



Odůvodnění veřejné zakázky

Holečkovy sady v Táboře, I., II. a III. etapa revitalizace

1) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 2 vyhlášky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky ve smyslu § 2 vyhlášky obsahuje alespoň:

- údaje dle § 1 vyhlášky, pokud došlo k jejich změně oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací, a
- popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. a) vyhlášky resp. dle § 1 vyhlášky	Změny a upřesnění zadavatele oproti uveřejnění v oznámení předběžných informací	Skutečnosti uveřejněné v oznámení předběžných informací
popis potřeb, které mají být splněny veřejné zakázky naplněny	Splněním veřejné zakázky by měl být zlepšen stav historicky zajímavého a památkově chráněného útvaru zvaného Holečkovy sady. Vznikl za původními hradbami v 19. století a jeho stav se zejména ve druhé polovině 20. století výrazně zhoršil. V 70. a 80. letech 20. stol. došlo sice k obnově kamenných zdí a cest, ale péče o dřeviny byla na velmi nízké úrovni. Tato skutečnost se odrazila na zdravotním stavu mnoha stromů. V minulosti byly postupně realizovány některé dílčí kroky k záchraně parku. Realizace této veřejné zakázky by měla v tomto parku nastolit opět kvalitní rostlinný pokryv formou zahuštěných výsadeb podél nejvíce navštěvované horní promenády, měla by dále přispět k obnově dřevinného porostu v celém prostoru parku a stabilizovat erozní náchylné plochy. Kromě toho je navrženo podle historických záznamů obnovení tzv. Červeného altánu, a dále by se měla zlepšit kvalita cestní sítě v dolní, velmi svažité části parku, kde by se měly vytvořit na vhodných místech i odpočívadla s jednotlivými herními prvky pro děti. Očekává se, že po ukončení realizace zakázky se do parku může postupně vrátit i pořádání různých akcí (sportovních, kulturních) a zejména by se měla zlepšit celková kvalita území, která by obyvatelům Starého města poskytla kvalitní zázemí pro krátkodobý odpočinek a pro procházky, stejně jako sousední Velký šanc. Staré město je historicky chráněné sídlo s minimem zeleně a tato plocha byla historicky založena právě za tímto účelem. Obnova její původní funkce tak významně přispěje ke zlepšení kvality bydlení v historické části Tábora.	Odůvodnění účelnosti: Holečkovy sady v Táboře jsou významnou součástí funkčního systému zeleně města. Účelem revitalizace Holečkových sadů je regenerace stávajících porostů a doplnění části zeleného pásu kolem historického jádra města. Realizací navržených úprav (výsadby dřevin, založení travnatých ploch, drobná architektura, úpravy stávajících cest a chodníků, úpravy opěrných zdí a schodů) dojde k oživení parku a k rozšíření ploch pro odpočinek. Záměr je v souladu se schváleným využitím pozemku v územně plánovací dokumentaci. Předpokládaná doba provádění prací je 06 /2013 - 05/2014.
popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je revitalizace Holečkových sadů v Táboře, kterou podle zpracované dokumentace a podle poskytnuté podpory na financování projektů tvoří dvě části jedné akce, tj. část "Holečkovy sady v Táboře, I. etapa revitalizace" a část "Holečkovy sady v Táboře, II. a III. etapa revitalizace". V rámci realizace veřejné zakázky budou provedeny sadové a stavební úpravy Holečkových sadů nacházejících se v k.ú. Tábor, v severozápadní části městské památkové rezervace na převážně svažitém terénu na ploše o rozloze 2,82 ha. Účelem revitalizace Holečkových sadů je regenerace stávajících porostů a doplnění části zeleného pásu kolem historického jádra města. Součástí navržených úprav jsou výsadby dřevin, založení travnatých ploch, drobná architektura,	

Odůvodnění veřejné zakázky

Holečkovy sady v Táboře, I., II. a III. etapa revitalizace

popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	úpravy stávajících cest a chodníků, úpravy opěrných zdí a schodů. Celé území je rozděleno na 24 základních ploch, z nichž některé se dále člení na části, pro které jsou navržena opatření pro stabilizaci svahu a porostů – takto jsou sadové úpravy řešeny ve II. a III. etapě. Sadové úpravy v I. etapě jsou řešeny samostatnými osazovacími plány. Stavební a sadové úpravy II. a III. etapy budou bezprostředně navazovat nebo budou v souběhu s I. etapou úprav Holečkových sadů, v níž se jedná o území podél horní promenády vedoucí v nejvyšší části Holečkových sadů pod městskými hradbami. Předmětem veřejné zakázky je obnova funkce Holečkových sadů jako kvalitní parkové plochy pro krátkodobý odpočinek a procházky obyvatel Starého města, dalších občanů Tábora i jeho návštěvníků (jedná se o historicky zajímavý a památkově chráněný park pod hradbami města). Město Tábor nemá v oblasti Starého města žádnou adekvátní parkovou plochu, která by umožňovala procházky pro větší množství osob při zachování alespoň částečného pocitu soukromí a kontaktu s poměrně kvalitním přírodním prostředím ve vzdálenosti dostupné pro všechny občany, včetně seniorů, a za několik málo minut. Památková ochrana a prostorové možnosti Starého města neumožňují výsadby dřevin mezi domy a tento park o rozloze přes 3 ha je jedinou plochou, která může uveste potřebu obyvatelům poskytnout. Ostatní upravené a parkové plochy jsou podstatně menší rozlohy.
předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Termín zahájení i ukončení plnění veřejné zakázky vychází ze standardního průběhu zadávacího řízení, přičemž v případě prodloužení zadávacího řízení (např. z důvodu správního řízení ÚOHS) bude použito následného obecného ustanovení zadavatele o provádění díla. Termíny zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách: - předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky převzetím staveniště dne 6. 1. 2014, případně do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy, - předpokládaný termín splnění veřejné zakázky předáním a převzetím kompletního díla dne 12. 5. 2015, případně do 7 dnů od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora, a následně úhradou konečné faktury zadavatelem zhotoviteli.
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 písm. b) vyhlášky Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Popis Významnější rizika spojená s plněním veřejné zakázky se nepředpokládají. Lze uvažovat s následujícími běžnými riziky plnění veřejné zakázky: Nerealizace veřejné zakázky může vést k postupné ztrátě kosterních dřevin, degradaci místy již dosti narušené cestní sítě ve spodní části parku, a tím ke ztrátě hodnot, které lze nahradit pouze vypěstováním nových dřevin, což jsou řádově desítky let (stávající dřeviny se v některých případech blíží hranici životnosti a je potřebné začít pěstovat v parku dřeviny, které je v horizontu 10-20 let nahradí) či nákladnými investičními opatřeními pro zabezpečení nestabilních cest v narušeném svahu. Případný rozpad stávajících kosterních dřevin by mohl vést k celkovému rozvrácení lesoparku vlivem bořivých větrů a nemalé riziko hrozí i ze strany eroze půdy po odkrytí vegetačního krytu při silných srážkách (ujíždění svahu). Při vegetačních úpravách je nutno zajistit jejich realizaci ve vhodném vegetačním období za účelem minimalizace ztrát výsadbového materiálu - prodlení v těchto případech je silně nežádoucí a může vést k vyšším požadavkům při následné péči (dosadby, potřeba intenzivnější povýsadbové péče atd.). U sadbového materiálu je nutno zajistit kvalitní původ s vyloučením nevhodně zapěstovaných korun, špatně zakořeněných či s



poškozenými kořeny u všech druhů výsad. Stejně tak důležitá je i příprava pozemků pro výsadbu a vlastní výsadba (především kvalitní odplevelení a správné zaborkování a další ochrana proti zbytečným nákladům v případě nekvalitní práce). Důležitou roli v tomto případě bude hrát dozor nad prováděním prací. Zadavatel rovněž s ohledem na tato rizika stanovil požadavek na poskytnutí bankovní záruky za řádné provedení a kvalitu díla zhotovitelem (viz dále bod 3) odůvodnění vymezení obchodních podmínek).

2) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a dle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady dodavatele pro plnění veřejné zakázky na služby ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud požaduje prokázání splnění některého z níže uvedených kvalifikačních předpokladů.

Požadavky zadavatele		Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady	Zadavatel požaduje k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona předložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů ve smyslu § 56 odst. 2 písm. a) bod 1 a 2 zákona, popř. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele ve smyslu § 56 odst. 2 písm. a) bod 3 zákona. V seznamu významných služeb uchazeč dále uvede osobu objednatel (investora) a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o poskytnutých službách ověřit. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu - uchazeč doloží alespoň 3 významné služby obdobného charakteru, z nichž 1 služba bude ve finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH a 2 služby ve finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH každá. Za významné služby obdobného charakteru jsou považovány služby spočívající v sadových úpravách, které zahrnují odstranění dřevin, výsadbu stromů a keřů, založení trávníků.	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele Zadavatel v souladu s § 56 odst. 5 písm. c) zákona požaduje doložení významných služeb odpovídajících druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky, přičemž s ohledem na ustanovení § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky v souhrnu významných služeb tyto nepřesahují trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Obecně lze k požadavku zadavatele uvést, že minimální úroveň kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky. Dodavatel splněním daného kvalifikačního předpokladu prokáže zkušenosti s realizací obdobných služeb srovnatelných jak do finančního objemu s předmětnou veřejnou zakázkou, tak do charakteru poskytovaných služeb.
předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů	Zadavatel nepožaduje.	
popis technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu	Zadavatel nepožaduje.	

Odůvodnění veřejné zakázky

Holečkovy sady v Táboře, I., II. a III. etapa revitalizace

provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Zadavatel nepožaduje.	
osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou, a osvědčení odborné kvalifikace delší než 3 roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb	Zadavatel požaduje k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 2 písm. e) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb, přičemž uchazeč doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci min. pro tyto osoby: • 1 člen realizačního týmu min. v tomto rozsahu: - podepsaný strukturovaný životopis dokládající min. středoškolské vzdělání zahradnického směru, praxi v oboru v délce min. 3 roky, • 1 člen realizačního týmu min. v tomto rozsahu: - podepsaný strukturovaný životopis dokládající min. středoškolské vzdělání zahradnického směru, praxi v oboru v délce min. 3 roky a certifikát pro arboristické práce, • 1 člen realizačního týmu - odpovědný stavbyvedoucí min. v tomto rozsahu: - podepsaný strukturovaný životopis dokládající min. středoškolské vzdělání stavebního směru, praxi v oboru v délce min. 3 roky a zkušenosti stavbyvedoucího s prováděním min. 3 obdobných stavebních prací (tj. stavební úpravy cest a zpevněných ploch a na ně navazujících kamenných schodišť a kamenných tarasů, zemní práce, ve finančním objemu minimálně 3,0 mil. Kč bez DPH každá) - pro ověření těchto zkušeností budou v životopise uvedeny rovněž kontaktní osoby zhotovitelů těchto staveb, u nichž lze předmětné zkušenosti stavbyvedoucího ověřit. Zadavatel nepožaduje.	Zadavatel s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. e) vyhlášky nepožaduje vyšší stupeň vzdělání než středoškolské s maturitou a nepožaduje odbornou kvalifikaci odpovědné osoby dodavatele v délce více než 3 roky. Obecně lze k požadavku zadavatele uvést, že minimální úroveň kvalifikačního předpokladu je stanovena přiměřeně k předmětu veřejné zakázky. Dodavatel resp. odpovědní zástupci dodavatele splněním daného kvalifikačního předpokladu prokážou příslušné vzdělání, praxi a zkušenosti s poskytováním služeb resp. prováděním stavebních prací. S ohledem na skutečnost, že součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou jednak služby - sadové úpravy, jednak stavební práce, je požadována odborná kvalifikace jak členů týmu se vzděláním zahradnického směru, tak odpovědného stavbyvedoucího se vzděláním stavebního směru.
předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nepožaduje.	
přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel nepožaduje.	



3) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 4 vyhlášky

Veřejný zadavatel dle § 4 vyhlášky odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky, pokud stanoví některou z níže uvedených obchodních podmínek.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky	Požadavky zadavatele	Odůvodnění přiměřenosti požadavků zadavatele
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel požaduje splatnost faktur v délce 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli.	Splatnost faktur 60 kalendářních dní je stanovena z důvodu spolufinancování zakázky v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR. Zadavatel současně konstatuje, že splatnost faktur odpovídá délce splatnosti faktur při obdobných plněních.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky	Zadavatel požaduje pojištění uchazeče o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč .	Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky. Samotný požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu uzavřené zhotovitele lze s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky požadovat za přiměřený. Pojistný limit je zadavatelem stanoven částkou odpovídající méně než čtvrtině předpokládaného hodnoty veřejné zakázky, což odpovídá charakteru díla a možným rizikům při jeho provádění (viz bod 1 tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky	Zadavatel požaduje bankovní záruku za řádné provedení a kvalitu díla ve výši min. 1 mil. Kč . Tato bankovní záruka bude platná min. po dobu provádění díla a po dobu provádění následné údržby po výsadbě, tj. 2. a 3. rok . Po ukončení povýsadbové údržby bude tato bankovní záruka zhotovitelem nahrazena bankovní zárukou ve výši 300 000,- Kč s platností do konce záruční doby . Právo na plnění z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmet smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen, neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen. Právo na plnění z bankovní záruky může být rovněž uplatněno v případě vadného plnění zhotovitele při provádění následné údržby po výsadbě, tj. zejména při nečinnosti zhotovitele, neprovádění řádné	Zadavatel nepožaduje bankovní záruku vyšší než je 5 % z ceny resp. předpokládané hodnoty zakázky. Požadavek bankovní záruky zadavatel stanovil zejména s ohledem na možná rizika při nekvalitním plnění díla (viz bod 1 tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky). Případné vady plnění nebo nečinnost plnění zhotovitele při odstraňování vad díla či nečinnost při povýsadbové péči opravňuje zadavatele plnit z bankovní záruky. Zadavatel se rovněž díky požadavku na tuto bankovní záruku vynechá častěji případům, kdy je následná povýsadbová péče provedena nekvalitně či vůbec a investor je nucen zajistit povýsadbovou péči z vlastních zdrojů. Po ukončení povýsadbové péče se riziko vad plnění a finanční náročnosti jejich případného odstranění snižuje, tudíž je dále do konce záruční doby požadavek na vyšší

Odůvodnění veřejné zakázky

Holečkovy sady v Táboře, I., II. a III. etapa revitalizace

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců	údržby apod., přičemž objednatel je v takovém případě oprávněn pověřit údržbou zeleně třetí osobu a finanční náklady hradit z bankovní záruky zhotovitele. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v trvání: - 60 měsíců na stavební práce, - 24 měsíců na sadové úpravy.	bankovní záruky snížen. Zadavatel požaduje délku záruční doby 60 měsíců na stavební práce, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací v rámci předmětu plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodloužení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodloužení	Smluvní pokuty na straně dodavatele: - při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši min. 0,1 % z ceny díla vč. DPH Kč za každý kalendářní den prodloužení, smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla, - v případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu smlouvy, a to byť i z části, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení, - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatel neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi, - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu 7.26 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši odpovídající této pokutě, - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam všech subdodavatelů dle bodu 11.9 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění této povinnosti poskytovatelem finančních prostředků, ve výši odpovídající této pokutě, - smluvní pokuta za neodstranění vad podle připomínek objednatel z proběhlých kontrolních prohlídek stavu výsadby po dobu povýsadbové údržby do konce záruční doby, a to ve výši 5.000,- Kč za každou nesplněnou vadu zapsanou v zápisu o kontrolní prohlídce stavu výsadby,	Zadavatel nepožaduje žádnou smluvní pokutu za prodloužení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodloužení. Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na financování akce z dotace je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodloužení s termínem dokončení díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě srovnatelných zakázek jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty. Za účelem řádného vyklizení staveniště zadavatel vymezil smluvní pokutu pro případ nesplnění tohoto závazku zhotovitele, a to v přiměřené výši. Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou praxí. Současně o ohledem na význam subdodavatele při plnění díla zadavatel požaduje předložit ke schválení každou změnu subdodavatele, přičemž nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týče povinnosti zhotovitele předložit zadavateli seznam subdodavatelů, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona. Obdobně je koncipována i smluvní pokuta za nesplnění předložení seznamu všech subdodavatelů, která vychází z požadavku poskytovatele dotace. Vzhledem k rizikům nekalitní výsadby a povýsadbové údržby, která je součástí plnění zakázky, zadavatel stanovil smluvní pokutu za neodstranění vad z kontrolních prohlídek stavu výsadby. Řádná povýsadbová péče v souladu se smlouvou a řádné odstranění případných vad je pro



	Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.	zadavatele s ohledem na účel zakázky a možná rizika při plnění zakázky důležitá, o čemž svědčí i tato smluvní pokuta. Na základě zkušeností zadavatele bylo rovněž stanoveno, že výše či celkový součet smluvních pokut není možné omezit. Tato omezení byla v minulosti obsažena v návrzích smluv zhotovitelů, což v podstatě např. v případě prodloužení s termínem dokončení díla znamenalo úhradu smluvní pokuty pouze za několik dní prodloužení zhotovitele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodloužení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodloužení	Smluvní pokuty na straně zadavatele - objednatel: - při prodloužení objednatel s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodloužení ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodloužení.	Zadavatel nepožaduje smluvní pokutu za prodloužení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodloužení. Zadavatel stanoví sankci za prodloužení s úhradou faktury, a to dle zvyklosti platných v obchodním styku a s ohledem svou povahu veřejného zadavatele.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek podle § 4 odst. 2 vyhlášky. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.		
platební podmínky	Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatелеm, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Ostatní platební podmínky dle návrhu smlouvy pouze upřesňují nebo deklarují povinnosti smluvních stran s ohledem na výše uvedené způsob úhrady (např. Objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.), na příslušné právní předpisy (např. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.), na způsob stanovení nabídkové ceny (např. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.) atd. Objednatel si vyhrazuje právo upravit na základě podmínek poskytnuté podpory na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR i v průběhu plnění díla po dohodě se zhotovitelem platební podmínky.	Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro zakázky obdobného charakteru, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatелеm a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků popř. rychlého odstranění vad a nedodělků je požadována pozastávka. Platební podmínky jsou stanoveny přiměřeně k charakteru a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Jedná se o poměrně rozsáhlé sadové a stavební práce, které budou prováděny v průběhu více než jednoho roku, čemuž odpovídá jak splatnost faktur, tak průběžný způsob úhrady ceny díla. Další platební podmínky přiměřeně upravují práva a povinnosti smluvních stran při stanovení ceny, její fakturaci a následné úhradě. Při stanovení platebních podmínek zadavatel musel zohlednit spolufinancování zakázky v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR.
záruční podmínky	Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 24 hodin od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než 5 (pět) pracovních dnů od nahlášení vady objednatелеm. S	S ohledem na možná rizika při nekalitím provedení díla (viz bod 1 tohoto odůvodnění - popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky) a případné vady plnění, zadavatel požaduje rychlé provedení opravy. S tím je spojeno i právo

	nesplněním této povinnosti je spojena smluvní pokuta - viz níže smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zhotovitele. Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady delší než 5 (pět) pracovních dnů od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedené jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.	zadavatele při neprovedení rychlé opravy provést opravu jinou osobou. Požadavky na provedení záručních oprav lze s ohledem na povahu díla a jeho účelu považovat za přiměřené. Zadavatel bude mít na základě výsledku zadávacího řízení uzavřenu smlouvu s vybraným uchazečem - zhotovitelem a veškeré záruky a sankce tedy budou řešeny s ním, nikoli s jeho subdodavateli.
	Provádění díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlas, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správeň dotčených inženýrských sítí. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem podle potřeby, min. však 1 x za 10 dní. Zhotovitel je povinen zvát technického dozoru investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným	Obecně jsou podmínky provádění díla stanoveny tak, aby zaručovaly zadavateli provedení díla v souladu s právními předpisy, normami, technologickými postupy, rozhodnutími správního orgánu atd. Současně zadavatele vymezení tyto obchodní podmínky s cílem řádného a kvalitního provedení díla. Za účelem kontroly kvality prováděného díla je zadavatel rovněž oprávněn kontrolovat jeho provádění, a to jak formou kontrolních dnů, tak prostřednictvím technického dozoru investora. Kontrola kvality prováděného díla je v souladu s cílem veřejné zakázky a jediné řádné provedení díla může zajistit jeho splnění.
další podmínky týkající se realizace díla		Zadavatel v obchodních podmínkách také reflektuje povinnosti zadavatele ve vztahu k bezpečnosti práce, stavebnímu zákonu či právním předpisům řešícím problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Protože tyto



objednatelům v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele.

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Přijímání řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdříve do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru a účelu užívání stavby není přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému a plynulému provozu, se stanovením termínu jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druhích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. **K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.**

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje **předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.** Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelům za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla **předložit zadavateli ke schválení případnou změnu na pozici členů realizačního týmu.** Členové realizačního týmu prokázali svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky a osoby, které by je případně nahrazovaly, musí disponovat min. kvalifikací požadovanou zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení.

požadavky zadavatele vycházejí z platné právní úpravy, nelze je považovat za nestandardní či nepřiměřené.

Podmínky přijímání řízení jsou vymezeny zadavatelem s ohledem na obvyklou praxi a s cílem řádného dokončení, předání a převzetí díla. Stanovení práv a povinností smluvních stran při přijímce díla je nezbytné a eliminuje nejasnosti či neshody zhotovitele a objednatele.

Likvidace odpadů je dána příslušnými právními předpisy, její zahrnutí do obchodních podmínek zadavatele pouze odkazuje na předemné právní předpisy a povinnosti zhotovitele. Zadavatel dále stanoví povinnost zadavatele uložit vybouraný a vytěžený materiál na povolenou skládku spolu s povinností předložit potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. S ohledem na charakter díla a ochranu životního prostředí lze bezesporu považovat tento požadavek zadavatele za přiměřený a vhodný.

Smluvní podmínky týkající se požadavku zadavatele na **schválení subdodavatelů zhotovitele vychází ze zkušenosti zadavatele** (tj. snaha o předjetí problémům s nekvalitním prováděním prací subdodavatelů), s následným řešením vad a nedodělků prostřednictvím smluvního partnera tj. zhotovitele, který je odpovědný i za činnost svých subdodavatelů. Současně je zadavateli dána povinnost uveřejnit po splnění seznam subdodavatelů, spojenou s povinností zhotovitele tento seznam zadavateli předložit (viz § 147a zákona), a zadavatel tedy tuto zákonnou povinnost pouze deklaroval ve smlouvě.

Je v zájmu zadavatele, aby na členy realizačního týmu byli osoby, které disponují odpovídajícími zkušenostmi a oprávněními (viz požadavky na technické kvalifikační předpoklady). Pokud dojde na těchto pozicích ke změně, musejí být z důvodu zachování kvality provádění díla i případní noví členové realizačního týmu dostatečně zkušeni a kvalifikováni. Tento požadavek zadavatele

Odůvodnění veřejné zakázky

Holečkovy sady v Táboře, I, II. a III. etapa revitalizace

podmínky vycházející ze spolufinancování zakázky SFŽP	Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků a právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy kdykoli v případě neobdržení dotáčních finančních prostředků na realizaci stavby. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu objednatel ze strany administrátora dotáčního programu. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatel poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR a umožnit administrátorovi dotáčního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.	navazuje na požadavky na splnění kvalifikace. Zadavatel s ohledem na spolufinancování zakázky v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR musel při vymezení obchodních podmínek akceptovat požadavky poskytovatele dotace - tj. podmínky týkající se povinnosti zhotovitele umožnit kontrolu ze strany administrátora programu vycházejí z požadavků SFŽP. Protože financování zakázky je závislé na poskytnutí dotace, zadavatel musel tuto skutečnost reflektovat rovněž ve smluvních podmínkách.
odstoupení od smlouvy	Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že: - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu, - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakémkoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu, - zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy, - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.	Podmínky odstoupení od smlouvy vycházejí jednak ze zákonných ustanovení (viz zejména § 82 odst. 8 zákona a příslušná ustanovení obchodního zákoníku), jednak ze zkušenosti zadavatele s realizací zakázek obdobného rozsahu.
platnost a změny smlouvy	Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.	Opaření proti neplatnosti celé smlouvy v případě neplatnosti části smlouvy formou tzv. salvatorního ustanovení je v případě složitějších smluv standardní. Písemnou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Jedná se o standardní smluvní podmínku, přičemž lze současně poukázat na nutnost této podmínky vzhledem na povinnost zadavatele uveřejnit smlouvu a všechny její dodatky (viz níže).
uveřejnění smlouvy	Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a	Stanoveno s ohledem ustanovení § 147a odst. 1 písm. a) zákona, které ukládá zadavateli povinnost uveřejnit smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích



	okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.	
další obchodní podmínky obecně	Viz vzorový návrh smlouvy o dílo.	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací veřejných zakázek obdobného charakteru a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

4) **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a dle § 5 vyhlášky**

Odůvodnění vymezení technických podmínek upravuje ustanovení § 5 vyhlášky, dle něhož vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technickými podmínkami se v případě veřejných zakázek na dodávky nebo služby rozumí vymezení charakteristik a požadavků na dodávky nebo služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšleného zadavatelem (viz § 45 odst. 1 zákona).

Technické podmínky stanovené zadavatelem	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky zadavatele jako souhrn všech charakteristik a požadavků na dodávky nebo služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšleného zadavatelem ve smyslu § 45 odst. 1 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž jejich základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (viz zejména čl. I Předmět plnění a čl. II Určení díla) a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. arch. Alena Kalinová, Táboritů 606, 391 02 Sezimovo Ústí.	Technické podmínky pro předmět plnění veřejné zakázky, tj. provádění stavebních prací vychází z obecných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5) **Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a dle § 6 vyhlášky**

Odůvodnění veřejné zakázky

Holečkovy sady v Táboře, I., II. a III. etapa revitalizace

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek upravuje ustanovení § 6 vyhlášky, které stanoví:

- veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám,
- veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění hodnotícího kritéria
Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny .	Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu. Zadávací podmínky jsou stanoveny v takovém rozsahu a minimální úrovni požadavků zadavatele, aby při jejich splnění byla rozhodující pouze nabídková cena uchazeče.
Způsob hodnocení způsobu hodnocení nabídek	Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek Hodnotící komise stanoví v souladu s § 79 odst. 4 zákona pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, a to logicky od nejnižší po nejvyšší. Hodnocení nabídkové ceny bez DPH je dáno skutečností, že uchazeči nemají na výši DPH vliv a rovněž s ohledem na eliminaci chyb uchazeče při stanovení DPH a na případy změny DPH. Současně lze připomenout, že rovněž zákon uvádí finanční částky a limity bez DPH.