

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2019

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci:

„Oprava fasády kostela sv. Petra a Pavla v Batelově“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: JELÍNEK a spol., s.r.o.

Sídlo: Malátova 1959/6, 586 01 Jihlava
Zastoupen: Markem Pecinou jednatelem
IČ: 46346279
DIČ: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 5661, KS v Brně
bankovní spojení: [REDAKCE]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Marek Pecina, [REDAKCE]
b) technických Marek Pecina, [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Batelov

Sídlo: Rácovská 129/2; 588 51 Batelov
Zastoupen: P. Roman Strossa, farář
IČ: 63442922
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních Roman Strossa, [REDAKCE]
b) technických [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Preamble:

Smlouva o dílo byla sjednána na základě poptávkového řízení, ve kterém zadavatel (ve smlouvě objednatel) nebyl vázán zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ale vystupoval jako soukromý subjekt.

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: **Oprava fasády kostela sv. Petra a Pavla v Batelově.**

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle nabídky definované vymezením zakázky a podle Závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy úřad územního plánování ze dne 25.09.2017.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony,

kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

- 2.4. **Cena díla zahrnuje výkon servisních prohlídek, revizí a předání dokladů o jejich provedení nutných pro kolaudaci díla.**
- 2.5. Místem plnění díla je „**Kostel sv. Petra a Pavla v Batelově**“, objekt občanské vybavenosti, na parc. č. st. 1 pro k.ú. Batelov.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.7. Objednatel potvrzuje, že předal zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, zejména umožnit vstup jeho zaměstnancům do všech prostor potřebných ke zhotovení díla, a to po celou dobu realizace díla.
- 2.8. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
- 2.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele, z dodatečných požadavků objednatele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. V případě zúžení předmětu díla se o hodnotu neprovedených prací, dodávek či služeb sníží cena díla. Zúžením předmětu díla se rozumí i rozdíly mezi skutečností a výkazem výměr, tj. že některé položky oproti výkazu výměr nebudou provedeny vůbec nebo budou provedeny v menším rozsahu a množství.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

CENA CELKEM (bez DPH):	1 051 677Kč
DPH	220 852Kč
CELKEM VČ. DPH	1 272 530Kč

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako Příloha č. 1, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS v cenové úrovni oceněného výkazu výměr, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.
- 3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

- 3.5. Cena díla zahrnuje po dobu záruky provádění servisních prohlídek, revizí a oprav s tím spojených. Ke dni ukončení záruční lhůty zhotovitel předloží objednateli aktuální platné revize bez vad a doklady o provádění servisních prohlídek technologických zařízení.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 15.7.2019
- 4.2. Dokončení a předání díla, vč. vyklizení staveniště: 30.10.2019
- 4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění. V takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení s předáním a zhotovením díla a nevztahuje se na něj sankce dle čl. 6 odst. 6.2. této smlouvy.
- 4.4. V případě zadání části stavby jinému zhotoviteli nebo „**Určenému poddodavateli**“ dle odstavce 8.26-8.27 této smlouvy o dílo je možné prodloužit termín ukončení stavby o dobu rozdílu danou předaným harmonogramem zhotovitele, který je přílohou této smlouvy o dílo a dobou realizace, kterou garantuje jiný zhotovitel nebo „**Určený poddodavatel**“.
- 4.5. V případě zadání části stavby jinému zhotoviteli bude zhotovitel dle této smlouvy o dílo vyzván minimálně 7 dní před ukončením prací jiného zhotovitele k nástupu na dokončení díla.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. V případě, že se objednatel k soupisu provedených prací a dodávek do tří (3) pracovních dnů nevyjádří, považuje se soupis z jeho strany za odsouhlasený. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 45 kalendářních dní od data doručení objednateli. Tato lhůta splatnosti však neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv věcným plněním oproti termínům dle smlouvy o dílo a harmonogramu postupu prací.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dojde-li přesto k fakturaci prací a dodávek, které objednatel předem neodsouhlasil, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu částku, která odpovídá hodnotě vzájemně odsouhlaseného dílčího plnění, s úhradou neodsouhlasených prací a dodávek není objednatel v prodlení.
- 5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.6. Objednatel přebírá daňovou povinnost dle §92 písm. a), e) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivý plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Pokud by se jím stal v průběhu trvání smlouvy, je povinen to objednateli bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, která jí vznikne prodlením druhé strany.
- 6.7. Poruší-li zhotovitel předpisy BOZP nebo PO, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 6.7.1.1. 50.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 6.7.1.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu.
- 6.8. 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem provádějícím dílo (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady, to však pouze tehdy nevznikla-li škoda také z důvodu na straně objednatele či třetí osoby. V takovém případě se na úhradě vzniklé škody podílí podle míry zavinění všichni, kdo škodu způsobili.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by byl podstatným porušením smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.3. Před nástupem k realizaci zhotovitel předloží objednateli, i bez vyzvání, vzorky materiálů a výrobků, které chce při provádění díla použít. Současně předloží k odsouhlasení i technický popis zařízení, výrobků a materiálů. Zhotovitel bere na vědomí, že může zahájit montáž až po odsouhlasení vzorků objednatelům stavby. Zhotovitel je povinen předložit vzorek z každého materiálu a výrobku, včetně konečné povrchové úpravy. Celé dílo bude provedeno v předepsaném a objednatelům schváleném provedení a barevnosti.
- 8.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předat objednateli popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla. Zhotovitel je povinen informovat před zahájením provádění prací objednatel a koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.7. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.10. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitel, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatel alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitel nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitel, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.13. Pokud činností zhotovitel dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.14. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 8.15. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních a ve dnech pracovního volna, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ve dnech pracovního klidu (o nedělích a státních svátcích) je práce vyloučena.
- 8.16. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.
- 8.17. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.19. V rámci realizace budou konkrétní typy zařizovacích předmětů a doplňků (zejména sanitární vybavení, svítidla, kování, obklady, dlažby, koberce atd.) před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.
- 8.20. Zhotovitel se svými poddodavateli se zavazuje dodržováním striktního zákazu kouření v objektu. Při porušení je objednatel oprávněn uplatnit sankci 1 000,- Kč za každý zjištěný případ (přímý kontakt, event. nedopalek v objektu). Kouření bude povoleno pouze na dohodnutém vyhrazeném místě mimo budovu.
- 8.21. **Zhotovitel se svými poddodavateli není oprávněn používat pro svoji potřebu sanitární vybavení objektu.** Objednatel je oprávněn požadovat za opotřebení výměnu případně slevu 75% za každý zařizovací předmět.
- 8.22. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.23. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.24. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 8.25. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele nebo u pracovníka nebo pracovníků jeho subdodavatele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti (staveništi), je povinen zhotovitel dotyčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby a zakázat mu další práci. Pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele, je k tomu oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele. Pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že pracovník zhotovitele odmítne podrobit se zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Zhotovitel je povinen dodržet zákon č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami.
- 8.26. Objednatel je oprávněn kdykoliv během plnění této smlouvy jednostranně určit, kterou část díla bude provádět třetí subjekt určený objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit provedení objednatelem stanovené části díla třetí osobou určenou objednatelem jako svým poddodavatelem (dále jen „Určený poddodavatel“). Objednatel předem ujedná s Určeným poddodavatelem cenu, za kterou Určený poddodavatel požadované plnění poskytne jako poddodavatel zhotovitele, zhotovitel je povinen při uzavírání smluvního vztahu s Určeným poddodavatelem takovou cenu respektovat.
- 8.27. V případě, že část díla bude realizována Určeným poddodavatelem, změní se cena díla automaticky tak, že objednatel předem s Určeným poddodavatelem ujednaná cena zvýšená o 5 % nahradí část ceny

díla dle této smlouvy, která dle položkového rozpočtu a výkazu výměr odpovídá plnění poskytnutému Určeným poddodavatelem.

8.28. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění prací s Určenými poddodavateli a zajistit stavební připravenosti pro Určené poddodavatele v termínech dle harmonogramu. Za výsledek činnosti Určených poddodavatelů zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

8.29. Identifikaci Určeného poddodavatele a rozsah plnění, které má provést, oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději 30 dní předtím, než má dle harmonogramu nebo postupu stavby dojít k zahájení plnění Určeným poddodavatelem. V případě nedodržení lhůty dle předchozí věty uhradí objednatel zhotoviteli náklady účelně vynaložené v souvislosti se zajištěním plnění části díla Určeným poddodavatelem. Ve smlouvách se svými poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit, aby měl zhotovitel možnost jednostranně bez jakýchkoliv sankcí ukončit smlouvu s poddodavatelem, který bude nahrazen Určeným poddodavatelem, případně možnost jednostranně bez jakýchkoliv sankcí zúžit předmět plnění ze strany poddodavatele v rozsahu, ve kterém bude dílo plněno Určeným poddodavatelem.

8.30. Dopravní opatření

8.30.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

8.30.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby pozemní komunikace nebyly poškozeny.

8.30.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

8.30.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů dopravce povinen odškodnit správce komunikace za škodu způsobenou na komunikaci, je zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

8.31. S odkazem na ustanovení § 2001 obč.zák. může objednatel jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel poruší předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a předpisy o ochraně životního prostředí. Porušení předpisů uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, jsou-li splněny všechny následující podmínky:
- 10.1.1. zhotovitel splnil všechny povinnosti dle odst. 2 této smlouvy,
 - 10.1.2. zhotovitel vyklidil staveniště,
 - 10.1.3. objednatel a zhotovitel podepsali zápis o předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.6. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.
- 10.7. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolenci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců.**

- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.
- 11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z vadného plnění:
- 11.11.1 právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem,
 - 11.11.2 právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady,
 - 11.11.3 právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - 11.11.4 v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
 - 11.11.5 další práva stanovená občanským zákoníkem.
- 11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.
- 11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

- 11.15. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.16. Jako výjimku z pravidla dle předchozího odstavce se smluvní strany dohodly, že postupové termíny uvedené v harmonogramu, vyjma termínu konečného, jakož i postupové termíny, které v harmonogramu obsaženy nejsou, mohou být sjednány pouhým zápisem ve stavebním deníku.
- 11.17. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.18. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně. O tuto dobu se prodlouží termíny ukončení stavby v bodě 4. Doba plnění.
- 11.19. Pokud objednatel pozastaví provádění díla na dobu delší jak jeden rok, bude toto řešeno dohodou obou smluvních stran a formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 11.20. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 13.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
- 13.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, vedle ostatních případů uvedených v této smlouvě, v těchto případech:
- 13.5.1. stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné;
 - 13.5.2. zhotovitel v případech podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele, za které se považují zejména:
 - jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy dle čl. 5. této smlouvy a nebude schopen je splnit ani v náhradním termínu 30 pracovních dnů,
 - jestliže objednatel předal zhotoviteli před uzavřením smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, které brání, anebo podstatně ztěžují realizaci díla,
 - jestliže objednatel neposkytl zhotoviteli závčasů potřebnou součinnost, která je nezbytná pro řádné dokončení díla a zabezpečení bezpečnosti na stavbě;
 - 13.5.3. zhotovitel dále může od smlouvy odstoupit tehdy, jestliže je v průběhu realizace díla prohlášen úpadek objednatele nebo je na objednatele prohlášen konkurz;
 - 13.5.4. objednatel v případech podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, za které se považují zejména:

- prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
- nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
- stane-li se zhotovitel nezpůsobilým k realizaci díla.

13.6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu pouze řádně provedených prací. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do provedení díla náhradním zhotovitelem. V takovém případě se objednatel s platbou či platbami nedostává do prodlení. Pokud náklady, které náhradním provedením díla objednateli vzniknou, přesáhnou v součtu s částkami faktur vystavených zhotovitelem dle této smlouvy cenu díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl mezi součtem a sjednanou cenou díla, maximálně však do výše 10% ceny díla bez DPH dle této smlouvy (dále též „vícenáklady“) vymáhat na zhotoviteli jako pohledávku nebo svou pohledávku na tyto vícenáklady zohlednit v rámci konečného vyúčtování se zhotovitelem tak, že o tyto vícenáklady objednatel ve vyúčtování sníží konečnou cenu díla, které zhotovitel provedl do okamžiku odstoupení. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním.

13.7. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla, provedeného ke dni odstoupení. Nedohodnou-li strany jinak, odveze zhotovitel veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště.

13.8. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, maximálně však do výše 5% sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy.

13.9. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednaly žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

Příloha ke smlouvě o dílo: Příloha č. 1 – Rozpočty
Příloha č. 2 – Závazné stanovisko

V Jihlavě, dne 27.2.2019

Římskokatolická farnost
BATELOV
Rácovská 2
588 51 Batelov

.....
za objednatele:

P. Roman Strossa, farář

V Jihlavě, dne 27.2.2019

za zhotovitele:

Marek Pecina, jednatel

JELÍNEK a spol., s.r.o.
Malátova 1959/6, 586 01 Jihlava



Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava západní fasády kostela sv. Petra a Pavla

Místo: Náměstí Míru 146/33, Batelov 588 51

Objednatel: Městys Batelov
náměstí Míru 148/35
58851 Batelov

IČ: 00285595

DIČ: [REDACTED]

Zhotovitel: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Rozpis ceny			Celkem
HSV			953 565,60
PSV			63 112,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			35 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 051 677,60

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	220 852,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 272 530,00 CZK**

v BATELOVĚ

dne

27.2.2019

JELÍNEK a spol., s.r.o.
Malátova 1959/6, 586 01 Jihlava

římskokatolická farnost

BATELOV
Rácovská 2
588 51 Batelov

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			670 854,40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			135 420,00
97	Prorážení otvorů	HSV			118 291,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			29 000,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			38 112,00
783	Nátěry	PSV			25 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00
Cena celkem					1 051 677,60

Položkový rozpočet

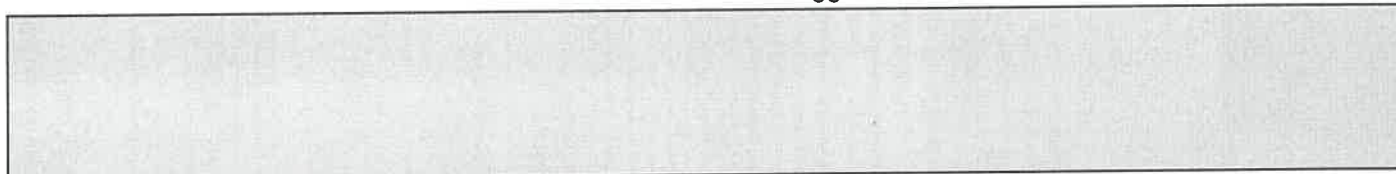
S:	Oprava západní fasády kostela sv. Petra a Pavla
O:	Náměstí Míru 146/33, Batelov 588 51

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				670 854,40
1	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	533,60000	128,00	68 300,80
2	622421132R00	Omítka vnější stěn, vápenných, hrubá, složitost 3, weber.dur trass	m2	97,40000	462,00	44 998,80
3	620401142R00	Nátěr zpevňovací sjednocení nasákavosti podkladu	m2	482,00000	172,00	82 904,00
4	622421144R00	Omítka vnější stěn, váp. štuková, složitost 3, fasáda, weber.dur štuk Trass	m2	378,00000	521,00	196 938,00
5	622421146R00	Omítka vnější stěn, váp. štuková, složitost 5, římsy, weber.dur štuk Trass	m2	104,00000	984,00	102 336,00
6	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3, hmota vápenný nátěr Weber.cal 2x	m2	378,00000	189,00	71 442,00
7	622471319RS4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5, hmota vápenný nátěr Weber.cal 2x	m2	104,00000	198,00	20 592,00
8	622471931R00	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	482,00000	5,00	2 410,00
9	627452101R00	Pískování soklu z kamene, veškeré kamenné římsy a vstupní schody i ostění sokl:51,6	m2	72,80000	630,00	45 864,00
		parapety, ostění, schody:21,2		51,60000		
				21,20000		
10	627452101RT1	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene, cementovou maltou	m2	51,60000	568,00	29 308,80
11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení, dále chodníků, střech, parapetů	m2	144,00000	40,00	5 760,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				135 420,00
12	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	610,00000	61,00	37 210,00
13	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 220,00000	30,00	36 600,00
14	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	610,00000	42,00	25 620,00
15	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	610,00000	15,00	9 150,00
16	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 220,00000	8,00	9 760,00
17	941941501R00	Doprava fasádního lešení (dovoz a odvoz)	m2	610,00000	28,00	17 080,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				118 291,20
18	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	m2	482,00000	12,00	5 784,00
19	978015291R01	Oškrabání štukové omítky vnější 100%, vč. mechanického očištění	m2	482,00000	52,00	25 064,00
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,40000	250,00	1 600,00
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	25,60000	29,00	742,40
22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,40000	545,00	3 488,00
23	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	6,40000	192,00	1 228,80
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	256,00000	14,00	3 584,00
25	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	6,40000	12 000,00	76 800,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				29 000,00
26	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	kpl	1,00000	29 000,00	29 000,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				38 112,00
27	764510280RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 900 mm, lepení Enkolitem	m	0,00000		0,00
28	764510250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm, lepení Enkolitem	m	11,20000	1 210,00	13 552,00
29	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm, vč. kotlíku, 9 kolen a objímek	m	16,00000	1 285,00	20 560,00
30	764252992R00	Oprava žlabů půlkr.Cu segm.250mm,rš 500mm, nad 45°, alt. letování, 4 místa	m	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl:	783	Nátěry				25 000,00

31	783124121RT4	Nátěr syntetický oken a dveří, dřevěného kříže, vč. obroušení, dotmelení, matný email 2 x	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				35 000,00
32	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
33	005211030R	Dočasná oplocení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
34	005211010R	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
35	005261022R	Úklid staveniště a likvidace odpadů	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

26						1 051 677,60
----	--	--	--	--	--	--------------

33



25.9.2017

Číslo jednací: MMJ/ÚÚP/116849/2017
Spisová značka: SZ-MMJ/ÚÚP/18312/2017/5
UID: jihlvp17v018mq
Vyřizuje: Mgr. Jana Laubová / 565 593 032

Jihlava 25. 9. 2017

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, oddělení památkové péče (dále také „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 6. 9. 2017 písemnou žádost od Římskokatolické farnosti Batelov, zastoupené farářem Romanem Strossou, Rácovská 129/2, 588 51 Batelov, o vydání závazného stanoviska ve věci oprav a výmalby vnitřních a venkovních omítek, nátěry omítek, repase výplní otvorů a statického zajištění objektu kostela sv. Petra a Pavla v Batelově, v níž je žadatel, Římskokatolická farnost Batelov, zastoupená farářem Romanem Strossou, Rácovská 129/2, 588 51 Batelov, IČ 63442922. Jediným účastníkem řízení.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, podle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/109839/2017 ze dne 19. 9. 2017 **r o z h o d n u t í** a rozhodl takto:

Záměr oprav a výmalby vnitřních a venkovních omítek, nátěry omítek, repase výplní otvorů a statického zajištění objektu kostela sv. Petra a Pavla v Batelově, na pozemku parc. č. 1, k.ú. Batelov, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 44980/7-4681, se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za p ř í p u s t n é při splnění těchto podmínek:

1. Před započatím prací musí být proveden statický posudek současného stavu objektu s konkrétním řešením statických poruch, tento bude předložen a schválen orgány státní památkové péče.
2. Nová vnitřní výmalba bude provedena na základě sondážního průzkumu starších vrstev. Při objevu historicky cenných vrstev bude vnitřní výmalba kostela provedena restaurátorem na základě předloženého restaurátorského záměru v samostatném správním řízení.
3. Vnější omítky nebudou odstraňovány v celé ploše, jejich lokální výpráva bude provedena vápennou maltou. Finální fasádní nátěr bude na minerální bázi. Konečná barevnost bude určena po sondážním průzkumu barevnosti omítkových vrstev a po vynesení barevných vzorků na fasádu.
4. Okna a dveře budou natřeny ve stávajícím odstínu tmavě hnědé v matném provedení.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 6. 9. 2017 žádost vlastníka, Římskokatolické farnosti Batelov, zastoupené farářem Romanem Strossou, Rácovská 129/2, 588 51 Batelov, o vydání rozhodnutí k objektu kostela sv. Petra a Pavla v Batelově, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 44980/7-4681. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu

zahájeno správní řízení. V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla žádost dne 7. 9. 2017 postoupena k písemnému vyjádření odborné organizace památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územně odbornému pracovišti v Telči (dále jen „NPÚ ÚOP v Telči“). Toto vyjádření ze dne 19. 9. 2017 bylo správnímu orgánu doručeno dne 21. 9. 2017 pod č. NPÚ-372/109839/2017. Účastníkovi řízení bylo umožněno vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí a byla mu k tomu usnesením SZ-MMJ/ÚÚP/18312/2017/4 určena přiměřená lhůta. Účastníkovi řízení bylo umožněno vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí a účastník řízení práva vyjádřit se k podkladům využil písemně dne 25. 9. 2017, SZ-MMJ/ÚÚP/18312/2017/4.

Jedná se o jednodílnou orientovanou stavbu s půlkruhovým závěrem kněžiště s dvěma obdélnými přístavky na severní i jižní straně presbytáře a dvěma věžemi nad průčelím. Boční fasáda s podezdívkou je členěna lesěnami, Průčelí se dvěma věžemi, přístupné trojramenným schodištěm o sedmácti stupních. Kamenné zábradlí zdobené sochami. Věže zastřešeny nízkými tvarovanými helmami s makovicí a křížem. Podstřešní profilovaná římsa nese střechu valbovou. Jedná se o monumentální barokní architekturu, uzavírající horní část náměstí z roku 1755 – 1766, průčelí z roku 1836. Oprava v roce 1874/1875. V současnosti nebrání dřevěné žaluzie umístěné v oknech věží (pokud jsou otevřené k větrání) pronikání menších ptáků ani holubů do prostoru věží i krovu, protože vzdálenosti mezi jednotlivými lamelami žaluzií jsou příliš velké. V sanktusníku je vložena horizontální kovová mřížka, která sice zabraňuje ptákům v pronikání do krovu, nicméně skrze ni mohou krov i prostor půdy kostela znečišťovat, zejména když právě na ní hnízdí.

Záměrem žadatele je „Oprava vnitřních a venkovních omítek – odstranění lokálně nesoudržných vrstev omítek, jejich oprava a nátěr celé fasády a výmalba interiéru. Oprava zasklení oken, nátěr rámu oken a dveří. Statické zajištění obvodových stěn (pomocí systému Helifix).“

Popis současného stavu s uvedením závad: „Kostel sv. Petra a Pavla má vlivem povětrnostních podmínek degradovaný nátěr fasády, oken a dveří. Lokálně dochází i k degradaci vnějších omítek. Zároveň je nutné obnovit výmalbu interiéru. V obvodových zdech místy, zejména nad okny se vyskytují praskliny.“

Navrhované úpravy jsou z hlediska památkové péče možné za dodržení výše uvedených podmínek, které vycházejí z citovaného odborného vyjádření, z posouzení na místě a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat. V rámci projektových příprav a před započítáním prací je nutné doplnit statický posudek s konkrétním řešením statických poruch a podrobně situace. Je tedy nutné provést sondážní průzkumy vlhkosti i barevnosti stávajících vnitřních i vnějších omítek. Výmalba interiéru je samozřejmě možná, ale je nutné, aby ji předcházela řádný průzkum, který určí jednotlivé barevné vrstvy a při objevení historicky cenných souvrství je nutné, aby další práce na obnově vnitřní výmalby prováděl restaurátor na základě restaurátorského záměru.

Tradiční vápenná omítka i nátěrový fasádní systém na minerální bázi, lze z hlediska památkové péče, pro jejich především pohledové a funkční vlastnosti, označit za vhodný pro použití na objektech památkově chráněných. V plošně chráněném území musí být jednotlivé stavební akce posuzovány vždy i v územním kontextu, jak se případnou stavební činností změní nejen daný objekt, ale i jak bude zamýšlená úprava působit na jeho okolí. Z hlediska památkové péče chráníme maximum původní historické materiálové substance objektu, proto budou odstraněny pouze prokazatelně nesoudržné vrstvy omítek. Vápno je materiál, který byl běžně používán ve stavitelství. Vápenné omítky tak korespondují s požadavky památkové péče, aby byly na chráněných územích přednostně používány místní tradiční stavební materiály. Takové omítky navíc zajistí i maximální prodyšnost nových omítek. Je pravděpodobné, že se na objektu vyskytují i starší omítkové vrstvy, je tedy nutné postupovat tak, aby byly opraveny pouze lokálně poškozené omítky a nedošlo tak k otlučení všech omítkových vrstev v celé ploše předmětného objektu.

Nátěr oken a dveří je pouze udržovací prací, stejně jako doplnění některých popraskaných okenních tabulek. Provedenými pracemi nebudou dotčeny kulturní a historické hodnoty předmětného objektu, naopak dojde ke zhodnocení jeho stavu při zachování stávajícího vzhledu.

Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek musí být provedeny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, přiměřenému společenskému využití a k dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Během celého průběhu prací zajistí vlastník předmětného objektu **pravidelné svolávání kontrolních dnů** za účasti zástupce výkonného orgánu státní památkové péče a zástupce odborného orgánu státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči, a podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči. Současně z povahy věci plyne, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina prostřednictvím Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování, oddělení památkové péče. První den lhůty je následující po dni oznámení. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu.

elektronicky podepsal

Ing. arch. Tomáš Lakomý, v. r.
vedoucí úřadu územního plánování

otisk úředního razítka



Obdrží:

Účastníci řízení

Římskokatolická farnost Batelov, Roman Strossa, Rácovská 129/2, 588 51 Batelov

Odborná organizace památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči