

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel: Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67 Syrovice, IČ: 00282634
zastoupená Pavlem Bauerem, starostou

Název veřejné zakázky: „Vodojem Syrovice“

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a dle příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj publikované ve Sbírce zákonů pod č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), vyhotovil odůvodnění shora uvedené veřejné zakázky.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Zadavatel dne 14.10.2013 uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 86 zákona předběžné oznámení veřejného zadavatele, jehož součástí bylo i odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky bylo uveřejněno v tomto znění:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby nové technické infrastruktury- zemního vodojemu v obci Syrovice.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající zejména v realizaci vlastního objektu zemního vodojemu tvořeného armaturní komorou a dvěma nádržemi o objemu 100 m³ u každé z nich (SO 01), dále v provedení přidružených stavebních objektů: propojovacího potrubí (SO 02), příjezdové cesty a zpevněné plochy (SO 03), přípojky NN (SO 04), oplocení (SO 05), úprav objektu nad vrtem HV-611 (SO 06) a přeložky SEK (SO 07) a v provedení přidružených provozních souborů: strojné technologické části (PS 01) a elektro technologické části (PS 02).

Předmětem veřejné zakázky je také ošetření konstrukcí, povrchů a technologické části vodojemu, kontrola kvality pitné a uvedení do provozu zahrnující provedení výplachů, jednorázové desinfekce veškerých instalovaných rozvodů a armatur po dokončení montáže, provedení proplachů veškerých rozvodů a armatur po provedení desinfekce a předložení dokladů o jejich provedení, provedení potřebné desinfekce a oplachů konstrukcí a povrchů nádrží, které přijdou do styku s pitnou vodou a naplnění vodojemu. Dále provedení kontroly jakosti vody rozbořem vzorku a předložení protokolů dokazujících, že veškeré konstrukce, povrchy, rozvody a armatury, které budou použity pro styk s pitnou vodou, vyhovují požadavkům legislativy.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě vodojemu a jednotlivých zařízení (manuálů) a zaškolení obsluhy. Předání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení stavby.

Realizaci veřejné zakázky zajistí zadavatel plynulou a nepřetržitou dodávku pitné vody z místního zdroje do vodovodní sítě obce Syrovice.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky bude dán technickými podmínkami pro plnění veřejné zakázky, případně dalšími podmínkami stanovenými zadavatelem, zejména pak za dodržení obchodních podmínek včetně podmínek platebních. Způsob kontroly řádného naplnění potřeb zadavatele, jež je předmětnou veřejnou zakázkou sledováno, jakož i práva zadavatele v případě, že plnění veřejné zakázky nebude odpovídat kvalitě požadované zadavatelem, budou rovněž upraveny v obchodních podmínkách.

Místem plnění veřejné zakázky je Jihomoravský kraj, obec Syrovice.

Zadavatel předpokládá, že veřejná zakázka bude provedena v období od března do listopadu 2014. Podrobnější časový harmonogram bude součástí obchodních podmínek.“

V souladu s ustanovením § 2 písm. a) vyhlášky zadavatel uvádí, že oproti původnímu znění odůvodnění účelnosti uveřejněnému ve Věstníku veřejných zakázek se zadávací podmínky shora označené veřejné zakázky nezměnili.

V podrobnostech viz zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, která je neomezeně a přímo dostupná na profilu zadavatele.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek:

Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: náročnost zakázky spočívající v provádění objektu, který bude sloužit pro úpravu a distribuci pitné vody, spojenou s vysokými nároky na pečlivou předvýrobní a výrobní přípravu, na organizační a logistické zajištění, na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, na součinnost se zadavatelem a operativu při provádění prací; prodlžení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech stanovených v zadávacích podmínkách; neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem; riziko pochybení zadavatele či špatné komunikace zadavatele s vybraným uchazečem v průběhu plnění.

Zadavatel výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Jejich hrozbu promítl do technických, obchodních a platebních, jakož i ostatních zadávacích podmínek tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminovat.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady:

Zadavatel nestanovil takové technické kvalifikační předpoklady, které by bylo třeba dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky odůvodnit. Přesto považuje zadavatel za vhodné k technickým kvalifikačním předpokladům, které do kvalifikační dokumentace zapracoval, sdělit následující.

Jak vyplývá ze zadávací dokumentace, zadavatel se rozhodl požadovat zkušenost dodavatele s plněním obdobným k dané veřejné zakázce, což považuje za stěžejní – tj. jedná se o stavební práce, týkající se rekonstrukce nebo výstavby zemního vodojemu. Minimální úroveň referenčních zakázek pak zadavatel stanovil objemem finančních prostředků, které jsou pod polovinou předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Dle názoru zadavatele by tak zájemci, kteří požadovanou minimální úroveň zkušeností s obdobným plněním dokáží prokázat, měli být dostatečně způsobilí pro splnění předmětné veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele:

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 4 odst. 3 vyhlášky

Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je neomezeně a přímo dostupná na profilu zadavatele.

Zadavatel se s ohledem na specifickou povahu a rozsah předmětu veřejné zakázky rozhodl vymežit obchodní a platební podmínky předložením návrhu smlouvy do zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou tedy promítnuty do přiloženého návrhu smlouvy (včetně příloh), který by měl uchazeč použít pro zpracování nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplnit o požadované údaje – své identifikační údaje a cenu plnění, příp. přiložit smlouvu podle ustanovení § 51 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je-li nabídka podána společně více dodavateli. Zadavatel zvolil tento způsob stanovení obchodních podmínek s ohledem na menší administrativní náročnost a snížení možných administrativních pochybení ze strany uchazečů při přípravě nabídek.

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.

Odůvodnění vymezení ostatních obchodních podmínek

Předmět veřejné zakázky je vymezen tak, aby zahrnoval co nejpodrobnější popis všech stavebních, montážních a souvisejících prací (vymezené technickým podmínkami) nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení

předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky tak, aby eliminoval riziko případných vícenákladů či nutnosti soutěžit další stavební práce v samostatném zadávacím řízení, kterým by došlo k prodloužení realizace.

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky je vymezena tak, aby zahrnovala všechny stavební práce nezbytné pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Zadavatel vymezil stanovení celkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky tak, aby eliminoval riziko případných vícenákladů či nutnosti soutěžit další stavební práce v samostatném zadávacím řízení, kterým by došlo k prodloužení realizace.

Zadavatel při stanovení lhůty výstavby vycházel ze zkušeností odborných konzultantů a ze zkušeností s realizací obdobných zakázek. Zadavatel je tudíž přesvědčen o tom, že lhůta výstavby je stanovena nediskriminačně a v takové délce, která zaručí řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky.

Obchodní podmínky spojené s předáním a převzetím staveniště jsou zadavatelem stanoveny tak, aby byl zajištěn cíl této veřejné zakázky řádně a včas, a aby byla eliminována případná rizika vyplývající z nestanovení těchto obchodních podmínek.

Obchodní podmínky spojené s délkou záruční doby a ostatními podmínkami spojenými s úkony v průběhu záruční doby, především s odstraňováním vad jsou zadavatelem stanoveny v souladu s běžnou praxí v obchodním styku obdobného druhu, nejsou stanoveny diskriminačně vůči dodavatelům a poskytují možnost zadavatele efektivně se bránit vůči nekalým praktikám některých dodavatelů. Požadavky jsou zadavatelem stanoveny tak, aby byl zajištěn cíl této veřejné zakázky řádně a včas, a aby byla eliminována případná rizika vyplývající z nestanovení těchto obchodních podmínek.

Obchodní podmínka spojená s povinností dodavatele být pojištěn za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednateli či třetím osobám je zadavatelem stanovena s ohledem na výši škody, která by v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky mohla vzniknout.

Obchodní podmínky související s ukončením smluvního vztahu jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu, nejsou pro uchazeče diskriminační a umožňují zadavateli reagovat na problémy v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky související s ohrožením samotné realizace předmětu zakázky.

Obchodní podmínky související s dodatky a změnami smlouvy jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu, nejsou pro uchazeče diskriminační a umožňují zadavateli reagovat na problémy a změny v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky.

Kompletní zadávací podmínky včetně návrhu smluv o dílo včetně příslušných příloh jsou zpřístupněny na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení ve Věstníku veřejných zakázek.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky:

Technické podmínky pro plnění veřejné zakázky

Při realizaci stavebních prací a dodávek musí dodavatel respektovat požadavky na rozsah a kvalitu dodávky vymezené projektovou dokumentací pro provádění stavby a ostatními poskytnutými dokumenty pro danou zakázku.

Veřejná zakázka zahrnuje rovněž dodání projektové dokumentace skutečného stavu a dokladů (návodů k obsluze a údržbě stavby a vybavení, provozních manuálů, atestů a prohlášení o shodě – vše v českém jazyce), zaškolení obsluhy, předprovozní testy, komplexní vyzkoušení zařízení a systémů a uvedení zařízení a systémů do provozu.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky je dán technickými podmínkami pro plnění veřejné zakázky, případně dalšími podmínkami stanovenými zadavatelem, zejména pak za dodržení obchodních podmínek včetně podmínek platebních. Způsob kontroly řádného naplnění potřeb zadavatele, jež je předmětnou veřejnou zakázkou sledováno, jakož i práva zadavatele v případě, že plnění veřejné zakázky nebude odpovídat kvalitě požadované zadavatelem, jsou rovněž upraveny v obchodních podmínkách.

Podrobné technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a v ostatních poskytnutých dokumentech, který tvoří nedílnou přílohu zadávací dokumentace a je stejně jako uvedená zadávací dokumentace neomezeně k dispozici na profilu zadavatele.

Zadavatel nastavil technické podmínky pro plnění veřejné zakázky tak, aby jejím plněním byly v co největší možné míře naplněny potřeby, jejichž uspokojení zadavatel vypsáním zadávacího řízení k veřejné zakázce sleduje. Technické podmínky veřejné zakázky současně neodůvodněně neomezují účast potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele:

Zadavatel stanovil pro veřejnou zakázku jako základní hodnotící kritérium v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídkovou cenu. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky, technickým, obchodní i ostatním zadávacím podmínkám, jakož i s ohledem na potřeby, jejichž uspokojení zadavatel realizací této veřejné zakázky sleduje, zadavatel nepovažoval za vhodné stanovit jiná, resp. další hodnotící kritéria.

Posouzení a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Zadavatel předá hodnotící komisi obálky s nabídkami uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace. Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku dle ustanovení § 22 odst. 1 písm. d) ZVZ. Uchazeče, jehož nabídka při posuzování nabídek nesplnila výše uvedená hlediska, zadavatel ze zadávacího řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, zadavatel vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace a jejichž nabídky splnily všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebyly nepřijatelné ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) ZVZ a neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky:

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu dané veřejné zakázky prostřednictvím rozpočtu, zpracovaného projektantem dokumentace pro provádění stavby.

V Syrovicích dne 6.12.2013

Pavel Bauer
starosta