

č. 28/2015

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:

Obec Čížová

Čížová 75, 398 31 Čížová
Ing. Tomášem Korejsem – starostou obce



OBEC ČÍŽOVÁ
398 31 Čížová

30-06-2015

č.j. 402/2015

IČ:

002 49 602

DIČ:

CZ00249602

Telefon:

382 279 233

fax: 382 279 233

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., č.účtu 0640011349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Korejs – starosta obce

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Korejs – starosta obce

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:

Linhart spol. s r.o.

Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Tomášem Linhartem, jednatelem

IČ:

47052121

DIČ:

CZ47052121

Telefon:

326 911 101, 604 333 819

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14513

Bankovní spojení:

GE Money Bank a.s., 1652606-504/0600

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Tomáš Linhart, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Vratislav Ryk, 604 333 819

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.2 Dílem se rozumí: „**Rekonstrukce venkovního veřejného sportoviště u ZŠ Čížová**“
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě, dále v projektové dokumentaci č. 1508/1 z 5/2015 zpracované Ing. Jaroslavem Suchým, pro ohlášení stavby.

3. Termíny realizace díla a místo realizace díla

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje provést dílo ve sjednané době a to:

Termín zahájení realizace díla: **1.7.2015**

Termín provedení díla, tj. dokončení díla (tak aby bylo způsobilé sloužit svému účelu) a předání objednateli: **do 10.9.2015**

- 3.2 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany objednatele zavazuje dokončit a předat dílo v termínu dle odst. 3.1.
- 3.3 V případě posunu termínu zahájení realizace díla ze strany objednatele nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, budou termíny provedení díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).
- 3.4 Místo realizace díla: parcela 81/7 k.ú. Nová Ves u Čížové

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele a činí: **664 867,06 Kč** bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Cena díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz. položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena díla je na základě nabídky zhotovitele.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Dílo bude hrazeno po jeho ukončení a předání objednateli a to ve výši 90% celkových nákladů. Zbýlých 10% bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na **21** dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.3 Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku cenu včetně daně z přidané hodnoty, protože objednatel dílo nevyužije v rámci své ekonomické činnosti.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.
- 6.3. Pokud objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů, na základě výzvy zhotovitele, k příslušnému zápisu zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu zhotovitele souhlasí. Prioritně se budou řešit problémy stavby na kontrolních dnech.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení (pokud ho stavební úřad požaduje vydat) a další zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dny před termínem zahájení realizace díla. V případě prodloužení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodloužení ze strany objednatele.
- 7.2 Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

8. Realizace díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany i odpadů.
- 8.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 8.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
- 8.4 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti zhotovitel v prodlení.

9. Provedení díla a přejímací řízení

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
- 9.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
- 9.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělkami, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje plně spolupracovat a poskytnout veškerou dokumentaci při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/certifikátu AI.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem po odstranění všech vad a nedodělků. Záruční doba činí **36 měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 10.2 Vadu díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace), a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

11. Sankce

- 11.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12. Závěrečná ustanovení

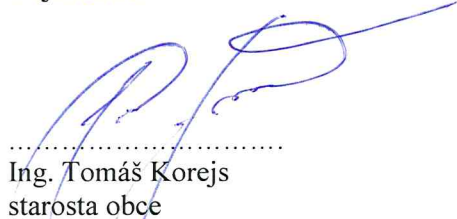
- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

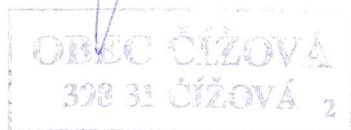
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

23.6.2015
V Čížové, dne

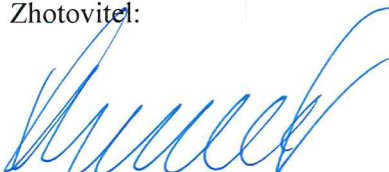
Objednatel:


.....
Ing. Tomáš Korejs
starosta obce



Ve Staré Boleslavi, dne 22.6.2015

Zhotovitel:


.....
Tomáš Linhart
jednatel

Linhart spol. s r.o. ①
Lhotecká 820
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Tel: 326 911 101, Fax: 326 913 130
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121