

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle Občanského zákoníku .

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Eurostav Tábor s.r.o.
Václavská 2774/3
390 05 Tábor
IČO:26045478
DIČ:CZ26045478

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je : Ladislav Kodada

Objednatel: Městys Křemže
Náměstí č.p.35
382 03 Křemže
IČO:00245950

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických je: Ing. Josef Trouba a jím pověřené osoby.

Uzavřeli v souladu platného Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1/ Stavební práce pro realizaci projektu – „ Maidštejn (Dívčí Kámen) západní palác, zajištění severozápadního nároží IV etapa rok 2016 “. Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí, provést stavební práce, bez schválené projektové dokumentace, které byly projednány mezi oběma smluvními stranami a za podmínek stanovených v této smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

Eurostav Tábor s.r.o.
Václavská 2774/3, 390 05 Tábor
IČO:26045478
DIČ:CZ26045478
MCC:1111111111



2

a) prověřil místní podmínky na staveništi

2/ Místem provádění díla je K.Ú. Křemže

III. Cena za dílo

Odsouhlasená cena bez DPH 778 723,- Kč .
21 % DPH 163 532,- Kč
Cena celkem 942 255,- Kč
Slovy: devětsetčtyřicetdvatisícdevětapadesátpět,- Kč

Cenová kalkulace a jednotlivé položky jsou v souladu dle URS
Sazba DPH se řídí platným zákonem
Materiálové hodnoty se řídí dle URS cenová úroveň II 2015
Garance ceny je platná do 31.7.2016

Cena díla je pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla pokud nedojde během výstavby k vícepracím, méněpracím . Tyto rozhodující změny budou zapsány ve Stavebním denníku a oboustranně odsouhlaseny.

Souhlasné stanovisko s platebními podmínkami investora

IV. Doba plnění

IV/1. Závazné termíny plnění

IV/1/1 Předání staveniště zhotoviteli se uskuteční dne 16.5.2016

IV/1/2 Zahájení prací 16.5.2016

IV/1/3 Dokončení díla dle předávacího protokolu 22.11.2016

IV/1/4 Termín není možné posunout vyjma vyšší moci či vyžádaných víceprací.

IV/1/5 Dokončení stavby dle SOD

V. Platební podmínky

Platební kalendář se sjednává takto:

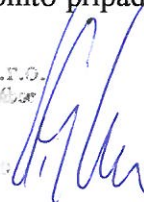
V/1 Na provedené práce budou zhotovitelem vystaveny dílčí faktury, s tím, že dílčí faktura nepřesáhne 1 kalendářní měsíc .Součástí faktury bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, zpracovaný zhotovitelem dle harmonogramu.

V/2 Soupisy provedených prací budou předávány objednateli do 27. dne každého měsíce. Objednatel se k nim vyjádří do 3 dnů.

V/3 Faktury jsou splatné do 14 dnů po převzetí objednatel. Za den uhrazení faktury je považován den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.

V/4 V případě, že faktura nebude obsahovat číslo smlouvy, označení díla a soupis fakturovaných částek, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě

STAV TÁBOR s.r.o.
IČO: 253714/5, IČD: 390 05 7636
DI: 260-45 478
DI: 260-45 478
DI: 260-45 478
DI: 260-45 478



se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

3

V/5 Materiály a technologické celky, zajišťované objednavatelem, vyžadující zálohovou platbu v daných termínech uhradí objednavatel.

V/6 Při zahájení stavby a převzetí staveniště nepožaduje jednorázovou zálohu ve výši 0,-Kč

VI. Podmínky provádění díla

VI/1 Zhotovitel provede dílo podle předané, vzájemně projednané a odsouhlasené dokumentace a platných předpisů a norem pro stavební práce. Tato může být operativně upřesňována dle zjištěných skutečností, vzájemně odsouhlasených.

VI/2 Technický dozor za objednatele bude provádět
nebo jím pověřená osoba, která bude zapsána v S.D.

VI/3 O průběhu provádění díla bude zhotovitelem veden stavební deník, do kterého budou denně zapisovány všechny rozhodující skutečnosti. Deník musí být během pracovní doby trvale přístupný. Při nasazení více pracovních čet bude ve stavebním deníku uvedeno jméno odpovědné osoby každé čety a seznam všech pracovníků.

VI/4 V případě změny technologie dle PD bude vždy nová úprava odsouhlasena objednatelem a cenově schválena oběma stranami před vlastní realizací a zapsána do SD (stavebního deníku) změn. Nesplněním tohoto bodu nebude zhotovitel novou úpravu realizovat.

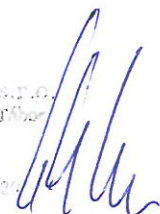
VI/5 Konstrukce, které budou trvale zakryty a dále nepřístupné (armatur, instalace podpovrchového vedení, izolace, zemnění apod.) budou před zakrytím prohlédnuty a odsouhlaseny v SD zástupcem objednatele na vyzvání zhotovitele ve stavebním deníku min. 1 den předem. Seznam zakrývaných materiálů, které si objednatel přeje podrobit kontrole, předloží objednatel v dostatečném časovém předstihu. Seznam může objednatel v průběhu stavby doplnit s min. 14-ti denním předstihem před kontrolou. Nedostaví-li se objednatel v požadovaný termín kontroly na stavbu, bude to považováno pro zhotovitele za odsouhlasenou prohlídku.

VI/6 V případě zjištění chyby v projektové dokumentaci (kdykoliv během stavby), upozorní zhotovitel na tuto chybu objednatele a objednatel po projednání s projektantem zajistí nápravu max. do 7 dnů.

VI/7 Objednatel předloží při předání a převzetí staveniště stavební povolení (oznámení) a schválenou projektovou dokumentaci.

VI/8 Zhotovitel odpovídá za BOZ při práci svých pracovníků po celou dobu výstavby. Zajistí bezpečnost práce, provozu a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

VI/9 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, vjezdech, výjezdech, přenechaných inž. sítí čistotu a pořádek a to na vlastní náklady.



VI/10 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno plynule i přes zimní období, dle klimatických podmínek, aby byly dodrženy technologické postupy.

4

VI/11 Doposud známé změny oproti projektové dokumentaci, které jsou zapracovány v ceně, budou zapsány do stavebního deníku do 10 dnů podepsání smlouvy.

VI/12 Zhotovitel je výhradně zodpovědný za dodávku materiálů a za řádné uložení, skladování a zabezpečení proti znehodnocení. Vzhledem k tomu, že se nejedná o uzavřený prostor objednavatele za krádeže materiálu ručí zhotovitel.

VII. Předání a převzetí díla

VII/1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jako celek s řádným dokončením a protokolárním předáním.

- a) Ukončení prací oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním deníku min. 5 dní předem s návrhem na určení termínu předání a převzetí díla.
- b) O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíší obě strany. V zápisu bude uveden soupis případných vad a nedodělků s termínem odstranění do 30 dnů.
- c) Dílo se považuje za dokončené (smluvní termín dle bodu IV/1/3) okamžikem podpisu zápisu z předání a převzetí díla bez vad bránících provozu mezi zhotovitelem a objednatelem.
- d) Nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předá zhotovitel všechny originály dokladů nutných pro kolaudaci stavby. Rovněž se zhotovitel zavazuje doplnit originály dokladů, které vzejdou z požadavků veřejnoprávních orgánů.
- e) Před přejímacím řízením proběhnou technické prohlídky všech profesí, jejichž termín stanoví objednatel se zhotovitelem.
- f) Zhotovitel předá nejpozději v den zahájení přejímacího řízení 1 výtisk skutečného provedení stavby orazítkované a potvrzené zástupcem firmy.
- g) Zhotovitel se zavazuje vést a účastnit se kolaudačního řízení.

VIII. Záruční doba, jakost díla a odpovědnost za vady

VIII/1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

VIII/2 Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost stavby. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat příslušným ČSN, ČSN ISO, ČSN EN.

VIII/3 Záruční doba je 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednateli a dle tech.listů.



VIII/4 Nedodrží-li zhotovitel termíny pro odstranění vad a nedodělků, vyhrazuje si objednatel právo provést odstranění závad vlastními prostředky nebo třetí osobou. Objednatelům vynaložené náklady, náhradu škody, uhradí zhotovitel fakturou.

5

VIII/5 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu této smlouvy má objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům a plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám a organizacím včetně škod vzniklých na díle samém.

VIII/6 Zhotovitel neručí za vady jím nedodaných částí zařízení.

IX. Smluvní pokuty

Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujících smluvních pokutách:

IX/1 Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den.

IX/2 Při prodlení objednatel s úhradou faktury pokutu ve výši 0,05 % za každý den

X. Odstoupení od smlouvy

Mimo případy dle § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy i v těchto případech:

- a) Hrubé a opakované závažné nekvalitní plnění zhotovitele.
- b) Zhotovitelem zaviněné prodlení s dokončením díla nebo průběžného termínu delší jako 21 dnů.
- c) Nedohodnuté zvýšení, snížení ceny ze čl. III.
- d) Nedodržení zaručených vlastností díla neodstranitelným způsobem.
- e) Prodlení objednatel se zaplacením faktur delší než 7 dní.
- f) Neobdržení finančních prostředků objednatel ze strany zhotovitele

Mimo to je objednatel, zhotovitel oprávněn převést na objednatel, zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy (uzavření nové smlouvy, opravy vad či nedodělků, škody, které byly hrazeny objednatel, zhotovitelem a další).

XI. Závěrečná ustanovení

XI/1 Zhotovitel a objednatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy a ještě dva roky po předání díla zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné i nehmotné formě, které jsou předmětem obchodního tajemství. Jde zejména o skutečnosti vyplývající z realizace této smlouvy, tj. předmětu smlouvy, ceny za dílo.

Porušení obchodního tajemství je nekalou soutěží podle paragrafu 51 ObZ.

XI/2 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí mít písemnou formu a účinnosti nabývají podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.



XI/3 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6

XI/4 Činnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

XI/5 Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XI/6 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení na in.sítě.

XI/7 Firma provádí celé dílo vlastními silami i subdodavateli

XI/8 Kvalifikační předpoklady Živnostenský list

XI/9 Uchazeč prohlašuje, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č 106/1999 sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i se zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

XI/10 Uchazeč poskytne nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu zakázky (tzv. sub-projektu) - kontrola fyzické realizace dodávky (zástupci Zprostředkovatele, územní finanční orgány, NKM, NKÚ, zástupci KFM, Rady auditorů ESVO, pověřeni zástupci zemí EHP a /nebo Norska, atd.).

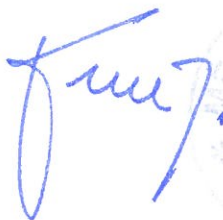
XI/11 Uchazeč uchová dokumentaci související s realizací zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od ukončení zakázky (sub-projektu). Poskytne zadavateli podklady pro monitorovací zprávu (průběžnou/závěrečnou) o průběhu realizace zakázky (sub-projektu)

XI/12 V případě dodávek založených na práci jednotlivých externích expertů: používat jako podklad k faktuře pro měsíční evidenci odvedené práce jednotlivých expertů formuláře, které poskytne zadavatel.

V Křemži dne:

27. 4. 2016

Objednatel:





Zhotovitel:

POSILAV Tábor s.r.o.
VIA.ŘEŠ. 2774/S, 290 05 Tábor
IČO: 260 45 478
DIČ: CZ26045478
TEL: +420 387 002 42



Krycí list rozpočtu

Stupeň kalkulace III.

Kalkulant	Kodada Ladislav
Stavba	MAIDŠTEJN (DÍVČÍ KÁMEN) ZÁPADNÍ PALÁC, ZAJIŠTĚNÍ SEVEROZÁPADNÍHO NÁROŽÍ – IV. Etapa Rok 2016
Okres	Český Krumlov
Město	Křemže
Investor	Městys Křemže, Náměstí 35 382 03 Křemže IČO:00245950 DIČ:CZ00245950
Dodavatel stavby	EUROSTAV TÁBOR s.r.o., Vídeňská 2774/3 390 05 Tábor IČO: 260 45 478 DIČ: CZ26045478
Hlavní stavbyvedoucí	Kodada Ladislav

Rekapitulace stavebních prací a dodávek

	Cena/ j	Cena celkem
Hlavní stavební výroba	554 851Kč	554 851Kč
Pomocná stavební výroba	42 454 Kč	42 454 Kč
Lešní a výtahy	31 276Kč	31 276Kč
Přesun hmot svislý	100 994Kč	100 994Kč
Přesun hmot vodorovný	44 810 Kč	44 810Kč
Celkem		219 534Kč
VRN		
Zařízení staveniště	4 338Kč	4 338Kč
Cena díla bez DPH		778 723Kč
21% DPH		163 532Kč
Cena celkem		942 255Kč

Č.položky	kod	množ.	Cena/J	Hmot/T	celkem
C28990- 5568/01	hloubkové spár. zdi př. 8cm	30m2	980,-	1	29 400,-
C289471411- R00	sanace trhlin skal. dutin zalitím	0,9m3	12 816,-	1,2	11 534,-
C78417- 661301	penetrace zdiva	65m2	74,-	0	4 810,-
C33121- 1845/01	úpr. zdiva pilířů z kamene	1,5m3	10 826,-	3,9	16 239,-
C97902- 111	výběr sbír. kamene ruč.	25m3	2 590,-	51,7	64 750,-
R 2015	čištění kamne z výběru	8m3	751,-	0,3	6 008,-
C979021333- R00	ruční výběr kam. ze suti a čištění	8m3	1 641,-	17,8	13 128,-
C1/2013	montáž pom. lešení	195m2	69,-	3,5	13 455,-
C12/2013	dem. pom. lešení	195m2	58,-	3,5	11 310,-
C99801- 1003/00	přesun hmot svislý bud. zděných přes 12 m do 24 m	142t	605,-	0	85 484,-
C99928- 111/00	přesun hmot pro opravy do 25 m	22m3	705,-	0	15 510,-
M- firma	el. centrála 10kw	50 dní	605,-	0,5	30 250,-
M- firma	čerpání vody do 100 m	113,5 hod	108,-	0,1	12 204,-
Mezisoučet					723 064,-
C99800- 000/10	přesun vodorovný	3,5%			25 307,-
R2015	el.výtahy	17 dní	383,-	0	6 511,-
C99800- 000/10	ztížený přesun hmot ruční ve svahu 1 : 1,5	74t	263,50	0	19503,-
R2015	zařízení staveniště	0,6%			4 338,-

Cena díla

bez DPH

778 723,-

