

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**smlouva**“) na základě výsledku řízení o zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Nevězice
se sídlem:	Nevězice 80, 398 04 Čimelice
zastoupený ve věcech smluvních:	Josef Pobříslo, starosta
IČ:	00511757
bankovní spojení:	Česká národní banka
č. ú.:	94-2413271/0710
(dále jen „ objednatel “ na straně jedné)	

a

Zhotovitel: ing. Petr Skala – stavební a projekční společnost
Zapsáno v OR, vedeného u.....
se sídlem: Sedláčkova 7, Písek
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Skala
zastoupený ve věcech technických: Ing. Skala Petr
IČ: 466 61 671
DIČ: CZ 6502210572
bankovní spojení: ČSOB Písek
č. ú.: 1269773/0300
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

2. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

2.1.1 splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky

2.1.2 akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám

2.2 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají.

2.3 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.4, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2.4 Dílem je stavba „Bytový dům čp. 31 – I. etapa – střecha, klempířské výrobky, komíny“.

Podrobnosti provedení díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci k zadání stavby a ve výkazu výměr.

2.5 Smluvní podklady, které specifikují předmět a provádění díla jsou:

2.5.1 Projektová dokumentace zpracovaná společností JR PROJECT sídl. Obránců míru 810, 39165 Bechyně, IČ: 62550756

2.5.2 Položkový rozpočet vypracovaný na základě slepého Výkazu výměr

2.6 Dílo bude provedeno a dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební či jiné práce, včetně dodávky materiálů, zařízení, vzorků, zařízení staveniště, veškerých vedlejších a režijních nákladů, tj. všeho potřebného k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace, za podmínek stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, a pokynů ze strany objednatele.

2.7 Místo plnění:

Realizace díla bude probíhat v k.ú. Nevězice. Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.

3. Čas plnění díla

3.1 Termíny plnění díla:

Doba předání a převzetí staveniště:	1.8.2018
Zahájení provádění díla:	ihned po předání a převzetí staveniště
Dokončení díla:	nejpozději 30. 9. 2018
Lhůta pro předání a převzetí díla:	nejpozději 30. 9. 2018
Počátek běhu záruční lhůty:	Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu. Délka záruční doby viz. čl. IX. této smlouvy

Lhůta pro odstranění zařízení ze staveniště
a vyklizení staveniště:

viz. čl. 7.7 této smlouvy

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami jako cena ujednaná odkazem na rozpočet (Výkaz výměr), který je součástí smlouvy podle §2620 Občanského zákoníku. Cena je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit pouze v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem plnění nebo za jiných podmínek stanovených v této smlouvě.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, tj. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, dopravně inženýrské opatření, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, na používání strojů a služeb, na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, cla,

poplatky, náklady na provádění všech příslušných zkoušek materiálů, dílů, předávacích zkoušek, jakož i zkoušek prokazující plnění normových hodnot a i jakékoli další výdaje na zajištění dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a předvedení funkčnosti díla, náklady související s kompletací díla apod.

4.2 Cena za provedení díla dle čl. II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Cena bez DPH 199.889,-

DPH 29.983,-

Cena včetně DPH 229.872,-

4.3 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplynulo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit objednateli k projednání a případnému schválení. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Položky těchto prací budou oceněny dle položkového rozpočtu, v případě, že v něm obsaženy nebudou, budou oceněny na základě dohody smluvních stran ve výši odpovídající obvyklé ceně.

4.4 Vyúčtování zakázky proběhne jednorázově formou faktury – daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené zhotovitelem po dokončení díla, a to na základě skutečně provedených prací, se splatností 30 dní od data jejího předání objednateli. Vyúčtování musí být písemně odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka (TDS), jinak fakturu není povinen objednatel zhotoviteli proplatit. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla v rozsahu neprovedených prací.

4.5 Náležitosti faktury:

Objednatel proplatí pouze účetní doklady, které budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti faktury podle příslušných daňových předpisů, včetně údaje, kdy bylo vyúčtování odsouhlaseno TDS. Přílohou bude rozpočet fakturovaných částí stavby.

5. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě předpokládané podklady pro provedení díla.

5.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby **stavební deník** s podrobnými denními informacemi o postupu stavby tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům.

5.3 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor objednatele a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit a dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

5.4 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány.

5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a k prověření prací, které mají být v dalším postupu prací zakryty a to min. 3 pracovní dny před jejich plánovaným zakrytím nebo před tím než se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad, případně má objednatel právo požadovat po zhotoviteli a na jeho náklady provedení příslušných zkoušek nebo měření, kterými bude prokázána kvalita a rozsah provedených zakrytých prací (volba mezi nároky tj. odkrytím nebo provedení zkoušek náleží objednateli).

5.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

5.7 Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

5.8 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetím osobám, a to ve výši min. 2 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží, pozmění, či pojistná smlouva zanikne, má objednatel právo tuto smlouvu nepodepsat či od této smlouvy odstoupit.

6. Předávání a přejímání prací

6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením, předvedením způsobilosti díla ke sjednanému účelu a protokolárním převzetím předmětu díla objednatel. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 24 hodin předem.

6.2 O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

6.2.1 identifikační údaje o díle i jeho částí

6.2.2 zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí

6.2.3 soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění

6.2.4 stavební deník

6.2.5 soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.

6.3 Součástí závazku dle čl. II této smlouvy je dále zkompleťované předání:

6.3.1 dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace – u této stavby nepožadujeme

6.3.2 kompletní výchozí revize a zkoušky – revize komínů

6.3.3 doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění

6.3.4 kopie záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

6.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

6.5 V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem zhotovitel odstraní zařízení a vyklidí staveniště a předá ho objednateli. Pokud bude dílo převzato s drobnými vadami nebo nedodělkami, odstraní zhotovitel zařízení staveniště a vyklidí staveniště v poslední den lhůty pro jejich odstranění.

7. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

7.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody a zodpovídá za poškození:

7.1.1 na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech

7.1.2 na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště

7.1.3 na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla

7.1.4 na objektu specifikovaném v čl. 2.4 této smlouvy

7.1.5 na ostatních přilehlých objektech a pozemcích v prostoru staveniště

7.2 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazků zhotovitele.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho částí i součástí je od počátku objednatel.

8. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Případné vzniklé škody vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 5 let**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla, uvedeného v předávacím protokolu.

8.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:

8.3.1 požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)

8.3.2 požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

8.3.3 požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny

8.3.4 odstoupit od smlouvy

8.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě požadavku objednatele na odstranění vady musí zhotovitel současně písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž je tak povinen učinit nejpozději do 10 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

8.5 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 8.4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 14

dnů ode dne doručení faktury-daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

8.6 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem prokazatelně převzata.

8.7 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

9. Smluvní pokuty

9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli (nejpozději do 30. 9. 2018) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy za každý den prodlení.

9.2 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy za každý den prodlení.

9.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy za každý den prodlení a za každou drobnou vadu nebo nedodělek, až do doby jejich odstranění.

9.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury dle článku VIII. Odst. 8.5 této smlouvy.

9.5 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury vystavené objednatelem.

9.6 Sjednáním, uplatněním nebo zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčené právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Náhradu škody může objednatel vůči zhotoviteli vymáhat v plném rozsahu samostatně a bez ohledu na smluvní pokutu. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1 Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

10.2.1 je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo v případě zamítnutí insolvenčního návrhu vůči zhotoviteli pro nedostatek majetku

10.2.2 v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele a to:

10.2.3 pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě, a to i přes upozornění ze strany objednatele

10.2.4 pokud zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality, a to i přes upozornění ze strany objednatele

10.2.5 pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s převzetím stanoviště

10.2.6 pokud zhotovitel vstoupí do likvidace

10.2.7 pokud zhotovitel opakovaně nedbá pokynů objednatele pro provádění předmětu díla, přestože na důsledek nedbání pokynů byl předtím upozorněn,

10.2.8 v případě dalších skutečností, které jsou v této smlouvě označeny jako podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, ale i v jiných případech, jedná-li se o takové porušení povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud toto porušení předvídal.

10.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nestávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.4 V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstává v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VII., VIII., IX.

10.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má právo v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

10.7 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy před započítáním díla v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na úhradu ceny díla, a to bez jakýchkoliv sankcí.

11. Další ujednání

11.1 Je-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

11.2 Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace, týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí veřejnoprávní charakter objednatele s tím, že souhlasí se zveřejněním smluvních a obchodních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

11.3 Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

11.4 V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí i nový subdodavatel doložit splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel, a to před započítáním jeho prací na zakázce.

11.5 V souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

12.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna této smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

12.3 Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.

12.4 Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni předání staveniště předat si vzájemně seznamy osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření ve věcech technických, a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě apod. Seznamy mohou být součástí zápisu o předání a převzetí staveniště stavby. V případě změny v osobách uvedených v seznamech oznámí změnou dotčená strana neprodleně a písemně takovou změnu straně druhé.

12.5 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

12.6 Tato smlouva je sepsána v pěti identických stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel čtyři vyhotovení.

12.7 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

1. Harmonogram, 2. Položkový rozpočet, 3. Seznam subdodavatelů – jsou-li, 4. Pojistná smlouva

V Nevězicích dne 13.7.2018

V Nevězicích 13.7.2018



za objednatele

**OBEC
NEVĚZICE**

**SKALA**
STAVEBNÍ A PROJEKČNÍ FIRMA
Ing. PETR SKALA
Sedláčkova 7, 397 01 Písek
IČO 466 61 671, DIČ CZ6502210572



za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: "Bytový dům č.p. 31 - I. etapa - střecha, klempířské výrobky, komíny"

Objekt: k. ú. Nevězice, č.p. 31, p. č. -155

JKSO:

Objednatel: Obec Nevězice, Nevězice 80, 398 04 Čimelice

Zhotovitel:

Datum:

P. Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
1	762 34-2812.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m ²	130	17	2210
2	762 34-2203.R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22-36	m ²	130	35	4550
3	762 34-2204.R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m ²	130	29	3770
4	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 cm	t	1	800	800
5	605-10055	Lať profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	500	14,4	7200
6	605-10056	Lať profil dřevěný 80/50 mm l = 3 m a výše	m	150	16,8	2520
7	605 - 01	Spojovací materiál	ks		2860	2860
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				23910
Díl:	764	Konstrukce klempířské-materiál pozink				
8	764 31-2832.R00	Demont. Krytiny, tab. 2x0,67 m, nad 25 m ² , do 45°	m ²	130	48	6240
9	764 33-1830.R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30 °	m	10	20	200
10	764 35-2810.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	20	27	540
11	764 39-1821.R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45 °	m	36	20	720
12	764 33-9812.R00	Demontáž lemov.komínů v ploše, vln. kryt. nad 45 °	m ²	2	87	174
13	764 90-1041.R00	Žlab podokapní půlkruhový rš 250	m	5	165	825
14	764 - 01	Hák rš 250	ks	3	90	270
15	764 - 02	Svod Ø8	m	1,5	180	270
16	764 - 03	Koleno výtok	ks	1	140	140
17	764 - 04	Objímka Ø8	ks	1	70	70
18	764 - 05	Kotlík Ø8	ks	1	150	150

P. Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	Celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7
19	764 - 06	Okapní čelo rš 250	ks	2	67	134
20	764 - 07	Hák rš 33	ks	15	96	1440
21	764 - 08	Okapní čelo rš 33	ks	4	70	280
22	764 - 09	Kotlík rš 33	ks	2	160	320
23	764 - 10	Objímka Ø10	ks	6	80	480
24	764 - 11	Koleno Ø10	ks	4	120	480
25	764 - 12	SVOD Ø10	m	10	193	1930
26	764 - 13	Koleno výtok Ø10	ks	2	210	420
27	764 - 14	přední.str.komínu	m	1,5	520	780
28	764 - 15	zadní.str.komínu	m	1,5	520	780
29	764 - 16	komínová lišta	m	3	487	1461
30	764 - 17	oplechování komínů	kus	2	800	1600
31	764 - 001	montáž a demontáž klempířské konstrukce			5600	5600
32	764 - 18	žlab pozink RŠ 33	m	22	194	4268
33	764 - 19	koleno specif. Soklové	ks	6	127	762
34	764 - 20	lomový plech rš 50	m	5,5	587	3228,5
	Celkem za	764 montáž klempířské konstrukce				33563
Díl:	765	Krytiny tvrdé - betonová taška				
35	765 90-1118.R00	Fólie podstřešní paropropustná	m ²	130	29	3770
36	765 33-1221.RT3	Krytina beton	m ²	130	287	37310
37	765 - 01	Taška krajová- pravá	ks	51	79	4029
38	765 - 02	Taška krajová- levá	ks	51	79	4029
39	765 - 03	Odvětrávací taška	ks	12	186	2232
40	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	6	450	2700
41	765 33-1511.RT1	Okno střešní universální 63 x 76,5 cm	kus	2	2365	4730
42	765 33-1231.RT3	Hřeben (s větracím pásem)	m	10	487	4870
43	765 33-1261.RT3	Zakončení štít. Hran taškami s ozubem	m	28	128	3584
44	765 33-1621.R00	Přířezání tašek dvoudrážkových	m	10	100	1000
45	765 33-1631.R00	Taška drážková odvětrávací, nástavec, kryt	kus	1	1510	1510
46	765 33-1651.RT3	Kovová stoupací plošina délky 41 cm	kus	2	840	1680

P. Č. 1	Číslo položky 2	Název položky 3
47	765 33-1661.R00	Větrací mřížka šířky 52 mm
48	765 33-1663.R00	Větrací pás z PVC perforovaný
49	765 - 004	Dozdění štítů do kontralatí - materiál (cihly, tašky,zd.malta)
50	765 - 005	Dozdění štítů do kontralatí - práce
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé
51	765 - 007	nášlapná taška beton komplet
Díl:	766	Komíny
52	766 - 01	Demontáž komínů 210 x 45 x 75 cm
53	766 - 02	Montáž a materiál -komíny 210 x 45 x 75 cm
54	767	Úklid staveniště

CELKEM

MJ	množství	cena/MJ	Celkem Kč
4	5	6	7
m	20	34	680
m	20	34	680
ks	2	1250	2500
ks	2	3680	7360
			82664
ks	2	336	672
ks	2	3890	7780
ks	2	24900	49800
ks	1	1500	1500
			199889