

„REGENERACE OBECNÍCH DOMŮ MELUZÍNOVA 1, 3/5, 7/9 a 2, 4/6, 8 V MČ BRNO - ŽIDENICE“

	strana
Obsah	2
1 Informace o zadavateli	3
2 Informace o osobě zastupující zadavatele	3
3 Předmět plnění veřejné zakázky	3
4 Obchodní podmínky	3
5 Technické podmínky	4
6 Varianty nabídky	5
7 Způsob zpracování nabídkové ceny	5
8 Požadavky na zpracování nabídky	5
9 Hodnotící kritéria	6
10 Jiné požadavky	7
11 Doba a místo plnění veřejné zakázky	7
12 Kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky	7
13 Další předpoklady pro plnění veřejné zakázky	9
14 Náklady zadávacího řízení	9
15 Termín a místo prohlídky místa plnění, dodatečné informace	9
16 Místo a lhůta pro podání nabídek, termín a místo otevírání	10
17. Zadávací dokumentace	10
18 Obsah a forma nabídky	10
19 Uzavření smlouvy	12
20 Změny a zrušení zadávacího řízení	12

1. Informace o zadavateli

1.1. Základní údaje

Obchodní jméno: **Statutární město Brno – MČ Brno-Židenice**
Gajdošova 7
615 00 Brno-Židenice
Ing. Roman Vašina, starosta
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
Telefon: +420 548 426 125
Fax: +420 548 426 129
E-mail: vasina@zidenice.brno.cz

2. Informace o osobě zastupující zadavatele

(dále jen zástupce zadavatele)

2.1. Základní údaje

Obchodní jméno: **BRNOINVEST, spol. s r. o.**
Vlhká 25
602 00 Brno
Ing. Jiří Foral, jednatel společnosti
IČ: 60 69 64 60
DIČ: CZ 60 69 64 60
Telefon: +420 543 25 79 89
Fax: +420 543 25 79 84
E-mail: brnoinvest@brnoinvest.cz

2.2. Obecná ustanovení o zástupci zadavatele

Zástupce zadavatele je pověřen zadavatelem na základě mandátní smlouvy.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v režimu otevřeného řízení, na akci:

**„REGENERACE OBECNÍCH DOMŮ MELUZÍNOVA 1, 3/5, 7/9 a 2, 4/6, 8
V MČ BRNO - ŽIDENICE“.**

Jedná se o celkovou regeneraci bytových domů. Podrobně je rozsah prací uveden v projektové dokumentaci.

3.2. Předmět VZ je definován zadávací dokumentací (ZD).

4. Obchodní podmínky

4.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.

4.2. Další obchodní podmínky a požadavky níže uvedené z Provděcí vyhlášky č. 231/2012 Sb., Zákona o veřejných zakázkách jsou stanoveny ve smlouvě, která je součástí elektronické části zadávací dokumentace:

4.2.1. Dle Provděcí vyhlášky č. 231/2012 Sb. Zákona o veřejných zakázkách § 3:
Vymezení lhůt

Obchodní podmínky vždy vymezí:

- a) dobu předání a převzetí staveniště
- b) dobu zahájení stavebních prací,
- c) lhůtu pro dokončení stavebních prací,
- d) lhůtu pro předání a převzetí díla,
- e) počátek běhu záruční lhůty.

4.2.2. Dle Prováděcí vyhlášky č. 231/2012 Sb. Zákona o veřejných zakázkách § 4:

Předání a převzetí

(1) Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace.

(2) Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.

4.2.3. Dle Prováděcí vyhlášky č. 231/2012 Sb. Zákona o veřejných zakázkách § 5:

Obchodní podmínky stanoví

- a) podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci,
- b) způsob zajištění řádného plnění,
- c) podmínky předání a převzetí staveniště,
- d) způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla,
- e) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty,
- f) délku záruční lhůty.

4.3. Předpokládaná cena veřejné zakázky je 20 000 000,- Kč bez DPH.

4.4. Zadavatel stanovuje záruční dobu v minimální délce 24 měsíců.

5. Technické podmínky

5.1. Technické podmínky veřejné zakázky jsou obsaženy v projektové dokumentaci vypracované projektantem stavby:

Atelier dap s.r.o., Bohuslava Martinů 35, 602 00 Brno

IČ: 46 97 06 81

Ing. arch. Bronislav Sedláček, hlavní inženýr projektu

Tato projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace (dokumentová část).

5.1.1. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zajištění zvláštního užívání komunikace, zajištění dalších úkonů souvisejících se zhotovením stavby apod.).

Výše uvedené podmínky musí uchazeč zpracovat do své nabídky, a to jak do časového harmonogramu postupu výstavby, tak do své cenové nabídky.

Pozdější požadavky věcné ani finanční nebudou zadavatelem akceptovány.

Mimo tyto práce zahrnuje stavba i:

- splnění podmínek vyplývajících z vyjádření veřejnoprávních orgánů nebo z jiných dokladů,
- dodání všech dokumentů nutných k převzetí stavby.

5.1.2. V projektové dokumentaci budou vyznačeny všechny změny a úpravy, k nimž došlo v průběhu provádění stavby. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „Beze změn“.

- 5.2. Zadavatel sděluje, že popis standardů je vymezen projektovou dokumentací, případně úvodními ustanoveními Sborníku cen stavebních prací, vydaného firmou RTS, a. s., nebo úvodními ustanoveními Orientačních směrných cen, vydaných ÚRS Praha, a. s..
- 5.3. V případě, že uchazeč nemá jistotu ve stanovení úrovně uvedených standardů, je povinen si vyjasnit všechna sporná místa, a to formou písemného dotazu adresovaného zástupci zadavatele – pořadateli zadávacího řízení.
- 5.4. Pokud by byl v zadávací dokumentaci uveden název některého výrobku, jedná se jen o **orientační** údaj odkazující na kvalitativní požadavek zadavatele pro tento typ výrobku a nikoli tedy o požadavek tohoto konkrétního výrobku.

6. Varianty nabídky

- 6.1. Zadavatel nepřipouští variantní zpracování.
- 6.2. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 7.1. Uchazeč ocení výkaz výměr, který je součástí elektronické části zadávací dokumentace.
- 7.2. Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací.
Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
- 7.3. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady uchazeče, nezbytné k realizaci předmětu plnění VZ, včetně všech nákladů s plněním VZ věcně souvisejících, bude v ní zahrnuto i případné riziko cenových změn v průběhu realizace zakázky.
- 7.4. Nabídková cena uvedená uchazečem je nejvýše přípustná, její překročení bude možné pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, příp. za podmínek uvedených ve smlouvě. O této změně musí být sepsán dodatek ke smlouvě.

8. Požadavky na zpracování nabídky

- 8.1. Uchazeč předloží nabídku v rozsahu a formě uvedené na CD nosiči, který je součástí elektronické části zadávací dokumentace.
Jednotlivé části nabídky budou zřetelně označeny předělovými listy. Všechny listy nabídky budou řádně očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel listů. Posledním listem nabídky musí být prohlášení uchazeče, v němž se uvede celkový počet všech listů v nabídce.
- 8.2. Nabídka bude obsahovat veškeré doklady požadované zadavatelem.
Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech ZD vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele bude považováno za nesplnění podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.
- 8.3. Uchazeč předloží nabídku v listinné podobě, v českém jazyce.
- 8.4. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dní.
Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům

umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Uchazeč do nabídky doloží prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

- 8.5.** Uchazeč v nabídce doloží návrh smlouvy o dílo, vypracovaný zadavatelem, který je součástí elektronické části zadávací dokumentace, a pouze na vyznačených místech doplní požadované údaje.
- 8.6.** Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, příp. razítkem. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.
- 8.7.** Součástí nabídky musí být rovněž:
podle § 68 odst. (3) písm. a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
podle § 68 odst. (3) písm. b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
podle § 68 odst. (3) písm. c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu⁸²⁾ v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

9. Způsob hodnocení

- 9.1.** Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti.
- 9.2.** Hodnotící kritéria včetně % váhy jsou uvedena i v Elektronické části zadávací dokumentace.

Kriterium číslo 01: Nabídková cena bez DPH (uvedená v celých Kč)	Váha: 50 %
--	------------

Kriterium číslo 02: Doba realizace (uvedená v kalendářních dnech)	Váha: 25 %
---	------------

Kriterium číslo 03: Délka záruční doby (uvedená v měsících)	Váha: 25 %
---	------------

- 9.3.** Bližší popis stanovených hodnotících kritérií:

- 9.3.1. Nabídková cena bez DPH: jedná se o výslednou cenu za veškeré provedené práce, služby a dodávky, které definuje popis předmětu veřejné zakázky.
Hodnota bude uvedena v celých Kč; údaje uvedené v cenové nabídce musí být v souladu s údaji ve smlouvě o dílo.
- 9.3.2. Doba realizace: je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy uchazeč předá a zadavatel převezme hotové dílo. Podrobně je specifikována ve smlouvě o dílo.
Hodnota kritéria bude uvedena v kalendářních dnech a musí být v souladu s údaji ve smlouvě o dílo.
- 9.3.3. Délka záruční doby: jedná se o dobu, po kterou dodavatel ručí za provedené dílo.
Hodnota kritéria bude uvedena v měsících a musí být v souladu s údaji ve smlouvě o dílo.

9.4. Metoda hodnocení

Hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti bude realizováno bodovou metodou. Pro hodnocení nabídek bude využito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 (0 = minimum, 100 = maximum). Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria. Body za jednotlivá kritéria budou sečteny s ohledem na váhu kritéria, vítězná nabídka bude ekonomicky nejvýhodnější nabídkou s nejvyšším počtem dosažených bodů. Bodové hodnocení jednotlivých kritérií nabídek bude prováděno matematickým propočtem dle vzorců: Kriterium nejlepší = nejnižší (cena, doba realizace) = 100 bodů
Vzorec: počet bodů = (nejnižší : hodnocený x 100)
Kriterium nejhorší = nejvyšší = nejméně bodů

Kriterium nejlepší = nejvyšší (záruční doba) = 100 bodů

Vzorec: počet bodů = (hodnocený : nejvyšší x 100)

Kriterium nejhorší = nejnižší = nejméně bodů

10. Jiné požadavky

- 10.1. Zadavatel požaduje, v souladu s § 67 zákona, jistotu ve výši 380 tis.Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Číslo účtu pro složení peněžní jistoty: Komerční banka Brno-město 19-222-621/0100.

11. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 11.1. Zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá v dubnu 2013.

- 11.2. Ukončení plnění veřejné zakázky se předpokládá v březnu 2014.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 11.3. Místo plnění veřejné zakázky: Brno, MČ Brno-Židenice.

12. Kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- 12.1. Zadavatel požaduje prokázat splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů. Nesplnění kvalifikačních předpokladů je důvodem pro vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

- 12.2. Splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. (1) písm a) až k) zákona 137/2006 Sb., dokládá uchazeč dle § 62 odst. (2) zákona 137/2006 Sb. předložením čestného prohlášení (zadavatel nepožaduje potvrzení), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

- 12.3. Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 zákona 137/2006 Sb., prokáže dodavatel, který předloží:

- 12.3.1. dle § 54 dle písm. a):

Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, (doklady nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů).

12.3.2. dle § 54 dle písm. b):

Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. ŽO pro provádění staveb vč. jejich změn a odstraňování.

12.3.3. dle § 54 dle písm. d):

Kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace v oboru pozemní stavby).

12.4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. (1) písm. c) zákona č. 137/2006 Sb.

12.5. Splnění **technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona 137/2006 Sb.,** prokáže dodavatel, který předloží:

Seznam stavebních prací za posledních 5 let, a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

V souladu s ustanovením § 56, odst.(3) zákona 137/2006 Sb. zadavatel:

a) stanovuje rozsah požadovaných informací a dokladů takto:

- dodavatel předloží seznam stavebních prací, které provedl za posledních 5 let, a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, která budou obsahovat náležitosti dle § 56, odst. (3), písm.a) zákona 137/2006 Sb.,

b) stanovuje způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- seznam stavebních prací bude mít podobu čestného prohlášení, podepsaného oprávněnou osobou dodavatele,
- osvědčení objednatelů budou doložena v kopiích,

c) vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- seznam stavebních prací bude obsahovat alespoň 5 zakázek obdobného charakteru prováděných za provozu jako je předmět této veřejné zakázky (oprava, rekonstrukce, zateplení, nová výstavba bytů a občanské vybavenosti).
- rozsah těchto zakázek bude min 8.000 tis. Kč bez DPH pro každou z nich.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

12.6. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. (1) písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. (1) písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. (1) písm. b) a písm. d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

12.7. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. (1), písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.(1), písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

12.8. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají nebo hodlají podat společnou nabídku, musí být doložen v nabídce originál nebo úředně ověřená kopie smlouvy o sdružení (či obdobné smlouvy) vymezující jejich vzájemný vztah, orazítkovány a podepsány oprávněnými osobami. Ve smlouvě musí být

obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Pro účely zadávacího řízení bude v nabídce jakožto kontaktní osoba stanovena jedna z právnických osob podávajících společnou nabídku.

13. Další předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- 13.1.** Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit, nebo může zmeškání lhůty prominout. Dodavatel musí předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.
- 13.2.** Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatel, který nepodal samostatně či společně s dalšími dodavateli nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- 13.3.** Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51 odst. 6 více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.
- 13.4.** Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.
- 13.5.** Podíl subdodávek může činit max. 25 % z nabídkové ceny. Do nabídky bude předloženo čestné prohlášení s rekapitulací subdodávek.

14. Náklady zadávacího řízení

- 14.1.** Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady při zadání veřejné zakázky, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.
- 14.2.** Uchazeč hradí i nezbytné náklady za zadávací dokumentaci, která mu byla na základě jeho písemné žádosti vydána do 3 pracovních dnů po jejím obdržení. Platba v hotovosti při osobním převzetí Zadávací dokumentace. Cena za Zadávací dokumentaci je 9 000,- Kč bez DPH.

15. Termín a místo prohlídky místa plnění, dodatečné informace

- 15.1.** Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, místo plnění veřejné zakázky je volně přístupné.
- 15.2.** Žádost o případné dodatečné informace musí uchazeč v písemné formě doručit společnosti: **BRNOINVEST, spol. s r.o., Vlhká 25, 602 00 Brno, E-mail: jitka.riesova@brnoinvest.cz**

Dodatečné informace budou řešeny dle § 49 zákona.

16. Místo a lhůta pro podání nabídek, termín a místo otevírání obálek

- 16.1.** Místem pro podání nabídek je:
BRNOINVEST, spol. s r.o., Vlhká 25, 602 00 Brno, 2. patro
- 16.2.** Lhůta pro podání nabídek končí: 31. 01. 2013 ve 12:00 hodin.
- 16.3.** Obálky s nabídkami v listinné podobě musí být řádně uzavřeny, označeny názvem veřejné zakázky, nápisem „NABÍDKA - NEOTVÍRAT“ a zpáteční adresou uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71, odst. 6 nebo 7.
- 16.4.** Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 16.5.** Přijaté nabídky se nebudou uchazečům vracet.
- 16.6.** Otevírání obálek provede komise dne 31. 01. 2013 ve 12:10 hodin na adrese:
BRNOINVEST, spol. s r.o., Vlhká 25, 602 00 Brno, 2. patro.
- 16.7.** Otevírání obálek se mohou účastnit uchazeči (osoby oprávněné za uchazeče jednat nebo osoby, které doloží písemné zmocnění), jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek a zaměstnanci společnosti BRNOINVEST.
- 16.8.** Při otevírání obálek budou zveřejněny zákonem stanovené údaje.

17. Zadávací dokumentace

- 17.1.** Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele, vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Pro tuto veřejnou zakázku zadávací dokumentace zahrnuje:
 - 17.1.1 I. Textovou část zadávací dokumentace,** která obsahuje informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení a požadavky na prokázání kvalifikace.
 - 17.1.2. II: Elektronickou část zadávací dokumentace,** která obsahuje CD s požadovaným obsahem nabídky, výkazem výměr a návrhem smlouvy.
 - 17.1.3. III: Dokumentovou část zadávací dokumentace,** která obsahuje projektovou dokumentaci v listinné podobě.
- 17.2.** Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací, upozornit na její případné nedostatky nebo chyby a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti dle § 49 zákona 137/2006 Sb.
- 17.3.** Otázky související s technickým procesem zadání či podáním nabídky na veřejnou zakázku adresujte společnosti:
BRNOINVEST, spol. s r. o., Vlhká 25, 602 00 Brno
Tel.: +420 543 25 79 89
Fax: +420 543 25 79 84
E-mail: jitka.riesova@brnoinvest.cz

18. Obsah a forma nabídky

- 18.1.** Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána statutárními zástupci uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou,

(originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče), příp. opatřena razítkem uchazeče.

- 18.2.** Nabídka bude podána v jednom listinném vyhotovení.
- 18.3.** Nabídka bude podána v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a v souladu se zákonem (viz. bod 16.3.).
- 18.4.** Požadovaný obsah nabídky je uveden v elektronické části zadávací dokumentace. Nabídka bude obsahovat kapitoly: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M).
- 18.5. A - Identifikační údaje**
Bude kompletně vyplněna příslušná tabulka a tato tabulka bude opatřena podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat, příp. razítkem uchazeče.
U nabídky podané více osobami (nebo v případě prokázání splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele) bude odkaz na kapitolu L, ve které bude doložen originál smlouvy (nebo ověřená kopie), podepsaný oprávněnými osobami, vymezující jejich vzájemný vztah.
Součástí nabídky musí být
seznam dle § 68 odst. (3) písm. a) a b) a prohlášení uchazeče dle § 68, odst. (3) písm c).
- 18.6. B - Základní kvalifikační předpoklady** dle § 53 zákona 137/2006 Sb.
- 18.7. C - Profesní kvalifikační předpoklady** dle § 54 zákona 137/2006 Sb.
- 18.8. D - Čestné prohlášení** o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit VZ- dle § 62 zákona 137/2006 Sb.
- 18.9. E - Technické kvalifikační předpoklady** dle § 56 zákona 137/2006 Sb.
- 18.10. F - Cenová nabídka**
Bude zpracována v členění a rozsahu uvedeném v elektronické části ZD.
Celková nabídková cena bez DPH bude shodná s údajem v kapitole - Hodnotící kritéria pro zadání VZ a ve smlouvě.
Položkové rozpočty budou zpracovány v členění a rozsahu podle výkazů výměr (viz elektronická část zadávací dokumentace) a budou obsahovat cenu bez DPH.
- 18.11. G - Prohlášení uchazeče o ceně**
Bude uvedeno prohlášení dle bodu 7.3.
- 18.12 H – Harmonogram**
Uchazeč zpracuje předpokládaný časový průběh VZ formou řádkového harmonogramu v členění v kalendářních dnech. Harmonogram průběhu prací bude součástí smlouvy o dílo a celková doba plnění bude shodná s údajem uvedeným ve smlouvě o dílo.
- 18.13. I - Záruční podmínky**
Budou popsány způsoby řešení reklamací.
- 18.14. J – Návrh smlouvy**
Návrh smlouvy musí být opatřen podpisem statutárního zástupce uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou (originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče), příp. razítkem. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy.
- 18.15. K - Hodnotící kritéria**
Bude kompletně vyplněna příslušná tabulka a to v předepsaných jednotkách.
Zkontrolována bude vazba na ostatní kapitoly.
- 18.16. L - Další předpoklady**

18.16.1. U nabídky podané více osobami nebo má-li uchazeč v úmyslu zadat část plnění subdodavateli, bude doložen originál smlouvy, orazítkovaný a podepsaný oprávněnými osobami, vymezující jejich vzájemný vztah.

18.16.2. Bude doložena rekapitulace subdodávek uvedená v procentech.

18.17. M – Čestné prohlášení o nabídce

Uchazeč v nabídce doloží čestné prohlášení o počtu listů nabídky a o vázanosti obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče.

19. Uzavření smlouvy

19.1. Zadavatel vyzve k uzavření smlouvy uchazeče, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

20. Změny a zrušení zadávacího řízení

20.1. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, popř. upřesnit zadávací podmínky.

20.2. Zadavatel může zadávací řízení zrušit v souladu s § 84 zákona 137/2006 Sb.