



Obec Malšovice

V ý z v a k e z p r a c o v á n í n a b í d k y n a v e ř e j n o u z á k á z k u m a l é h o r o z s a h u

Obec Malšovice (Zadavatel) vyzývá právnické popř. fyzické podnikající osoby k zajištění níže uvedeného předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon) s dodržением zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu s vnitřní směrnicí obce Malšovice č. 1/2023.

Sídlo : Malšovice 6, PSČ 405 02, IČO: 00261548

Bankovní spojení: KB Děčín č.ú. 6027431/0100

e-mail: podatelna@oumalsovice.cz tel. 412 542 211

Zastoupená : starosta obce – p. Jiří Krpálek tel. 608 460 870

při nepřítomnosti: p. Dušan Jehlička, I. místostarosta, tel. 605 945 939

Předmět plnění /označení zakázky/

„Zpracování změny č. 3 územního plánu obce Malšovice II.“

Z a d á v a c í d o k u m e n t a c e

Termín zahájení prací: předpoklad 10/2025

Obsah podání nabídky:

- 1) Krycí list nabídky s údaji o uchazeči jehož součástí je prohlášení uchazeče /příloha č. 1/.
- 2) Prokázání oprávnění k podnikání (např. předložení prosté kopie výpisu obchodního nebo živnostenského rejstříku, či jiné evidence, pokud v ní má být zájemce zapsán dle zvláštních právních předpisů včetně splnění podmínky autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 3) Čestné prohlášení zájemce o tom, že splňuje následující podmínky /příloha č. 2/.
- 4) Předložení splnění alespoň 2 referenčních zakázek srovnatelného charakteru dle předmětu plnění tedy - zpracování územního plánu, popř. zpracování změny územního plánu, pro obec nebo město srovnatelné velikosti jako je obec Malšovice anebo větší.
- 5) Doplněná a podepsaná smlouva o dílo / příloha č. 3 /.
- 6) Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě, tak aby bylo zabráněno ztrátě či výměně listů nabídky nebo prostřednictvím datové schránky.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v souladu s § 228 zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

V případě, že ze strany uchazeče nebude předložena celková nabídka podle předchozích bodů 1-6, nebude tato nabídka hodnocena a bude vyřazena z dalšího hodnocení!

Dílo musí být zpracováno a pořízeno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

Změna č. 3 Územního plánu Malšovice a Úplné znění Územního plánu Malšovice po změně č. 3 musí být vyhotoveno a odevzdáno v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat rovněž ve vektorové formě. Nezbytnou součástí bude i převedení ÚP do jednotného standardu a tato elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat bude splňovat požadavky na výměnný formát dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.

Co se týče zadání změny, tak budou zájemci o zakázku na základě písemné nebo tel. žádosti odeslány všechny obdržené žádosti do datové schránky. Jedná se o několik drobných změn v rozsahu zastavitelných ploch. Vyhodnocení posuzování vlivů na životní prostředí a proces SEA se nepředpokládá, ale pokud by k tomu došlo, tak tyto náklady bude hradit přímo zadavatel.

Další ujednání:

Nabídky uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu budou doručeny v listinné podobě v českém jazyce a uzavřené obálce na adresu Obec Malšovice, Malšovice 6, PSČ 405 02 nebo prostřednictvím datové schránky (scya9wq) v termínu do 31.08.2025 s označením: „NEOTEVÍRAT“.

Hodnocení došlých nabídek:

Nabídky od uchazečů budou hodnoceny dle celkové nabídkové ceny včetně DPH.

Další podmínky:

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění podmínek v průběhu zadávacího řízení, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 2) Obec Malšovice nepřiznává zájemcům o zakázku právo na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky.
- 3) O výběru zájemce rozhodne s konečnou platností ZO Malšovice.
- 4) O výběru dodavatele budou všichni zájemci o zakázku informováni, možno i prostřednictvím webových stránek obce Malšovice (hodnotící tabulka).

Tato zadávací dokumentace včetně příloh byla schválena zastupitelstvem obce Malšovice na veřejném zasedání dne 11.08.2025 usnesením č. 25/86/1293.

vypracoval: Jiří Krpálek

zveřejněno dne: 14.08.2025

sejmuto dne: 2025