



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)

Název: OBEC TUCHLOVICE
Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
IČ: 00235041
DIČ: CZ00235041
tel.: 312 657 020
mob.: 725 827 160
E-mail: obecniurad@ou-tuchlovice.cz

na straně jedné a dále v textu jako „Kupující“

a

Název: Unikont Group s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Služeb 609/6, Praha 10 – Malešice, 108 00
IČ: 41193113 DIČ: CZ41193113
zastoupený: Radkem Bukovským, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka C 4307
bankovní spojení, číslo účtu: Raiffeisenbank a.s. – 2202320001/5500
kontaktní osoba: Ing. Jiří Jána
kontaktní údaje: telefon: 725 030 515, e-mail: j.jana@unikont.cz

na straně druhé a dále v textu jako „Prodávající“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

Čl. I

Předmět smlouvy

- Předmětem této kupní smlouvy je dodávka (dále jen „Dodávka“) nákladního vozidla s valníkem (celková hmotnost 3,5 tuny) a příslušenstvím:
 - Nástavba pro natahování kontejnerů s hákovým (900mm)závěsem
 - sypač chemických a inertních materiálů
 - sněhová radliceDodávka je blíže specifikována v technické specifikaci, kterou předložil Prodávající ve své nabídce ze dne: 7.12.2015 a která je ve shodném znění nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 (dále i jako „Nabídka“). Předmětem této smlouvy a součástí kupní ceny je také cena dopravy do místa dodání, řádného zprovoznění stroje, zaškolení obsluhy stroje, předání záručních listů, manuálů a technické dokumentace.
- Dodávka bude realizována dle Nabídky, která byla Prodávajícím předložena v rámci podlimitní veřejné zakázky s názvem „TUCHLOVICE – POŘÍZENÍ KOMUNÁLNÍ TECHNIKY“ (dále jen „veřejná zakázka“).



3. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
- a) dodat Kupujícímu do místa plnění předmět Dodávky dle odst. 1 a 2 tohoto článku, nový, neopotřebovaný, plně funkční, splňující veškeré požadavky právních předpisů a norem, bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo,
 - b) předat kupujícímu současně s předáním předmětu Dodávky též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména
 - návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - katalog náhradních dílů,
 - záruční listy a záruční podmínky,
 - doklady pro řádný provoz a registraci stroje v ČR, splnění emisních norem pro daný typ stroje odpovídající zákonu o provozu vozidel na veřejných komunikacích,
 - písemné prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky,
 - veškeré ostatní doklady uvedené v této smlouvě.
 - c) dle pokynů Kupujícího provést v místě plnění předvedení funkčnosti předmětu Dodávky a zaškolení určených osob v obsluze stroje.
4. Kupující se zavazuje Dodávku, dodanou v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k veřejné zakázce a právními předpisy, převzít a zaplatit Prodávajícímu cenu určenou v čl. III této Smlouvy.
5. Kupující převezme předmět Dodávky pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.
6. Prodávající prohlašuje, že Dodávka, případně i její jednotlivé dílčí části, jsou bez jakéhokoli zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, atp.), které by bránilo Kupujícímu v užívání předmětu smlouvy v souladu s návodem k obsluze. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu smlouvy, že předmět smlouvy nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům a že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

Čl. II

Místo a termín plnění

1. Místem předání předmětu Obec Tuchlovice
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží a provést veškeré ostatní dodávky, práce a služby, které jsou součástí předmětu Dodávky, nejpozději do 2 týdnů ode dne podpisu smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje předmět plnění přepravit do uvedeného místa a současně se zavazuje, že s ohledem na povahu Dodávky Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) prokazatelně (písemně) uvědomí o tom, že má v úmyslu Dodávku předat. Kupující musí datum a čas předání písemně potvrdit, jinak Kupující není povinen Dodávku převzít.



4. Kupující dále není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že kupující odmítne zboží převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Čl. III

Kupní cena

1. Celková kupní cena za celý předmět Dodávky je sjednána v souladu s cenou, kterou Prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.2)

Částkou: 2 885 850,-včetně DPH, přičemž

cena bez DPH činí 2 385 000,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 500 850,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího včetně dopravy do místa plnění, řádného zprovoznění stroje, zaškolení obsluhy, předání záručních listů, manuálů a technické dokumentace.
3. Kupní cenu je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu Dodávky. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. IV

Platební podmínky

1. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně bankovním převodem na účet Prodávajícího na základě Prodávajícím vystaveného daňového dokladu (dále také „faktura“) prokazatelně doručeného do sídla Kupujícího.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu, pouze je-li Dodávka bez vad a nedodělků, o čemž jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných zástupců povinny sepsat předávací protokol.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat soupis předmětu Dodávky a názvy jednotlivých částí Dodávky.
4. Přílohou a součástí faktury musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Dodávky jako bezvadné, nebo Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Dodávky a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Dodávky uvedených v předávacím protokolu.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se



splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do sídla kupujícího.

6. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení do sídla Kupujícího. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
7. Kupující neposkytuje zálohy.

Čl. V Ostatní ujednání

1. V případě, že Prodávající v zadávacím řízení k veřejné zakázce prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. V případě, že bude Prodávající plnit předmět této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele, odpovídá Kupujícímu, jakoby plnil sám.
2. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Dodávku, podepsat předávací protokoly a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost:
Mgr. Jaroslav Pošta
tel: 725 827 160,
e-mail: obecniurad@ou-tuchlovice.cz,
3. Prodávající prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn podepsat předávací protokoly a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost:
Ing. Jiří Jána tel: 725 030 515 , e-mail: j.jana@unikont.cz
4. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z kontaktních údajů uvedených v hlavičce smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.
5. Uvádí-li tato Smlouva „(ne) dohodnou-li se smluvní strany jinak“, jsou v těchto případech oprávněny jednat osoby uvedené v tomto článku v odst. 3. a 4. K dohodě postačí zápis z jednání těchto osob, podepsaný oběma osobami nebo dohoda prostřednictvím e-mailu, kdy pro platnost takové dohody je třeba potvrzení e-mailu druhou smluvní stranou.
6. Prodávající si je vědom, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout v tomto ohledu jak Kupujícímu, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost. Zároveň se Prodávající zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy po dobu 10 let.
7. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu průběžné monitorování výroby Dodávky ve svých výrobních nebo montážních prostorách v následujícím rozsahu:
 - četnost monitoringu nejvýše 2x za měsíc,
 - v rozsahu nejvýše 2 hod za každý monitoring,



- v pracovní době Prodávajícího.

Čl. VI

Záruční podmínky a servis

1. Na dodané zboží poskytuje Prodávající základní záruční dobu dvacetčtyři (slovy) 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu.
2. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí zboží s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí zboží. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
3. V průběhu záruční doby se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný servis na dodaný předmět smlouvy včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na vady způsobené vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na vady zboží způsobené nevhodnou manipulací, skladováním nebo užitím zařízení.
4. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nebránící provozu do 5 pracovních dnů od nahlášení vady Kupujícím. Reklamace může být uplatněna telefonicky nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy. Prodávající je povinen při záručních opravách používat vždy nové a originální náhradní díly.
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní stanovenou lhůtu k odstranění vady ze strany Prodávajícího splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta.
6. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bránící provozu do 24 hodin od nahlášení vady Kupujícím. Vady bránící provozu budou odstraněny do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. O odstranění reklamované vady sepíše Prodávající protokol, ve kterém Kupující potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
8. Odstranění reklamovaných vad bude přednostně prováděno u Kupujícího, v případě nemožnosti odstranit reklamovanou vadu u Kupujícího, v příslušném servisním středisku Prodávajícího nebo výrobce části zboží, a to výhradně na území České republiky. V takovém případě Prodávající zabezpečí bezplatně dopravu vadného zboží od Kupujícího do servisního střediska a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke Kupujícímu. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Prodávající.
9. Hlášení závad a reklamací přijímá prodávající na tel. č. 725 392 846 nebo e-mailové adrese m.jordak@unikont.cz



10. Prodávající se zavazuje zajistit servis zboží a odstranění vad, na které se nevztahuje záruka za jakost, a vad zjištěných po uplynutí záruční doby přednostně u Kupujícího zboží, v případě nemožnosti odstranit reklamovanou vadu u Kupujícího, v příslušném servisním středisku Prodávajícího nebo výrobce části zboží výhradně na území České republiky, a to za úplaty dle následujících podmínek: Hodinová sazba pozáručního a mimozáručního servisu činí: 450 Kč/hodina bez DPH. Tato hodinová sazba servisu zahrnuje práci po dobu jedné hodiny a veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady na servisní zásah (tj. čas servisního technika strávený na cestě, cestovní náklady apod.) a nezahrnuje dopravu vadného zboží od Kupujícího do servisního střediska a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke Kupujícímu. Jiné náklady na servis nebudou Prodávajícím účtovány. Tato cena je garantována po dobu 3 let od skončení záruční doby na zboží.
11. Záruční, mimozáruční a pozáruční servis musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Prodávající povinen předložit na požádání Kupujícímu.
12. Prodávající prohlašuje, že se záruka vztahuje na každého dalšího vlastníka zboží dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.

Čl. VII **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude Prodávající v prodlení s dodáním zboží nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí Dodávky, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude Prodávající v prodlení s odstraněním nahlášené vady, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé nahlášené vady po termínu stanoveném v čl. VI odst. 5 a 6 Smlouvy až do úplného odstranění vady nebo poskytnutí náhradního zboží o stejných nebo lepších technických parametrech.
3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Kupujícího požadovat současně náhradu vzniklé škody v plné výši.
4. V případě, že bude Kupující v prodlení s platbou faktury, je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uloženou v čl. V, odst. 7, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny (bez DPH).

Čl. VIII **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:



- prodlení Prodávajícího s dodáním zboží a provedením veškerých ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu dodávky delší než 30 dnů
 - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si Kupující vymínil nebo o kterých ho Prodávající ujistil
 - nedodržení smluvních ujednání o záručních podmínkách Prodávajícím
 - neuhrazení kupní ceny Kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí
 - podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Čl. IX Ujednání společná a závěrečná

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
2. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Technická specifikace a parametry Dodávky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.2: Položkový rozpočet zahrnující dílčí ceny příslušenství Dodávky, včetně všech nutných činností, související s jejím předáním Kupujícímu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.



6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
7. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu kupujícího.
8. V případě, že kupujícímu bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí prodávající s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.
9. Prodávající je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu Dodávky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům.
10. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou/Zastupitelstvem obce na ~~schůzi~~/zasedání usnesením č. 223/2015 dne 11. 12. 2015

V Tuchlovicích dne: 23. 12. 2015

V Praze dne

Za Kupujícího:

Za Prodávajícího:

OBEC TUCHLOVICE
PSČ 273 02
okres Kladno

Mgr. Jaroslav Pošta

Radek Bukovský, jednatel společnosti