



**Výzva k podání nabídek, Zadávací podmínky a Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) na veřejnou zakázku zadávanou v režimu otevřeného podlimitního řízení na služby dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**

---

Zadavatel:

Název zadavatele:

DSO Broumovsko

Sídlo zadavatele:

Klášteří 1, 550 01 Broumov

IČO:

67438539

Osoba oprávněná jednat:

Karel Rejchrt

Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8ee259ce-be7f-4052-972d-69b0762b7347>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**„Nákup služeb tvorba pasportů, generelů a koncepcí: Koncepce rozvoje ploch pro rodinné bydlení a drobné podnikání“**

v rámci KA2 projektu: „DSO Broumovsko – profesionalizace veřejné zprávy a zpracování strategických a koncepčních dokumentů, registrační číslo: CZ.03.4.74/0.0/0.0/18\_092/0014436.



## 1 Zástupce zadavatele

Název: Ing. Petr Vlášek  
Sídlo: Karla Paura 311, Dolní Ředice, 533 75  
IČO: 74836994  
E-mail: [vlasek.zakazky@gmail.com](mailto:vlasek.zakazky@gmail.com)  
Telefon: +420 607 965 711

## 2 Údaje o dodavateli

Dodavatel je povinen vyplnit **Přílohu č. 1** této ZD.

## 3 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

3.1 Popis zakázky je uvedený v příloze č. 2 této ZD.,

3.2 Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

## 4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota je veřejné zakázky je 411.834,71 Kč bez DPH.

Zadavatel stanovuje v rámci jiných požadavků na plnění veřejné zakázky limit pro nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky. Cena za plnění veřejné zakázky je zadavatelem stanovena jako maximální a tuto cenu nesmí účastník ve své nabídce překročit.

## 5 Termíny plnění zakázky a místo plnění

Termíny je uvedený v příloze č. 2 této ZD.

Místo plnění je Klášterní 1, 550 01 Broumov.

## 6 Podmínky účasti – podmínky kvalifikace dle § 73 – 88 ZZVZ

### 6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

1) Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokazuje základní způsobilost způsobem dle § 75 ZVZZ.**

**6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:

- a) Prosté kopie Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky). Dodavatel se sídlem v zahraničí musí výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence předložit za předpokladu, že v nich má být podle právního řádu země svého sídla zapsán,

**6.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ**

**Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:**

seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží obdobné služby, které realizoval v posledních 3 letech ode dne podání nabídky. Předmětem byla koncepce rodinného bydlení a drobného podnikání.

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil minimálně jednu zakázku v rozsahu min. 60.000,-- Kč bez DPH za zakázku.

**6.4 Doklady o způsobilosti a kvalifikaci**

- Řádné splnění požadavků zákona a zadavatele na prokázání a splnění kvalifikace je podmínkou účasti v tomto zadávacím řízení a předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení.
- Všechny doklady požadované zadavatelem v této Kvalifikační dokumentaci předkládá dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ v kopii prosté, nestanoví-li zákon jinak. Tím však není dotčeno právo zadavatele postupem uvedeným v § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.
- Dodavatel může podle § 86 odst. 2 ZZVZ vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel podle § 86 odst. 4 ZZVZ není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě dodavatel ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž zadavateli jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky předložil.
- Pokud zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci jinak, může dodavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ v nabídce nahradit předložené doklady čestným prohlášením. Pro účely tohoto zadávacího řízení zadavatel výslovně uvádí, že dodavatel může nahradit doklady čestným prohlášením jen v těch případech, kdy je to výslovně uvedeno v této ZD u jednotlivých druhů způsobilosti, kterou má dodavatel prokázat. V ostatních případech musí dodavatel předložit zadavateli doklad.
- Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný



zadavatelem v této ZD, je v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 ZZVZ oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

- Pokud je v této ZD ZZVZ nebo zadavatelem požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, který nemusí být úředně ověřeným překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Pokud však zadavatel bude mít po pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- Povinnost předložit doklady požadované zadavatelem v této ZD může dodavatel v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 ZZVZ doplněna na základě žádosti zadavatele podle předchozího odstavce o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **7 Podmínky účasti - technické podmínky dle § 92 ZZVZ**

Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu s přílohou č. 2 ZD. V této příloze jsou tyto podmínky stanoveny. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.

## **8 Podmínky účasti – Obchodní nebo jiné smluvní podmínky**

Zadavatel tyto podmínky jednoznačně stanovil v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

## **9 Zadávací podklady**

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato ZD a její přílohy. Kompletní ZD je uveřejněna na profilu zadavatele. Na těchto místech budou průběžně zveřejňovány odpovědi na případné dotazy k zadávacímu řízení.

### **9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatele musí dodavatel podat přes elektronický nástroj zadavatele. Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat dle ustanovení § 98 ZZVZ. Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.



## 10 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v elektronické formě, podepsána oprávněným zástupcem dodavatele. Nabídky se podávají pouze elektronicky přes profil zadavatele.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

## 11 Struktura podané nabídky

Zadavatel pro přehlednost doporučuje zpracování nabídky v následující struktuře:

### 1. Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky dodavatel závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvorí Přílohu č. 1 této ZD) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

### 2. Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v článku 6 ZD.

### 3. Nabídková cena

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Dodavatel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

### 4. Návrh Smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou upraveny návrhem smlouvy. Dodavatel není oprávněn tento návrh upravovat. Dodavatel do nabídky vloží podepsaný návrh smlouvy, který tvoří **Přílohu č. 3 ZD**. Dodavatel doplní ve smlouvě své identifikační údaje v záhlaví smlouvy a dále označená místa  . Tento návrh smlouvy podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele. Oprávněnost podpisu bude posuzována z výpisu z obchodního rejstříku nebo z dalších dokumentů (např. plná moc).

## 12 Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **16.03.2022 v 09:00** hod. Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek. Nabídky se podávají přes elektronický nástroj zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8ee259ce-be7f-4052-972d-69b0762b7347>. Zadavatel upozorňuje účastníky, aby se v dostatečné časové rezervě registrovali do tohoto profilu zadavatele, aby jim pozdní registrace neznemožnilo podání nabídky.

## 13 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## 14 Ekonomická výhodnost nabídky

Zadavatel stanovil, že nabídky budou u jednotlivých částí hodnoceny, dle § 114 odst. 2 ZZVZ, dle ekonomické výhodnosti nabídek:

### Pravidla pro hodnocení nabídek

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáním níže, kdy ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 95 %

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy. Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:



*Počet bodů dílčího kritéria = 100 × (nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka)*

Počet referencí – váha 5 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit množství kladných referenčních zakázek poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení, minimální počet je stanovený v bodě 6.3 zadávací dokumentace takto:

**Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:**

seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu doloží obdobné služby, které realizoval v posledních 3 letech ode dne podání nabídky. Předmětem byla koncepce rodinného bydlení a drobného podnikání.

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil minimálně jednu zakázku v rozsahu min. 60.000,-- Kč bez DPH za zakázku. Zadavatel tedy bude hodnotit nejlépe nabídku, která bude mít nejvíce referencí v rozsahu min. 60.000,-- za zakázku.

*Počet bodů dílčího kritéria = 100 × (hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka)*

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné. V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

## **15 Podmínky dle § 122 odst. 3) a 4) ZZVZ**

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici a,

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

## **16 Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
- 16.2 Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
- 16.3 Dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 16.5 Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.
- 16.6 Zadávací dokumentaci vypracoval Ing. Petr Vlášek, IČO: 74836994



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

V Broumově dne 10.02.2022

Karel Rejchrt, předseda

Přílohy:

Příloha č. 1.: Krycí list nabídky

Příloha č. 2.: Specifikace

Příloha č. 3.: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4.: Kontrolní list