

Městys Želetava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy školní jídelna Želetava
Veřejná zakázka je rozdělena na části	1. Stavební práce
	2. Gastrotechnologie
Identifikační údaje o zadavateli Název: Sídlo: IČO:	Městys Želetava Náměstí Míru 1, 675 26 Želetava 00290751
Evidenční číslo zakázky:	P26V00000001
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce školní jídelny, zahrnující:

- Stavební úpravy prostor jídelny a souvisejících částí budovy – **ČÁST 1. Stavební práce**
- Dodávku a montáž gastro technologií – **ČÁST 2. Gastrotechnologie**

Rozsah díla je stanoven zejména v projektové dokumentaci pro provedení stavby pod názvem

„Stavební úpravy školní jídelna Želetava“, kterou vypracoval TES Chotěboř spol. s r.o., Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ: 60934395.

Projektovou dokumentaci tvoří části:

- A-B: Průvodní a souhrnná technická zpráva
- C: Situační výkresy
- D: D1: Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
- D: D2: Dokumentace technických a technologických zařízení
- F: Dokladová část

Technické podmínky provedení stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou stanoveny jako minimální parametry.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou a strukturou návrhu smlouvy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Smlouvou, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní dokončené dílo v celém rozsahu zadání, které je vymezeno projektem, soupisem prací, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a obchodními podmínkami. V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti nazvané „Vedlejší a ostatní náklady“ vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení

Část 1. Stavební práce:

CPV: 45000000-7 Stavební práce

CPV: 45454100-5 Rekonstrukce budov

CPV: 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

CPV: 45212500-1 Přestavba kuchyní a restaurací

CPV: 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů

CPV: 42512300-1 Zařízení pro topení, větrání a klimatizace

CPV: 45330000-9 Instalace a sanitární práce

CPV: 45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

CPV: 50700000-2 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

CPV: 51000000-9 Instalační a montážní služby (mimo programového vybavení)

Část 2. Gastrotechnologie:

CPV: 39141000-2 Kuchyňský nábytek a zařízení

CPV: 45421151-7 Instalace a montáž vybavení kuchyní

Předmětem veřejné zakázky je provedení novostavby zpevněných ploch dopravního terminálu včetně potřebné technické a dopravní infrastruktury. Součástí stavby jsou komunikace, nástupiště, odstavná parkovací stání, odvodnění těchto ploch dešťovou kanalizací a veřejné osvětlení areálu. Součástí návrhu je rovněž vybudování provozního objektu vč. připojení na techn. infrastrukturu a vytvoření přechodu pro chodce přes státní silnici I/38.

Projektová dokumentace tvoří části:

A-B: Průvodní a souhrnná technická zpráva

C: Situační výkresy

D.SO-01: Provozní objekt a zastřešení

D.SO-02: Zpevněné plochy

D.SO-05: Dešťová kanalizace

D.SO-07: Veřejné osvětlení areálu

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ O DÍLO**ČÁST 1: Stavební práce**

Nabídka vybraného dodavatele obsahuje celkovou nabídkovou cenu ve výši:

8 477 745,00 Kč bez DPH.

ČÁST 2: Gastrotechnologie

Nabídka vybraného dodavatele obsahuje celkovou nabídkovou cenu ve výši:

3 289 198,00 Kč bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI VYZVáni K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ NABÍDEK)

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

ČÁST 1: Stavební úpravy

Pořadové číslo nabídek	Dodavatel – obchodní firma (uchazeč)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	ESTING GROUP s.r.o. Okrajová 1335/3, 674 01 Třebíč	29232864	8 477 745,00
2	Inex Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	9 928 500,00
3	Rhea stav, s.r.o. Písečné 1, 378 72 Písečné nad Dyjí	26915553	9 220 606,68
4	TOMIreko, s.r.o. Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	9 687 654,00
5	Ježek-building s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1	17971420	9 892 864,00
6	DEST Morava s.r.o. 1.Máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	8 754 000,00

ČÁST 2: Gastrotechnologie

Pořadové číslo nabídek	Dodavatel – obchodní firma (uchazeč)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	TeS spol. s r.o. Chotěboř Zednická 558, 583 01 Chotěboř	60934395	3 289 198,00

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**ČÁST 1: Stavební práce**

Vybraným dodavatelem je uchazeč s nabídkou č. 1 – **ESTING GROUP, s.r.o. Okrajová 1335/3, 674 01 Třebíč, IČO: 29232864**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

Nabídková cena bez DPH: 8 477 745,00 Kč bez DPH.

Nabídka tohoto dodavatele byla nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou, splnila zadávací podmínky a její nabídková cena je pro zadavatele odpovídající rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky.

ČÁST 2: Gastrotechnologie

Vybraným dodavatelem je uchazeč s nabídkou č. 1 – **TeS, spol. s r.o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČO: 60934395**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

Nabídková cena bez DPH: 8 477 745,00 Kč bez DPH.

Nabídka tohoto dodavatele byla nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou, splnila zadávací podmínky a její nabídková cena je pro zadavatele odpovídající rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky.

7. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky z důvodu nejnižší nabídkové ceny vybraného dodavatele. A to jak v části 1. Stavební práce tak i v části 2. Gastrotechnologie Nabídková cena byla zadavatelem stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Vybraný dodavatel pro ČÁST 1. **Stavební práce** předpokládá využití těchto poddodavatelů:

ZTI, s.r.o., Lipník 35, 675 52 Lipník u Hrotovic, IČ: 04180810
- poddodavatel rozvody ZTI, topení, plyn

Vybraný dodavatel pro ČÁST 2. **Gastrotechnologie** využití poddodavatelů nepředpokládá:

9. IDENTIFIKACE ÚDAJŮ ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENÍ Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEICH VYLOUČENÍ

Při posouzení a hodnocení nabídek nebyla vyřazena žádná nabídka.

10. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ

Z tohoto důvodu nebyl vyloučen žádný uchazeč a žádná nabídka nebyla označena jako mimořádně nízká dle § 113 odstavce zákona.

11. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zvoleným druhem zadávacího řízení je zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona.

13. DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA

Tato možnost nebyla využita.

14. DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

15. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

V průběhu zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u osob zúčastněných ze strany zadavatele.

16. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

V Želetavě dne 29. 6. 2026.

Ing. Radek Malý, starosta městyse – v.r.

Ing.
Radek
Malý

Digitálně podepsal Ing. Radek Malý
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00290751,
o=Městys Želetava, ou=Městys
Želetava, ou=220, cn=Ing. Radek Malý,
sn=Malý, givenName=Radek,
serialNumber=P276300
Datum: 2026.06.29 12:21:10 +02'00'