Smlouva o dílo na VZ

„Výměna indikátorů tepla a odečítací, rozúčtovací a servisní služby,   
Brno-Židenice I/2022“ (odečítací, rozúčtovací a servisní služby)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

(dále též „**OZ**“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:

Číslo smlouvy objednatele: …………………….

Číslo smlouvy zhotovitele: …………………….

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město

Číslo b. účtu: 19-5175960217/0100

Zastoupený: Mgr. Alešem Mrázkem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávněni jednat za objednatele:

*a) ve věcech organizačně-právních:* Mgr. Ondřej Hrazdira, vedoucí investičního oddělení OB

tel: +420 548 426 215, email: hrazdira@zidenice.brno.cz

*b) zástupce ve věcech technických:* Ing. Petr Polanský, vedoucí provozního oddělení OB

tel: +420 548 426 181,   
email: [polansky@zidenice.brno.cz](mailto:polansky@zidenice.brno.cz)

a další objednatelem pověřené osoby.

**Zhotovitel:** ……………………………………………………..

Sídlo: ……………………………………………………..

IČ: ……………………………………………………..

DIČ: ……………………………………………………..

Číslo b. účtu: ……………………………………………………..

Zastoupený: ……………………………………………………..

Oprávnění jednat za zhotovitele**:**

1. *ve věcech organizačně-právních:* ……………………………………………………..

*kontakt (telefon a email)* ……………………………………………………..

1. *ve věcech technických:*  ……………………………………………………..

*kontakt (telefon a email):* ……………………………………………………..

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou **„Výměna indikátorů tepla a odečítací, rozúčtovací a servisní služby, Brno-Židenice I/2022“** (dále jen „**dílo**“). (Indikátor rozdělení topných nákladů dále také jen jako „**indikátor**“ nebo „**IRTN**“).
2. Předmětem plnění je:
   * poskytování odečítací a rozúčtovací služby spočívající především v rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele dle vyhlášky   
     č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění a dále poskytnutí všech souvisejících služeb nezbytných ke splnění zakázky. Archivace podkladů a údajů účtovacího období min. 2 roky zpětně,
   * projednávání reklamací souvisejících s odečty a vyúčtováním,
   * kompletní tisk sestav a rozúčtování pro spotřebitele, datový výstup ve formátu xls a PDF archiv rozúčtování,
   * servisní služby a opravy IRTN.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

* platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami,
* pravidly pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění, která jsou přílohou č. 1 této smlouvy (případné aktualizace těchto pravidel podléhají schválení obou smluvních stran),
* výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
* požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Službami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací a služeb spojených s předmětem díla podle čl. II odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby a výkony popsány a uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
4. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

* veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
* bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
* zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
* veškeré služby a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení díla. Tyto služby a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.

1. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebude provádět dílo odchylně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
2. Objednatel se zavazuje každou část řádně provedeného dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

**III. Doba a místo plnění**

1. Místa plnění v Brně-Židenicích jsou (IRTN v ks; walk-by pochůzkový systém bez vstupu do bytových jednotek):
   1. Boettingrova 1,
   2. Boettingrova 3,
   3. Boettingrova 5,
   4. Boettingrova 7,
   5. Boettingrova 9,
   6. Boettingrova 11,
   7. Boettingrova 15,
   8. Boettingrova 17,
   9. Kosmákova 30,
   10. Kosmákova 32,
   11. Kosmákova 34,
   12. Kosmákova 36,
   13. Kosmákova 38,
   14. Kosmákova 40,
   15. Kosmákova 42,
   16. Kosmákova 44,
   17. Kosmákova 46,
   18. Kosmákova 48,
   19. Mazourova 1,
   20. Mazourova 3,
   21. Mazourova 5,

respektive místo sídla Úřadu městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, kde zhotovitel předá dílo objednateli.

Konkrétní bytové jednotky jsou pak podrobně specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy – Přehled bytových jednotek.

1. Doba realizace díla je stanovena na dobu neurčitou.

**IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla za *odečítací a rozúčtovací služby IRTN dle článku II. odst.2 této smlouvy* v následující výši:

*Jednotková cena:*

Cena rozúčtování a odečtu z jednoho ks indikátoru bez DPH činí …………………. Kč

DPH rozúčtování a odečtu z jednoho ks indikátoru …………………. Kč

Cena rozúčtování a odečtu z jednoho ks indikátoru s DPH činí …………………. Kč

Cena za dílo bude hrazena dle skutečně provedených činností, přičemž se zhotovitel zavazuje poskytovat odečítací a rozúčtovací služby maximálně z 1107 ks indikátorů. Dále se zhotovitel zavazuje poskytovat servisní služby a opravy indikátorů, a to do maximální hodnoty těchto služeb 15.000 Kč bez DPH za jeden kalendářní rok. Cena za konkrétní servisní službu bude odpovídat charakteru plnění a cenám obvyklým v místě plnění.

1. Dohodnutá jednotková cena za roční odečet a rozúčtování je kompletní, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
2. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:

* proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
* bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
* dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
* obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě; dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu,
* pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla,
* z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

1. V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran budou realizovat některé vícepráce, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
2. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

**V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností, resp. na základě soupisu provedených činností odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických. Faktury musí být doručeny příkazci ve dvou originálech v místě jeho sídla, a to k rukám zástupce objednatele ve věcech technických.
3. Rozúčtování a odečet bude fakturován jednou ročně nejpozději k 30. březnu roku následujícího po roce, ke kterému bude vázána fakturovaná činnost, a to ve výši roční částky vztahující se k servisu odečítací a rozúčtovací služby.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací veřejné zakázky v místě sídla objednatele.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
6. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona   
   č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dále musí obsahovat:

* číslo smlouvy;
* číslo faktury;
* den uskutečnění zdanitelného plnění;
* den splatnosti faktury;
* označení díla;
* požadovanou částku bez DPH;
* sazbu DPH;

1. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
2. Přílohou daňového dokladu budou objednatelem odsouhlasené soupisy prací.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
4. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

**VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
2. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
3. Činnosti a práce, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout servisní služby a opravy indikátorů do 5 pracovních dní od doručení požadavku objednatele.

**VII. Ochrana osobních údajů**

* 1. Zhotovitel zpracovává osobní údaje týkající se předmětu plnění výlučně na základě pokynů objednatele, a to za účelem poskytování plnění. Zhotovitel se zavazuje neužít zpracovávané osobní údaje pro své vlastní potřeby a účely odlišné od poskytování plnění.
  2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na zpracování byli v souladu s účinnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost zachování mlčenlivosti zhotovitele trvá i po ukončení platnosti této smlouvy.
  3. Zhotovitel je oprávněn předat zpracovávané osobní údaje třetí osobě výhradně na základě písemného požadavku nebo souhlasu objednatele.
  4. Zhotovitel je oprávněn přistupovat ke zpracovávaným osobním údajům pouze za účelem poskytování plnění a pouze v nezbytném rozsahu.
  5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli požadovanou součinnost při splnění povinnosti objednatele jakožto správce reagovat na žádosti subjektu údajů ve smyslu čl. 12 až 23 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) (např. na žádost o přístup ke zpracovávaným osobním údajům, žádost o opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů, žádost o výmaz osobních údajů, žádost o omezení zpracování osobních údajů). K zajištění plnění této povinnosti je zhotovitel povinen aplikovat vhodná organizační a technická opatření.
  6. Zhotovitel je povinen zajišťovat náležité zabezpečení zpracovávaných osobních údajů a poskytovat objednateli nezbytnou součinnost k plnění jeho povinnosti ohlašování případů porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu čl. 33 GDPR a oznamování případů porušení zabezpečení osobních údajů subjektům údajů ve smyslu čl. 34 GDPR. Zhotovitel je za tímto účelem zejména povinen oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění, porušení zabezpečení zpracovávaných osobních údajů včetně přibližného počtu dotčených subjektů údajů, dotčených záznamů a pravděpodobných důsledků.
  7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli požadovanou součinnost a veškeré informace k doložení skutečnosti, že byly splněny povinnosti stanovené v této smlouvě a je povinen umožnit provedení auditů, kontrol a inspekcí.
  8. Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování osobních údajů tak, aby subjekt údajů neutrpěl újmu na svých právech, zejména na právu na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektů údajů a na právu na zachování lidské důstojnosti.
  9. Pokud nestanoví právní řád nebo písemná smlouva jinak, je zhotovitel povinen po skončení platnosti smlouvy předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět objednateli, a je povinen vymazat veškeré kopie předaných/zpracovávaných osobních údajů.

**VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
   * za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 1.500, - Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení dané části díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu o více jak patnáct dnů, smluvní pokuta se navyšuje a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení;
   * za prodlení s řádným a včasným zajištěním servisních služeb a oprav indikátorů 500,- Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu o více jak patnáct dnů, smluvní pokuta se navyšuje a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení;
   * za každé jednotlivé porušení ochrany osobních údajů subjektů údajů dle této smlouvy a ostatních relevantních právních předpisů, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000, -Kč za jednotlivé porušení;
   * v případě porušení čl. X. odst. 1. písm. a) až c) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem;
   * zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
8. V případě, že objednatel neuhradí cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s touto smlouvou ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

**IX. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že každá dílčí část díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

1. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.

**X. Odpovědné zadávání veřejné zakázky**

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, se zhotovitel zavazuje:

Zajistit **důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**

1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,   
   tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

Zajistit **férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**

1. při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. X. odst. 1. písmeno a), b) této smlouvy a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
4. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 2 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

**XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění, tedy i v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ v platném znění, tedy i v případě, že objednatel podstatně poručí ustanovení této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel vždy povinen dokončit práce za započaté zúčtovací období a odevzdat vyúčtování za celý rok.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

* prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním dílčí části díla nebo její části delším než 20 kalendářních dnů;
* zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací a služeb, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
* zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce a služby neodborně nebo v rozporu se smlouvou, zadávací dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovovat;
* zhotovitel použije ke zhotovování díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
* zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.

1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

**XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

**XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb.,   
   o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejich dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

**XIV. Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Pravidla pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění

Příloha č. 2 – Přehled bytových jednotek

V Brně dne ………......………………. V Brně dne…………………………..

………………………………………... ……………………………………

za objednatele: za zhotovitele:

Mgr. Aleš Mrázek ………………………………

starosta MČ Brno-Židenice ………………………………