

Výzva k podání nabídek

pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo zadávací řízení
(tj. mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Tato výzva k podání nabídek je zároveň i zadávací dokumentací.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, 197 00,
Praha 9 – Kbely“**

ZADAVATEL: Městská část Praha 19

Se sídlem: **Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely**

IČ: **00231304**

Identifikační údaje zadavatele, další informace

Název zadavatele:	Městská část Praha 19
Sídlo zadavatele:	Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely
Kontaktní adresa:	Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely
IČ:	00231304
Kontaktní osoba zadavatele:	Monika Havelková, vedoucí odboru majetku, bytového a nebytového hospodářství
Tel:	703 141 831
E-mail:	Havelkova.Monika@kbely.mepnet.cz

Výzva k podání nabídky, lhůta a místo pro podání nabídky

Zadavatel touto výzvou

v y z ý v á

uchazeče k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, 197 00, Praha 9 – Kbely**“, tj. budovy č. p. 683, která je součástí pozemku parc. č. 1001 (pod adresou Katusická 683), budovy č. p. 684, která je součástí pozemku parc. č. 1002 (pod adresou Katusická 684) a budovy č. p. 685 která je součástí pozemku parc. č. 1003 (pod adresou Lužanská 685), vše k. ú. Kbely, obec Praha (dále jen jako „veřejná zakázka“), realizovaném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele na webových stránkách:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a>

Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku lze doručit pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a>.

Nabídku doručte nejpozději do dne: **11. 2. 2026 do 12:00 hod.**

Nabídka musí být doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník.

Předmět plnění veřejné zakázky:

Oprava 23 ks balkonů výše uvedeného bytového domu postupem dle pasáže této výzvy označené „princip a postup řešení“ a v rozsahu dle výkazu výměr případně doplněného uchazečem tak, aby bylo dílo zhotoveno kompletně.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že předmětná veřejná zakázka je v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zadávaná mimo režim ZZVZ. Pokud zadávací podmínky obsahují odkazy na ZZVZ, zadavatel tak činí v zájmu jednoznačného vymezení svých požadavků a nejedná se tedy o dobrovolnou volbu režimu ZZVZ pro dané výběrové řízení.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Smlouva na plnění veřejné zakázky ve znění závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této výzvy s doplněním prozatím neznámých vynechaných údajů, bude uzavřena v návaznosti na ukončení výběrového řízení.

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v následujících termínech:

- Květen 2026 (začátek plnění)
- 90 dnů od předání staveniště (konec plnění)

Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který předloží:

v případě obchodních společností prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, z něž bude vyplývat, že v rámci předmětu podnikání je uchazeč oprávněn realizovat předmět veřejné zakázky;

v případě fyzických osob prostou kopii výpisu ze živnostenského rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, z něž bude vyplývat, že v rámci předmětu podnikání je uchazeč oprávněn realizovat předmět veřejné zakázky;

čestné prohlášení, z kterého bude vyplývat splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče, jehož závazný návrh je přílohou č. 2 této výzvy;

čestné prohlášení, z kterého bude vyplývat, že uchazeč o zakázku realizoval zakázky dle seznamu významných zakázek, jehož součástí bude seznam pěti významných zakázek, které byly zpracovány uchazečem v posledních 5 letech (od data odeslání výzvy k podání nabídek), kdy se bude jednat o zakázky s totožným nebo obdobným předmětem plnění, jako předmět plnění dle této výzvy k podání nabídek; v seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- a) název objednatele;
- b) předmět významné zakázky a její rozsah (popis);
- c) doba realizace významné zakázky (měsíc a rok dokončení);
- d) kontaktní osoba objednatele, vč. kontaktních údajů, dle kterých bude případně možné realizaci významné služby ověřit.

Čestné prohlášení a seznam významných zakázek budou podepsány uchazečem nebo za uchazeče k tomu oprávněnou osobou.

doklad o pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným krytím při odpovědnosti uchazeče za škodu ve výši pro jednotlivé pojistné plnění minimálně v částce ve výši celkové uchazečem požadované úplaty za plnění předmětu této veřejné zakázky s tím, že postačí předložení kopie dokladu a zadavatel může vyžádat předložení originálu dokladu o pojištění před uzavřením smlouvy s uchazečem, který předloží nejvhodnější nabídku

Zadavatel má právo po vybraném uchazeči požadovat originály výše uvedených listin, a to před uzavřením smlouvy.

Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem je „Celková nabídková cena“, tj. celková požadovaná úplata za plnění veřejné zakázky, kdy zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky, a to v základní struktuře nabídková cena v Kč bez DPH, DPH (v Kč) a nabídková cena v Kč včetně DPH, a to jako cena pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu bez DPH a k tomuto napíše, že není plátcem DPH.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese uchazeč. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Předložená celková nabídková cena bude celkovou cenou za kompletní splnění předmětné veřejné zakázky a bude obsahovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, platby a další náklady uchazeče a jeho případných subdodavatelů nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění.

Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídky se podávají pouze elektronicky, a to prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a7d306db-581e-4c3b-a998-4b8a5780df7a> označené názvem veřejné zakázky, s uvedením „**Oprava 23 ks balkonů bytového domu Katusická/Lužanská 683-685, 197 00, Praha 9 – Kbely**“. V nabídce musí být uvedena adresa, na kterou je možné vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty (a tudíž nebude posuzována).

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje uchazeče,
- kontaktní adresa pro písemný styk včetně e-mailové adresy mezi uchazečem a osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- nabídková cena ve výše specifikované struktuře (Viz kapitola „Kritéria hodnocení“).

Dotazy k zadávacím podmínkám může uchazeč zasílat písemně (i elektronicky) k rukám kontaktní osoby zadavatele uvedené v této výzvě, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Na dotazy podané jinou než písemnou formou (včetně e-mailové) nebo po lhůtě nemusí být brán zřetel.

V žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek musí být také uvedeny identifikační a kontaktní údaje uchazeče a název veřejné zakázky. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele. Pokud to charakter vysvětlení vyžaduje, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn poskytnout uchazečům vysvětlení, změnu či doplnění zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky,
- cenová nabídka, vč. doplněného výkazu výměr s tím, že uchazeč odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré položky nezbytné k dokončení díla. Pokud by orientační výkaz výměr, včetně slepého rozpočtu, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy, neobsahoval veškeré položky nezbytné k řádnému dokončení díla, je uchazeč povinen tyto položky v rámci své nabídky doplnit a na tyto doplněné položky upozornit zadavatele v rámci své cenové nabídky,
- prohlášení uchazeče, z něhož bude vyplývat, že nabídka je platná alespoň po dobu 90 dnů (ode dne konce lhůty pro podání nabídek),
- doklady prokazující splnění kvalifikace.

Posouzení a hodnocení nabídek, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Doručené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky budou posouzeny komisí pro otevírání obálek. O posouzení a hodnocení nabídek vyhotoví zadavatel protokol. O výběru nejvhodnější nabídky

budou uchazeči informováni.

Výhrady zadavatele

Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je poduchazečem jiného uchazeče, jehož prostřednictvím takový uchazeč prokazuje část kvalifikace ve výběrovém řízení, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí.

Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý uchazeč sám.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky, popř. kdykoliv do uzavření smlouvy výběrové řízení zrušit, a to bez náhrady. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že vybraný uchazeč je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Orientační výkaz výměr, včetně slepého rozpočtu

Popis požadavků objednatele

- zajištění kompletní dodávky díla v celkovém rozsahu
- zajištění bezproblémového provozu bytového objektu

Princip a postup řešení:

1. zajištění omezení vstupu na balkony z prostor bytů
2. odstranění současného zábradlí včetně odříznutí od kotvení do podkladu objektu
3. odstranění původní dlažby, včetně mazaniny
4. odstranění zbytků hydroizolace
5. ošetření konstrukcí balkonů
6. kompletní betonace podkladu
7. zdrsnění a vyrovnaní povrchu pro novou hydroizolaci, včetně penetrace
8. oplechování balkonů pozinkovaným parapetem, včetně dodání veškerého materiálu

9. provedení nové hydroizolace s přechodem na nové plechování
10. oprava spodního líce balkonů, včetně boku, natažení omítkou v podobném odstínu domu
11. na vrstvu nové hydroizolace nalepení nové mrazuvzdorné dlažby, včetně spárování a dodání veškerého materiálu, včetně dlažby
12. připevnění nového zábradlí.

Rizika

Nutná opatření proti rizikům:

Zhotovitel stavebních prací zajistí odpovídajícím způsobem staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

Zhotovitel zajistí vyvěšení kontaktních údajů na své odpovědné osoby u vstupu na staveniště. Zhotovitel před zahájením prací bude o tomto prokazatelným způsobem informovat obyvatele domu. V této informaci bude uveden termín zahájení a dokončení prací a časové rozmezí provádění prací ve všední den a o víkendu. V informaci bude zvlášť uvedeno, kdy budou prováděny hlučné práce. Provádění hlučných prací je možné pouze ve všední den od 8:00 hod. do 18:00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu a v době od 18:00 hod. do 8:00 hod. jsou tyto práce zakázány. V informaci též bude uveden telefon na kontaktní osobu zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid staveniště tak, aby nedošlo ke zhoršení životních podmínek obyvatel domu a okolí staveniště.

Každý, kdo se bude podílet na realizaci stavebního díla, je povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni zajistit, aby pracovní činnosti na stavebním díle vykonávaly pouze osoby odborně a zdravotně způsobilé a byly řádně seznámeny s riziky možného ohrožení zdraví a s místními podmínkami staveniště.

Všechny stroje a nářadí, které se budou používat v prostoru staveniště, musí být bezvadné a v nepoškozeném stavu.

Zhotovitel je povinen vést potřebnou dokumentaci ke svým strojům či jiné stavební mechanizaci.

Obsluhovat tyto stroje a mechanismy může pouze odborná osoba, která se řádně seznámila s uživatelskými pokyny daného stroje či mechanismu.

Všichni, kdo se budou pohybovat v prostoru staveniště, budou používat vhodné osobní ochranné pracovní pomůcky dle povahy pracovních činností na staveništi.

Doporučujeme osobní prohlídku balkonů bytového domu.

Stanovené termíny prohlídky:	pondělí 26. 1. 2026 od 14:00 do 16:00 hod.
	čtvrtek 29. 1. 2026 od 9:00 do 10:30 hod.
	čtvrtek 5. 2. 2026 od 9:00 do 10:30 hod.

Kontaktní osoba pro domluvení prohlídky: Petr Beneš, tel: 775 590 152

V Praze dne 21. 1. 2026



Městská část Praha 19
Ivana Šestáková, starostka

