

NÁVRH ROZPOČTU				
SOUHRN NÁKLADŮ				
<i>na stavbu:</i>				
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 31 / 2257, 4. NP				
při ulici SOBĚSLAVSKÉ 2257/35, Praha 3 - Vinohrady				
<i>projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :</i>				
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)				
Rekapitulace nákladů				
1	Přípravné práce	Kč		4 493
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		84 395
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		97 965
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		19 646
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		18 474
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč		5 201
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč		2 301
9	781-Obklady keramické	Kč		10 594
10	775-Podlahy skládané	Kč		0
11	776-Podlahy povlakové	Kč		19 650
12	783-Nátěry	Kč		7 623
13	784-Malby	Kč		8 005
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		54 550
15	731-Ústřední topení	Kč		6 918
16	741-Elektroinstalace	Kč		15 656
17	751-Vzduchotechnika	Kč		1 822
18		celkem náklady bez DPH	Kč	357 292
19		DPH 15%	Kč	53 594
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč	410 886
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			7 146
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	357 292	0,02 7 146
29	Provoz investora 0%	Kč	357 292	0,00 0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	357 292	0,00 0
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		364 438
33	DPH 15%	Kč		54 666
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		419 104

30.10

2014

VLÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Kenín 103, Opatovice, 289 07 Libice nad Cidlinou
 IČO: 48986327 DIČ: CZ6909091971
 E-mail: horaksystem@seznam.cz

	Všeobecná poznámka :					
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j. dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika desítek let.					
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
	poznámka 1):					
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
	poznámka 2):					
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
	- Obhlídka staveniště					
	- Foto dokumentace stávajícího stavu					
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí					
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
	3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		4 493	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 462,13 Kč	2 462	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 477,28 Kč	1 477	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	98,49 Kč	0	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 477,28 Kč	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	16,1	34,47 Kč	553	
6					- Kč		
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		- Kč	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	1,0	9,85 Kč	10	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti a vnitřního okna, demontáž vestavěných dřevěných prvků; m.č. 1 a 3	ks	4,0	1 625,00 Kč	6 500	0,04
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 0 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	308,26 Kč	0	0,00
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, plyn. ohříváč vody, 1x plyn topidlo)	ks	1,0	98,49 Kč	98	0,05
12	766	Demontáž stávajících garmyží dl. bm do suti	bm	0,0	18,52 Kč	0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5 m2 do suti ks3x, 1 a rámu vnitřního okna 1x, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	5,0	147,73 Kč	739	0,38
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	3,0	19,11 Kč	57	0,07
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. 1, 2, 3 a 5,	m2	8,61	68,25 Kč	587	1,13
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00	492,43 Kč	0	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 2, 3 a 5 (3,05+8,67+1,81)m2	m2	13,5	62,44 Kč	845	0,92
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 2 a 3; (0,73+2,11)m2	m2	2,8	90,80 Kč	258	0,24
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0	24,13 Kč	0	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	3,76	70,91 Kč	266	0,17
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 5 (14,46+3,38+6,63+53,5+27,16)m2	m2	205,13	68,64 Kč	14 081	9,44
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 5 (3,08+0,73+2,11+27,62+8,84)m2	m2	42,4	96,12 Kč	4 074	2,12
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	1,5	102,42 Kč	154	0,83
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbrúsení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 5 (2,01+15,95+10,18+4,97+42,92)m2	m2	205,1	22,65 Kč	4 647	0,21
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1, 4 a 5; (3,06+27,62+8,84)m2	m2	40	25,90 Kč	1 024	0,10
26	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 1, 4 a 5; (8,22+21,40+12,19)bm	bm	42	8,64 Kč	361	0,08
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1 až 5; (3,08+0,73+2,11+27,62+8,84)m2*0,04	m3	1,7	1 959,85 Kč	3 322	3,73
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaže,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	30,4	24,62 Kč	747	0,01
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	23,34 Kč	0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křidel dřevěných do 1,5m2	ks	1	11,52 Kč	0,00	0,01
31	766691912	Vyvěšení okenních křidel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	22,95 Kč	0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	134,92 Kč	135	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	89,33 Kč	89	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	99,47 Kč	99	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	133,94 Kč	134	0,01

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	55,15 Kč	55	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	10,0	20,48 Kč	205	0,02
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	19,78	1 693,94 Kč	33 500	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,78	222,58 Kč	4 402	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	19,78	86,69 Kč	1 714	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,86	128,03 Kč	367	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,04	1 181,82 Kč	52	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,20	1 181,82 Kč	234	
44	997013831	Poplatek za uložení směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 181,82 Kč	201	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	16,67	177,27 Kč	2 955	
46	997013831	Poplatek za uložení směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 181,82 Kč	2 482	
47					- Kč		
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem	- Kč	97 965	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 1, 2, 3 a 5 ((2,13+0,6+0,1+0,6+0,6+1,53+1,0)*3,0)m2	m2	19,7	533,79 Kč	10 505	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; (0,025)+obezdění vany (1,5)*0,6;	m2	3,9	413,64 Kč	1 613	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I, hladké P500(75x249x599mm),přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0	448,11 Kč	0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1, 2, 3 a 5	m2	0,7	189,09 Kč	124	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 1, 2, 3 a 5 (3*8)bm	bm	24,0	47,77 Kč	1 146	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1,2,3 a 5 (8*3)*0,1	m2	2,4	238,33 Kč	572	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1,2,3 a 5 (2,13+0,6+0,1+0,6+0,6+1,53+1,0)*0,1	m2	0,7	321,06 Kč	211	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);			- Kč		
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1 až 5 (4,27+0,93+2,11+28,37+7,09)m2	m2	42,8	610,61 Kč	26 116	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), (4,27+0,93+2,11+28,37+7,09)m2+(8,81+3,88+6,1+21,40+10,75)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	48,1	64,02 Kč	3 080	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 2 a 3 (0,93+2,11)m2+(3,58+6,1)*0,2+((0,7+0,7+1,5)*2+1,9)	m2	12,7	282,65 Kč	3 583	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	147,8	11,82 Kč	1 746	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	21,0	48,26 Kč	1 013	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 5; oprava do 100%	m2	105,0	270,83 Kč	28 440	
63	D+M	Dto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 5	m2	42,8	303,33 Kč	12 974	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. (....)	m2	0,0	- Kč		
65		Dto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0	- Kč		
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+(0,8+1,97*2)	bm	14,0	65,99 Kč	925	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtačením do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	3,9	149,70 Kč	584	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	5,9	908,03 Kč	5 332	
69					- Kč		
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem	- Kč	19 646	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější			- Kč		
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	3,0	5 416,68 Kč	16 250	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	418,56 Kč	1 256	
	D+M	D+M okna vyklápěcího z plast. Profilů, s izo zasklením kůra, 500x600(1800) mm., otvíravévyklápěcí, barva bílá, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	1,0	1 723,49 Kč	1 723	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	424,47 Kč	0	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	19 229,2	0,01 Kč	208	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	19 229,2	0,01 Kč	208	
77		Práce-montáže pro dveře			- Kč		
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)			- Kč		
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	1	351,59 Kč	352	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	52,30 Kč	52	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	3	78,79 Kč	236	
82	766663922	: překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	0	866,67 Kč	0	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlových z tvrdého dřeva	ks	3	647,05 Kč	1 941	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
84	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	0	1 319,70 Kč	0	
85	766664911	: výměna klapačky	ks	0	189,09 Kč	0	
86	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	130,99 Kč	131	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	1	19,11 Kč	19	
88	766691915	Vyvěšení dveřních křídel přes 2m2	ks	0	34,47 Kč	0	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	102,42 Kč	102	
90					- Kč		
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem	- Kč	18 474	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotří	m	2,1	5 170,47 Kč	10 858	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,1	640,15 Kč	1 344	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,6	1 920,46 Kč	1 152	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 727,28 Kč	4 727	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	18 081,9	0,01 Kč	196	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	18 081,9	0,01 Kč	196	
98					- Kč		
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem	- Kč	5 201	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny	kpl	3,0	1 674,25 Kč	5 023	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 022,7	0,02 Kč	90	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 022,7	0,02 Kč	89	
103					- Kč		
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem	- Kč	2 301	
105		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;			- Kč		
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 2 a 3 (0,93+2,11)m2+prořez4%	m2	3,2	640,15 Kč	2 024	
107	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	246,21 Kč	0	
108	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon/lodžie; č.m. ()m2+prořez4%	m2	0,0	344,70 Kč	0	
109		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. ()bm+prořez4%	bm	0,0	246,21 Kč	0	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	2 023,9	0,07 Kč	138	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	2 023,9	0,07 Kč	140	
112					- Kč		
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem	- Kč	10 594	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,			- Kč		
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 2, 3 a 5; (4,44+10,79+2,34)+4%prořez	m2	18,3	541,67 Kč	9 898	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	9 897,8	0,03 Kč	345	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	9 897,8	0,04 Kč	351	
118					- Kč		
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem	- Kč	0	
120	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ; ()m2	m2	0,0	535,76 Kč	0	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; ()m2*1,04 prořez	m2	0,0	837,12 Kč	0	
122	D+M	Specifikace - lišty ; ()bm+ 4% ztratiné	bm	0,0	118,18 Kč	0	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. , ()m2	m2	0,0	142,80 Kč	0	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	108,33 Kč	0	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	84,20 Kč	0	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0	18,12 Kč	0	
127		do 24 m - 1,29%	Kč	0,0	0,01 Kč	0	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0	0,01 Kč	0	
129					- Kč		
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem	- Kč	19 650	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1, 4 a 5; (4,27+28,37+7,09)m2	m2	39,73	91,99 Kč	3 655	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	41,72	265,91 Kč	11 093	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	15,12	52,20 Kč	789	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	40,96	18,22 Kč	746	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	42,60	71,89 Kč	3 063	
136		v do 24 m - 0,40%	Kč	19 345,5	0,00 Kč	76	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	19 345,5	0,01 Kč	229	
138					- Kč		
139		783-Nátěry	Kč	celkem	- Kč	7 623	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m²	147,8	44,32 Kč	6 549	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm,	m2	4,5	64,02 Kč	285	
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných dveřních křídel a zárubní do 900 mm	m2	4,5	177,27 Kč	789	
143					- Kč		
144		784-Malby	Kč	celkem	- Kč	8 005	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m²	147,8	54,17 Kč		
146					- Kč		

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem	- Kč	54 550	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické			- Kč		
149		721 - Kanalizace			- Kč		
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	6,05	315,15 Kč	1 907	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 132,58 Kč	1 133	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	275,76 Kč	276	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	492,43 Kč	492	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	492,43 Kč	492	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 477,28 Kč	1 477	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	6,05	15,36 Kč	93	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 870,1	0,02 Kč	106	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 870,1	0,02 Kč	116	
159		722- Vnitřní vodovod			- Kč	0	
160	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	12,1	256,06 Kč	3 098	
161	D+M	Rohový ventil včetně přípojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	502,27 Kč	3 014	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+nápojení V)- kompletní provedení	kpl	2	590,91 Kč	1 182	
163	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	689,40 Kč	689	
164	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	3 939,40 Kč	3 939	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 674,25 Kč	1 674	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	12,1	119,86 Kč	1 450	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	15 047,1	0,01 Kč	166	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	15 047,1	0,01 Kč	178	
169		723 - Vnitřní plynovod			- Kč	0	
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al- PEX / měď / DN 3/4"	m	6,17	344,70 Kč	2 127	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	541,67 Kč	542	
172	D+M	Nápojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, přípojovací	kpl	1	630,30 Kč	630	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 477,28 Kč	1 477	
174		1,14%	Kč	4 776,0	0,01 Kč	54	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	4 776,0	0,01 Kč	56	
176		724- Strojní vybavení			- Kč		
177	D+M	Vyložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 378,79 Kč	0	
178	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 431,83 Kč	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
179	D+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 100/125/160 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	0	6 551,23 Kč	0	
180		do 24 m - 0,66%	Kč	0,0	0,01 Kč	0	
181		použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0	0,01 Kč	0	
182		725 - Zařizovací předměty			- Kč		
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení			- Kč		
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 122,35 Kč	2 122	
185	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 575,76 Kč	0	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 772,73 Kč	1 773	
187	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	0	7 878,81 Kč	0	
188	D+M	Vana, obdélníková s protiskluzným povrchem 700x1500 mm	kpl	1	8 863,66 Kč	8 864	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)	kpl	1	13 787,91 Kč	13 788	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	26 546,7	0,00 Kč	63	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	26 546,7	0,00 Kč	52	
192	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	18,15	83,71 Kč	1 519	
193					- Kč		
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem	- Kč	6 918	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	0,0	5 396,98 Kč	0	
196	D+M	Odrážková termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrážové termofólie	bm	4,75	147,73 Kč	702	
197	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	640,15 Kč	0	
198	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy pro odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	0,0	7 721,23 Kč	0	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	18,0	344,70 Kč	6 205	
200		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	701,7	0,00 Kč	2	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	701,7	0,01 Kč	10	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem	- Kč	15 656	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 181,82 Kč	1 182	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	505,23 Kč	2 526	
205	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohřívač vody	ks	0	911,97 Kč	0	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 477,28 Kč	1 477	
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	118,18 Kč	2 739	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 083,34 Kč	1 083	
209	D+M	Svítlidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	590,91 Kč	1 773	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	443,18 Kč	443	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	59,09 Kč	1 477	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 954,55 Kč	2 955	
213					- Kč		
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem	- Kč	1 822	
215	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	0,0	2 195,23 Kč	0	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0	284,62 Kč	0	
217	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	984,85 Kč	0	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD			- Kč		
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 821,97 Kč	1 822	
220	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění průstupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělícími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0	1 280,31 Kč	0	