



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník v platném znění
mezi smluvními stranami

Objednatel:

Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
ID datové schránky: 2umb8hk
Právní forma: obec
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov
Číslo účtu: 19-1621511/0100

Osoby oprávněné jednat za Objednatele:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta
- b) ve věcech technických: Ing. Bohuslav Zachař, vedoucí odboru investic a rozvoje, tel: +420 495 703 945, fax: 495 703 985, e-mail: zachar@novybydzov.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:

OK ZAHRADY s.r.o.

Sídlo: Jos. Jungmanna 1735, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 28768655
DIČ: CZ28768655
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1095980359/0800

Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních: Tomáš Chocenský, jednatel
- b) ve věcech technických (kontaktní osoba): Ing. Martin Pour, tel: 737 190 936, e-mail: info@okzahrady.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:



Článek I.

Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

„Výsadba a regenerace izolační zeleně- Alej Vojtěchova v Novém Bydžově“

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení smluvní ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
- 1.3. Obsahem této Smlouvy je Dílo, jehož realizace je dle § 261 odst. 2 Obchodního zákoníku uspokojováním veřejných potřeb.

Článek II.

Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky na služby, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, pod názvem **„Výsadba a regenerace izolační zeleně- Alej Vojtěchova v Novém Bydžově“**. V rámci citovaného řízení byla nabídka vybrána na základě kritéria „Nejvýhodnější cena“.
- 2.2. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto Smlouvu o dílo podepsat.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele Dílo včetně souvisejících plnění a prací, jehož předmět je popsán v Projektové dokumentaci, kterou vypracovala Ing. Lenka Hladíková.
- 3.2. Popis Díla: přesný popis a rozsah je specifikován v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci.
- 3.3. V případě rozporného výkladu či neshody některých požadavků, charakteristik, specifikací nebo vlastností zboží a služek uvedených v Zadávací dokumentaci a ve Smlouvě, Objednatel prohlašuje, že závazná specifikace pro provedení díla je uvedena v Projektové dokumentaci. Případné další nejasnosti Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že akce je částečně hrazena z dotačních prostředků. Proto se zavazuje vykonávat realizaci Díla a vedení evidence v souladu s požadavky poskytovatele dotace.



- 3.5. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek IV. Změny Díla

- 4.1. V případě Objednatelem dodatečně vyžadovaných prací na předmětu Díla, popřípadě jiných změn plnění Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané Smlouvy a ceny za Dílo nebo na změnu termínu dokončení, popřípadě jiné nároky, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně ještě před zahájením prací spojených s touto změnou se svými dalšími nároky, které by mu splněním vyžadovaných dodatečných změn vznikly, a to formou Změnového listu, který bude nedílnou součástí Dodatku ke Smlouvě.
- 4.2. Změnový list dle bodu 4.1. této Smlouvy musí obsahovat:
- 4.2.1. seznam dodatečně vyžadovaných změn Díla,
 - 4.2.2. výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu Díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek), jednotlivě dle bodu 4.2.1.,
 - 4.2.3. termín provedení výkonů dle Změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení Díla,
 - 4.2.4. další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně,
 - 4.2.5. Změnový list musí být podepsán zástupcem Objednatele, zástupcem Zhotovitele, technickým dozorem investora (dále jen TDI) a projektantem.
- 4.3. V případě, že smluvní strany dosáhnou na základě Změnového listu shody o změně plnění Zhotovitele, připraví Objednatel písemný návrh Dodatku ke Smlouvě. Smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný Dodatek ke Smlouvě se stane závazným pro obě smluvní strany. Tento Dodatek smluvní strany podepíší do 10 dnů ode dne odsouhlasení Změnového listu. Číslování Dodatků ke Smlouvě bude probíhat dle Článku XV.
- 4.4. Kalkulace ceny za případné dodatečné výkony Zhotovitele bude provedena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro výpočet ceny Díla dle Smlouvy a s použitím shodné cenové konstrukce. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takovýchto výkonů v Nabídce), bude použito ocenění za použití cen obvyklých v místě realizace Díla.
- 4.5. Dodatečně požadované změny Zhotovitel provede až po podpisu Dodatku ke Smlouvě, ve kterém bude odsouhlaseno přesné zadání požadované změny.
- 4.6. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění, cenu nebo termín dokončení Díla, resp. budou mít za následek vznik dalších nákladů, které nebylo možno srozumitelně předvídat, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele.



Článek V. Cena díla

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících ze „Zadávací dokumentace“, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH 441 734,68Kč

DPH 92 764,28 Kč

Cena celkem včetně DPH 534 498,96 Kč

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že se celková cena Díla nezmění a dojde k úpravě základu daně.
- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla, nejdéle však do 30. 12. 2015.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

Článek VI.

Termíny a místo provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace v následujících termínech:
- 6.1.1. Zahájení realizace Díla: po podpisu smlouvy o dílo.
- 6.2.2. Ukončení = předání/převzetí Díla: 30. 11. 2013.
- O předání/převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.2. Místem plnění je katastrální území Nový Bydžov v Královéhradeckém kraji.
- Parcelní čísla: 542/72

Článek VII.

Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
- 7.1.1. Cena Díla bude Zhotoviteli hrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na Díle v daném kalendářním měsíci. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Zástupcem Objednatele, TDI a zástupcem



Zhotovitele potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury. Potvrzení za objednatele provádí osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

7.1.2. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že je bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit daňový doklad - fakturu.

7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.

7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Dále bude faktura označena názvem projektu:

Výsadba a regenerace izolační zeleně – Alej Vojtěchova v Novém Bydžově.

7.3. Věcně a formálně vadné faktury je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.

7.4. Splatnost faktur je 21 dní po obdržení faktury Objednatel.

7.5. Případné dodatečné výkony budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Změnový list dle ustanovení Článku IV. této Smlouvy.

7.6. Konečná faktura, včetně příslušného DPH a vypořádání všech fakturovaných a uhrazených splátek ceny Díla, bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatel. Její součástí bude Objednatel, TDI a Zhotovitelem potvrzený předávací protokol.

Článek VIII.

Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.

8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, Projektové dokumentace a obecně platných právních předpisů.

8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.

8.4. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele budou dle postupu prací konány kontrolní dny. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele a TDI, zástupce Zhotovitele, projektant. O konání kontrolního dne bude sepsán TDI zápis, který podepíší všichni zúčastnění.

8.5. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. Dokud nebude smluvními stranami uzavřen Dodatek obsahující řešení nově vzniklého stavu, je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.



- 8.6. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

Článek IX.

Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla a navrhne termín předání/převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly na předání/převzetí Díla nejpozději do 30. 11. 2013.
- 9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, stanovenou Projektovou dokumentací a příslušnými normami a schváleno pověřeným zástupcem poskytovatele dotace. Pouze na takovéto provedení Díla se váže povinnost Objednatele převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však jeho povinnost.
- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve trojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

Článek X.

Vady Díla a záruky za Dílo

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, Projektovou dokumentací a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání 24 měsíců od finančního ukončení projektu.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně s ohledem na klimatické podmínky.

Článek XI.

Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. Této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý den prodlení, nejméně však 1.000,- Kč, nejvýše však 5 % z celkové ceny Díla.



- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv oprávněného platebního dokladu Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 163/2005 tj. repo sazba vyhlášená ČNB.
- 11.3. Zhotovitel má právo v případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněné platby po dobu delší než 21 kalendářních dnů přerušit veškeré práce na provádění Díla, a to až do obdržení úhrady. O dobu trvání tohoto přerušení může být Zhotovitelem prodloužen termín dokončení Díla, a to bez nároku Objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle bodu 11.1. této Smlouvy.
- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní stany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

Článek XII. Dokumentace

- 12.1. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této smlouvy použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
 - 13.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou a Projektovou dokumentací, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
 - 13.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
 - 13.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlásek konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 13.2. Ustanovení bodu 13.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

Článek XIV. Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 14.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou



s nimi zacházet v souladu s § 17 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

- 14.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném Objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky. Zároveň je povinen umožnit kontrolu těchto dokladů osobám, které zastupují poskytovatele dotace.
- 15.3. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/91 Sb., obchodní zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.
- 15.6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoliv vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 15.7. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 2 výtisky, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 15.8. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XVI.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem tuto Smlouvu přečetly, že tato Smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Přílohy: Krycí list nabídky
Položkový rozpočet
Harmonogram

V Novém Bydžově dne 24.10.2013

za Objednatele:
Ing. Pavel Louda, starosta města



OK ZAHRADY s.r.o.



Jos. Jungmanna 1735, 504 01 Nový Bydžov

IČ: 28768655 DIČ: CZ28768655

Tel.: 495 490 047

www.okzahrady.cz

za Zhotovitele:
Tomáš Chocenský