

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

**na akci: „Oprava fasády hodinové věže kostela sv. Bartoloměje v Radostíně nad
Oslavou“**

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: STAVBA - final s.r.o.
Sídlo: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupen: Slavomír Slabík, jednatel
IČ: 47454431
DIČ: CZ 47454431
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 2780, KS v Hradci Králové
bankovní spojení: GE Money Bank Havlíčkův Brod, č. ú. 177760056/0600

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Slavomír Slabík, tel. 724 350 648

b) technických Ing. Jan Vydrář, tel. 724 926 335

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Radostín nad Oslavou
Sídlo: Radostín nad Oslavou č. p. 25, 594 44 Radostín nad Oslavou
Zastoupen: P. Ing. Mgr. Pavel Habrovec, farář
IČ: 48898953

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních P. Ing. Mgr. Pavel Habrovec, tel: 604 143 473

b) technických Ing. Stanislav Rosa, tel. 777 594 133

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: oprava fasády hodinové věže kostela sv. Bartoloměje v Radostíně nad Oslavou. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce budou provedeny dle předložené nabídky vypracované zhotovitelem ze dne 17.2.2017 viz. příloha č. 1 – Položkový rozpočet

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované, Atelierem obnovy památkových měst a objektů, datace leden 2017 viz. příloha č. 3 (samostatná příloha) a závazného stanoviska č.j. RUP/20/17ZV-5 vydaného 13.2.2017 a oceněného výkazu výměr. ...dle zadávací dokumentace pro výběrové řízení – rozpočet + technická zprávy z projektové dokumentace.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je Radostín nad Oslavou, parc. č. st. 98 pro k.ú. Radostín nad Oslavou a obec Radostín nad Oslavou (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	700.963,- Kč
Cena DPH 21%	147.202,- Kč
CENA CELKEM	848.166,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je závazný a úplný položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby, závazné stanovisko odboru rozvoje a územního plánování, vydaného MěÚ Žďár nad Sázavou dne 13.2.2017, čj. RUP/20/17ZV-5. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy viz. příloha č. 1.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Zahájení prací: | duben 2017 |
| 4.2. I. fáze(dokončení vnějších omítek věže) | 10.8.2017 |
| 4.3. II. Fáze (celkové dokončení díla) | 20.9.2017 |
| 4.4. Ukončení a předání díla, vč. vyklizení staveniště: | 30.9.2017 |
- 4.5. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění

- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dotatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.5.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

13.5.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.2.2017

Příloha č. 2 - závazné stanovisko odboru rozvoje a územního plánování, vydaného MěÚ Žďár nad Sázavou dne 13.2.2017, čj. RUP/20/17ZV-5

Příloha č. 3 – projektová dokumentace (samostatná příloha)

V Havlíčkově Brodě dne 27.2.2017


za objednatele:

V Havlíčkově Brodě dne 27.2.2017

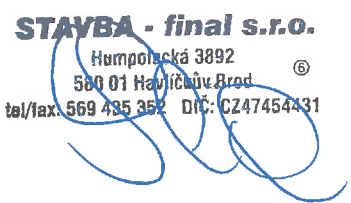

za zhotovitele:

STAVBA - final s.r.o.

Humpolecká 3892
580 01 Havlíčkův Brod
tel/fax: 569 435 352 DIČ: CZ47454431

Čj: BB- 430/2017
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 27.2.2017
  
not ordinář

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	Oprava fasády věže	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	kostel Radostín n/O	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	Stavaba-final s.r.o.	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem 0	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	Montáž celkem 0	Oborová přírážka 0
R	HSV celkem 547 919	Přesun stavebních kapacit 17 417
N	PSV celkem 32 652	Mimostaveništní doprava 34 834
ZRN celkem	580 571	Zařízení staveniště 23 223
		Provoz investora 0
HZS	27 500	Kompletační činnost (IČD) 0
RN II.a III.hlavy	608 071	Ostatní VRN 17 417
ZRN+VRN+HZS	700 963	VRN celkem 92 891
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : S. Slabík Datum : 17.2.2017 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis : 
	 STAVBA - final s.r.o. Humpolecká 3892 500 01 Havlíčkův Brod tel/fax: 569 435 352 DIČ: CZ47454431	
Základ pro DPH	5,0 % činí :	
DPH	5,0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21,0 % činí :	700 963 Kč
DPH	21,0 % činí :	147 202 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		848 166 Kč

Poznámka :

Stavba :	kostel Radostín n/O	Rozpočet :
Objekt :	1 Oprava fasády věže	kostel Radostín n/O - oprava fasády věže

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
111	Zemní práce pro ZTI	34 070	0	0	0	0
16	Přemístění výkopku	13 104	0	0	0	0
17	Konstrukce ze zemin	8 518	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	45 597	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	388 936	0	0	0	27 500
97	Prorážení otvorů	21 514	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	14 269	0	0	0	0
772	Kamenné dlažby	0	10 296	0	0	0
784	Malby	0	22 356	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	21 911	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	547 919	32 652	0	0	27 500

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	580 571	0
Oborová přírážka	0	0,0	580 571	0
Přesun stavebních kapacit	0	3,0	580 571	17 417
Mimostaveništní doprava	0	6,0	580 571	34 834
Zařízení staveniště	0	4,0	580 571	23 223
Provoz investora	0	0,0	580 571	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	580 571	0
Rezerva rozpočtu	0	3,0	580 571	17 417
CELKEM VRN				92 891

Položkový rozpočet

Stavba :	kostel Radostín n/O	Rozpočet:
Objekt :	1 Oprava fasády věže	kostel Radostín n/O - oprava fasády věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	111 132202101U00	Zemní práce pro ZTI Hloub rýh š 0,6 m soudr hor 3 ručně výkop na Dichtungsschlamme : vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*0,60*0,60 oblouky:2*(2*(1,30+0,60))*0,60*0,60 od kostela:(5,60-2,10)*0,60*0,60 zeď:(2*1,50)*0,60*0,60 od silnice:(5,60-2,10)*0,60*0,60 zeď:(2*0,90)*0,60*0,60 boky zleva i zprava:2*(5,60-1,00+0,60)*0,60*0,60	m3	13,10 2,38 2,74 1,26 1,08 1,26 0,65 3,74	1 350,00	17 690,40
2	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m výkop dle pol.č.1 :13,104 dovoz jilu pol.č.1:13,104	m3	26,21 13,10 13,10	350,00	9 172,80
3	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 výkop dle pol.č.1 :13,104	m3	13,10 13,10	550,00	7 207,20
Celkem za 111 Zemní práce pro ZTI						34 070,40
Díl: 4	16 162401102R00	Přemístění výkopku Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m výkop dle pol.č.1 :13,104 dovoz jilu pol.č.1:13,104	m3	26,21 13,10 13,10	500,00	13 104,00
Celkem za 16 Přemístění výkopku						13 104,00
Díl: 5	17 174101101R00	Konstrukce ze zemin Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním jil do výkopu dle pol.č.1 :13,104	m3	13,10 13,10	650,00	8 517,60
Celkem za 17 Konstrukce ze zemin						8 517,60
Díl: 6	3 319201317VO1	Svislé a kompletní konstrukce Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm podhoz Keim Ausgleichsputz vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*2,00 oblouky:2*(2*1,30+3,14*1,05)*1,60 od kostela:5,60*3,50 zeď zleva zprava:(1,50*1,00+1,50*1,20) odpočty:-(2,10*1,30+(3,14*1,05*1,05)/2) od silnice:5,60*3,00 zeď zleva zprava:(1,50*2,00+1,50*3,00) odpočty:-(2,10*1,30+(3,14*1,05*1,05)/2) boky zleva i zprava:2*(5,60*3,00-1,00*2,00)	m2	99,95 13,20 18,87 19,60 3,30 -4,46 16,80 7,50 -4,46 29,60	456,20	45 596,55
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						45 596,55
Díl: 7	62 622131111VR1	Upravy povrchů vnější Nátěr vnějších stěn ručně odstraňovač Keim Dispersionsentferner Začátek provozního součtu věž dle zadání :456,00 podloubí dle zadání:106,00 odpočet sanačních omítek:-89,1486 odpočet opravovaných 10% omítek:-472,8514*0,10 Konec provozního součtu odstranění nátěru odstraňovačem 40%:425,5662*0,40	m2	170,23 456,00 106,00 -89,15 -47,29 425,57 170,23	108,80	18 520,64
8	622131121U00	Penetrace vnějších stěn ručně Keim Fixativ 1x věž dle zadání :456,00	m2	425,57 456,00	34,40	14 639,48

Položkový rozpočet

Stavba :	kostel Radostín n/O	Rozpočet:
Objekt :	1 Oprava fasády věže	kostel Radostín n/O - oprava fasády věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
9	622135011U00	podloubí dle zadání:106,00		106,00		
		odpočet sanačních omítek:-89,1486		-89,15		
		odpočet opravovaných 10% omítek:-472,8514*0,10		-47,29		
		Vyrovnění vně stěna tmel tl -2mm Keim-Dichtungschlamme	m2	20,40	188,10	3 837,24
		Dichtungschlamme :				
		vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*0,60		3,96		
		oblouky:2*(2*1,30)*0,60		3,12		
		fasáda - od kostela:(5,60-2,10)*0,60		2,10		
		zeď zleva zprava:(2*1,50)*0,60		1,80		
		od silnice:(5,60-2,10)*0,60		2,10		
10	622422111R00	boky zleva i zprava:2*(5,60-1,00)*0,60		5,52		
		zeď zleva zprava:(2*1,50)*0,60		1,80		
		Oprava vnějších omítek MVC hladk. II, do 10 %	m2	472,85	119,40	56 458,46
		věž dle zadání :456,00		456,00		
		podloubí dle zadání:106,00		106,00		
		odpočet sanačních omítek:-89,1486		-89,15		
		Úprava stěn aktivovaným štukem Keim-Universalputz 4mm	m2	472,85	180,00	85 113,25
		věž dle zadání :456,00		456,00		
		podloubí dle zadání:106,00		106,00		
		odpočet sanačních omítek:-89,1486		-89,15		
12	622471305T00	Nátěr vnějších stěn Keim Algicid	m2	255,34	59,60	15 218,25
		Začátek provozního součtu				
		věž dle zadání :456,00		456,00		
		podloubí dle zadání:106,00		106,00		
		odpočet sanačních omítek:-89,1486		-89,15		
		odpočet opravovaných 10% omítek:-472,8514*0,10		-47,29		
		Konec provozního součtu		425,57		
		odstranění mechu 60%:425,5662*0,60		255,34		
		Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hydrofobní	m2	34,70	93,70	3 251,39
		nátěr - Keim Silangrund				
13	622471317VR5	Dichtungschlamme :				
		vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*0,50		3,30		
		oblouky:2*(2*1,30)*1,00		5,20		
		fasáda - od kostela:(5,60-2,10)*1,00		3,50		
		zeď zleva zprava:(2*1,50)*1,00		3,00		
		od silnice:(5,60-2,10)*1,00		3,50		
		boky zleva i zprava:2*(5,60-1,00)*1,00		9,20		
		zeď zleva zprava:(2*1,50)*1,00		3,00		
		ostatní:4,00		4,00		
		Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota	m2	572,80	147,00	84 201,60
14	622471318RS8	silikátová Keim barevná skupina II				
		věž dle zadání :456,00		456,00		
		podloubí dle zadání:106,00		106,00		
		zeď od kostela:1,50*1,00+1,50*1,20		3,30		
		zeď od silnice:1,50*2,00+1,50*3,00		7,50		
		Sanač vně omítka Keim slož. II. ručně	m2	99,95	665,20	66 485,81
		Zementputz+Sanierputz+Universalputz				
		Zenentputz (špric) 50%				
		Sanierputz 20 mm				
		Universalputz štuk 3 mm				
15	622476012T00	vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*2,00		13,20		
		oblouky:2*(2*1,30+3,14*1,05)*1,60		18,87		
		fasáda - od kostela:5,60*3,50		19,60		
		zeď zleva zprava:1,50*1,00+1,50*1,20		3,30		
		odpočty:-(2,10*1,30+(3,14*1,05*1,05)/2)		-4,46		
		od silnice:5,60*3,00		16,80		
		zeď zleva zprava:1,50*2,00+1,50*3,00		7,50		
		odpočty:-(2,10*1,30+(3,14*1,05*1,05)/2)		-4,46		
		boky zleva i zprava:2*(5,60*3,00-1,00*2,00)		29,60		

Položkový rozpočet

Stavba :	kostel Radostín n/O	Rozpočet:
Objekt :	1 Oprava fasády věže	kostel Radostín n/O - oprava fasády věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	622476112U00	Podhoz vně zeď Zementputz 8mm pod Dichtungschlamme Dichtungschlamme : vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*0,60 oblouky:2*(2*1,30)*0,60 fasáda - od kostela:(5,60-2,10)*0,60 zeď zleva zprava:(2*1,50)*0,60 od silnice:(5,60-2,10)*0,60 boky zleva i zprava:2*(5,60-1,00)*0,60 zeď zleva zprava:(2*1,50)*0,60	m2	20,40 3,96 3,12 2,10 1,80 2,10 5,52 1,80	130,00	2 652,00
17	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 věž dle zadání :456,00 podloubí dle zadání:106,00 zeď od kostela:1,50*1,00+1,50*1,20 zeď od silnice:1,50*2,00+1,50*3,00 pod Dichtungschlamme : vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*0,60 oblouky:2*(2*1,30)*0,60 fasáda - od kostela:(5,60-2,10)*0,60 zeď zleva zprava:(2*1,50)*0,60 od silnice:(5,60-2,10)*0,60 boky zleva i zprava:2*(5,60-1,00)*0,60 zeď zleva zprava:(2*1,50)*0,60	m2	593,20 456,00 106,00 3,30 7,50 3,96 3,12 2,10 1,80 2,10 5,52 1,80	65,00	38 558,00
18	900 RT3	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 6 odhadem: vyspravení římsy:30,00 obroušení fasády (tam kde se neodstraní nátěr):20,00 přeložení schodů:10,00 úprava terénu:30,00 okapový chodník:10,00 rozměření kvádrů nároží:25,00	h	125,00 30,00 20,00 10,00 30,00 10,00 25,00	220,00	27 500,00
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				416 436,12
Díl: 97		Prorážení otvorů				
19	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % věž dle zadání :456,00 podloubí dle zadání:106,00 odpočet sanačních omítek:-89,1486	m2	472,85 456,00 106,00 -89,15	15,00	7 092,77
20	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*2,00 oblouky:2*(2*1,30+3,14*1,05)*1,60 fasáda - od kostela:5,60*3,50 zeď :1,50*1,00+1,50*1,20 odpočty:-(2,10*1,30+(3,14*1,05*1,05)/2) od silnice:5,60*3,00 zeď:1,50*2,00+1,50*3,00 odpočty:-(2,10*1,30+(3,14*1,05*1,05)/2) boky zleva i zprava:2*(5,60*3,00-1,00*2,00)	m2	99,95 13,20 18,87 19,60 3,30 -4,46 16,80 7,50 -4,46 29,60	60,00	5 996,92
21	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín. pro trasovou omítku: vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*2,00 oblouky:2*(2*1,30+3,14*1,05)*1,60 fasáda - od kostela:5,60*3,50 zeď :1,50*1,00+1,50*1,20 odpočty:-(2,10*1,30+(3,14*1,05*1,05)/2) od silnice:5,60*3,00 zeď:1,50*2,00+1,50*3,00 odpočty:-(2,10*1,30+(3,14*1,05*1,05)/2) boky zleva i zprava:2*(5,60*3,00-1,00*2,00)	m2	120,35 13,20 18,87 19,60 3,30 -4,46 16,80 7,50 -4,46 29,60	70,00	8 424,40

Položkový rozpočet

Stavba :	kostel Radostín n/O	Rozpočet:
Objekt :	1 Oprava fasády věže	kostel Radostín n/O - oprava fasády věže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		pro Dichtungschlamme :				
		vnitřek:2*(2,30+2*0,50)*0,60		3,96		
		oblouky:2*(2*1,30)*0,60		3,12		
		fasáda - od kostela:(5,60-2,10)*0,60		2,10		
		zeď zleva zprava:(2*1,50)*0,60		1,80		
		od silnice:(5,60-2,10)*0,60		2,10		
		boky zleva i zprava:2*(5,60-1,00)*0,60		5,52		
		zeď zleva zprava:(2*1,50)*0,60		1,80		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				21 514,09
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,55	730,00	14 269,42
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				14 269,42
Díl:	772	Kamenné dlažby				
23	772501270U00	Kámen dlažba prostá -90	m2	15,84	650,00	10 296,00
		přeložení dlažby:2,20*(5,60+2*0,80)		15,84		
	Celkem za	772 Kamenné dlažby				10 296,00
Díl:	784	Malby				
24	784439001R00	Zhotovení styku dvou barev mimo rohy	m	496,80	25,00	12 420,00
		svíslé:19,00*2*4		152,00		
		vodorovné:				
		malé kvádry:0,45*2*(14*2*4)		100,80		
		velké kvádry:0,90*2*(14*2*4)		201,60		
		pod římsou:(5,60-1,20-2*0,90)*(2*4)		20,80		
		šambrány:(1,20+1,50)*2*4		21,60		
25	784492100R00	Linkování kvádrů	m	496,80	20,00	9 936,00
		svíslé:19,00*2*4		152,00		
		vodorovné:				
		malé kvádry:0,45*2*(14*2*4)		100,80		
		velké kvádry:0,90*2*(14*2*4)		201,60		
		pod římsou:(5,60-1,20-2*0,90)*(2*4)		20,80		
		šambrány:(1,20+1,50)*2*4		21,60		
	Celkem za	784 Malby				22 356,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
26	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,95	230,00	2 287,60
27	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	29,84	140,00	4 177,36
28	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,95	350,00	3 481,14
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	89,51	17,00	1 521,75
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,95	200,00	1 989,22
31	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,95	850,00	8 454,19
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				21 911,27