



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Sociální byty Nová Lhota“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

sídlo:
statutární zástupce:
osoba oprávněná jednat za
zhotovitele ve věcech technických:
telefon:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

Obec Nová Lhota

Nová Lhota 355, 696 74, Velká nad Veličkou
Mgr. Antonín Okénka, MBA, starosta

Ing. František Minařík
00285188
CZ00285188
je plátce DPH

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku
zastoupený:
osoba oprávněná jednat za
zhotovitele ve věcech technických:
telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

TOMERO s.r.o.

Hasičská 507/11, Vyškov 68201
u ks v Brně oddíl C, Vložka 81670
Tomáš Macal, jednatel

Tomáš Macal, jednatel
02560178
CZ02560178

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „Sociální byty Nová Lhota“.
- 3.2. Členění předmětu plnění (stavby):

- SO01 - stavební úpravy půdních prostor stavby ZŠ a MŠ v Nové Lhotě pro změnu užívání na bytovýchodní pavilon;
 - SO02 - zpevnění konstrukcí půdního prostoru pro byty,
- a to včetně ZTI kanalizace, vodovodu, ústředního vytápění, elektroinstalace, vnitřních rozvodů zemního plynu.
- 3.3. Objednatel upozornil zhotovitele, že stavební práce budou probíhat za plného provozu budovy ZŠ a MŠ a bude tedy nutné brát tuto skutečnost v úvahu a v případě nutnosti konzultovat realizaci stavebních prací s odpovědnými osobami tak, aby nebyl ohrožen bezproblémový chod a provoz školy.
 - 3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace včetně provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
 - 3.5. Plnění na základě této smlouvy je nutné provádět dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění. Dodavatel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu se zásadou významně nepoškozovat environmentální cíle (DNSH) a dodržovat podmínky stanovené touto zásadou. Tato zásada je blíže specifikována na webových stránkách dotačního orgánu <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty> ve složce dokumentů „Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027“.
 - 3.6. Rozsah předmětu díla je vymezen touto smlouvou, položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, kterou zpracovala Jana Křižanová, Projektová činnost ve výstavbě, Velká nad Veličkou 659, 696 74, IČO: 761 424 77. Autorizace projektu: Ing. Jana Motýčková, autorizovaný technik, Velká nad Veličkou č.310, ČKAIT 1300878, která je jako příloha součástí této smlouvy a byla podkladem souvisejícího zadávacího řízení.
 - 3.7. Mimo všechny výše definované činnosti je součástí předmětu díla:
 - 3.7.1. vytyčení polohy stavby podle projektové dokumentace
 - 3.7.2. zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě
 - 3.7.3. ohraničení staveniště a jeho další zabezpečení, zajištění bezpečného přístupu a pohybu zaměstnanců a dalších osob určených objednatelem v prostoru dotčených stavbou
 - 3.7.4. zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií
 - 3.7.5. vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, případně zajištění jejich vytyčení jednotlivými správci sítí, jejich ochrana v průběhu stavby
 - 3.7.6. ověření správnosti nápojných bodů všech médií, např. elektřina, plyn, voda, kanalizace
 - 3.7.7. vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, případně zajištění jejich vytyčení jednotlivými správci sítí, jejich ochrana v průběhu stavby
 - 3.7.8. projednání napojení, popř. přeložek, inženýrských sítí s jejich správci, vlastní provedení napojení a přeložek, úhrada všech poplatků a nákladů s tím spojených a s předchozím písemným souhlasem objednatele předání těchto objektů jejich správci, včetně všech dokladů pro to potřebných
 - 3.7.9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla
 - 3.7.10. veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci díla v termínech a kvalitě dané smlouvou o dílo
 - 3.7.11. součinnost při provádění případného archeologického výzkumu na místě stavby
 - 3.7.12. zpracování dílenské dokumentace, bude-li třeba ji zpracovat
 - 3.7.13. projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků
 - 3.7.14. účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - 3.7.15. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - 3.7.16. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a jiných odpadů ze stavby na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. V souladu s dodržováním zásady DNSH je prioritou předcházení vzniku odpadu. Plnění podmínek DNSH je nutné doložit odpovídajícími dokumenty. Splnění požadavku kontroluje a ve své Závěrečné zprávě potvrzuje odborný technický dozor.
 - 3.7.17. zajištění průběžného úklidu komunikací znečištěných vlivem stavebních činností
 - 3.7.18. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně náležitého stavu

- 3.7.19. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 3.7.20. vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací
- 3.7.21. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků spojených se zábořem veřejného prostranství a nájemného
- 3.7.22. geodetické zaměření dokončené stavby
- 3.7.23. provedení předání stavby
- 3.7.24. zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- 3.7.25. uvedení díla do řádného a bezproblémového provozu za podmínek plného stavu využití,
- 3.7.26. zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze 2x v českém jazyce
- 3.7.27. zajištění a předání objednateli příslušných protokolů o měření, požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo stavebním povolením a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů
- 3.7.28. péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich údržba a pojištění až do okamžiku předání a převzetí
- 3.7.29. zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních
- 3.7.30. zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
- 3.7.31. vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými předpisy, spolupráce s technickým dozorem investora (dále i jen TDI)
- 3.7.32. konzultace s veřejnoprávními orgány, organizacemi a dalšími dotčenými osobami a zapracování jejich připomínek tak, aby mohla úspěšně proběhnout závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- 3.7.33. součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla
- 3.7.34. poskytovat podklady v souladu s podmínkami dotačního orgánu
- 3.7.35. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele stavby, které se bude vztahovat i na případné poddodavatele vč. pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby.
- 3.8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.9. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatelem, nebo pokud bude objednatel požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem prováděcí projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- 3.10. Požadované vlastnosti díla jsou definované zejména prováděcí projektovou dokumentací.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení stavebních prací je do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž zhotovitel dokončí veškeré práce a dodávky a písemně oznámí objednateli dokončení díla.
- 4.4. **Sjednaný termín dokončení celého díla je nejpozději do 31. 5. 2026.** Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před tímto sjednaným termínem. Zhotovitel je povinen stavební práce spojené s rozkrýváním střechy a vložením železné konstrukce (průvlaky) realizovat v měsících červenec - srpen 2025 s ohledem na období letních prázdnin, jelikož stavební práce budou probíhat v budově ZŠ a MŠ, kde standardně bude probíhat výuka žáků.

- 4.5. Místem plnění je budova ZŠ a MŠ č.p. 241 v obci Nová Lhota. Bližší specifikace místa plnění je obsažena v přílohách této smlouvy, zejména v projektové dokumentaci, které byly rovněž zveřejněny při vypsání související veřejné zakázky.
- 4.6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo podle harmonogramu realizace stavby odsouhlaseného objednatelem, který obsahuje logické posloupnosti a návaznosti jednotlivých částí díla a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací části díla oproti tomuto harmonogramu o více než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí, že zakázka má být spolufinancována Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, priorita Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, název projektu „Sociální byty Nová Lhota“, reg. č. projektu CZ.06.04.02/00/22_026/0002192.
- 4.8. V případě, že by zaviněním zhotovitele, zejména jeho prodlením nebo porušením jiné smluvní povinnosti zhotovitele, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, je objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	12 561 426,76 Kč
DPH	1 507 371,21 Kč
Cena včetně DPH	14 068 797,97 Kč.

- 5.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je plátcem DPH.
- 5.3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.4. Cena je stanovena podle rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha.
- 5.5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na:
- pořízení všech věcí potřebných k provedení díla,
 - dopravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunu hmot,
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení,
 - hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele a poddodavatelů zhotovitele,
 - veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.),
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
 - zajištění či provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby,
 - geodetické zaměření stavby,
 - cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění bezpečnosti práce, hygieny práce a protipožárních opatření,
 - plnění podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo obecně závazných právních předpisů,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření včetně dočasného dopravního značení,
 - likvidaci odpadu,
 - průběžný úklid a konečný úklid staveniště
 - ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 5.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem

výměr zhotovitelem. Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

- 5.7. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu.
- 5.8. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou v předmětu díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (méněpráce);
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.9. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb.
- 5.10. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 5.11. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech, které jsou součástí této smlouvy. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 100 % částky uvedené v ceníku shodné cenové soustavy (RTS), jakou zhotovitel použil při zpracování rozpočtu do nabídky. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím rozborového kalkulačního listu v cenách v místě a čase obvyklých. Tím není dotčena povinnost postupovat podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství měrných jednotek víceprací bude stanovena cena víceprací bez daně z přidané hodnoty.
 - c) K ceně víceprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.12. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek méněprací bude stanovena cena méněprací bez daně z přidané hodnoty.
 - c) K ceně méněprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.13. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu sjednané ceny díla nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.
- 5.14. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost překročení sjednané ceny, rozsah víceprací a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo zjistit měl a mohl, že je zvýšení ceny nezbytné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo

zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto článkem smlouvy odst. 5.15.

- 5.15. Smluvní strany změnu ceny sjednají písemně a tato dohoda je účinná podpisem písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i „faktur“) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Soupis prací a fakturovaná částka musí být odsouhlasena TDI a jím i spolupodepsána. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla (čl. 14 odst. 14.2. této smlouvy).
- 6.3. Faktury budou zhotoviteli hrazeny v plném rozsahu až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. V okamžiku, kdy souhrn fakturovaných částek překročí tuto hranici, bude zbylá částka ve výši 10 % smluvní ceny zadržena jako pozastávka (zádržné). Pozastávka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla, a to bez ohledu na splatnost uvedenou v konečné faktuře.
- 6.4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 6.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez soupisu prací a dodávek provedených v daném měsíci je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 6.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude faktura souviset s čerpáním dotace musí být rovněž označena názvem projektu a číslem. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel si je vědom platebních podmínek, kdy provedené práce budou hrazeny s větším časovým odstupem. Veškeré zvýšené náklady, které mu tím vzniknou, má zhotovitel zahrnutý ve sjednané ceně.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli,

zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:
- a) zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace,
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby,
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 8.3. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- 8.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením bude považováno za příčící se dobrým mravům a za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem.
- 8.5. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto ustanovením bude považováno za příčící se dobrým mravům a za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn

jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.

- 8.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, pokud má tyto doklady k dispozici. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.
- 8.8. Technický dozor objednatele (stavebníka) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se proto zavazuje, že nebude na této stavbě provádět technický dozor objednatele (stavebníka) a upozorní objednatele v případě, že objednatel určí k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) osobu propojenou se zhotovitelem. Objednatel se zavazuje v takovém případě určit k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) jinou osobu.
- 8.9. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
- 8.10. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9. Majetkové sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu převzetí staveniště či dokončení celého díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 20-ti dnů ode dne obdržení reklamace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9.7. V případě porušení předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv osobou vyskytující se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.8. Pokud při provádění stavebních prací (v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 do 14:00 hodin) nebude na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.9. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku „11. Stavební deník“, zejména nebude provádět pravidelné denní záznamy, či stavební deník nebude v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

- 9.10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 9.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

10. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odstavci 4.5, této smlouvy. Staveniště je podrobně vymezeno prováděcí projektovou dokumentací. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 10.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení provádění díla dle článku 4 odst. 4.1 této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení celého díla.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- 10.5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.
- 10.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje na staveništi dodržovat hygienické předpisy.
- 10.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.12. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.

- 10.13. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.14. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude staveniště ke dni předání díla objednateli vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek ohlášení stavby.
- 10.15. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.).
- 11.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů zhotovitele.
- 11.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.4. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zázpisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - o likvidaci, odvozu a uložení odpadů dle odst. 3.5.16
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.9. Zázpisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a v souladu s jím podanou nabídkou na související veřejnou zakázku. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 12.2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 12.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace pro provádění stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle smlouvy vymezen

předmět a rozsah díla, a podle kterých je zhotovitel povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.

- 12.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v odstavci 4.5 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- Totéž platí pro práce poddodavatelů zhotovitele.
- 12.7. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel zhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady poukazem na činnost odpovědné osoby nebo poddodavatele.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.
- 12.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne zhotoviteli nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.15. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat osobu vykonávající technický dozor objednatele minimálně 3 dny předem (zápisem do stavebního deníku nebo na kontrolním dnu) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

- 12.16. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě nejpozději při předání stavby.
- 12.17. Zhotovitel zajistí, aby při provádění stavebních prací (v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 do 14:00 hodin) byl na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího. Zástupce stavbyvedoucího bude zejména dohlížet na kvalitu prováděných prací, kontrolovat plnění pokynů stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti na staveništi a zajišťovat komunikaci mezi zhotovitelem a osobou provádějící technický dozor objednatele (stavebníka).

13. Dokumentace skutečného provedení díla

- 13.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky díla.
- 13.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě.
- 13.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- Do prováděcí projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - Ty části prováděcí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti prováděcí projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - V dokumentaci skutečného provedení díla bude přiloženo geodetické zaměření stavby se zákresem stavby do katastrální mapy.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1. K předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem dojde na základě předávacího řízení. Objednatel svolá předávací řízení na den sjednaný jako termín dokončení celého díla dle článku 4. odst. 4.4. této smlouvy. Dokončí-li zhotovitel dílo dříve, může objednatel po dohodě se zhotovitelem svolat předávací řízení dříve. Objednatel přizve k předávacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 14.2. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis (předávací protokol), jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané dílo přijímá. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 14.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, resp. popis jeho částí, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady díla nebránící užívání, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami nebránící užívání převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení článku 14. odst. 14.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 14.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení

komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

- 14.5. Ke dni zahájení předávacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu a není-li to možné, tak do náležitého stavu.
- 14.6. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo podstatným způsobem užívání stavby omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 14.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2104 občanského zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Na takto zjištěné vady se pohlíží, jako by byly zjištěny při předání a převzetí stavby. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

15. Záruka za jakost díla

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební práce a použité materiály a výrobky. Záruční doba na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto strojů a zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců. Seznam a specifikace těchto strojů a technologických zařízení předá zhotovitel objednateli jako samostatný dokument nejpozději při předání díla.
- 15.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla dle čl. 14. odst. 14.2. této smlouvy.
- 15.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 15.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 15.6. Pro ty části díla, u kterých bude vadný výrobek v důsledku oprávněné reklamace vyměněn za nový, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení jeho výměny.
- 15.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 15.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

- 15.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 15.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 15.12. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 16.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 16.3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem (čl. 14. odst. 14.2. této smlouvy).
- 16.4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednatelem, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.5. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či prostřednictvím objednatele opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to do okamžiku protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 16.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 16.8. Zhotovitel rovněž odpovídá objednatelem za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu a za škodu způsobenou provozní činností.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění minimálně

14 000 000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku v minimální výši dle odst. 5.1 (cena bez DPH). Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 17.3. Zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo certifikát dle odst. 17.1 a 17.2 potvrzující sjednání výše uvedeného pojištění před uzavřením této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 20.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele,
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přeruší práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 8 odst. 8.3. písm. b) této smlouvy,
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 17. této smlouvy,
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - e) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - f) jestliže zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu,
 - g) jestliže zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku 12.1. této smlouvy,
 - h) jestliže zhotovitel poruší některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8.2. této smlouvy,

- i) jestliže zhotovitel ne zahájí provádění stavby na staveništi do 30 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 20.3. Smluvní strany se dohody, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele, a to až do doby předání staveniště bez jakýchkoli nároků a sankcí ze strany zhotovitele, je také situace, kdy objednateli nebude poskytnuta finanční podpora (dotace) v předpokládané výši. Zhotovitel prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu uzavírá a tento krok objednatele bude bez dalšího plně akceptovat.
- 20.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od její části pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy, přičemž nárok na náhradu škody se dohodou účastníků vylučuje.
- 20.5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy.
- 20.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 20.7. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 20.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předávací řízení",
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně zhotovitele, kdy má objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).
- 20.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 22. odst. 22.3. této smlouvy.

21. Zvláštní ujednání

- 21.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou podporu, informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům dotačního orgánu, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných kontrolních orgánů a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim veškerou součinnost. Výše uvedenou povinnost se zavazuje zhotovitel požadovat i po svých subdodavatelích.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky minimálně po dobu určenou poskytovatelem dotace a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 21.3. Zhotovitel díla poskytne objednateli díla nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech poddodavatelů zhotovitele včetně výše jejich finančního podílu na realizaci díla.
- 21.4. Zhotovitel určil v jím podané nabídce na související veřejnou zakázku osobu stavbyvedoucího. Pokud má zhotovitel v úmyslu změnit osobu stavbyvedoucího, je povinen objednateli předložit doklady prokazující splnění podmínek stanovených na osobu stavbyvedoucího ve stejném rozsahu, v jakém byly prokazovány v zadávacím řízení. Změna této osoby podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Objednatel

nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít. Pokud zhotovitel provede změnu stavbyvedoucího bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

- 21.5. Zhotovitel je oprávněn části díla realizovat prostřednictvím poddodavatelů, avšak výhradně prostřednictvím poddodavatelů a v rozsahu plnění dle seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Změna poddodavatele nebo rozšíření rozsahu prací prováděných poddodavatelem na předmětné stavbě podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel provede změnu poddodavatele nebo rozšíří rozsah prací prováděných poddodavatelem bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty příslušné části zakázky za každý jednotlivý případ. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít.
- 21.6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen před udělením písemného souhlasu objednatele předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele ve výběrovém řízení, a písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 21.7. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal ve výběrovém řízení určitou část kvalifikace, musí se tento poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem předložené ve výběrovém řízení a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 21.8. Za veškeré práce prováděné poddodavateli odpovídá zhotovitel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce zhotovitele.
- 21.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu prací prováděných poddodavateli.
- 21.10. Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 21.11. Priorita dokumentů je stanovena takto:
- a) Smlouva o dílo
 - b) Položkový rozpočet
 - c) Prováděcí projektová dokumentace
- 21.12. Smluvní strany se dohodly na vymezení následujících pojmů takto:
- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

22. Ostatní ujednání

- 22.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 22.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považován za doručený, se všemi právními důsledky, třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:
- 1) Projektová dokumentace (není obsaženo)
 - 2) Soupis prací s výkazem výměr
 - 3) Časový a finanční harmonogram
 - 4) Seznam poddodavatelů.
- 22.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 22.10. Uzavření této smlouvy o dílo schválilo zastupitelstvo obce Nová Lhota na zasedání konaném dne 6.5.2025 usnesením č. 3.

V Nové Lhotě dne

Ve Vyškově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Nová Lhota
Mgr. Antonín Okénka, MBA, starosta obce

TOMERO s.r.o.
Tomáš Macal, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3	
Objednatel:	TOMERO s.r.o. Hasičská 507/11, Vyškov 68201	IČO: 02560178 DIČ: CZ02560178	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny		Celkem	
HSV		2 981 523,74	
PSV		8 438 971,06	
MON		1 023 431,96	
Vedlejší náklady		117 500,00	
Ostatní náklady		0,00	
Celkem bez DPH		12 561 426,76 Kč	
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	12 561 426,76 CZK	
Snížená DPH	12 %	1 507 371,21 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		14 068 797,97 CZK	
v <u>Vyškově</u> Tomáš Macal _____ Za zhotovitele Digitálně podepsal Tomáš Macal Datum: 2025.02.27 15:30:22 +01'00' dne <u>27.02.2025</u> _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání	10 048 631,32	0,00	1 205 835,76	11 254 467,08	
1	Půdní vestavba bytů	10 048 631,32	0,00	1 205 835,76	11 254 467,08	
D 1.4.1	ZTI	287 049,82	0,00	34 445,98	321 495,80	2
1	ZTI	287 049,82	0,00	34 445,98	321 495,80	2
D 1.4.2	Vnitřní rozvod zemního plynu	254 124,34	0,00	30 494,92	284 619,26	2
2	Vnitřní rozvod zemního plynu	254 124,34	0,00	30 494,92	284 619,26	2
D 1.4.3	Elektroinstalace	902 187,88	0,00	108 262,55	1 010 450,43	7
2	Položky	902 187,88	0,00	108 262,55	1 010 450,43	7
D.1.4.4	Ústřední vytápění	1 069 433,40	0,00	128 332,01	1 197 765,41	9
4	Ústřední vytápění	1 069 433,40	0,00	128 332,01	1 197 765,41	9
Celkem za stavbu		12 561 426,76	0,00	1 507 371,21	14 068 797,97	20

Popis stavby: 205 - STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3

Popis stavby: 205 - STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3

Popis objektu: 205 - STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3

Popis rozpočtu: 1 - Půdní vestavba bytů

Popis objektu: D 1.4.1 - ZTI

Popis rozpočtu: 1 - ZTI

Popis objektu: D 1.4.2 - Vnitřní rozvod zemního plynu

Popis rozpočtu: 2 - Vnitřní rozvod zemního plynu

Popis objektu: D 1.4.3 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 2 - Položky

Popis objektu: D.1.4.4 - Ústřední vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Ústřední vytápění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			114 802,37	0,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			129 135,39	1,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			999 613,32	8,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			500 074,26	4,0
5	Komunikace	HSV			44 686,60	0,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 620,00	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			150 140,09	1,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			482 286,84	3,8
64	Výplně otvorů	HSV			78 480,00	0,6
8	Trubní vedení	HSV			19 250,00	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			107 506,00	0,9
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			19 980,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 255,72	0,0
97	Prorážení otvorů	HSV			45 818,58	0,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			187 632,74	1,5
100	Ostatní	PSV			332 425,00	2,6
711	Izolace proti vodě	PSV			48 552,61	0,4
712	Povlakové krytiny	PSV			23 905,23	0,2
713	Izolace tepelné	PSV			588 346,21	4,7
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			258 114,97	2,1

721	Vnitřní kanalizace	PSV			59 334,50	0,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			65 927,50	0,5
723	Vnitřní plynovod	PSV			247 374,34	2,0
724	Strojní vybavení	PSV			12 750,00	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			67 907,82	0,5
728	Vzduchotechnika	PSV			11 849,00	0,1
731	Kotelny	PSV			487 781,68	3,9
733	Rozvod potrubí	PSV			38 131,38	0,3
734	Armatury	PSV			26 348,90	0,2
735	Otopná tělesa	PSV			30 135,30	0,2
736	Podlahové vytápění	PSV			479 320,36	3,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			799 122,99	6,4
763	Dřevostavby	PSV			138 278,53	1,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 089,65	0,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			191 727,49	1,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			800 028,86	6,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 766 400,72	22,0
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			96 210,00	0,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			281 798,80	2,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			106 228,34	0,8
776	Podlahy povlakové	PSV			85 298,76	0,7
781	Obklady keramické	PSV			103 014,84	0,8
783	Nátěry	PSV			163 942,87	1,3

784	Malby	PSV			112 624,40	0,9
M21	Elektromontáže	MON			1 020 491,96	8,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			2 940,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			96 241,84	0,8
VN	Vedlejší náklady	VN			117 500,00	0,9
Cena celkem					12 561 426,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
R:	1	Půdní vestavba bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce	105 880,37						
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	9,85800	123,50	1 217,46		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		kolárka : (5,8*5,05)*0,2		5,85800					
		chodník : 20,0*0,2		4,00000					
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	1,60000	246,50	394,40		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		pod chodníkem : 20*0,08		1,60000					
3	132201110R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	19,64500	627,00	12 317,42		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		kolárka : (5,65*1,0*2)*1,2+4,55*1*1,2		19,02000					
		základ pod měření plynu : 0,25*2,5*1		0,62500					
4	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	17,50000	1 920,00	33 600,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		patky pro venk.schodiště : 2,8*3,1*1,25+1,9*2,8*1,25		17,50000					
5	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	45,86500	170,50	7 819,98		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		8,72+17,5+19,645		45,86500					
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	26,13200	309,00	8 074,79		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		1,6+17,5+(19,645-12,613)		26,13200					
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	365,84800	24,80	9 073,03		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		26,132*14		365,84800					
8	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	12,61300	1 149,00	14 492,34		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		19,645-(5,05*0,4*1,2*2+4,55*0,4*1,2)		12,61300					
9	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	45,00000	87,40	3 933,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
10	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	47,03760	318,00	14 957,96		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		26,132*1,8		47,03760					
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání	129 135,39						
11	271313511R00	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý	m3	1,23150	3 655,00	4 501,13		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		pod základ.zdivo z bed.tv. : 15,5*0,45*0,1		0,69750					
		pod žb patky : (1,6*1,9+0,7+1,6)*0,1		0,53400					
12	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	2,62500	3 595,00	9 436,88		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		kolárka : 5*5,25*0,1		2,62500					
13	273361921RT3	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KD 37, drát d 5,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,07000	46 330,00	3 243,10		RTS 24/ II	RTS 24/ I
14	274272150RT3	Zdivo základové z tvárních tvárníc, tl. 400 mm výplň tvárníc betonem C 16/20	m2	19,38000	2 570,00	49 806,60		RTS 24/ II	RTS 24/ I
15	275321411R00	Železobeton základových patek C 25/30	m3	5,20000	4 150,00	21 580,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		1,6*1,9*1,25+0,7*1,6*1,25		5,20000					
16	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	13,92000	796,00	11 080,32		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(1,6+1,9)*2*1,2+(0,7+1,6)*2*1,2		13,92000					
17	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	13,92000	167,00	2 324,64		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.							
18	275361821R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,46800	58 040,00	27 162,72		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(5,2*90)/1000		0,46800					
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	999 613,32						
19	310237251R00	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdí 45 cm	kus	22,00000	896,00	19 712,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
20	311112330RT2	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 300 mm zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	51,23000	2 005,00	102 716,15		RTS 24/ II	RTS 24/ I
21	311351903R00	Bednění otvorů v nadzákladových zdech plochy do 2,25 m2	kus	2,00000	4 450,00	8 900,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
22	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,38200	58 760,00	22 446,32		RTS 24/ II	RTS 24/ I
23	342013222RT3	Příčka SDK tl.125 mm,ocel.kce,2x oplášť.,RF 12,5mm; EI 30 DP1 izolace tloušťky 80 mm	m2	132,20000	1 800,00	237 960,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
24	342016222R00	Příčka SDK tl.205mm,2x ocel.kce,2x oplášť.,RF 12,5; EI 30 DP1	m2	170,60000	2 150,00	366 790,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
25	342091061R00	Příplatek za vložení vrstvy tepelné izolace	m2	341,20000	80,00	27 296,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		2 vrstvy : 170,6*2		341,20000					
26	347013112R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRF 12,5mm,izol; EI 30 DP1	m2	30,80000	946,00	29 136,80		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.							
27	347013112R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1xoc.kce CD,1xRF 12,5mm,izol; EI 30 DP1	m2	110,90000	946,00	104 911,40		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.							
28	317120010RAA	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 105 cm včetně dodávky RZP 119 x 14 x 14	kus	2,00000	593,41	1 186,82		RTS 24/ II	RTS 24/ II
29	317120012RAA	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 180 cm včetně dodávky RZP 149 x 14 x 14	kus	2,00000	729,29	1 458,58		RTS 24/ II	RTS 24/ II

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
R:	1	Půdní vestavba bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
30	317120012RAF	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 180 cm včetně dodávk RZP 179 x 14 x 14	kus	2,00000	1 175,43	2 350,86		RTS 24/ II	RTS 24/ II
31	63152203R	Deska akustická - skelná vata - tl. 50 mm; Tepelný odpor - 6,05 (m².K/W); Lambda AD = 0,033 (W.m-1.K-1)	m2	196,19000	127,00	24 916,13	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
		170,6*1,15		196,19000					
32	63152206R	Deska akustická - skelná vata -tl. 100 mm; Tepelný odpor - 6,05 (m².K/W); Lambda AD = 0,033 (W.m-1.K-1)	m2	196,19000	254,00	49 832,26	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
		170,6*1,15		196,19000					
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				500 074,26			
33	411321515R00	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37	m3	5,55900	4 795,00	26 655,41		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		5,1*5,45*0,2		5,55900					
34	411351213R00	Bednění stropů deskových, podepření výšky do 5,9 m, zatížení do 10 kPa	m2	27,79500	1 396,00	38 801,82		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		5,1*5,45		27,79500					
35	411351216R00	Odstanění bednění stropů deskových do 5,9m, 12kPa	m2		339,50	9 436,40		RTS 24/ II	RTS 24/ I
36	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítě Kari	t	0,33354	44 540,00	14 855,87		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(5,1*5,45*6*2)/1000		0,33354					
37	416026122R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x RF 12,5 mm; EI 30 DP1	m2	232,90000	1 002,00	233 365,80		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,							
38	416026122R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x RF 12,5 mm; EI 30 DP1	m2	129,40000	1 002,00	129 658,80		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,							
39	451315111R00	Podkladní vrstva z betonu prostého C 25/30 do 10cm -pod ocelové nosníky	m2	27,84000	864,00	24 053,76		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(9,2*8+6,4*3)*0,3		27,84000					
40	PC 57	Položení antivibrační podložky pod ocel. nosníky	m2	27,84000	120,00	3 340,80		Vlastní	Indiv
41	PC 58	Antivibrační elastická tlumičí rohož z granulátu S730 - délka 200 cm, šířka 100 cm a výška 1cm		30,62400	650,00	19 905,60		Vlastní	Indiv
		27,84*1,1		30,62400					
Díl: 5		Komunikace				44 686,60			
42	59681R	Kladení dlaždic kom.pro pěší, na podložky na folii, vč. dlaždic beton. 50/50/6 cm protiskluz, nad kolá	m2	18,00000	250,00	4 500,00		Vlastní	Indiv
43	591050020RAA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad šterkopísek dlažba přírodní tloušťka 8 cm	m2	20,00000	2 009,33	40 186,60		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 620,00			
44	614472150R00	Oprava vnitř. beton. konstr.pl. do 0,0225 m2 tl.50 mm	kus	22,00000	210,00	4 620,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				150 140,09			
45	622397122R00	Oprava KZS, plocha do 0,25 m2, EPS, silikonová omítka	kus	34,00000	829,00	28 186,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
46	622397132R00	Oprava KZS, plocha do 1 m2, EPS, silikonová omítka	kus	22,00000	1 952,00	42 944,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
47	622489131RA0	Omítka tenkovrstvá silikonová s výztužnou šterkou, složitost 2	m2	78,01000	1 012,82	79 010,09		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		kolárka : 81-(1*2,03+0,8*1,2)		78,01000					
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				482 286,84			
48	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení (bednění mazaniny)	m2	1,90200	528,00	1 004,26		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(5,2*2+5,45)*0,12		1,90200					
49	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění (bednění mazaniny)	m2	1,90200	129,50	246,31		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(5,2*2+5,45)*0,12		1,90200					
50	631313811R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 30/37	m3	3,27600	5 485,00	17 968,86		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.							
		5,2*5,25*0,12		3,27600					
51	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,16380	41 320,00	6 768,22		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(5,2*5,25*6)/1000		0,16380					
52	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	230,70000	384,50	88 704,15		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		15,6+157,9+57,2		230,70000					
53	632415130R00	Potěr samonivelační ručně tl. 30 mm	m2	260,00000	1 265,00	328 900,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
54	632922991R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zádržná lišta	m	15,65000	328,50	5 141,03		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		5,2*2+5,25		15,65000					
55	632922953RT1	Kladení dlaždic 50x50 cm na stavitel. terče plast. výškově stavitelné podstavce 35-55 mm	m2	27,30000	766,00	20 911,80		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		5,2*5,25		27,30000					
56	592453331R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šedá	m2	27,57300	458,50	12 642,22	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
		27,3*1,01		27,57300					
Díl: 64		Výplně otvorů				78 480,00			
57	642941111RT1	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva jednostranné pouzdro 600/1970 mm	kus	3,00000	10 910,00	32 730,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
58	642945121R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kfídl., zazděním	kus	2,00000	2 125,00	4 250,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
59	PC55	Osaz.zár.oc.pož.tl.stěny 200mm do sádrokartonu	kus	7,00000	2 500,00	17 500,00		Vlastní	Indiv
60	PC 27	Protipožární ocelová zárubeň 150 mm 90 do zdi EI30, EW 15 DP3	ks	2,00000	2 200,00	4 400,00		Vlastní	Indiv
61	PC33	Zárubeň ocelová SDK S 200 rozměr 800 x 1970 mm L/P-atyp. protipožární EW 15 DP3	kus	7,00000	2 800,00	19 600,00		Vlastní	Indiv
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				107 506,00			

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
R:	1	Půdní vestavba bytů

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
R:	1	Půdní vestavba bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
95	713111221RK4	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů polyetylenová fólie zpevněná perlinkovou mřížkou; (samozhášivá úprava), tl. min. 0,25 mm; plošná hmotnost 140g/m ² ; propustnost páry (ekvivalentní difúzní tloušťka Sd): 2,0 (4,0) m	m ²	129,40000	137,00	17 727,80		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.							
96	713101122R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm	m ²	280,60000	27,80	7 800,68		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		30,5*9,2		280,60000					
97	713121111RU1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé včetně dodávky desky z čedičové vlny tl. 20 mm; objemová hmotnost 175kg/m ³ ; součinitel tepelné vodivosti λ - lambda, W/(m.K) 0,04;	m ²	241,80000	202,00	48 843,60		RTS 24/ II	RTS 24/ I
98	713511321RT1	Nátěr protipožární dřeva, C 1, nátěr bezbarvý	m ²	28,72800	979,00	28 124,71		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		Provedení jedné vrstvy zpěňujícího protipožárního nátěru a vrstvy krycího protipožárního nátěru včetně dodávky.							
		sloupky 14/14 : 14*2,7*0,56		21,16800					
		pásky : 21*1,5*0,24		7,56000					
99	PC 16	Stříkaná PUR izolace šikmin tl.300 mm, D+M	m ²	232,90000	850,00	197 965,00		Vlastní	Indiv
100	63151379.AR	Deska z minerální plsti , tl. 200 mm; Tepelná vodivost (W/m*k)0,037	m ²	297,62000	434,00	129 167,08	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
		129,4*2*1,15		297,62000					
101	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	4 874,88780	1,62	7 897,32		RTS 24/ II	RTS 24/ I
	Díl: 714	Izolace akustické a protiotřesové				258 114,97			
102	714183002R00	Montáž akustické izolace stropů a stěn, desky, volně uložené	m ²	241,80000	76,30	18 449,34		RTS 24/ II	RTS 24/ I
103	PC50	zvuková izolace v celkové tloušťce 100 mm (2x50 mm); a =1,01 při frekvenci 200 Hz.	m ²	531,96000	450,00	239 382,00		Vlastní	Indiv
		241,8*2*1,1		531,96000					
104	998714202R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 12 m	%	2 363,59500	0,12	283,63		RTS 24/ II	RTS 24/ I
	Díl: 721	Vnitřní kanalizace				5 604,00			
105	721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL souprava větrací hlavice PP HL810 D 110 mm	kus	3,00000	1 018,00	3 054,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
106	721R	Odvod kndenzátu přes kulčkový sifon D+M	soubor	3,00000	850,00	2 550,00		Vlastní	Indiv
	Díl: 728	Vzduchotechnika				11 849,00			
107	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	3,00000	903,00	2 709,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
108	42981204R	Potrubí vzduchotechnické spiro z pozinkovaného plechu d 100 mm	m	16,00000	102,50	1 640,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
109	PC20	Digestoř	ks	3,00000	2 500,00	7 500,00		Vlastní	Indiv
	Díl: 762	Konstrukce tesařské				799 122,99			
110	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	2,00000	20 850,00	41 700,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.							
111	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 50 cm	m ²	200,00000	30,80	6 160,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
112	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m ²	200,00000	49,30	9 860,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
113	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	10,50000	675,00	7 087,50		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		Instalace vrátku, uklínování v horní části dřívka a osazení kladkového kolečka s lanem, včetně demontáže zařízení.							
114	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	180,00000	150,00	27 000,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
115	762330110RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 120 cm2, impregn.	m	180,00000	415,86	74 854,80		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		124		124,00000					
		výměna -u střešních oken : 2,0*2*14		56,00000					
116	762330110RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 120 cm2, impregn.	m	193,00000	415,86	80 260,98		RTS 24/ II	RTS 24/ I
117	762330112RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 224 cm2, impregn.	m	40,50000	535,05	21 669,53		RTS 24/ II	RTS 24/ I
118	762330114RA0	Konstrukce krovu z řeziva plochy 288 cm2, impregn.	m	261,00000	789,61	206 088,21		RTS 24/ II	RTS 24/ I
119	762340110RAC	Bednění střech z prken na sraz, impregnace prkna tloušťky 32 mm, včetně dodávky	m ²	200,00000	634,49	126 898,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
120	762340132RAA	Laťování střech rozteč 36 cm, impregnace latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva	m ²	200,00000	170,29	34 058,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
121	762520010RA0	Podlaha z prken hrubých na sraz	m ²	263,00000	594,90	156 458,70		RTS 24/ II	RTS 24/ I
122	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 405,45500	5,00	7 027,28		RTS 24/ II	RTS 24/ I
	Díl: 763	Dřevostavby				138 278,53			
123	763614111RT6	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, přibíjením vč. dodávky desky dřevostěpkové tl. 18 mm	m ²	242,40000	513,00	124 351,20		RTS 23/ I	RTS 23/ I
124	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1 243,51200	11,20	13 927,33		RTS 24/ II	RTS 24/ I
	Díl: 764	Konstrukce klempířské				16 089,65			
125	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	31,00000	214,50	6 649,50		RTS 24/ II	RTS 24/ I
126	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	4,90000	631,00	3 091,90		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.							
127	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	5,25000	591,00	3 102,75		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		včetně háku, čela a spojky.							
128	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	1,00000	558,00	558,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
129	764815861R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního	kus	5,00000	94,60	473,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
130	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	31,00000	58,80	1 822,80		RTS 24/ II	RTS 24/ I
131	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	150,65400	2,60	391,70		RTS 24/ II	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
R:	1	Půdní vestavba bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 765	Krytiny tvrdé					191 727,49			
132	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	200,00000	92,90	18 580,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
133	765319813RK2	Montáž tašky prostupové s nástavcem taška odvětrací s nástavcem, rezná	kus	6,00000	5 260,00	31 560,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Dodávka a montáž prostupovéoodvětrávací tašky a nástavce pro odvětrání kanalizace.									
134	765319922R00	Přířezání a uchycení jednostranné tašek dr.,šikmé	m	70,00000	474,50	33 215,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
135	765319211R00	Montáž krytiny drážk.sřech jedn.na sucho do 12ks/m2	m2	200,00000	271,50	54 300,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
136	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	200,00000	22,30	4 460,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
137	765799312RK8	Montáž fólie na bednění přibitím podstřešní difúzní fólie - vysoce difúzní membrána s polypropylenovou textilií ,hmotnost 160g/m2;s integrovanými aplikačními páskami pro snadnou montáž	m2	200,00000	135,50	27 100,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků.									
138	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	1 574,30000	14,30	22 512,49		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře					800 028,86			
139	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	13,00000	2 665,00	34 645,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
140	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kf. nad 80 cm	kus	9,00000	1 005,00	9 045,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Dveře s protipožární odolností do 30 minut.									
141	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kf.	kus	3,00000	1 596,00	4 788,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Bez osazení madla a zámků.									
142	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,00000	353,00	706,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
143	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlových dveří	kus	15,00000	2 510,00	37 650,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
144	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	8,00000	168,50	1 348,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
145	54914625 2R	Kování dveřní klika/klika/roseta, WC Ti	kus	6,00000	850,00	5 100,00		Vlastní	Indiv
146	54914625R	Kování dveřní klika/klika/roseta,doz klíč Ti	kus	15,00000	1 131,00	16 965,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
147	549146403R	Kování bezpečnostní, klika-knoflík ,bezpečnostní FAB,Ti	kus	3,00000	2 415,00	7 245,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
148	54917035R	Zavírač dveří hydraulický K 204 - 12 stříbrná	kus	2,00000	1 282,00	2 564,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
149	611403057R	Sada lemování EDW 2000 MK08, rozměr 780 x 1400 mm	kus	12,00000	3 480,00	41 760,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
150	611403063R	Sada lemování EDW 2000 SK08, rozměr 1140 x 1400 mm	kus	1,00000	4 105,00	4 105,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
151	611403967R	Ostění prefabrikované PVC LSB 2000 MK08 780 x 1400 mm	kus	12,00000	4 975,00	59 700,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
152	611403973R	Ostění prefabrikované PVC LSB 2000 SK08 1140 x 1400 mm	kus	1,00000	5 270,00	5 270,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
153	61140544R	Roleta zastíhovací MK08 Standard	kus	12,00000	2 135,00	25 620,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
154	61140547R	Roleta zastíhovací SK08 Standard	kus	1,00000	2 595,00	2 595,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
155	61160110R	Dveře dřevěné interiérové CPL 600 x 1970 mm L/P, plné	kus	6,00000	2 615,00	15 690,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
156	61160412R	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, CPL, 1/3 sklo- matné	kus	9,00000	3 640,00	32 760,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
157	61165611R	Dveře dřevěné protipožární EI30, 800 x 1970 mm L/P, CPL, plné, s větrací mřížkou(kotelna)	kus	3,00000	6 715,00	20 145,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
158	61165612R	Dveře dřevěné protipožární EI30, 900 x 1970 mm L/P, CPL, plné	kus	6,00000	6 715,00	40 290,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
159	61181405R	Zárubeň obložková 80 - 300 mm, 600 x 1970 mm L/P, CPL Standard	kus	6,00000	2 750,00	16 500,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
160	61181407R	Zárubeň obložková 80 - 300 mm, 800 x 1970 mm L/P, CPL Standard	kus	9,00000	2 750,00	24 750,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
161	611871035R	Práh dubový š. 150 mm	m	6,90000	397,00	2 739,30	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ II
0,8*3+0,9*5				6,90000					
162	PC 17	Okno střešní GZL MK08 780 x 1400 mm kyvné bezúdržbové-dolní ovládání materiál dřevo-plast	kus	12,00000	22 500,00	270 000,00		Vlastní	Indiv
163	PC 29	Dveře dřevěné posuvné do pouzdra 600 x1970 mm L/P, CPL, plné ,vč.zárubně,D+M	kus	3,00000	28 500,00	85 500,00		Vlastní	Indiv
164	PC18	Okno střešní GZL SK08 1140 x 1400 mm kyvné bezúdržbové,dolní ovládání materiál dřevo-plast	kus	1,00000	22 500,00	22 500,00		Vlastní	Indiv
165	PC29	Kování dveří zasouvacích do pouzdra-žlábký	kus	3,00000	850,00	2 550,00		Vlastní	Indiv
166	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	7 141,48300	1,05	7 498,56		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					2 766 400,72			
167	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	210,00000	73,00	15 330,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
14*15				210,00000					
168	R-přípl	Příplatek za zpracování dílenské PD, svařování NE, pomocné ocel.kce bez svařování, mont.lávkv	%	2 288 551,00000	0,01	22 885,51		Vlastní	Indiv
169	R-schod	Nové ocel.schodiště žár.pozink s nerez zábradlím, D+M, vč.úpravv zábradlí pro pohyb plošin	m	11,50000	8 500,00	97 750,00		Vlastní	Indiv
170	R-zábr	Zábradlí kolárk ,nerez,v=1,1m-dodávka	m	14,15000	3 500,00	49 525,00		Vlastní	Indiv
5,1+5,45+3,6				14,15000					
171	767990010RA0	Atypické ocelové konstrukce P1-P4, P8, N1, N2, S1, ST, SO, vč. spoj.prostředků	kg	9 322,00000	250,00	2 330 500,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
172	767990010RAD	Atypické ocelové konstrukce 50 - 100 kg/kus	kg	0,18589	115,72	21,51		RTS 24/ II	RTS 24/ I
U 100-rám : 10,6*(5,1*2+5,45)/1000				0,16589					
kotvící pásovina : 20/1000				0,02000					
173	R-ploš	Schodišťová plošina D+M, vč.ovládacích prvků	soubor	1,00000	250 000,00	250 000,00		Vlastní	Indiv
174	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	4 858,72550	0,08	388,70		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					96 210,00			

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
R:	1	Půdní vestavba bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
175	C01	D+M Plastových oken s izolačním trojsklem, sklo matné vzor kůra	m2	0,96000	8 500,00	8 160,00		Vlastní	Indiv
176	CD 02	D+M Plastových vstupních dveří 1000/1970 mm; sklo matné vzor kůra	ks	1,00000	32 500,00	32 500,00		Vlastní	Indiv
177	D1	D+M Vstupní hliníkové dveře 1600x1970mm(900+700).D+M: sklo matné.vzor kůra	ks	1,01000	55 000,00	55 550,00		Vlastní	Indiv
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					281 798,80				
178	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice,TM	m	5,70000	430,00	2 451,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		1,65*2+1,2*2		5,70000					
179	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	8,55000	276,50	2 364,08		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		1,65*3+1,2*3		8,55000					
180	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	52,60000	166,50	8 757,90		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		61,8-(0,9*6+1*2+1,8)		52,60000					
181	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	52,60000	117,00	6 154,20		RTS 24/ II	RTS 24/ I
182	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou	m2	80,50000	23,40	1 883,70		RTS 19/ II	RTS 19/ II
183	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	5,40000	288,50	1 557,90		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		0,6*3*3		5,40000					
184	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	109,80000	84,00	9 223,20		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		byty : 1,6*4*3+1,6*2*3+1,4*2*3+0,9*2*6		48,00000					
		spol.chodba : 1,65+23,4+21,15+2,35+5,75+1,2+3,5+2,8		61,80000					
185	PC 19	Kontaktní můstek(synt.disperze s křemičitým pískem)	m2	80,50000	150,00	12 075,00		Vlastní	Indiv
186	771575127RAB	Dlažba 60x60cm s izolač.podložkou, vlhké prostředí na podklad z desek dřevoštěp. nebo dřevocecm.	m2	80,50000	2 850,00	229 425,00		RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Penetrace podkladu, izolační panel do tmele, obvodový dilatační pás, hydroizolační stěrka, dlažba do tmele, spárování. Vložení dilatačního provazce do spoje podlaha-stěna a zatmelení silikonovým tmelem.		80,50000					
		(7,5+1,3+1,3+2,6)*3+42,4		80,50000					
187	597623142R	Dlaždice 300 x 300 mm šedá mat protiskluzná	m2	9,78535	534,00	5 225,38	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(5,7*0,3+8,55*0,18)*1,15		3,73635					
		52,6*0,1*1,15		6,04900					
188	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	536,29010	5,00	2 681,45		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové					106 228,34				
189	775981112RS1	Lišta hliníková přechod.,stejná výška vlys.podlah. profil UA, pro tloušťku krytiny 8 mm	m	9,00000	290,00	2 610,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		0,8*9+0,6*3		9,00000					
190	775540020RAJ	Podlaha laminátová, podložka protihluková kategorie 32, tl. 8 mm	m2	98,00000	1 057,33	103 618,34		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 776 Podlahy povlakové					85 298,76				
191	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	59,90000	29,30	1 755,07		RTS 24/ II	RTS 24/ I
192	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	m	5,40000	268,00	1 447,20		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		0,6*3*3		5,40000					
193	776520110RAF	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka podlahovina tl. 2,0 mm	m2	59,90000	1 335,65	80 005,44		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		2,3*3+14+12+27		59,90000					
194	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	83,64200	25,00	2 091,05		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 781 Obklady keramické					103 014,84				
195	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel,	m2	50,00000	848,00	42 400,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
196	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	27,60000	286,50	7 907,40		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		(1,6*4*3)-0,7*3		17,10000					
		(1,2*2+0,9*2)*3-0,7*3		10,50000					
197	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	42,00000	286,50	12 033,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		2*4*3+1,5*4*3		42,00000					
198	59761001R	Obkládačka 300 x 600 mm povrch hladký matný	m2	55,00000	658,00	36 190,00	SPCM	RTS 24/ II	RTS 24/ I
199	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	946,08400	4,74	4 484,44		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 783 Nátěry					163 942,87				
200	783726500R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	55,02400	119,50	6 575,37		RTS 24/ II	RTS 24/ I
		sloupky : 0,56*2,6*19		27,66400					
		pásy : 0,48*38*1,5		27,36000					
201	783120010RAB	Nátěr OK těžkých "A" syntetický, základní a dvojnásobný krycí	m2	950,00000	165,65	157 367,50		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: 784 Malby					112 624,40				
202	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková pro SDK	m2	1 109,60000	28,10	31 179,76		RTS 24/ II	RTS 24/ I
203	784195312R00	Malba dispersními barvami na SDK, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 109,60000	73,40	81 444,64		RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: M21 Elektromontáže					118 304,08				
204	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku(pro el.radiátor)	kus	13,00000	376,00	4 888,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
205	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	6,00000	137,00	822,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
206	PC 28	Radiátor elektrický s termostat.hlavicí D+M (pod střešní okna)	kus	13,00000	6 500,00	84 500,00		Vlastní	Indiv
207	210100010RAA	Přípojka elektro v zemi pro ovládání plošiny) ve volném terénu. kabel CYKY 4 x 16	m	17,00000	770,24	13 094,08		RTS 24/ II	RTS 24/ I
208	PC19	Ventilátor pr. 100 mm, 130 m³/h, 49 dB(A), 13 mmH2O (127 Pa), IPX4, doběhový časovač	kus	6,00000	2 500,00	15 000,00		Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
R:	1	Půdní vestavba bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky	2 940,00						
209	222325032R00	Požární konvenční stropní bodový hlásič na patici	kus	3,00000	130,00	390,00		RTS 24/ II	RTS 24/ I
210	PC58	Požární hlásič a detektor kouře F4	ks	3,00000	850,00	2 550,00		Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	96 241,84						
211	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	15,05625	1 986,46	29 908,64		RTS 24/ II	RTS 24/ I
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady									
17,30105-2,2448				15,05625					
212	979990144R00	Poplatek za uložení sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	2,24480	28 034,95	62 932,86		RTS 24/ II	RTS 24/ I
kategorie 17 06 03 izolační materiály, které jsou, nebo obsahují nebezpečné látky									
213	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,30105	180,68	3 125,95		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
214	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	449,82727	0,61	274,39		RTS 24/ II	RTS 24/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady	117 500,00						
215	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ II	Indiv
216	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00		RTS 24/ II	Indiv
217	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00		RTS 24/ II	Indiv
218	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 24/ II	Indiv
219	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ II	Indiv
220	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ II	Indiv
221	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00		RTS 24/ II	Indiv
222	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00		RTS 24/ II	Indiv

CENA CELKEM BEZ DPH

10 048 631,32

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	D 1.4.1	ZTI
R:	1	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				8 922,00		
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	4,00000	1 117,00	4 468,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	4,00000	170,50	682,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,00000	159,00	636,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
4	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	4,00000	784,00	3 136,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 8		Trubní vedení				12 500,00		
5	59224030	Revizní šachta 400/1500 + plast.poklop	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 713		Izolace tepelné				65 312,00		
6	713411123R00	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 3 vrstvá	m2	104,00000	628,00	65 312,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				53 730,50		
7	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	321,00	1 284,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
8	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm	m	7,00000	413,50	2 894,50	RTS 24/ II	RTS 24/ II
9	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	517,00	3 102,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
10	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 2,7 mm	m	9,00000	796,00	7 164,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
11	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	14,00000	913,00	12 782,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
12	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	29,00000	870,00	25 230,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
13	721212303R00	Vpust' prádelení s bočním odpadem z litiny DN 70	kus	1,00000	1 274,00	1 274,00	RTS 14/ I	RTS 14/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				65 927,50		
14	722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	46,00000	421,00	19 366,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
15	722172312R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	24,00000	513,00	12 312,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
16	722175111R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, jeden spoj, D 16 mm	kus	40,00000	63,60	2 544,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
17	722175112R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, jeden spoj, D 20 mm	kus	50,00000	70,90	3 545,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
18	722190222R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 20 mm	soubor	3,00000	3 405,00	10 215,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
19	722201103R00	Šroubení přechodové d 25xR3/4	kus	6,00000	498,50	2 991,00	RTS 11/ II	RTS 11/ II
20	72220112R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 3/4"	kus	3,00000	337,50	1 012,50	RTS 24/ II	RTS 24/ II
21	722229102R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 3/4"	kus	4,00000	208,00	832,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
22	722262211R00	Vodoměr do 30 °C, závitový G 3/4 MN-QN 2,5XN.EBH - odpočtový	kus	3,00000	1 970,00	5 910,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
23	722174001IU0	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 16	m	24,00000	220,00	5 280,00	Vlastní	Indiv
24	64222146	Kulový ventil DN 20	kus	6,00000	320,00	1 920,00	Vlastní	Indiv
Díl: 724		Strojní vybavení				12 750,00		
25	998724101R00	Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 6 m	t	1,50000	1 500,00	2 250,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
26	724 98-1115	Nutná dokumentace (revize, měření, PR a pod.)	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
27	724-99-0010	Montážní materiál	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00	Vlastní	Indiv
Díl: 725		Zařizovací předměty				67 907,82		
28	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	3,00000	1 127,00	3 381,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
29	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2"	soubor	6,00000	199,00	1 194,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
30	725860211RT1	Sífon umyvadlový HL133, 5/4", s přípojkou pro pračku zpětná klapka, čistící otvor, D 32, 40 mm	kus	6,00000	637,00	3 822,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
31	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	3,00000	4 802,17	14 406,51	RTS 24/ II	RTS 24/ II
32	725100006RA0	Klozet kombi	kus	3,00000	9 334,77	28 004,31	RTS 24/ II	RTS 24/ II
33	55231100	Baterie umyvadlová	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
34	64214297	Umyvadlo bílé 660x525x225	kus	3,00000	3 200,00	9 600,00	Vlastní	Indiv

CENA CELKEM BEZ DPH

287 049,82

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	D 1.4.2	Vnitřní rozvod zemního plynu
R:	2	Vnitřní rozvod zemního plynu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 8		Trubní vedení				6 750,00		
1	841220024.1RA0	Plynovodní přípojka z trub PE 100RC, SDR 11, D 50 mm	m	45,00000	150,00	6 750,00	Vlastní	Indiv
Díl: 723		Vnitřní plynovod				247 374,34		
2	Pol__0001	Potrubí ocelové bezešvé hladké závitové černé DN 10	m	1,00000	55,00	55,00	Vlastní	Indiv
3	Pol__0002	Potrubí ocelové bezešvé hladké závitové černé DN 15	m	18,00000	65,00	1 170,00	Vlastní	Indiv
4	Pol__0003	Potrubí ocelové bezešvé hladké závitové černé DN 20	m	3,00000	75,00	225,00	Vlastní	Indiv
5	Pol__0004	Potrubí ocelové bezešvé hladké závitové černé DN 25	m	174,00000	85,00	14 790,00	Vlastní	Indiv
6	Pol__0005	Potrubí ocelové bezešvé hladké závitové černé DN 40	m	8,00000	92,00	736,00	Vlastní	Indiv
7	Pol__0006	Potrubí ocelové bezešvé hladké -ocelová chránička 44.5/2.6	m	10,00000	250,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
8	Pol__0007	Plynový kohout 858 3/8"	ks	3,00000	180,00	540,00	Vlastní	Indiv
9	Pol__0008	Plynový kulový kohout G 3/8"	ks	3,00000	350,00	1 050,00	Vlastní	Indiv
10	Pol__0009	Plynový kulový kohout G 1/2"	ks	6,00000	360,00	2 160,00	Vlastní	Indiv
11	Pol__0010	Plynový kulový kohout G 3/4"	ks	5,00000	520,00	2 600,00	Vlastní	Indiv
12	Pol__0011	Plynový kulový kohout G 1"	ks	10,00000	790,00	7 900,00	Vlastní	Indiv
13	Pol__0012	Plynový kulový kohout G 6/4"	ks	3,00000	1 050,00	3 150,00	Vlastní	Indiv
14	Pol__0013	Regulátor tlaku plynu, vstup 0.7-4 bar, výstup 2 kPa, Q = 40 m3/hod	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00	Vlastní	Indiv
15	Pol__0014	Tlakoměr deformační se spodním přípojem 0 - 600 kPa	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00	Vlastní	Indiv
16	Pol__0015	Tlakoměr deformační se spodním přípojem 0 - 600 kPa DN 160	ks	2,00000	1 250,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
17	Pol__0016	Membránový plynoměr (100 mm) 0,016 - 6 m3/h	ks	5,00000	1 550,00	7 750,00	Vlastní	Indiv
18	Pol__0017	Impulzní snímač otáček pro dálkový přenos údajů	ks	5,00000	5 000,00	25 000,00	Vlastní	Indiv
19	Pol__0018	Stavební doplňkové konstrukce (uložení pocelového potrubí)	kg	20,00000	250,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
20	Pol__0019	Montáž zámečnických výrobků	kg	20,00000	120,00	2 400,00	Vlastní	Indiv
21	Pol__0020	PLASTOVÁ SKŘÍŇKA PRO PLYNOMĚR	ks	6,00000	5 500,00	33 000,00	Vlastní	Indiv
22	Pol__0021	Nátěry kovových potrubí syntetické do DN 50, 2x antikorozní 1x základní + 2x email	m	214,00000	150,00	32 100,00	Vlastní	Indiv
23	Pol__0022	Nátěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí - syntetick, 2x antikorozní 1x základní + 2x email	m2	5,00000	155,00	775,00	Vlastní	Indiv
24	Pol__0023	Revize a zkoušky	hod	10,00000	8 500,00	85 000,00	Vlastní	Indiv
25	Pol__0024	Zednické výpomoci	hod	10,00000	450,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
26	Pol__0025	Zkouška topná, tlaková a 24 hodin zkušební provoz.	hod	24,00000	220,00	5 280,00	Vlastní	Indiv
27	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	1 871,67000	2,00	3 743,34	RTS 24/ II	RTS 24/ II

CENA CELKEM BEZ DPH

254 124,34

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	D 1.4.3	Elektroinstalace
R:	2	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M21		Elektromontáže				902 187,88		
1	Pol__0001	trubka inst.oheb. R=36mm	m	50,00000	85,00	4 250,00	Vlastní	Indiv
2	Pol__0002	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	ks	180,00000	55,00	9 900,00	Vlastní	Indiv
3	Pol__0003	krab.odbočná s víčkem (1901;KO 68) kruh. bez zap.	ks	50,00000	65,00	3 250,00	Vlastní	Indiv
4	Pol__0004	krab.odbočná s víčkem (KO 97) kruhová bez zapoj.	ks	30,00000	65,00	1 950,00	Vlastní	Indiv
5	Pol__0005	krab.odbočná s víčkem (KO 125) čtverc. bez zap.	ks	5,00000	120,00	600,00	Vlastní	Indiv
6	Pol__0006	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	ks	170,00000	25,00	4 250,00	Vlastní	Indiv
7	Pol__0007	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	50,00000	25,00	1 250,00	Vlastní	Indiv
8	Pol__0008	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 25 mm2	ks	16,00000	36,00	576,00	Vlastní	Indiv
9	Pol__0009	ucpávka kab.vč.ukonč.kab.a zapoj.do 4žil,s=do 1mm2	ks	10,00000	55,00	550,00	Vlastní	Indiv
10	Pol__0010	spín.zápusť.prost.obyč. 1-pólový - řazení 1/0S	ks	3,00000	220,00	660,00	Vlastní	Indiv
11	Pol__0011	spín.zápusť.vč.zap.1-pólový - řazení 1	ks	15,00000	250,00	3 750,00	Vlastní	Indiv
12	Pol__0012	sériový přep.stříd. - řazení 5/5A zápusť.vč.zap.	ks	13,00000	550,00	7 150,00	Vlastní	Indiv
13	Pol__0013	dvojitý přep.stříd. - řazení 6+6 zápusť.vč.zap.	ks	6,00000	1 200,00	7 200,00	Vlastní	Indiv
14	Pol__0014	střídavý přepínač - řazení 6 zápusť.vč.zap.	ks	6,00000	1 250,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
15	Pol__0015	křížový přepínač - řazení 7 zápusť.vč.zap.	ks	3,00000	850,00	2 550,00	Vlastní	Indiv
16	Pol__0016	sporák.připojka zápusť.vč.doutn.	ks	3,00000	8 500,00	25 500,00	Vlastní	Indiv
17	Pol__0017	zás.polozap./zapusťené 10/16A 250V 2P+Z	ks	120,00000	350,00	42 000,00	Vlastní	Indiv
18	Pol__0018	zás.polozap./zapusťené 10/16A 250V 2P+Z s víčkem	ks	15,00000	520,00	7 800,00	Vlastní	Indiv
19	Pol__0019	nožové patrony do 500V	ks	3,00000	220,00	660,00	Vlastní	Indiv
20	Pol__0020	ovladač pom. obvodu CENTRAL+TOTAL STOP	ks	1,00000	550,00	550,00	Vlastní	Indiv
21	Pol__0021	časové relé do krabice	ks	9,00000	1 500,00	13 500,00	Vlastní	Indiv
22	Pol__0022	montáž rozvodnic a skříní	ks	6,00000	2 500,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
23	Pol__0023	hl. ochr. přípojnice EPS 1	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
24	Pol__0024	svítidlo přisazené	ks	11,00000	2 200,00	24 200,00	Vlastní	Indiv
25	Pol__0025	svítidlo nouzové	ks	6,00000	1 200,00	7 200,00	Vlastní	Indiv
26	Pol__0026	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm	m	8,00000	220,00	1 760,00	Vlastní	Indiv
27	Pol__0027	svorka na potrubí typu bernard vč.pásku (bez vodič.)	ks	15,00000	55,00	825,00	Vlastní	Indiv
28	Pol__0028	CYY 4 mm2 zelenožlutý	m	50,00000	55,00	2 750,00	Vlastní	Indiv
29	Pol__0029	CYY 10 mm2 zelenožlutý	m	15,00000	65,00	975,00	Vlastní	Indiv
30	Pol__0030	CYY 25 mm2 zelenožlutý	m	5,00000	68,00	340,00	Vlastní	Indiv
31	Pol__0031	CYKY 3Cx1.5 mm2 750V	m	550,00000	55,00	30 250,00	Vlastní	Indiv
32	Pol__0032	CYKY 3Ax1.5 mm2 750V	m	140,00000	65,00	9 100,00	Vlastní	Indiv
33	Pol__0033	CYKY 2Ax1.5 mm2 750V	m	100,00000	68,00	6 800,00	Vlastní	Indiv
34	Pol__0034	CYKY 3Cx2.5 mm2 750V	m	900,00000	85,00	76 500,00	Vlastní	Indiv
35	Pol__0035	CYKY 5Cx1.5 mm2 750V	m	30,00000	92,00	2 760,00	Vlastní	Indiv
36	Pol__0036	CYKY 5Cx2.5 mm2 750V	m	60,00000	98,00	5 880,00	Vlastní	Indiv
37	Pol__0037	CYKY 5Cx6 mm2 750V	m	190,00000	120,00	22 800,00	Vlastní	Indiv
38	Pol__0038	CYKY-CYKYm 4Bx25 mm2 1kV	m	15,00000	125,00	1 875,00	Vlastní	Indiv
39	Pol__0039	CXKH-V 5Cx1.5 mm2 750V	m	10,00000	132,00	1 320,00	Vlastní	Indiv
40	Pol__0040	CXKH-V 3Cx1.5 mm2 750V	m	40,00000	135,00	5 400,00	Vlastní	Indiv
41	Pol__0041	označovací štítek na kabel(navíc proti ČSN)	ks	67,00000	55,00	3 685,00	Vlastní	Indiv
42	Pol__0042	osaz.hmožd.do zdi z pál.cihel/stř.tvrđ.kamene HM 8	ks	100,00000	55,00	5 500,00	Vlastní	Indiv
43	Pol__0043	pohybové čidlo s relé (A/..)	ks	4,00000	1 200,00	4 800,00	Vlastní	Indiv
44	Pol__0044	ukončení vodičů svorkou WAGO - (V BYTECH)	ks	150,00000	25,00	3 750,00	Vlastní	Indiv
45	Pol__0045	kabel.rýha 35cm/šif. 80cm/hl. zem.tř.3	m	5,00000	125,00	625,00	Vlastní	Indiv
46	Pol__0046	ruč.zához.kab.rýhy 35cm šif.80cm hl.zem.tř.3	m	5,00000	120,00	600,00	Vlastní	Indiv
47	Pol__0047	vybourání otvorů, průrazů, kapes, rýh	objem	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
48	Pol__0048	Celk.prohl.el.zař.a vyhot.zpr.do 250.tis.mont.pr.	objem	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
49	Pol__0049	trubka ohebná R=36mm	m	50,00000	85,00	4 250,00	Vlastní	Indiv
50	345704010000R	Krabice KP 68/2	kus	180,00000	55,00	9 900,00	RTS 24/ II	Indiv
51	Pol__0051	krabice KU 68-1902	ks	50,00000	55,00	2 750,00	Vlastní	Indiv
52	Pol__0052	krabice KO 97	ks	19,98000	65,00	1 298,70	Vlastní	Indiv
53	Pol__0053	krabice KO 125	ks	5,00000	68,00	340,00	Vlastní	Indiv
54	Pol__0054	hl. ochr. svorkovnice EPS 1	ks	1,00000	550,00	550,00	Vlastní	Indiv
55	Pol__0055	zásuvka zapuštěná	ks	120,00000	250,00	30 000,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	D 1.4.3	Elektroinstalace
R:	2	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
56	Pol__0056	zásuvka zapuštěná s víčkem	ks	15,00000	255,00	3 825,00	Vlastní	Indiv
57	Pol__0057	spínač zapuštěný řaz.1/S	ks	3,00000	350,00	1 050,00	Vlastní	Indiv
58	Pol__0058	spínač velkoplošný řaz.1	ks	15,00000	520,00	7 800,00	Vlastní	Indiv
59	Pol__0059	spínač velkoplošný řaz.5	ks	13,00000	650,00	8 450,00	Vlastní	Indiv
60	Pol__0060	spínač velkoplošný řaz. 6+6	ks	6,00000	850,00	5 100,00	Vlastní	Indiv
61	Pol__0061	spínač velkoplošný řaz.6	ks	6,00000	880,00	5 280,00	Vlastní	Indiv
62	Pol__0062	spínač velkoplošný řaz.7	ks	3,00000	885,00	2 655,00	Vlastní	Indiv
63	Pol__0063	spínač zapuštěný 3ř řaz.3	ks	3,00000	900,00	2 700,00	Vlastní	Indiv
64	Pol__0064	pohybové čidlo s relé (A/.. - 3299-22103)	ks	4,00000	650,00	2 600,00	Vlastní	Indiv
65	Pol__0065	ovládač jednotlačítkový M22-I1 TITAN (hříbek), IP65	ks	1,00000	650,00	650,00	Vlastní	Indiv
66	Pol__0066	FeZn R=10mm	m	8,00000	220,00	1 760,00	Vlastní	Indiv
67	Pol__0067	svorka na potrubí + pásek	ks	15,00000	55,00	825,00	Vlastní	Indiv
68	Pol__0068	CYY 4mm2 zelenožlutý	m	50,00000	55,00	2 750,00	Vlastní	Indiv
69	Pol__0069	CYY 10mm2 zelenožlutý	m	15,00000	65,00	975,00	Vlastní	Indiv
70	Pol__0070	CYY 25mm2 zelenožlutý	m	5,00000	68,00	340,00	Vlastní	Indiv
71	Pol__0071	CYKY 3Ax1.5mm2	m	140,00000	85,00	11 900,00	Vlastní	Indiv
72	Pol__0072	CYKY 2Ax1.5mm2	m	100,00000	95,00	9 500,00	Vlastní	Indiv
73	Pol__0073	CYKY 3Cx1.5mm2	m	550,00000	85,00	46 750,00	Vlastní	Indiv
74	Pol__0074	CYKY 3Cx2.5mm2	m	900,00000	88,00	79 200,00	Vlastní	Indiv
75	Pol__0075	CYKY 4Bx25mm2	m	15,00000	120,00	1 800,00	Vlastní	Indiv
76	Pol__0076	CYKY 5Cx1.5mm2	m	30,00000	125,00	3 750,00	Vlastní	Indiv
77	Pol__0077	CYKY 5Cx2.5mm2	m	60,00000	128,00	7 680,00	Vlastní	Indiv
78	Pol__0078	CYKY 5Cx6mm2	m	190,00000	130,00	24 700,00	Vlastní	Indiv
79	Pol__0079	pojistková vložka PN00, 80A	ks	3,00000	250,00	750,00	Vlastní	Indiv
80	Pol__0080	čas.relé do krabice	ks	9,00000	1 200,00	10 800,00	Vlastní	Indiv
81	742P15OA0	OZNAČOVACÍ ŠTÍTEK NA KABEL	KUS	67,00000	56,54	3 788,18	RTS 24/ II	Indiv
82	Pol__0082	hmoždinka HM8	ks	100,00000	5,00	500,00	Vlastní	Indiv
83	Pol__0083	Svítilno nouzové, typ "N1"	ks	4,00000	1 200,00	4 800,00	Vlastní	Indiv
84	Pol__0084	Svítilno nouzové, typ "P1"	ks	2,00000	1 250,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
85	Pol__0085	svítilno typ "A"	ks	9,00000	1 550,00	13 950,00	Vlastní	Indiv
86	Pol__0086	svítilno typ "B"	ks	2,00000	1 965,00	3 930,00	Vlastní	Indiv
87	Pol__0087	svork WAGO2x2,5 - (V BYTECH)	ks	300,00000	15,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
88	Pol__0088	CXKH-V 5Cx1.5 mm2 750V	m	10,00000	125,00	1 250,00	Vlastní	Indiv
89	Pol__0089	CXKH-V 3Cx1.5 mm2 750V	m	40,00000	130,00	5 200,00	Vlastní	Indiv
90	Pol__0090	Rozvaděč RE	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	Vlastní	Indiv
91	Pol__0091	Rozvaděč RH	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	Vlastní	Indiv
92	Pol__0092	Rozvaděč RS	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	Vlastní	Indiv
93	Pol__0093	Rozvaděč RB1, RB2, RB3	ks	3,00000	25 000,00	75 000,00	Vlastní	Indiv
94	Pol__0094	Podružný materiál k montáži	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
95	Pol__0095	Přesun dodávek	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
96	Pol__0096	Doprava dodávek	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
97	Pol__0097	GZS z C21M a navázaného materiálu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv

CENA CELKEM BEZ DPH

902 187,88

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	D.1.4.4	Ústřední vytápění
R:	4	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 713		Izolace tepelné	7 715,77					
1	722182021RT1	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, lepidlo lepidlo ve specifikaci	m	38,00000	84,40	3 207,20	RTS 24/ II	RTS 24/ II
2	PC1	Tep.izolace návleková tl. 6 mm vnitř. D 22 mm	m	3,00000	85,00	255,00	Vlastní	Indiv
3	PC2	Tep.izolace návleková tl. 10 mm vnitř. D 25 mm	m	35,00000	85,00	2 975,00	Vlastní	Indiv
4	PC3	Lepidlo chloroprenové 400 ml	ks	1,00000	550,00	550,00	Vlastní	Indiv
5	PC4	Spojovací sponka (200 ks)	ks	1,00000	650,00	650,00	Vlastní	Indiv
6	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	49,73000	1,58	78,57	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 731		Kotelny	487 781,68					
7	731249211R00	Montáž rychlovýhřevacích agregátů bez TUV	soubor	3,00000	5 620,00	16 860,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
8	PC5	Kondenzační kotel s nerezovým výměníkem 1,9 - 19kW,	soubor	3,00000	120 000,00	360 000,00	Vlastní	Indiv
včetně řídicí jednotky se zásobníkovým ohřevem TUV min 40 l.								
9	PC6	Seřízení kotle, uvedení do provozu	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
10	PC7	Prostorový termostat bezdrátový	ks	3,00000	2 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
11	PC8	Příložný termostat pro přímý okruh	ks	3,00000	2 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
12	PC9	Teplotní čidlo do jímky-TUV	ks	3,00000	680,00	2 040,00	Vlastní	Indiv
13	PC10	Příložné čidlo teploty	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00	Vlastní	Indiv
14	PC11	Čidlo venkovní teploty	ks	3,00000	1 320,00	3 960,00	Vlastní	Indiv
15	PC12	Koaxiální trubka D 60/100 mm, l = 0,5 m	ks	1,00000	350,00	350,00	Vlastní	Indiv
16	PC13	Koaxiální trubka D 60/100 mm, l = 1 m	ks	2,00000	700,00	1 400,00	Vlastní	Indiv
17	PC14	Koaxiální trubka D 60/100 mm, l = 2 m	ks	6,00000	1 250,00	7 500,00	Vlastní	Indiv
18	PC15	Revizní koleno D 60/100 mm	ks	1,00000	850,00	850,00	Vlastní	Indiv
19	PC16	Revizní T-kus D 60/100 mm	ks	2,00000	880,00	1 760,00	Vlastní	Indiv
20	PC17	Koleno DN 60/100	ks	2,00000	890,00	1 780,00	Vlastní	Indiv
21	PC18	Stěnová clona	ks	6,00000	550,00	3 300,00	Vlastní	Indiv
22	PC19	Základní sada šachty	ks	3,00000	5 500,00	16 500,00	Vlastní	Indiv
23	PC20	Komínek svislý DN 60/100 l=1,11 m	ks	3,00000	2 200,00	6 600,00	Vlastní	Indiv
24	PC21	Tesnicí kroužek DN 60 mm	ks	20,00000	85,00	1 700,00	Vlastní	Indiv
25	PC22	Tesnicí kroužek DN 100 mm	ks	20,00000	85,00	1 700,00	Vlastní	Indiv
26	PC23	Montáž kouřovodů	hod	12,00000	550,00	6 600,00	Vlastní	Indiv
27	HZS	Topné zkoušky	hod	24,00000	850,00	20 400,00	Vlastní	Indiv
28	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	5 186,37000	0,17	881,68	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 733		Rozvod potrubí	38 131,38					
29	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,0 mm	m	35,00000	902,00	31 570,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
30	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	4,00000	627,00	2 508,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
31	733190105R00	Tlakové zkoušky potrubí do DN 32	m	39,00000	55,00	2 145,00	Vlastní	Indiv
32	PC24	Doplňkové konstrukce - uložení potrubí	kg	3,00000	125,00	375,00	Vlastní	Indiv
33	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	354,13000	4,33	1 533,38	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 734		Armatury	26 348,90					
34	arm 1	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2 včetně kul.kohoutu vypouštěcího	kus	12,00000	117,50	1 410,00	Vlastní	Indiv
35	arm 2	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4 včetně kulového kohoutu	kus	3,00000	209,50	628,50	Vlastní	Indiv
36	arm 3	Mont. vypouštěcí kohout G 1/2"	kus	12,00000	350,00	4 200,00	Vlastní	Indiv
37	arm 4	Montáž filtru s výměnnou vložkou G 3/4"	ks	3,00000	350,00	1 050,00	Vlastní	Indiv
38	arm 5	Montáž setu pro střední připojení ručník.radiátorů 1/2"	kus	3,00000	5 500,00	16 500,00	Vlastní	Indiv
39	arm 6	Set pro střed. připojení-ručník.radiátory 1/2" vč. term.hlav.	ks	3,00000	850,00	2 550,00	Vlastní	Indiv
40	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	259,98000	0,04	10,40	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 736		Podlahové vytápění	479 320,36					
41	PC27	Montáž podlahového vytápění	m2	214,00000	350,00	74 900,00	Vlastní	Indiv
42	PC28	Trubka Al/PERT 16x2,0	m	1 400,00000	120,00	168 000,00	Vlastní	Indiv
43	PC29	Systémová deska s Al folií pro suchý systém	m2	214,00000	450,00	96 300,00	Vlastní	Indiv
44	PC30	Vodící oblouk pro trubky pod rozdělovač TW950 pro D 16	ks	42,00000	350,00	14 700,00	Vlastní	Indiv
45	PC31	Svěrné šroubení pro Al/PE-X, Al/PERT 835PE 3/4E-16x2	ks	42,00000	352,00	14 784,00	Vlastní	Indiv
46	PC32	Rozdělovač pro podl.topení s nerez oceli s průtokoměry	ks	3,00000	2 500,00	7 500,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	205	STAV. ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR ZŠ - změna užívání na byty - SO 01 -Byty V1, V2, V3
O:	D.1.4.4	Ústřední vytápění
R:	4	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
47	PC33	Kulový kohout G 1" s teploměrem pro nerez.rozdělovač-modrý	ks	3,00000	320,00	960,00	Vlastní	Indiv
48	PC34	Kulový kohout G 1" s teploměrem pro nerez.rozdělovač-červený	ks	3,00000	350,00	1 050,00	Vlastní	Indiv
49	PC35	Skříň pod omítku pro ner.rozdělovač 800 mm	ks	3,00000	3 500,00	10 500,00	Vlastní	Indiv
50	PC36	Sádrovláknité desky 2x12,5 mm	m2	200,00000	380,00	76 000,00	Vlastní	Indiv
51	PC37	Chránička černá 14G pro D 16 až 18	m	50,00000	85,00	4 250,00	Vlastní	Indiv
52	PC38	Obv.dilatační pás, výška 15cm, délka 50m 9872A 10mm	ks	5,00000	65,00	325,00	Vlastní	Indiv
53	998736203R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 24 m	%	5 025,68000	2,00	10 051,36	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				30 135,30		
54	PC39	Montáž ručníkových radiátorů	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00	Vlastní	Indiv
55	PC40	Ručník.radiátor -střední napojení, v = 1820mm.š=450mm	ks	3,00000	5 500,00	16 500,00	Vlastní	Indiv
56	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	282,06000	5,00	1 410,30	RTS 24/ II	RTS 24/ II
57	PC41	El.topné těleso pro ručníkové radiátory 300 W	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00	Vlastní	Indiv
58	PC42	Odbočka T pro el.tělesa	ks	3,00000	550,00	1 650,00	Vlastní	Indiv
59	PC43	Vídlice se spínačem	ks	3,00000	825,00	2 475,00	Vlastní	Indiv

CENA CELKEM BEZ DPH

1 069 433,40

Sociální byty Nová Lhota

měsíce v roce 2025/2026	2025												2026											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
výkony (kalendářní)																								
Přípustí SDO																								
Předání stavění																								
Zakládání a vylepšení zahrad																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Přidání a doplňování konstrukce																								
Výstavba stěn																								
Látání a stavění výhled																								
Dokladování konstrukce a doplnění konstrukce																								
Předání stavění																								
Stavění																								
Přidání stavění																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Přidání a doplňování konstrukce																								
Výstavba stěn																								
Látání a stavění výhled																								
Dokladování konstrukce a doplnění konstrukce																								
Předání stavění																								
Stavění																								
Přidání stavění																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Přidání a doplňování konstrukce																								
Výstavba stěn																								
Látání a stavění výhled																								
Dokladování konstrukce a doplnění konstrukce																								
Předání stavění																								
Stavění																								
Přidání stavění																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Přidání a doplňování konstrukce																								
Výstavba stěn																								
Látání a stavění výhled																								
Dokladování konstrukce a doplnění konstrukce																								
Předání stavění																								
Stavění																								
Přidání stavění																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Přidání a doplňování konstrukce																								
Výstavba stěn																								
Látání a stavění výhled																								
Dokladování konstrukce a doplnění konstrukce																								
Předání stavění																								
Stavění																								
Přidání stavění																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Přidání a doplňování konstrukce																								
Výstavba stěn																								
Látání a stavění výhled																								
Dokladování konstrukce a doplnění konstrukce																								
Předání stavění																								
Stavění																								
Přidání stavění																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Přidání a doplňování konstrukce																								
Výstavba stěn																								
Látání a stavění výhled																								
Dokladování konstrukce a doplnění konstrukce																								
Předání stavění																								
Stavění																								
Přidání stavění																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Přidání a doplňování konstrukce																								
Výstavba stěn																								
Látání a stavění výhled																								
Dokladování konstrukce a doplnění konstrukce																								
Předání stavění																								
Stavění																								
Přidání stavění																								
Stavění a kompletní konstrukce																								
Výstavba konstrukce																								
Uprava povrchu a vylepšení																								



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

„Sociální byty Nová Lhota“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název účastníka zadávacího řízení: (obchodní firma nebo název)	TOMERO s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Hasičská 507/11, Vyškov 68201	
IČ / DIČ	02560178	CZ02560178
Osoba oprávněná jednat jménem/za účastníka zadávacího řízení:	Tomáš Macal, jednatel	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění zakázky se nebudou podílet žádní poddodavatelé.

Ve Vyškově dne 4.2.2025

Tomáš
Macal

Digitally signed by
Tomáš Macal
Date: 2025.02.04
22:57:14 +01'00'

Tomáš Macal, jednatel

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu plnit zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede větu: Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění zakázky se nebudou podílet žádní poddodavatelé.