastníka na svém profilu zadavatele. Oznámení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele. K výběru dodavatele je nutný souhlas Rady města Stochov.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách.

.....
Ing. Roman Foršt
Starosta Města Stochov

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace zpracovaná společností **ARIPROS s.r.o., Železničářů 2286, 272 01 Kladno - Kročehlavy**
- Příloha č. 3 – Návrh SOD
- Příloha č. 4 – Výkaz výměr
- Příloha č. 5 – Obsah nabídky
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů