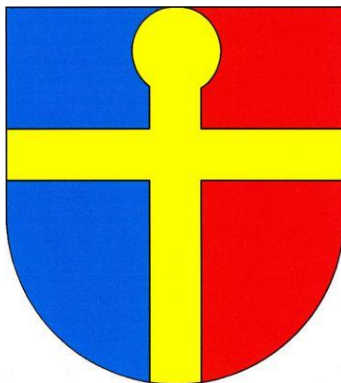


OBEC ZBUZANY



KONCESNÍ SMLOUVA

v rámci zadávacího řízení – koncesního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“)

Název koncesního řízení:

PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY VE VLASTNICTVÍ OBCE ZBUZANY (2)

Zadavatel - Vlastník vodohospodářské infrastruktury:

Obec Zbuzany, IČO: 00640221

Sídlo: Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany

Provozovatel:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IČO: 46356975

Sídlo: Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun-Závodí

Druh koncesní smlouvy: Koncesní smlouva na služby zadávaná v koncesním řízení dle části osmé ZZVZ (dále jen „**koncesní smlouva**“)

OBSAH:

Článek I.....	4
Úvodní ustanovení.....	4
Článek II.....	4
Předmět a účel smlouvy	4
Článek III.....	5
Specifikace propachtovaného majetku	5
Článek IV	6
Práva a povinnosti Vlastníka	6
Článek V	8
Pachtovné a jeho platba	8
Článek VI	8
Tvorba ceny pro vodné a stočné, vyúčtování	8
Článek VII	10
Provozování a práva a povinnosti Provozovatele	10
Článek VIII	15
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb.....	15
Článek IX	16
Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií	16
Článek X	16
Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci	16
Článek XI	17
Vztahy mezi Smluvními stranami	17
Článek XII	17
Řešení sporů	17
Článek XIII	17
Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami	17
Článek XIV	17
Vztahy k třetím osobám	17
Článek XV.....	18
Ukončení Smlouvy.....	18
Článek XVI.....	19
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy.....	19
Článek XVII.....	20
Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	20
Článek XVIII.....	21
Liberační události	21
Článek XIX.....	21
Vyšší moc	21
Článek XX.....	22
Sankce.....	22
Článek XXI.....	23
Práva duševního vlastnictví.....	23
Článek XXII.....	23
Finanční záruka	23
Článek XXIII.....	23
Předplacené pachtovné.....	23
Článek XXIV	24
Ujednání přechodná a závěrečná.....	24
Článek XXV	25
Změny Smlouvy	25
Článek XXVI	25
Přílohy Smlouvy.....	25
Článek XXVII	26
Podpisy Smlouvy	26

SMLOUVA

o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany (2)

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obec Zbuzany

Sídlo: Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany
Zástupce: Mgr. Helena Bulínová, starostka
IČ: 00640221
DIČ: CZ00640221
Bankovní spojení: číslo účtu: 36228111/0100
Datová schránka: b5nange
(dále též „**Vlastník**“)

a

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Sídlo: Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí
Zastoupená: Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva
Ing. Ivan Kafka, MBA, člen představenstva
IČ: 46356975
DIČ: CZ46356975
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1082004770/5500
Datová schránka: 7vjgxyf

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 2378

(dále jen „**Provozovatel**“)

(společně dále „**Vlastník a Provozovatel**“ nebo „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Obec Zbuzany je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Obec Zbuzany prohlašuje, že je vlastníkem vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též „Vodohospodářský majetek“) v obci Zbuzany.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany“, které bylo uveřejněno oznámením ve Věstníku veřejných zakázek dne 25. 7. 2022, pod evidenčním číslem Z2022-028776.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Zbuzany, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZoOVZ“), zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodohospodářského majetku v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Zbuzany.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 186 ZZVZ vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky v oblasti zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod a směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské potřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodohospodářského majetku, který slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod v obci Zbuzany, a který je ve vlastnictví Vlastníka, a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, ZoOVZ, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.

2. Smluvní strany ve vztahu k Vodohospodářskému majetku a jeho provozování vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.1.2023 do 31.12.2032, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 Občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK, dalšími právními předpisy, provozními řády, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
8. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodohospodářského majetku předaného v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. jsou Vodovody a Kanalizace po veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním těchto Vodovodů a této Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a specifikované v Příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) této Smlouvy.
2. Pacht Nových zařízení bude realizován dodatky k Příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takové úpravy se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení. Také tento majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
7. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, zpracované projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v Článku IX bod 3. této Smlouvy,
 - c) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - d) zpracováním a vedením digitální evidence Vodohospodářského majetku a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - e) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
 - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních a kanalizačních přípojek),
 - g) připojováním nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - h) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správcí povodí,
 - i) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - j) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a pro stočné odběrateli na jeho žádost,
 - k) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodohospodářského majetku třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - l) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - m) zveřejňováním úplných informací o porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a pro stočné,
 - n) výkonem práv a povinností Vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánu financování Obnovy schváleného Vlastníkem dle ZVaK, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.

5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
10. Vlastník je povinen pro každý kalendářní rok připravit a schválit Plán Obnovy a realizovat na své náklady opatření (akce) dle schváleného Plánu Obnovy. Provozovatel je pro účely přípravy a realizace Plánu Obnovy povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku včetně identifikace Vodohospodářského majetku s vysokým výskytem Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k jeho opotřebení ve smyslu prováděcích předpisů ZVaK a poskytovat Vlastníkovi potřebnou součinnost a spolupráci.
11. Vlastník je v rámci přípravy a realizace Plánu Obnovy povinen:
 - a) předat Provozovateli schválený Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu předcházejícího roku;
 - b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých opatření dle Plánu Obnovy;
 - c) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
 - d) zajistit pro každý rok Doby provozování dle této Smlouvy adekvátní výši nákladů potřebné Obnovy Vodohospodářského majetku.
12. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání, které se týká provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
13. Vlastník je dále povinen:
 - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat;
 - b) předat Provozovateli schválený Plán Investic na následující kalendářní rok nejpozději do 31. prosince aktuálního roku;
 - c) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic za předcházející kalendářní rok;
 - d) projednat a schválit Plán preventivní Údržby zpracovaný Provozovatelem dle Článku VII bod 23. této Smlouvy.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle Článku II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné je možné sjednat maximálně do výše odpovídající souhrnu odpisů Vlastníka z pronajímaného Vodohospodářského majetku podle právních předpisů upravujících účetnictví, nákladů Vlastníka na jím hrazené Opravy a Údržbu Vodohospodářského majetku, režijních nákladů Vlastníka spojených se správou a pronajímáním Vodohospodářského majetku, úroků z úvěrů čerpaných Vlastníkem pro realizaci Plánu obnovy pronajímaného Vodohospodářského majetku a přiměřeného zisku Vlastníka spojeného s těmito činnostmi, který rovněž pokrývá rozdíl mezi hodnotou určenou na Obnovu pronajímaného Vodohospodářského majetku podle schváleného Plánu financování obnovy Vodohospodářského majetku a částkou Obnovy zahrnutou do pachtovného. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě níž považují výši pachtovného za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout pachtovné do kalkulace ceny pro vodné a pro stočné. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
4. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné a pro stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši pachtovného za aktuální rok.
5. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 20. (slovy: dvacátého) dne v daném kalendářním měsíci, za který se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
6. Výše pachtovného vychází ze schváleného Plánu financování obnovy (Příloha č. 3 této Smlouvy).
7. Předpokládaná výše pachtovného pro rok 2023 je 1 358 850 Kč bez DPH.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné a stočné, vyúčtování

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je sjednána podle pravidel popsanych v bodu 6 tohoto článku Smlouvy.

3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné v prvním roce účinnosti této Smlouvy bude vycházet z vítězné ceny koncesního řízení, přičemž bude obsahovat i náklady na pachtovné a nákladové položky kalkulace 1.1 a 1.2. Kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné v prvním roce účinnosti i v dalších letech trvání této Smlouvy, bude vytvořena v souladu s pravidly uvedenými v bodu 6 tohoto článku Smlouvy z výchozí kalkulace (Příloha č. 5 této Smlouvy).
5. Výchozí kalkulace je v Příloze č. 5 této Smlouvy.
6. Pravidla pro tvorbu cen v jednotlivých letech trvání Smlouvy:

Pro tvorbu kalkulací ceny pro vodné a ceny pro stočné pro jednotlivé roky trvání Smlouvy budou platit tato pravidla:

a) plánované nákladové položky se rozčlení na položky:

- jejichž výši není schopen Provozovatel ovlivnit (např. pachtovné, poplatky státu, pitná voda předaná) – v těchto položkách budou do kalkulace plně promítány předpokládané náklady;
- jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a existuje pro ně oborový inflační index (např. elektřina, plyn, mzdy) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená příslušným oborovým inflačním indexem;
- jejichž výši může Provozovatel ovlivnit a neexistuje pro ně specifický inflační index (např. režijní náklady) – v těchto položkách bude do kalkulace promítnuta hodnota z předchozí kalkulace násobená obecným inflačním indexem;

b) budou použity poslední známé meziroční indexy vyhlášené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) k prvnímu dni měsíce předcházejícímu datu předložení kalkulace, upřesnění indexů pro jednotlivé položky kalkulace cen je uvedeno v Příloze č. 9 této Smlouvy;

c) plánovaný zisk bude do kalkulace promítnut ve výši stejné procentní hodnoty vztažené k úplným vlastním nákladům jako v nabídce dodavatele v koncesním řízení;

d) plánovaný objem fakturované pitné vody a fakturované odpadní vody bude stanoven na základě skutečných objemů fakturace v předcházejícím období s přihlédnutím k očekávaným změnám ve fakturaci v daném roce.

Provozovatel předloží Vlastníkovi kalkulaci sestavenou na základě těchto pravidel a Vlastník změnou výše Pachtovného stanoví konečnou výši ceny pro vodné a ceny pro stočné na následující rok.

Provozovatel může požádat Vlastníka o změnu výchozí kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné na následující rok, pokud nastane některá z uvedených okolností:

- dojde k významné změně v rozsahu předmětu pachtu nebo k významné změně předmětu pachtu;
- změní se právní či technické předpisy nebo správní rozhodnutí upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování předmětu pachtu tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností;
- změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
- dojde ke kumulativní změně objemu fakturované pitné vody a/nebo fakturované odpadní vody o více než 5 %;
- změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování;
- dojde k zásadní změně významné nákladové položky kalkulace cen, přičemž důsledky těchto změn není Provozovatel objektivně schopen odvrátit.

7. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.

8. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
9. V případě, že cena pro vodné a/nebo pro stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a/nebo pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a/nebo pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
10. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné či pro stočné, která dle názoru obou Smluvních stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího bodu, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle této Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné a pro stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto Článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
11. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné po odběratelích.
12. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozování podle této Smlouvy:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) ZVaK, resp. § 8 odst. 17) ZVaK.
13. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozování podle této Smlouvy údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
14. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozování podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodů a Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících oprav, zajistit odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizaci.

2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v Článku VIII a v Příloze č. 6 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení provozu kanalizační sítě,
 - b) řízení provozu vodovodní sítě,
 - c) uzavírání smluv o dodávce pitné vody s odběrateli a fakturace vodného odběratelům,
 - d) uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli a fakturace stočného odběratelům,
 - e) provádění Oprav a Údržby vodovodního a kanalizačního řádu, včetně zajišťování pohotovostní služby 24 hodin denně vlastními pracovníky v místě plnění,
 - f) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - g) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Vlastníkovi, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - h) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek,
 - i) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním,
 - j) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření pro Vlastníka a příslušné správní úřady souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - k) příprava návrhů nápravných opatření pro snižování ztrát vody,
 - l) zpracování cen pro vodné a pro stočné a zpracování porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVaK a dalších platných předpisů,
 - m) zpracování každoročního návrhu Plánu preventivní Údržby,
 - n) provoz dispečerského systému,
 - o) provoz zákaznického centra.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je

povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.

11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit provoz zákaznického centra do 30 km od místa plnění včetně zajištění informační služby zákazníkům s tím, že podrobnosti jeho provozování, včetně nezbytných kontaktů je povinen před zahájením provozování, tj. k 1. lednu 2023, zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
 - a) uzavírání smluv s odběrateli;
 - b) vyřizování reklamací a stížností;
 - c) placení vodného a stočného;
 - d) podávání informací odběratelům;
 - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti zajišťující toto provozování.
16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
20. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu kanalizačních a vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
21. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
22. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 6 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o:
 - a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
 - b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody a přerušení odvádění odpadních vod;

- c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);
 - d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované);
 - e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
 - f) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - g) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - h) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodů a Kanalizace.
23. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
- Plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení;
 - Plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodu;
 - Plán revize Kanalizace;
 - Plán čištění Kanalizace;
 - Plán kalibrace měřících přístrojů k řízení Vodovodů a Kanalizace.
24. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK; vedení evidence odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci;
 - b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení nákladových položek a zisku);
 - c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.březnu Vlastníkovi a to v minimálním rozsahu podle Přílohy č. 8 této Smlouvy;
 - d) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 28. února v elektronické podobě a ve formátu stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK příslušnému vodoprávnímu úřadu a Vlastníkovi;
 - e) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK podávání informace OÚ obce Zbuzany o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK;
 - f) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK, ZoOVZ a vodním zákonem;
 - g) zpracování a vedení digitální evidence provozovaného Vodohospodářského majetku, pořizování digitálních dat pro GIS a jejich předávání Vlastníkovi na vyzvání, ve formátu *.dwg a *.dgn, nebo po dohodě v jiném formátu;
 - h) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku;
 - i) připojování nových odběratelů pitné vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení;

- j) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozováním Vodohospodářského majetku;
- k) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů;
- l) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřicích skupin a dalším osobám; o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků;
- m) ohlašování udržovacích prací, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla, věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu;
- n) kontrola jakosti vody při dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbor a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů;
- o) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření;
- p) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění;
- q) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování;
- r) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností a případně i dalších dokumentů;
- s) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK;
- t) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Vodovodů nebo Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK;
- u) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody;
- v) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek;
- w) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání Vlastníkovi ke zveřejnění úplných informací o porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné v uplynulém kalendářním roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství;
- x) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách, odeslání vyplněného formuláře Plánová kalkulační cena vody pro následující kalendářní rok v požadovaném formátu Ministerstvu financí nejpozději do 31. prosince aktuálního roku,
- y) sjednávání odběrů energií;
- z) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi;
- aa) provádění odběrů vzorků pitné vody a jejích rozborů podle požadavků ZVaK a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity;
- bb) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejích rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem;
- cc) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví;
- dd) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodohospodářského majetku Vlastníkovi elektronickou formou (telefonem, SMS zprávou a následně e-mailem),

- ee) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu nebo Kanalizaci, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie;
- ff) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie;
- gg) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis jsou uvedeny v Příloze č. 6 této Smlouvy:
 - kvalita základních služeb,
 - kvalita základní preventivní údržby,
 - kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání).
4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 6 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc) s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka uhradit případné škody.
7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
8. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v Příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci;
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty;
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o poddodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance;
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty výkonového ukazatele.

9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (článek VII bod. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu a/nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považuje plnění povinností Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Provozovatel je současně povinen jednorázově zvýšit pachtovné, a to o částku rovnající se odůvodněným nákladům Provozovatele na realizaci uvedeného Technického zhodnocení. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné.
5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a pro stočné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel telefonicky nebo e-mailem neprodleně a písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod a Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Vodovod nebo Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení (odběratel).
2. K provádění připojení na Vodovod nebo Kanalizaci při zřizování přípojek a osazení vodoměru má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu, a to i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele, včetně případných škod způsobených poddodavatelem.
3. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Praha-západ jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkovy předchozího souhlasu, má Vlastník právo tuto Smlouvu vypovědět.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody nebo smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.

5. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu a/nebo Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle Článku II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle Článku XIX nebo Liberační událost podle Článku XVIII této Smlouvy;
 - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři po sobě jdoucí roky více než **30** (slovy: třicet) smluvních pokutových bodů;
 - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj;
 - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů po termínu uvedeném v Článku VII bod 24 písm. c) této Smlouvy;
 - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň třikrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy přesto, že na ni byl Provozovatel Vlastníkem písemně upozorněn;
 - f) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolventní řízení;
 - g) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka;
 - h) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než třikrát za rok při tom, že za přiměřenou lhůtu je 90 (slovy: devadesát) dnů;
 - i) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle Článku I bod 4 této Smlouvy;
 - j) v případě prodlení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka.
3. Provozovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně třikrát v období jakýchkoliv 6 (slovy: šesti) po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.
4. V případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy pro porušení této Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:

- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové zadávací řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy;
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnání v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.).
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši:
- a) odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti);
 - b) nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od této Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle této Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a dalším činnostem v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stárání. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování Vodohospodářského majetku a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4 tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a potřebné informace, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.

7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování prohlídku Vodohospodářského majetku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování Vodohospodářského majetku a porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů, vypořádá závazky ve vztahu ke správním úřadům apod., a to tak, aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozování podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky;
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně **10 mil. Kč** (slovy: deset milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka

nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění některých povinností z této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozování Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení Doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.

4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Neplní-li Provozovatel výkonové ukazatele definované v Příloze č. 6 této Smlouvy, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty **5 (slovy: pět)** smluvních pokutových bodů za každou událost. Za neplnění lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10ti násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení výkonových ukazatelů nebo vstupů do jejich stanovení, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši **20 (slovy: dvacet)** smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31. březnu, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 (slovy: pět)** pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty **0,05** pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslených v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1 tohoto článku Smlouvy.

Článek XXII

Finanční záruka

1. Provozovatel do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši **680 tis. Kč** (slovy: šestsetosmdesát tisíc korun) pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle článku XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy, tj. do 31.12.2032. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je Provozovatel povinen nejpozději 5 (slovy: pět) měsíců před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v tomto článku Smlouvy a tato nová bankovní záruka bude účinná ode dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí bankovní záruky.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy ze strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle Článku XV bodu 2 této Smlouvy.

Článek XXIII

Předplacené pachtovné

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že Vlastník je v případě potřeby zajištění finančně nákladné investiční akce na Vodohospodářském majetku oprávněn za podmínek uvedených v bodě 2 tohoto článku po Provozovateli požadovat vedle pachtovného i tzv. Předplacené pachtovné, a to maximálně do výše pětinasobku ročního pachtovného v roce 2023. Tato částka předplaceného pachtovného je vždy maximální po celou dobu platnosti Koncesní smlouvy. Předplaceným pachtovným se přitom rozumí situace, kdy Provozovatel splatí určitou část pachtovného dříve a ve větším finančním objemu, než je stanoveno v článku V. této Smlouvy. Předplacené pachtovné bude započteno proti v budoucnu vzniklé povinnosti Provozovatele hradit pachtovné.

2. Výše předplaceného pachtovného se bude meziročně zvyšovat o úrok ve výši průměrného 1-ročního PRIBOR + 1 % p.a. z aktuální výše předplaceného pachtovného vždy k 1. 1. daného kalendářního roku.
3. V případě předčasného ukončení této Smlouvy bude Předplacené pachtovné vypořádáno a případný přeplatek (tzn. část Předplaceného pachtovného převyšující částku odpovídající pravidelnému pachtovnému dle článku V. této Smlouvy) bude ze strany Vlastníka vrácen Provozovateli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Článek XXIV

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2032. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1.1.2023.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, ZoOVZ, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o cenách, ZZVZ a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi potřebnou součinnost v případě, že by se Vlastník v průběhu platnosti této Smlouvy rozhodl k přijetí dotace z veřejného podpůrného zdroje.
5. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle této Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých Smluvní strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
7. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během Doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů či nedosažení výnosů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
8. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to znamená konzultací, zejména následující:
 - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;

- f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
9. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
10. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
11. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
12. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv v plném znění. Tato Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno konkrétní datum účinnosti Smlouvy, či dodatku. Osobou zveřejňující tuto Smlouvu v registru smluv je obec Zbuzany. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Článek XXV

Změny Smlouvy

- 1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy této Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Dodatky této Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
- 2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XXVI

Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou následující dokumenty:

- Příloha č. 1 – Definice pojmů
- Příloha č. 2 – Seznam Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 3 – Plán financování obnovy (v aktuálním znění)
- Příloha č. 4 – Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání
- Příloha č. 5 – Kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné pro 1. rok účinnosti Smlouvy
- Příloha č. 6 – Výkonové ukazatele při provozování a stanovení smluvních pokutových bodů
- Příloha č. 7 – Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele
- Příloha č. 8 – Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 9 – Upřesnění inflačních indexů pro jednotlivé položky kalkulace cen

Článek XXVII

Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě s platnými elektronickými podpisy a současně ve dvou tištěných vyhotoveních s platností originálu, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Vlastník potvrzuje, že koncesní smlouva byla schválena usnesením č.2 z 2. jednání Zastupitelstva obce Zbuzany konaného dne 29.11.2022.

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:

Ve Zbuzanech dne _____

V Berouně dne: _____

Obec Zbuzany
Mgr. Helena Bulínová
starostka obce

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Mgr. Jiří Paul, MBA
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Ing. Ivan Kafka, MBA
člen představenstva

Příloha č. 1 Koncesní smlouvy

DEFINICE POJMŮ

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodovod	Vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.
Obnova	Obnovou je výměna části Vodohospodářského majetku, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst.1 ZVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, již se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení.
Investice	Pořízení nového Vodohospodářského majetku popřípadě jeho částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozování (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel, nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost Vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo ke Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávek) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodohospodářského majetku, - nastala-li určitá překážka, nezávisle na vůli Provozovatele, která mu brání ve splnění jeho povinností daných touto Smlouvou.
Událost Vyšší moci	Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména Přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebení} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$ kde: - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení.....rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, - teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Plán obnovy	Soupis plánovaných akcí Obnovy Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce realizovaných na náklady Vlastníka. Plán obnovy sestavuje a schvaluje Vlastník.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti této Smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené touto Smlouvou, týkající se provozování, a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení provozování.
Den vypořádání	Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však jeden rok po dni skončení povinnosti provozování Vodohospodářského majetku Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.

Závazné předpisy	znamená: a) právní předpisy právního řádu České republiky; b) příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní straně; a c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu této Smlouvy.
Vodohospodářský majetek	Vodohospodářským majetkem jsou Vodovody a Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním těchto Vodovodů a této Kanalizace, vlastněných Vlastníkem a předaných Provozovateli do pachtu v době platnosti této Smlouvy a specifikované v její příloze či přílohách.

SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU**1. Vodovod pro veřejnou potřebu**

Obec Zbuzany je zásobena vodou z pražské vodárenské soustavy přes vodojem Kopanina.

a) Příváděcí řad

IČME	2105-791962-00640221-1/1
Celková délka	0,890 km
Profil příváděcího řadu	DN do 100 mm – 0,056 km DN 101–300 mm – 0,834 km
Materiál	Kov: 0,890 km
Hodnota majetku dle VÚME 2021	6 835,7tis. Kč

b) Vodovodní řady

IČME	2105-791962-00640221-1/2
Počet zásobených obyvatel	1 239
Délka rozvodné sítě	11,797 km
Profil rozvodné sítě	DN do 100 mm – 5,152 km DN 101–300 mm – 6,645 km
Materiál rozvodné sítě	Kov: 1,490 km Plast: 10,307 km
Čerpací stanice	1 (ATS)
Počet přípojek	449
Hodnota majetku dle VÚME 2021	48 067,9 mil. Kč

2. Kanalizace pro veřejnou potřebu

Kanalizace v obci Zbuzany je oddílná – kombinace gravitační a tlakové – zakončená na ČOV Jinočany, která není v majetku obce Zbuzany.

a) Stoková síť

IČME	2105-791962-00640221-3/1
Počet osob připojených na kanalizaci	1 023
Délka kanalizační sítě	10,369 km
Druh stokové sítě	oddílná gravitační a tlaková
Profily kanalizační sítě	DN do 300 mm – 10,369 km
Materiál kanalizační sítě	Plasty: 10,369 km
Počet kanalizačních přípojek	434
Hodnota majetku dle VÚME 2021	60 529,7 mil. Kč

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODU A KANALIZACE V MAJETKU OBCE

ZBUZANY



pro období
2022 až 2032

Zpracovatel:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.



Březen 2022

1. Vlastník vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název:	Obec Zbuzany
Sídlo:	Na Návsi 1, Zbuzany, 252 25 Jinočany
IČ:	00640221
Telefon:	+420 257 960 062
ID datové schránky:	b5nange
E-mail:	obec@zbuzany.eu

2. Provozovatel vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název:	Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Sídlo:	Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí
IČ:	463 56 975
Telefon:	+420 311 747 111 +420 800 100 663
ID datové schránky:	7vjgxyf
E-mail:	vakberoun@vakberoun.cz

3. Odpovědnost vlastníka

Plán financování obnovy byl schválen zastupitelstvem obce dne 19. 4. 2022 na 30. zasedání usnesením č. 10.

.....
Datum

.....
Razítko

.....
Podpis

4. Účel a cíl plánu

4.1 Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) je analýzou potřeb vlastníka, která slouží k plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Hlavními cíli PFO je:

- zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zajistit nutnou obnovu vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka a
- zajistit nezbytnou udržitelnost provozuschopného stavu stávajícího vodohospodářského majetku vlastníka, neřeší se jeho rozvoj ani výstavba.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

4.2 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

Ustanovením § 8 odst. 1 ZVaK je stanoveno, že: *„Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.“*

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se pak uvádí, že: *„Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“*

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení, uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování PFO se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. Aktualizace PFO se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v PFO, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního PFO. PFO musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 4 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na PFO v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 ZVaK.

Dnem 1. ledna 2020 nabyla účinnosti nová příloha č. 18 vyhlášky č. 448/2017 Sb., kterou

se mění výše uvedená prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Součástí této přílohy je i nová Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, která musí být v PFO obsažena.

S účinností 3. dubna 2020 vydalo Ministerstvo zemědělství Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace PFO vodovodů a kanalizací, č.j. 9353/2020-15132. Tento metodický pokyn byl vydán k zajištění jednotného postupu pro zpracování PFO ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 11 ZVaK a v souladu s ustanovením § 13 a Přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

S účinností k 24. září 2020 vydalo Ministerstvo zemědělství Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, č.j.: 14000/2020-15132.

Účelem tohoto metodického pokynu je zajištění jednotného postupu při výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence (VÚME) a zpracování PFO.

Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový (pro ostatní obce nad 1 001 obyvatele je $k = 0,9$).

Výsledná cena objektu (stavební objekty a technologické soubory) se vypočítá podle jednoho z níže uvedených vzorců:

- pro měrný cenový ukazatel:

$$C_{TO} = k \times tp \times C_{mu}$$

- pro cenový ukazatel:

$$C_{TO} = k \times C_u$$

kde:

C_{TO} - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (např. v m, bm, m³, l/s apod.)

C_{mu} - měrný cenový ukazatel

C_u - cenový ukazatel

5. Stručný popis vodohospodářského majetku

5.1 Vodovodní přivaděč

IČME 2105-791962-00640221-1/1 – Přivaděcí řad

Do vodovodu Zbuzany je voda dodávána z vodovodní sítě městské části Praha - Řeporyje (vodojem Kopanina). Přivaděcí řad L DN 150 v délce 877 m.

5.2 Rozvodná vodovodní síť

IČME 2105-791962-00640221-1/2 – Rozvodná vodovodní síť

Celková délka Rozvodné vodovodní sítě (RVS) sítě (bez přípojek) je 11 797 m. Materiál potrubí je plastové (10 307 m), a litinové (1 490 m). Dimenze potrubí se pohybuje od 80

mm do 150 mm. RVS je rozdělena na dvě tlaková pásma přes AT stanici.

Dolní tlakové pásmo je pod tlakem z vodojemu Kopanina. V horním tlakovém pásmu je tlak posílen ATS, která je umístěna v areálu bývalého obecního úřadu (dnes MŠ Zbuzany).

5.3 Kanalizační síť

IČME 2105-791962-00640221-3/1 – Stoková síť

Stoková síť obce Zbuzany je řešena jako oddílná splašková kanalizace. Je rozdělena na dvě části. Cca dvě třetiny území je odkanalizováno gravitačně, jižní část obce pak systémem tlakové kanalizace. Veškeré splaškové vody jsou odváděny gravitačně na ČOV Jinočany k čištění.

Gravitační kanalizace v obci Zbuzany se skládá zejména z plastového potrubí (PVC) v dimenzi 200 - 300 mm. Délka sítě je 7,592 km. Je zakončena v čistírně odpadních vod Jinočany.

Tlaková kanalizace je dle specifikace z materiálu HDPE a dimenze 63-110 mm. Celková délka tlakové kanalizace je 2,786 km.

6. Zhodnocení stavu vodohospodářského majetku

6.1 Kritéria hodnocení stavu

Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost.

Doporučená životnost (roky)

(dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.)

Vodovod	80
Zemní VDJ	80
Vodní zdroje	45

Jako rozhodující kritérium pro hodnocení stavu byla zvolena tzv. meziroční změna opotřebení, která byla stanovena dle následujícího vzorce:

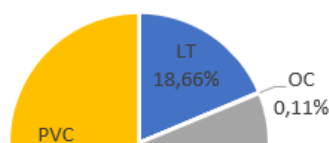
$$\text{Meziroční změna opotřebení} = 100 / \text{životnost (\%)}%$$

Toto zjednodušení výpočtu vychází z předpokladu, že každý rok se řád opotřebí nepřímo úměrně ke své životnosti. Čím větší je životnost sítě, tím menší je její roční opotřebení.

6.2 Statistické hodnocení vodovodu pro veřejnou potřebu

6.2.1 Přehled trubních materiálů

Poměrné materiálové zastoupení (%)

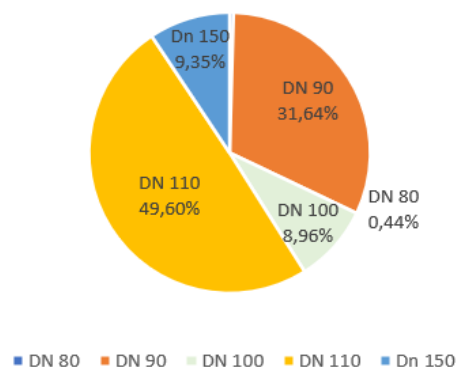


Materiál	Délka (m)	Poměrné zastoupení (%)
LT	2 367,04	18,66%
OC	13,63	0,11%
PE	3 490,81	27,51%
PVC	6 816,74	53,72%
Celkem	12 688,22	100,00%

6.2.2 Přehled dimenzí vodovodních řadů

DN (mm)	Délka (m)	Poměrné zastoupení (%)
DN 80	55,94	0,44%
DN 90	4 015,12	31,64%
DN 100	1 137,40	8,96%
DN 110	6 293,38	49,60%
Dn 150	1 186,38	9,35%
Celkem	12 688,22	100,00%

Poměrné zastoupení profilů potrubí (%)

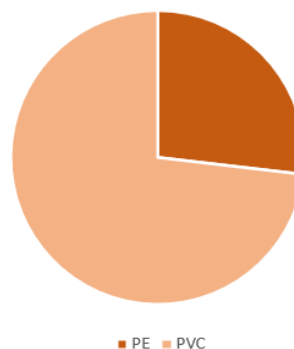


6.3 Statistické hodnocení kanalizace pro veřejnou potřebu

6.3.1 Přehled trubních materiálů

Materiál	Délka (m)	Poměrné zastoupení (%)
PE	2 786,07	26,84%
PVC	7 592,50	73,16%
Celkem	10 378,57	100,00%

Poměrné zastoupení (%)



6.3.2 Přehled dimenzí kanalizačních stok

Poměrné zastoupení (%)



DN (mm)	Délka (m)	Poměrné zastoupení (%)
DN 63	1692,434	16,31%
DN 75	170,68	1,64%
DN 90	101,258	0,98%
DN 110	821,7	7,92%
DN 200	27,714	0,27%
DN 225	214,579	2,07%
DN 250	227,642	2,19%
DN 300	7122,564	68,63%
Celkem	10 378,57	100,00%

7. Plán financování obnovy

Potřeba finančních prostředků na obnovu vychází z teoretické životnosti vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Zbuzany a jeho opotřebení. Dalším předpokladem je, že vodohospodářský majetek musí být průběžně obnovován tak, aby nedocházelo ke zhoršování jeho stávajícího stavu.

7.1 Teoretická doba akumulace finančních prostředků

Teoretická doba akumulace prostředků se vyjadřuje podle doporučených životností:

- vodovodní řady přiváděcí a vodovodní síť 80 let
- úpravny vody (ÚV), popřípadě zdroje 45 let
- kanalizační síť 90 let
- čistírny odpadních vod (ČOV) 40 let.

V případě odděleného sledování technologie u staveb a zařízení ÚV a ČOV samostatně je doporučená životnost těchto technologií 15 let a v případě stavební části je doporučená životnost 55 let v případě ÚV a 50 let u ČOV.

Do výpočtu teoretické doby akumulace se nezahrnuje vliv opotřebení a teoretická doba akumulace tak odpovídá teoretické životnosti infrastruktury. Vzhledem k minimálnímu rozsahu technologií v obci Zbuzany nedochází k oddělenému výpočtu pro stavby a technologie.

7.2 Roční potřeba finančních prostředků a její krytí

Roční potřeba finančních prostředků je stanovena tak, aby byla zajištěna udržitelnost předmětné vodohospodářské infrastruktury a především, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací. Prostředky na obnovu jsou tvořeny rovnoměrně, přičemž minimální roční teoretická potřeba finančních prostředků na obnovu odpovídá podílu hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně a teoretické životnosti infrastruktury.

8. Závěry PFO

- 1) Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Zbuzany v celkové hodnotě **115 433 310 Kč** bez DPH vyžaduje tvorbu ročního objemu finančních prostředků v optimální výši cca **1 358 850 Kč** bez DPH.
- 2) Tyto prostředky je dobré v případě jejich nečerpání akumulovat na zvláštním účtu a vhodně zhodnocovat a tím naplňovat zákonnou povinnost vlastníka vodohospodářského majetku vytvářet finanční rezervu na jeho obnovu.
- 3) Provozování vodohospodářského majetku zajišťuje v oddílném modelu provozování společnost Vodovody a kanalizace Beroun a.s. na základě koncesní smlouvy, což znamená, že prostředky na obnovu jsou tvořeny z nájemného (pachtovného), které provozovatel platí vlastníkovvi za užívání jejich vodohospodářského majetku. Provozovatel vodohospodářského majetku je povinen zahrnout nájemné do kalkulace ceny pro vodné a stočné dle požadavku vlastníka. V rámci pachtovného je tvořena finanční rezerva ve výši 1 060 000 Kč/rok. Vzhledem k tomu, že nedochází k dosažení optimální výše finanční rezervy dle bodu 1, musí Vlastník v případě potřeby použít k obnově i jiné zdroje (obecní rozpočet, úvěr, dotacční podporu apod.)
- 4) PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka, tedy zastupitelstvo obce Zbuzany.
- 5) PFO byl zpracován na základě soupisu veškerého existujícího vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Zbuzany vytvořeného vlastníkem a provozovatelem v rámci tzv. vybraných údajů majetkové evidence.
- 6) Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří porovnání podle § 36 odst. 5 ZVaK, ve znění pozdějších předpisů, a seznam realizovaných akcí obnovy včetně vynaložených nákladů.

Za vlastníka

.....
Razítko a podpis
vlastníka

Tabulka plánu financování obnovy
vodovodů a kanalizací

2022

C.j:
Datum schválení:

Razítko vlastníka a podpis osoby oprávněné jednat za
vlastníka

Obec Zbuzany
Na Návsi 1
252 25 Zbuzany

Poř. č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VUME v mil. Kč na 2 desetinná čísla	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků (roky)	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu vodovodů a kanalizací v mil. na 2 desetinná místa								
						v období 2009-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2032	
1	2	3	4	5	6	7		9	10	11	12	13	14	15
2	Vodovody přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	54 903,57		80	12,69		+	686,29	686,29	686,29	686,29	686,29	686,29	3 431,47
3							++							
4	Úpravna vody + zdroje bez úpravy	0,00		45	X		+							
5							++							
6	Technologie ***	X		15	X		+	X	X	X	X	X	X	X
7							++	X	X	X	X	X	X	X
8	Vodovody celkem	54 903,57	Prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14			0,00	+	686,29	686,29	686,29	686,29	686,29	686,29	3 431,47
9			Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15				++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	60 529,74		90	10,37		+	672,55	672,55	672,55	672,55	672,55	672,55	3 362,76
11							++							
12	Čistírny odpadních vod	0,00		50	X		+	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

13						++								
14	Technologie ***	0,00		15	X		+	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15							++							
16	Kanalizace celkem	60 529,74	Prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14			0,00	+	672,55	672,55	672,55	672,55	672,55	672,55	3 362,76
17			Finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15				++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	CELKEM	115 433,31						1 358,85	1 358,85	1 358,85	1 358,85	1 358,85	1 358,85	6 794,24
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14						+	1 358,85	1 358,85	1 358,85	1 358,85	1 358,85	1 358,85	6 794,24
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15						++	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Příloha č. 4 Koncesní smlouvy

**VZOR PROTOKOLU O TECHNICKÉM STAVU
VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ**

Datum předání majetku:

Vlastník: Obec Zbuzany

Místo předání

Osoby účastnící předání:

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části Vodovodu/Kanalizace	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventurní číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

KALKULACE CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2023

(v cenách roku 2022)

tabulka č. 1

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2022	2023	2022	2023
			Očekávaná skutečnost	Kalkulace	Očekávaná skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	x	1,650000	x	1,005000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
1.2	- pitná voda předaná + odpadní voda převzatá k čištění	mil. Kč	x	1,630000	x	1,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	x	0,020000	x	0,005000
2.	Energie	mil. Kč	x	0,070000	x	0,000000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	x	0,070000	x	0,000000
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
3.	Mzdy	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
3.1	- přímé mzdy	mil. Kč	x		x	
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	x		x	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	x	0,761295	x	0,707555
4.1	- odpisy	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	0,075000	x	0,035000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	0,686295	x	0,672555
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
5.	Provozní náklady	mil. Kč	x	0,290000	x	0,115000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	x	0,120000	x	0,035000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	x	0,170000	x	0,080000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	x	0,000000	x	0,000000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	x	0,070000	x	0,025000
9.	Správní režie	mil. Kč	x	0,185000	x	0,080000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil. Kč	x	3,026295	x	1,932555
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	mil. Kč	x		x	
B	Pořizovací cena souvisejícího provozního hmotného majetku	mil. Kč	x	x	x	x
C	Počet pracovníků	osob	x	x	x	x
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	x	0,075000	x	x
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	x	x	x
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	x	x	0,070000
G	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	x	x	x
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	x	x	x
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	x	x	0,075000
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	x	0,075000	x	x
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	x	x	x	0,075000

tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč / m ³	ř.10 / D nebo ř.10 / (F+H)	40,35	27,61
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	mil. Kč	ř.10	3,026295	1,932555
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,125000	0,110000
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13 / ř.12 * 100	4,130	5,692
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		x	x
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	mil. Kč	ř.12 + ř.13	3,151295	2,042555
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. D nebo F+H	0,075000	0,070000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř.16 / ř.17	42,02	29,18
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	ř.18 + DPH	46,22	32,10

Základní výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Základní výkonové ukazatele při provozování Vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Zbuzany (2)

OBSAH PŘÍLOHY

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	2
0.1. Vymezení obsahu přílohy	2
0.2. Způsob vedení evidencí	2
0.3. Hodnocené období	3
1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA.....	4
1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1) - NEOBSAZENO	4
1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)	4
1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	5
1.4. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4) - NEOBSAZENO	6
1.5. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	6
1.6. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6) -NEOBSAZENO	8
2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA	8
2.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1) - NEOBSAZENO	8
2.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	8
2.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3) – NEOBSAZENO	9
2.4. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	9
2.5. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	11
3. VÝKONOVÉ UKAZATELE –PITNÁ A ODPADNÍ VODA	12
3.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	12
3.3. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	14
3.4. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	15
3.5. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	16
3.6. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)	17

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

0.1. Vymezení obsahu přílohy

Účelem této Přílohy č. 6 Smlouvy je podrobná specifikace následujících výkonových ukazatelů sloužících ke sledování a hodnocení kvality výkonu Provozovatele v návaznosti na Článek VIII Smlouvy:

Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)

Pitná voda

- Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1) - *NEOBSAZENO*
- Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)
- Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

Odpadní voda

- Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1) - *NEOBSAZENO*
- Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
- Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3) - *NEOBSAZENO*

Kvalita základní preventivní údržby

Pitná voda

- Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4) - *NEOBSAZENO*
- Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)
- Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6) - *NEOBSAZENO*

Odpadní voda

- Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)
- Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Kvalita služeb odběratelům

Pitná a odpadní voda

- Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Pro každý výkonový ukazatel je uváděna definice informativního a smluvního vyjádření spolu se vzorci k jejich výpočtu, složenými z definovaných proměnných. Informativní vyjádření daného výkonového ukazatele slouží pro sledování celkového výkonu Provozovatele a také k nastavení referenčních hodnot (dále jen „RH“) neboli standardu výkonu. Smluvní vyjádření výkonového ukazatele slouží pro sledování, zda Provozovatel plní své povinnosti z této Smlouvy vyjádřené u každého výkonového ukazatele hodnotou RH. Pokud tomu tak není, obsahuje daný výkonový ukazatel výpočet příslušné výše smluvní pokuty ve smluvních pokutových bodech.

0.2. Způsob vedení evidencí

V souladu s Článkem VII bod 22 této Smlouvy je Provozovatel povinen zpracovat, vést a předložit Vlastníkovi ke schválení v termínech stanovených touto Smlouvou způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů uvedených v této příloze a povinností souvisejících s monitoringem dle Článku VIII a této přílohy.

Jedná se o:

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti pitné vody,
- b) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody pro domácnosti a ostatní odběratele,
- c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence po jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz Článek VII bod 23. této Smlouvy);
- d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované);
- e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
- f) evidence údajů o měřících místech na předávané vodě;
- g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků dodávané pitné vody a vypouštěných odpadních vod;
- h) evidence stížností a reklamací odběratelů,
- i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace,

Z revizí Kanalizace a z průběhu čištění Kanalizace bude Provozovatel pořizovat elektronickou fotodokumentaci, popřípadě videozáznamy činností, které jsou jinak těžce ověřitelné, včetně uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie či videozáznamu. Provedená fotodokumentace či videozáznamy budou uloženy v příslušné části evidence plnění a výsledků spojených s realizací Plánu preventivní údržby.

0.3. Hodnocené období

Délka hodnoceného období je jeden kalendářní rok, pokud není u výkonového ukazatele uvedena jiná délka hodnoceného období.

1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA

1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1) - NEOBSAZENO

Jedná se o pitnou vodu převzatou z PVS (vodojem Kopanina).

1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iPVz2, PVz2)

Definice informativních o ukazatele	Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů Havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz2 = (\sum pv4) / pv5$ [hodiny/havárii]	
Definice smluvního ukazatele	Počet vodovodních přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH)$ [hodiny] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin přerušení dodávky pitné vody je větší než požadovaná doba (dána referenční hodnotou), tzn. $pv4 > RH$.</i>	
Proměnné	pv3	Počet přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné Havárie [počet]
	pv4	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné Havárie [hodiny]
	pv5	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení: • 75 % přerušení - do 32 hodin • 15 % přerušení - do 56 hodin • 10 % přerušení - do 80 hodin <i>Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet Havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet Havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet Havárií se dopočítá do celkového počtu Havárií.</i>	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V_2$ kde V_2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	

Poznámka	Statistické vyjádření referenční hodnoty znamená, že lze hodnotit referenční hodnotu pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období (jednoho roku). Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek¹ postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou. Počet přípojek postižených bezvodím určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XIII této Smlouvy. Informace o přerušení dodávky z důvodů Havárií musí být vedeny v evidenci Havárií a Poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku Provozovatele s nepřetržitým provozem). Článek VII bod 22. této Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch. Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí. Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu Havárie se stanoví: U Havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink Provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od Provozovatele Vlastníkovi², že byla obnovena dodávka vody. U Havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace Provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od Provozovatele Vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
-----------------	---

1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

Definice informativních o ukazatele	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>
Výpočet dle vzorce	$iPVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m³/km/rok]
Definice smluvního ukazatele	Objem nefakturované vody (NFV) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>

¹ Pomocí počtu přípojek se vyjadřuje „velikost“ dopadu přerušení dodávky pitné vody na obyvatele.

² Pro účely celé této přílohy č.6 se rozumí pojmem „Vlastník“ municipální Vlastník Vodohospodářského majetku (není-li výslovně uvedeno jinak, např. Vlastník přípojky) nikoliv Odběratel.

Výpočet dle vzorce	$PVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m³/km/rok]	
Proměnné	pv6	Objem nefakturované vody (NFV), během jednoho roku [m ³]
	pv7	Přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	RH = 0,4 [tis.m ³ /km/rok]	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V_3 \times pv7$ kde V₃ je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,005. (Pokud je skutečná hodnota jednotkového úniku (PVz3) menší než referenční hodnota, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi referenční hodnotou a skutečnou hodnotou jednotkového úniku nefakturované vody v závislosti na velikosti Provozovatele (pomocí parametru „přepočtená délka sítě na profil DN150“). Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí³. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22 a 23 této Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

1.4. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4) - NEOBSAZENO

Obec Zbuzany nemá vybudovaný vodojem.

1.5. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)

Definice informativního ukazatele	Délka vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přívaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech.	

³ Doporučený výpočet uvádí např. Příručka provozovatele vodovodní sítě (SOVAK, 2003), str. 107.

	Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.	
Výpočet dle vzorce	$PVz5 = RH - pv12$ [km]	
Proměnné	pv12	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]
	pv13	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu [km] Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	RH je pro dané hodnocené období rovna 5,0 % z pv13 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok) vyjádřeno v kilometrech. Pro 1. rok provozování je pv13 stanoveno Vlastníkem. Pro první rok provozování je: $pv13 = 11,797$ [km] Referenční hodnota (RH) = 0,590 [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $PVz5 \times V_5$ kde V_5 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka vodovodních řadů s preventivní kontrolou (pv12) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou. Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly. Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek. Provozovatel dle Článku VII bod 23. této Smlouvy vypracuje Plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22. této Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

1.6. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6) - NEOBSAŽENO

Provozovaná infrastruktura nemá stanoveny vybrané odběratele ve smyslu tohoto výkonového ukazatele.

2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA

2.1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iOVz1, OVz1) - NEOBSAŽENO

Obec Zbuzany nemá vlastní ČOV. Odpadní vody jsou předávány na ČOV Jinočany.

2.2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodů Havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5$ [hodiny/přerušení]	
Definice smluvního ukazatele	Počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH)$ [-] <i>Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení služby odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.</i>	
Proměnné	ov3	Počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]
	ov4	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů Havárie, během jedné Havárie [hodiny]
	ov5	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů Havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Pro Havárii u jedné domovní přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek včetně) - do 56 hodin Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek - do 32 hodin	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$ kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, ve výši 0,01.	

	Maximální počet bodů za jednu událost je 10.
Poznámka	Ukazatel se zabývá přerušením funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů. Havárie přípojek na soukromém pozemku nebo vnitřní kanalizace řeší vlastník přípojky (vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na Kanalizaci, neprokáže-li se opak) vždy sám. Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XIII této Smlouvy. Stanovení pokutových bodů sleduje, kolik přípojek Kanalizace bylo zprovozněno za delší časový limit, než udává referenční hodnota, a o kolik hodin byla tato hodnota překročena. Doba přerušení odvádění odpadní vody se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení služby odvádění odpadních vod (za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod). Okamžikem obnovení služby se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od Provozovatele Vlastníkovi, že bylo obnoveno odvádění odpadní vody. Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí. Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro každé přerušení služby odvádění odpadních vod. Informace o přerušení dodávky z důvodů Havárií musí být vedeny v evidenci Havárií a Poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku Provozovatele s nepřetržitým provozem). Článek VII bod 22. této Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.

2.3. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3) – NEOBSAZENO

Na stokové síti obce Zbuzany nejsou čerpací stanice odpadních vod.

2.4. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)

Definice informativního ukazatele	Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>
Výpočet dle vzorce	$iOVz4 = (ov9 / ov10) \times 100$ [%]
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>

Výpočet dle vzorce	$OVz4 = RH - ov9$ [km]	
Proměnné	ov9	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku [km]
	ov10	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele, k referenčnímu datu [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	Ročně 5,0 % z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech. Pro 1. rok provozování je ov10 stanoveno Vlastníkem. Pro první rok provozování je: $ov10 = 7,55$ [km] Referenční hodnota (RH) = 0,378 [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $OVz4 \times V_9$ kde V_9 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou prohlédnuté Kanalizace a určenou referenční hodnotou. Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné revizi provést, anebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být Provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního Plánu preventivní údržby a schváleny Vlastníkem. Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky. Pokud pro určité zvolené úseky pro revizi nejsou k dispozici nezbytné údaje pro GIS, potom musí být kamera vybavena technicky tak, aby byly současně s revizí tyto údaje pro GIS získány (minimálně v rozsahu poloha a sklon). Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě. Provozovatel dle Článku VII bod 23. této Smlouvy vypracuje Plán revize Kanalizace. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22. Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

2.5. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Definice informativního ukazatele	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou gravitační stokové sítě skutečně vyčištěnou, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz5 = RH - ov11$ [km]	
Proměnné	ov11	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku [km]
	ov12	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	Ročně 5,0 % z ov12 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech. Pro 1. rok provozování je ov12 stanoveno Vlastníkem. <i>Pro první rok provozování je ov12 = 7,55 km</i> RH = 5,0 % z ov12 = 0,378 [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $OVz5 \times V_{10}$ kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou vyčištěné Kanalizace a určenou referenční hodnotou. V ročním Plánu čištění Kanalizace musí být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nezbytně nutné. Nicméně v Plánu čištění Kanalizace by měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Provozovatel dle Článku VII bod 23. této Smlouvy vypracuje Plán čištění Kanalizace, který schvaluje Vlastník.	

	Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění (zejména za použití tlakového vozu), včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případné odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22. této Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	--

3. VÝKONOVÉ UKAZATELE –PITNÁ A ODPADNÍ VODA

3.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)

Definice informativního ukazatele	Počet provedených úkonů preventivní Údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby na významných zařízeních, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁴	$POVz1 = pov2 - pov1$ [počet]	
Proměnné	pov1	Počet provedených úkonů preventivní Údržby na významných zařízeních dle Plánu preventivní Údržby, během jednoho roku [počet]
	pov2	Celkový počet úkonů požadovaných Plánem preventivní Údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	Počet úkonů preventivní Údržby za rok musí vycházet z Plánu preventivní Údržby významných zařízení. Je třeba plnit 100 % požadavků na počet úkonů preventivní Údržby dle Plánu preventivní Údržby. RH = 34 úkonů [počet] <i>Pro 1. rok provozování je hodnota RH = 34 úkonů.</i>	

	a) Údržba vodovodních řadů										
	<table><tr><th>Četnost</th><th>Úkon</th></tr><tr><td>1x za rok</td><td>Kontrola armatur a hydrantů</td></tr><tr><td>2x měsíčně</td><td>Odkalování řadů cca 300 m</td></tr></table>	Četnost	Úkon	1x za rok	Kontrola armatur a hydrantů	2x měsíčně	Odkalování řadů cca 300 m				
	Četnost	Úkon									
	1x za rok	Kontrola armatur a hydrantů									
	2x měsíčně	Odkalování řadů cca 300 m									
	b) Údržba ATS										
	<table><tr><th>Četnost</th><th>Úkon</th></tr><tr><td>2x za rok</td><td>Kontrola a údržba čerpadel ATS</td></tr><tr><td>2x za rok</td><td>Sekání trávy, kontrola oplocení ATS</td></tr><tr><td>4x za rok</td><td>Seřízení a kontrola ATS</td></tr><tr><td>1x za rok</td><td>Kontrola el. rozvaděčů a přenos. Zařízení ATS</td></tr></table>	Četnost	Úkon	2x za rok	Kontrola a údržba čerpadel ATS	2x za rok	Sekání trávy, kontrola oplocení ATS	4x za rok	Seřízení a kontrola ATS	1x za rok	Kontrola el. rozvaděčů a přenos. Zařízení ATS
	Četnost	Úkon									
	2x za rok	Kontrola a údržba čerpadel ATS									
	2x za rok	Sekání trávy, kontrola oplocení ATS									
4x za rok	Seřízení a kontrola ATS										
1x za rok	Kontrola el. rozvaděčů a přenos. Zařízení ATS										
<table><tr><th>Objekt</th><th>RH [počet úkonů]</th></tr><tr><td>Čerpací stanice na vodovodu – ATS (1x)</td><td>9</td></tr><tr><td>Vodovodní řady</td><td>25</td></tr><tr><td>CELKEM</td><td>34</td></tr></table>	Objekt	RH [počet úkonů]	Čerpací stanice na vodovodu – ATS (1x)	9	Vodovodní řady	25	CELKEM	34			
Objekt	RH [počet úkonů]										
Čerpací stanice na vodovodu – ATS (1x)	9										
Vodovodní řady	25										
CELKEM	34										
<i>Pro 2. a každý následující rok provozování stanoví Vlastník hodnotu RH na základě Plánu preventivní Údržby významných zařízení zpracovaného Provozovatelem ve smyslu ustanovení Článku VII bod 23. této Smlouvy tak, aby plnila 100 % požadavků na počet úkonů dle Plánu preventivní Údržby významných zařízení.</i>											
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $POV_{z1} \times V_{11}$ kde V_{11} je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, ve výši 0,5.										
Poznámka	Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu Provozovatele Vlastník. Počet úkonů preventivní Údržby vychází z Plánů preventivní Údržby významných zařízení. Plán preventivní Údržby významných zařízení vypracuje Provozovatel dle Článku VII bod 23. této Smlouvy. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22. této Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).										

3.3. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)

Definice informativního ukazatele	Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3$ [dny/stížnost]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁵	$POVz2 = pov4 - RH$ [dny] <i>Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daným referenční hodnotou.</i>	
Proměnné	pov3	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov4	Skutečně dosažená doba vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod [dny]
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Standardní doba na vyřízení stížnosti je 30 kalendářních dní. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 kalendářních dní, považuje se tato situace za závažné selhání Provozovatele se zvýšenou pokutou.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$ kde V_{12} je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20ti násobně, na výši 0,1.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stížností, které byly vyřízeny v delším časovém období, než udává referenční hodnota. Pro výpočet ukazatele je předpokládána existence evidence (informačního systému) stížností. Počátkem procesu vyřizování stížnosti se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti. Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení nebo postupu způsobu řešení. Pokud je stížnost např. obdržena v úterý a vyřízena v pátek, doba vyřízení je 3 dny.	

	Pokud Provozovatel poskytuje jinou (telefonickou, internetovou) registraci stížností, lze formu vyřízení stížnosti upravit dle konkrétních podmínek. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22. této Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	---

3.4. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)

Definice informativního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly Vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly Vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁶	$POVz3 = pov5$ [počet]	
Proměnné	pov5	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly Vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku [počet]
	pov6	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Nula neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $POVz3 \times V_{13}$ kde V_{13} je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, ve výši 5.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly Vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené.	

	Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud Provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím Vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Článku XIII této Smlouvy. Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k Vlastníkovi. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22. této Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	---

3.5. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁷	$POVz4 = pov9 - RH$ [dny]	
Proměnné	pov7	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku [počet]
	pov8	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov9	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	

Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$ kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,01.
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek. Provozovatel může požadavek k dokumentaci přípojek řešit dvěma způsoby: - stanoviskem k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; - vyjádřením k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci přípojek byl řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22. této Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).

3.6. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>
Výpočet dle vzorce	$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100$ [%]
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>
Výpočet dle vzorce⁸	$POVz5 = pov12 - RH$ [dny]

Proměnné	pov10	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku [počet]
	pov11	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov12	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POV_{z5} \times V_{15}$ kde V_{15} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace. Provozovatel může požadavek k dokumentaci vodovodu a kanalizace řešit dvěma způsoby: - stanoviskem k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; - vyjádřením k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci vodovodu a kanalizace byl řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22. této Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

Příloha č. 7 Koncesní smlouvy

Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad následující technické činnosti (demonstrativní výčet):

Vodovodní sítě a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád Vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvzdušňování a dezinfekce potrubí,
- odkalování potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků pitné vody,
- kontrola a údržba objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, desinfekce a kontrola těsnosti,
- kontrola, provoz a údržba čerpací stanice včetně nátěrů, údržby pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpací stanice v souladu s provozním řádem, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- dezinfekce pitné vody při její dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, Poruchách a Haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování Havárií.

Kanalizační sítě a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,

Provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Zbuzany (2)

- kontrola, čištění a údržba šachet, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.,
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací obce,
- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování Havárií,
- kontrola jakosti vod vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba objektů na kanalizaci včetně nátěrů, údržby pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie objektů na kanalizaci v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, Poruchách a Haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- oprava objektů na kanalizaci včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování Havárií.

Správní činnosti provozovatele

- zpracování ročních zpráv o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků, včetně zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými Provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence Vodohospodářského majetku, pořizování digitálních dat pro GIS,
- provozování dispečerského pracoviště s dálkovým dohledem včetně pohotovostně-havarijních zásahů,
- ochrana Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečení.

Příloha č. 8 Koncesní smlouvy

Vzor čtvrtletní a roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Položka	Roční zpráva
1. ÚVOD	
Provozovatel:	x
Adresa:	x
Datum vydání:	x
1.1. Stručný popis smluvního vztahu mezi Provozovatelem a Vlastníkem jako správcem Vodohospodářského majetku	x
1.2. Stručný popis provozovaného Vodohospodářského majetku	x
1.3. Majetková evidence	x
1.4. Seznam platných provozních řádů	x
1.5. Seznam platných kanalizačních řádů	x
1.6. Počet platných výjimek na jakost pitné vody	x
2. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY	
2.1. Zdroje vody	
2.1.1. Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody	x
2.1.2. Jakost vody ve zdroji pitné vody	x
2.1.3. Počet domovních studní	x
2.2. Vodovodní síť	
2.2.1. Stručný popis stávajícího stavu sítě	
a) Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km	x
b) Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů	x
c) Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	x
d) Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky	x
e) Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky	x

f) Počet a čerpacích stanic – ks, názvy	x
g) Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech	x
h) Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)	x
i) Celkový počet hydrantů	x
j) Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	x
2.3. Objekty na síti	
2.3.1. Čerpací stanice	
a) Osazení a typ čerpadel	x
b) Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m ³ /s	x
c) Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly	x
2.3.2. Armatury	
a) Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů	x
b) Poruchy – počet, popis	x
2.4. Odběratelé, měření, ztráty vody	
2.4.1. Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území	x
2.4.2. Počet napojených obyvatel	x
2.4.3. Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů	x
2.4.4. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace	x
2.4.5. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru	x
2.4.6. Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele	x
2.4.7. Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)	x
2.4.8. Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	x
2.4.9. Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému	x
2.4.10. Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)	x
2.4.11. Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)	x
2.4.12. Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	x
2.4.13. Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	x

2.4.14. Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	x
2.4.15. Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	x
2.4.16. Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %	x
2.4.17. Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m ³ /km	x
2.4.18. Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)	x
2.5. Provozní činnosti	
2.5.1. Popis hlavních činností Provozovatele, vliv investičních akcí Vlastníka na provozování	x
2.5.2. Havárie – výčet vzniklých Havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění Havárie)	x
2.5.3. Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)	x
2.5.4. Opatření vedoucí k zajištění jakosti pitné vody	x
2.5.5. Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo	x
2.5.6. Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody	x
2.6. Ekonomické údaje	
2.6.1. Výše ceny pro vodné - Kč/m ³	x
2.6.2. Vybrané vodné celkem - tis. Kč	x
2.6.3. Cena vody převzaté - Kč/m ³	x
2.6.4. Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle ZVaK – Kč	x
2.6.5. Dohadná položka fakturace – Kč	x
2.6.6. Pohledávky u odběratelů – Kč	x
3. SLUŽBA ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	
3.1. Stoková síť	
3.1.1. Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)	x
3.1.2. Počet napojených obyvatel	x
3.1.3. Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km	x
3.1.4. Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %	x
3.1.5. Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	x
3.1.6. Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)	x

3.1.7. Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky	x
3.1.8. Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky	x
3.1.9. Celkový počet stálých průtokoměrů v síti	x
3.1.10. Počet stálých zařízení na měření kvality	x
3.1.11. Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	x
3.2. Objekty na stokové síti	
3.3. Odběratelé, měření, balastní vody	
3.3.1. Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území	x
3.3.2. Počet napojených obyvatel	x
3.3.3. Množství balastních vod přitékající na ČOV - m ³ /hod.	x
3.3.4. Zdroje balastních vod	x
3.4. Provozní činnosti	
3.4.1. Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz	x
3.4.2. Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	x
3.4.3. Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)	x
3.5. Ekonomické údaje	
3.5.1. Výše ceny pro stočné - Kč/m ³	x
3.5.2. Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)	x
3.5.3. Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč	x
3.5.4. Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč	x
3.5.5. Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle ZVaK – Kč	x
4. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV	
4.1. Údržba	
4.1.1. Vodovodní síť	
a) Popis údržby provedené na vodovodní síti	x
1. Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období	x
2. Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období	x

<i>období</i>	
3. Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období	x
4. Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě	x
4.1.2. Stoková síť	
a) Popis údržby provedené na stokové síti	x
1. Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období	x
2. Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období	x
3. Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě	x
4.2. Opravy	
4.2.1. Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50 tis. Kč) provedených na úpravkách vody, celkem - výše nákladů, doba trvání	x
4.2.2. Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.	x
4.2.3. Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	x
4.2.4. Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.	x
4.2.5. Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období	x
4.2.6. Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	x
5. SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM	
5.1. Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností	x
5.2. Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti	x
5.3. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)	x
5.4. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)	x
5.5. Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení kanalizací	x
5.6. Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci	x
6. SLUŽBA ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD NA INDIVIDUÁLNÍM ZÁKLADĚ	
6.1. Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem v oblasti řešení	x

zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	
6.2. Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody – odkud se provádí svoz, kdo jej provádí	x
6.3. Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)	x
6.4. Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě	x
6.5. Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících	x
6.6. Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	x
6.7. Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	
6.7.1. Množství odpadních vod na individuálním základě – m ³	x
6.7.2. Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, tržby a náklady	x
6.7.3. Popis systému účetnictví pro samostatné vedení nákladů na službu likvidace odpadních vod na individuálním základě včetně metodik a směrnic pro stanovení podílu nákladů (zejména provozu ČOV) příslušejících pro cenu pro stočné a pro cenu za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě	x
6.8. Vztahy k odběratelům	
6.8.1. Celkový počet stížností odběratelů souvisejících se službou likvidace odpadních vod na individuálním základě zajištěnou fekálními vozy během hodnoceného období	x
6.8.2. Popis způsobu evidence původců a dopravců při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	x
6.8.3. Seznam míst s možností automatického předání odpadních vod při provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	x
7. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ	
7.1. Pitná voda	
7.1.1. Kvalita základních služeb (zásobování)	
a) Havarijní přerušení dodávek pitné vody - domácnosti (iPVz2, PVz2)	
1. Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)	x
2. Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)	x
3. Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)	x

b)	Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	
1.	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m ³)	x
2.	Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)	x
7.1.2.	Kvalita základní preventivní údržby	
a)	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	
1.	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)	x
2.	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)	x
7.2.	Odpadní voda	
7.2.1.	Kvalita základních služeb (odvádění)	
a)	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	
1.	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)	x
2.	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)	x
3.	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)	x
7.2.2.	Kvalita základní preventivní údržby	
a)	Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	
1.	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)	x
2.	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)	x
b)	Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	
1.	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)	x
2.	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)	x
7.3.	Pitná + odpadní voda	
7.3.1.	Kvalita služeb odběratelům	
a)	Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	
1.	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky	x

<i>pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)</i>	
2. Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dny)	x
b) Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
1. Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)	x
2. Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)	x
c) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	
1. Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)	x
2. Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)	x
3. Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)	x
d) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)	
1. Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)	x
2. Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)	x
3. Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)	x
8. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ	
8.1. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele – ve formě tabulky dle Přílohy č. 1	x
8.2. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů	x
8.3. Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)	x
9. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA	
9.1. Počet a stručný popis zásahů do Vodovodu nebo Kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas Vlastníka	x
9.2. Seznam zásahů Provozovatele do Vodohospodářského majetku specifikovaných jako Technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu Vlastníka	x

9.3.	Seznam souhlasných stanovisek Provozovatele k připojení na Vodovod nebo Kanalizaci, seznam negativních stanovisek Provozovatele k připojení na Vodovod nebo Kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře	x
9.4.	Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli	x
9.5.	Vzory informací podle § 8 odst. 6 ZVaK o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK, seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje Provozovatel provozování Vodovodu a/nebo Kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách Provozovatele	x
9.6.	Kopie zveřejnění úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto porovnání (vyúčtování) bylo zveřejněno v termínu do 30.4. a prokázání předání porovnání v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR	x
10. SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI		
10.1.	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti	x
10.2.	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti	x

11. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ

- 11.1. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 11.2. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 11.3. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do*.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Upřesnění inflačních indexů pro jednotlivé položky kalkulace cen, vydávaných ČSÚ

Příloha č. 9 Koncesní smlouvy

řádek	položka	indexy	indexy zveřejněné na ČSÚ k 30.9. příslušného roku
1.	Materiál	x	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	PPN	plně promítané náklady
1.2	- pitná voda převzata + odpadní voda předána k čištění	PPN	plně promítané náklady
1.3	- chemikálie	PPN	plně promítané náklady
1.4	- ostatní materiál	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
2.	Energie	x	
2.1	- elektrická energie	D351 Elektřina, přenos a rozvod, obchod s elektřinou	6. Index cen průmyslových výrobců podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA v České republice (předchozí období = 100, stejné období předch. roku = 100)
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	D352 Vyrobený plyn; rozvod plyn. paliv, obchod s plynem, prostř. sítí	
3.	Mzdy	x	
3.1	- přímé mzdy	mzdový index	Evidenční počet zaměstnanců a jejich mzdy; Příloha 1b Průměrná hrubá měsíční mzda - časová řada čtvrtletních údajů (přepočtené počty); Průměrná hrubá měsíční mzda 1) index nominální mzdy SOPR=1003)
3.2	- ostatní osobní náklady	mzdový index	
4.	Ostatní přímé náklady	x	x
4.1	- odpisy	pouze smluvní investice	x
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	PPN	plně promítané náklady
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
5.	Provozní náklady	x	x
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	PPN	plně promítané náklady
5.2	- ostatní provozní náklady externí	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
6.	Finanční náklady	x	x
7.	Ostatní výnosy	x	x
8.	Výrobní režie	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
9.	Správní režie	průměrný roční index cen	Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	x	x