

SMLOUVA O DÍLO

Č. zhotovitele: 1/2013

Č. objednatele: SD/004PS/2013

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Tábor**, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou **Ing. Jiřím Fišerem**
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
č.ú.: 9021-0701427349/0800
Zmocněný zástupce
pro věci smluvní: Ing. Jiří Fišer, starosta
Zmocněný zástupce
pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic,
tel. 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

ZHOTOVITEL: **atelier Fabík s.r.o.**
Se sídlem Janouškova 20, 674 01 Třebíč

Zástupci zhotovitele
Ve věcech smluvních: **Silvie Fabíková**
ve věcech technických: **Ing. Arnošt Fabík**
IČ: **277 35 761**
DIČ: **CZ27735761**
Bankovní spojení: **ČSOB Třebíč**
č.úctu **215158884/0300**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v **Brně oddíl C, vložka 55515**

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem (zákon č. 513/1991 Sb.) v platném znění podle §536 a násl. a §566 a násl. tohoto zákoníku.

II. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování výkonových fází projektových prací navazujících na soutěžní návrh zájemce v předmětné soutěži o návrh, zahrnující zpracování kompletní projektové dokumentace stavby "Náměstí T. G. Masaryka v Táboře" v níže uvedených stupních (výkonových fázích) a zajištění všech s tím souvisejících činností.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky CPV:
71240000-2 - architektonické, technické a plánovací služby.

V rámci předmětu plnění veřejné zakázky budou provedeny **tyto výkonové fáze projektových prací:**

- a) dokumentace pro územní řízení (DUR),
- b) dokumentace pro stavební povolení (DSP),

- c) dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS),
- d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP),
- e) výkon inženýrské činnosti (IČ),
- f) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP) po dobu přípravy stavby,
- g) výkon autorského dozoru (AD).

Součástí předmětu plnění je zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace (Pozn. Vybranému uchazeči bude předána část digitální technické mapy města /DTMM/ pro řešené území).

Objednatel dále podrobně vymezuje předmět plnění veřejné zakázky a požadavky na jednotlivá plnění - výkonové fáze projektových prací.

a) Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dokumentace pro územní řízení bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **rozhodnutí o umístění stavby (UR) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí předmětu plnění je i **propočet** v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli, ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude zpracovatel projektové řešení konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude objednateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání **stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci**. Součástí bude i **oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

c) Dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS)

Dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby bude objednateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1 ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i **položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.** (viz. příloha C. a D. této výzvy) **ve formátu *xls**. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, tj. aktualizovaná verze z projektové dokumentace pro stavební řízení, podepsaný a orazítkovaný jeho

zpracovatelem. Před dokončením projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.

V dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **nesmí být uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb**, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a užitnými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž zadavatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 44 odst. 11 zákona).

d) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) bude objednateli poskytnut ve **2 vyhotoveních v tištěné podobě a současně na CD spolu s DZSaDPS** a bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

e) Výkon inženýrské činnosti (IČ)

Součástí předmětu plnění je provedení těchto úkonů a činností:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- zpracování žádosti o rozhodnutí o umístění stavby s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci a stavebního povolení s nabytím právní moci,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení,
- svolání závěrečného projednání projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby.

f) Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (koordinátor BOZP)

Součástí předmětu plnění je provedení těchto úkonů a činností:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdravé neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,

- dává podněty a doporučení na technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

g) Výkon autorského dozoru (AD)

Součástí předmětu plnění je provedení těchto úkonů a činností:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení nutných k vypracování případné výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace předmětné stavby, bude zahájen po započetí realizace stavby na výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

III. Cena díla

a) dokumentace pro územní řízení (DUR)

cena bez DPH - 91 000,- Kč/ výše DPH 21% / cena vč. DPH - 110 110,- Kč

b) dokumentace pro stavební povolení (DSP)

cena bez DPH - 194 000,- Kč/ výše DPH 21% / cena vč. DPH - 234 740,- Kč

c) dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS)

cena bez DPH - 306 000,- Kč/ výše DPH 21% / cena vč. DPH - 370 260,- Kč

d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)

cena bez DPH - 3 000,- Kč/ výše DPH 21% / cena vč. DPH - 3 630,- Kč

e) výkon inženýrské činnosti (IČ)

cena bez DPH - 46 000/ výše DPH 21% / cena vč. DPH - 55 660,- Kč

f) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP) po dobu přípravy stavby

cena bez DPH - 3 000,- Kč/ výše DPH 21% / cena vč. DPH - 3 630,- Kč

g) výkon autorského dozoru (AD)

cena bez DPH - 97 000,- Kč / výše DPH 21% / cena vč. DPH - 117 370,- Kč

h) cena celkem za předmět plnění veřejné zakázky (smlouvy)

cena bez DPH - 740 000,- Kč / výše DPH 21% / cena vč. DPH - 895 400,- Kč

- 1) Celková nabídková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 2) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení předmětu plnění sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy. Nabídková cena je stanovena k datu předání díla.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění veřejné zakázky zhotovitelem.
- 4) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) Nedílnou součástí smlouvy je **výpočet honoráře**, a příloha **propočet nákladů** v rozsahu vymezeného řešeného území.

III. Obchodní podmínky

1) Podmínky zadavatele:

- a) právo objednatele v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků,
- b) rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů,
- c) předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- d) zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám,
- e) zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky,
- f) zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost zadavatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami,
- g) celková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH,
- h) objednatel požaduje, aby zhotovitel měl po dobu plnění smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistnou částkou minimálně 0,5 mil. Kč na škody způsobené výkonem povolání projektanta,
- i) ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Zadavatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na zadavatele dnem jejich převzetí zadavatelem,
- j) jakákoli změna smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran,
- k) objednatel požaduje, aby jednotlivé stupně PD byly v průběhu prací a před dokončením prací projednány se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správců sítí.

2) Uveřejnění smlouvy

„Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.“

3) Záruční podmínky

- Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.
- Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

- Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.

- Záruční doba je 36 měsíců od převzetí díla.

- Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

- Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit okamžitě po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele, uvedením jako oprávněný ve věcech technických v čl. 1.

4) Sankční podmínky

Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy ke sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.

- smluvní pokuta při nesplnění termínu dokončení dílčích termínů díla dle smlouvy vinou zhotovitele ve výši min. 10 % z ceny jednotlivého stupně dokumentace (výkonové fáze), kterého se nesplnění termínu týká vč. DPH za každý nesplněný termín jednorázově.

5) Platební podmínky:

a) objednatel neposkytuje zálohu před zahájením plnění veřejné zakázky,

b) **cena díla bude uhrazena takto:**

- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace pro územní řízení (DUR)** zpracované v souladu s čl. 3 písm. a) výzvy k podání nabídky objednateli (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 2 odst. 5 písm. a) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury vystavené zhotovitelem po podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,
- po vypracování a předání 2 ks paré **dokumentace pro stavební povolení (DSP)** zpracované v souladu s čl. 3 písm. b) výzvy k podání nabídky objednateli (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% ceny této části díla dle čl. 2 odst. 5 písm. b) ZD, 30% z této ceny bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o stavební povolení, zbylých 10% z této ceny bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení,
- po předání všech paré v tištěné i elektronické podobě **dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS)**, zpracované v souladu s čl. 3 písm. c) výzvy k podání nabídky objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena této části díla dle čl. 2 odst. 5 písm. c) ZD,
- po předání **plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)** zpracované v souladu s čl. 3 písm. d) výzvy k podání nabídky objednateli bude i uhrazena cena této části díla dle čl. 2 odst. 5 písm. d) ZD,
- za **výkon inženýrské činnosti (IČ)** realizovaném zhotovitelem v rozsahu dle čl. 3 písm. e) výzvy k podání nabídky bude uhrazena cena této části díla dle čl. 2 odst. 5 písm. e) ZD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací,
- za **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP) po dobu přípravy stavby** realizovaném zhotovitelem v rozsahu dle čl. 3 písm. f) výzvy k podání nabídky bude uhrazena cena dle čl. 2 odst. 5 písm. f) ZD po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP,

- za výkon **autorského dozoru (AD)** realizovaném zhotovitelem v rozsahu dle čl. 3 písm. g) výzvy k podání nabídky bude uhrazena cena této části díla dle čl. 2 odst. 5 písm. g) ZD bude po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - c) případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně,
 - d) splatnost faktur se stanovuje **30 kalendářních dnů** od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli,
 - e) v případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla nebo jeho části zadavatel požaduje smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den** prodlení.
- 6) Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

IV. Další požadavky objednatele

- 1) Doba plnění - objednatel stanoví pro plnění předmětu veřejné zakázky v tyto lhůty:
 - **dokumentace pro územní řízení (DUR)** - ukončení plnění včetně podání žádosti o rozhodnutí o umístění stavby **do 90 dní od podpisu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky,**
 - **dokumentace pro stavební povolení (DSP)** - ukončení plnění včetně podání žádosti o stavební povolení **do 120 dní od podpisu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky,**
 - **plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP)** - ukončení plnění **do 120 dní od podpisu smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky,**
 - **dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZSaDPS)** - ukončení plnění **do 30 od nabytí právní moci stavebního povolení.**
- 2) Případné sloučení územního a stavebního řízení se nevylučuje.
- 3) Předpoklad realizace stavby „Náměstí T. G. Masaryka v Táboře“ je nejpozději na jaře 2014.
- 4) Zhotovitel je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze projektovaného staveniště, případně o místních zvláštěnostech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 5) Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
- 6) Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,

- c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- 8) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
- 9) Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 10) Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne dodavatelé ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 11) Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění veřejné zakázky tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

V. Změna závazku

- Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.
- Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 7 dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.
- Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí straně oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly:
 - zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele;
 - zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku, určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od smlouvy odstoupil.

- Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k rozporům vyplývajícím ze změny nebo zrušení závazku, jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

VI. Všeobecné ujednání

- Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům, než určuje tato smlouva bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.

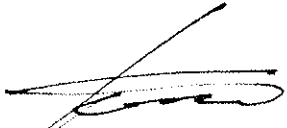
- Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele.
- Smlouva vzniká souhlasem s jejím celým obsahem a je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.
- Tuto smlouvu je možno změnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Příloha:

- 1) výpočet honoráře,
- 2) propočet nákladů v rozsahu vymezeného řešeného území.

v Táboře dne ~~0.9~~ **06** 2013

v Třebíči dne 3. 6. 2013


.....
Objednatel
zastoupen Ing. Jiří Fišerem, starostou Tábora




.....
Zhotovitel
zastoupen Silvií Fabíkovou, jednatelkou

a t e l l e r	Janouškova 20 Třebíč 674 01 IČ: 27735761
+420 568 84 20 84 www.fabik.cz afeller@fabik.cz	FABIK

Ing.

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA V TÁBOŘE

VÝPOČET HONORÁŘE

CENA ZAKÁZKY, DLE PŘÍHLOHY 1

15 400 020 Kč

INŽENÝRSKÉ STAVBY A OBJEKTY - KATEGORIE III - 7,1%, DLE VÝKONOVÉHO A HONORÁŘOVÉHO ŘÁDU

CELKOVÝ HONORÁŘ DLE CENÍKU		100%	1 100 000 Kč	VÝSLEDNÁ CENA JEDN. FÁZÍ			
		%	CENA BEZ DPH	SLEVA	BEZ DPH	DPH	VČ. DPH
A	DUR	15%	165 000 Kč				
	S ODEČTEM 4% NA IČ	11%	121 000 Kč	30 000 Kč	91 000 Kč	21%	110 110 Kč
B	DSP	26%	286 000 Kč				
	S ODEČTEM 2% NA IČ	24%	264 000 Kč	70 000 Kč	194 000 Kč	21%	234 740 Kč
C	DZS a DPS		396 000 Kč	90 000 Kč	306 000 Kč	21%	370 260 Kč
	DZS	28%	308 000 Kč				
	DPS	7%	77 000 Kč				
	VÝBĚR DODAVATELE	1%	11 000 Kč				
D	BOZP		3 000 Kč		3 000 Kč	21%	3 630 Kč
E	INŽENÝRSKÁ ČINNOST	6%	66 000 Kč	20 000 Kč	46 000 Kč	21%	55 660 Kč
F	KOORD.BEZP. A OCHR. ZDRAVÍ		3 000 Kč		3 000 Kč	21%	3 630 Kč
G	AUTORSKÝ DOZOR		143 000 Kč	46 000 Kč	97 000 Kč	21%	117 370 Kč
	AUTORSKÝ DOZOR	11%	121 000 Kč				
	SPOLUPRÁCE PŘI DOK. STAVBY	2%	22 000 Kč				
H	VÝSLEDNÝ HONORÁŘ		996 000 Kč	236 000 Kč	740 000 Kč	21%	895 400 Kč



NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA V TÁBOŘE

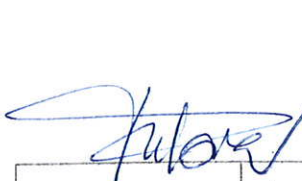
PROPOČET NÁKLADŮ

POLOŽKA	MJ	POČET MJ	CENA MJ	CENA CELKEM
ZPEVNĚNÉ PLOCHY				8 712 200
BETONOVÁ PLOCHA NÁMĚSTÍ	m2	2 424	2 800	6 787 200
DLÁŽDĚNÁ PLOCHA VE STUDENTSKÉM HÁJI	m2	670	2 000	1 340 000
VYDLÁŽDĚNÍ CHODNÍKU	m2	195	3 000	585 000
SADOVÉ ÚPRAVY				902 660
STROM VE STUDENTSKÉM HÁJI	ks	40	12 620	504 800
STROM VE VÝBĚŽKU BOTANICKÉ ZAHRADY	ks	12	12 850	154 200
TRAVNÍ PLOCHA	m2	393	620	243 660
ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH				838 000
POVRCHOVÉ ODVODNĚNÍ, ŠTĚRBINOVÉ	kpl	1	800 000	800 000
PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE	m	10	3 800	38 000
MOBILIÁŘ BLACKBOX				1 477 160
LENOŠKA	ks	7	55 000	385 000
LAVIČKA	ks	9	65 000	585 000
ODPADKOVÉ KOŠE	ks	10	5 600	56 000
PÍTKO	ks	1	21 750	21 750
LAVIČKA	ks	4	8 990	35 960
ROŠT	ks	3	51 150	153 450
LINIOVÁ LAVIČKA U SOKLU ŠKOLY	ks	2	120 000	240 000
VODNÍ PRVEK				1 180 000
VODNÍ TRYSKY S TECHNOLOGIÍ	soubor	1	660 000	660 000
MLHOVIŠTĚ S TECHNOLOGIÍ	soubor	1	150 000	150 000
TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA	m3	20	18 500	370 000
ELEKTROINSTALACE				2 290 000
LED REFLEKTOR RGB NA ATICE ŠKOLY	ks	2	55 000	110 000
LED REFLEKTOR ZAPUŠTĚNÝ V ZEMI	ks	50	25 000	1 250 000
PANELY SE ZÁSUVKAMI + LAMPA	ks	4	50 000	200 000
ATMOSFERICKÉ INTERAKTIVNÍ OSVĚTLENÍ	soubor	1	550 000	550 000
ŘÍDÍCÍ TECHNOLOGIE - SVĚTLA + FONTÁNA	soubor	1	180 000	180 000

CELKOVÁ CENA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY
CELKOVÁ CENA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

BEZ DPH
DPH
VČ. DPH

15 400 020 Kč
21%
18 634 024 Kč



atelier +420 568 84 20 84 www.fabik.cz atelier@fabik.cz	Janouškova 20 Třebíč 674 01 IČ: 27735761 FABÍK
---	--