

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v jeho
úplném znění*

Název zakázky: „Zednické práce v bytovém domě čp. 47, Nehasice – byty č. 3,4, II. patro“

Místo plnění: Nehasice čp. 47, Nehasice

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obec Bitozeves

Bitozeves 50

440 01 Louny

Obec zastoupena: p. Janem Horákem, starostou obce

Osoby oprávněné jednat v souvislosti se smlouvou:

- ve věcech technických: Jan Horák, Tomáš Behina

- ve věcech smluvních: Jan Horák

IČ: 00556238

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-331940267/0100

(dále jako objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Matoušek Josef

Bitozeves 31,

440 01 Louny

zednické práce

Osoby oprávněné jednat v souvislosti se smlouvou:

- ve věcech technických: Josef Matoušek

- ve věcech smluvních: Josef Matoušek

IČ: 141 35 931

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 244948439/0600

(dále jako zhotovitel)

Podklady pro uzavření SoD: - oceněný výkaz výměr ze dne 4.2. 2025

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla: **v první řadě v rozsahu položkového rozpočtu, tj. nabídky ze dne 4.2.2025.** (přijato podatelnou OÚ Bitozeves)

„Zednické práce v bytovém domě čp. 47, Nehasice – byty č. 3,4, II. patro“, která bude sloužit pro účely bytového domu čp. 47 Nehasice.

- 2.2. Specifikace činnosti zhotovitele:
Provedení všech prací výše uvedeného objektu v rozsahu položkového rozpočtu, tj. nabídky ze dne 4.2.2025 (přijato podatelnou OÚ Bitozeves)
- 2.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k potřebě jakýchkoliv změn, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto změn před jejich realizací k odsouhlasení objednateli (a to i zápisem ve stavebním deníku). Zhotovitel ocení případné vícepráce nebo méněpráce a o těchto změnách uzavřou obě strany předem dohodu a to zápisem ve stavebním deníku, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen písemně ve stavebním deníku předem upozornit, že navržené změny nezhoršují kvalitu díla. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku a to statutárními zástupci objednatele.
- 2.4. Jednotkové ceny prací již prováděných budou respektovány na základě rozpočtů, které jsou přílohou nabídky a ceny materiálů budou v souladu cenami obvyklými v místě a čase.
- 2.5. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Práce na zakázce budou **započaty po předání staveniště 11.3.2025. Provedené práce podle rozpočtu budou předány objednateli do 31. 12. 2025.**

Vlastní harmonogram realizace bude konzultován s objednatelem.
- 3.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu. Objednatel převezme dílo jen bez vad a nedodělků.
- 3.3. Ke změně termínu ukončení může dojít pouze z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a to po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran, vždy potvrzené ve stavebním deníku.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za realizaci díla v rozsahu dle bodu 2.1. a 2.2. této smlouvy je cenou smluvní dle zákona č. 526/1990, o cenách, v platném znění.

3.465.222,17 Kč bez DPH
415.826,66 Kč 12 % DPH
3.881.048,83 Kč včetně DPH

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Podkladem pro placení ceny dohodnuté podle této smlouvy bude faktura, mající náležitosti podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obsahující údaje a náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V případě dohody s objednatelem lze datum splatnosti zkrátit dle potřeby zhotovitele (např. nákup materiálů apod.)**
- 5.2. **Nedílnou součástí každé faktury je položkový rozpočet** dokončené části díla podepsaný zástupcem objednatele. Objednatel převezme dílo i jeho dokončenou část jen za podmínek neexistence vad!
- 5.3. Veškeré platby budou probíhat bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v zápatí této smlouvy.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě opožděné platby daňového dokladu může zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z účtované částky za každý den z prodlení.
- 6.2. V případě opožděné realizace předmětu díla může objednatel uplatňovat nárok na slevu ve výši 0,03 % z částky předmětu díla, za které je zhotovitel v prodlení za každý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje, pokud jde o posunutí termínu z důvodu a způsobem dle článku 3.3.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitého materiálu, kvalitu prováděných prací, dodržení technologického postupu zateplovacího systému a provedení prací dle platných předpisů.
- 7.2. Doba záruční lhůty je touto smlouvou stanovena po protokolárním předání celého díla a to

60 měsíců

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného. Pojistná smlouva je uzavřena u Kooperativy pojišťovny, a.s. - Odpovědnost za škodu, smlouva č. 7720560210.

- 7.4. Veškeré reklamace je objednatel povinen uplatnit písemnou formou, a to bezodkladně a zhotovitel na tuto reklamaci písemně reagovat. V případě, že zhotovitel neučiní do 30-ti dní od převzetí objednatelovo reklamace, uznává tímto zhotovitel reklamované vady za důvodné a je povinen je svým nákladem neprodleně odstranit, případně dát lhůtu k odstranění + sankce, či možnost zadat v případě nečinnosti zhotovitele odstranění reklamované věci třetí osobě s tím, že zhotovitel je povinen veškeré takto vzniklé náklady třetí osobě uhradit.

VIII. BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Pracovníci zhotovitele musí dodržovat platné bezpečnostní předpisy a používat ochranné pomůcky.
- 8.2. Zhotovitel provede školení BOZP pracovníků před nástupem na stavbu. O školení bude sepsán protokol do stavebního deníku. Objednatel je povinen informovat dokladovatelně zhotovitele o jeho v den podpisu známých bezpečnostních rizicích při provádění díla.

IX. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl provádět práce v rozsahu dle bodu II. bez omezení. Pracoviště bude mezi objednatelem a zhotovitelem předáno a převzato písemným protokolem.

X. PLNĚNÍ OBJEDNATELE

- 10.2. Objednatel jmenuje svého zástupce, který bude uveden ve stavebním deníku, za jehož přítomnosti budou probíhat stanovené kontrolní dny. Tento zástupce je oprávněn provádět kontroly kvality prací, dodávek a technologických postupů a činit zápisy do stavebního deníku.

XI. SPLNĚNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat vlastnická práva objednatele při provádění prací na jeho pozemcích a zařízeních nebo na těch, které pro zhotovení díla opatřil. Vlastnictví díla se řídí §542 odst. 1 obchodního zákoníku.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Na staveništi bude veden stavební deník, který bude předkládán technickému dozoru, zástupci objednatele a oprávněným osobám uvedeným ve stavebním deníku.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit své práce tak, aby zásadním způsobem nenarušil činnost objednatele. Práce budou koordinovány s provozovatelem objektu.

- 12.3. Zhotovitel je zodpovědný za likvidaci odpadů vzniklých stavbou. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými předpisy.
- 12.4. Vzniklé škody na stavbě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu svým nákladem odstranit.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být měněny, doplňovány nebo rušeny pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Ostatní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými odstavci a paragrafy nového občanského zákoníku v platném znění. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Bitozevsi dne: 12.3.2025

OBJEDNATEL:

Obec Bitozevs
Bitozevs 50
440 01 Loupy
IČO: 005 58 238

Jan Horák
starosta obce

ZHOTOVITEL:

Josef Matoušek
Bitozevs 31, 440 01
IČO: 141 35 931
Tel.: 728 707 122

Josef Matoušek