

ROZHODNUTÍ A OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Nové budovy DPS Pod Javory v Blansku – architektonická studie

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

zadávaná dle Směrnice č. 1/2021 Veřejné zakázky, vydané Radou města Blanska (dále jen „směrnice“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Blansko
Sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
Zastoupené: Ing. Jiřím Crhou, starostou města
Profil zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČ: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, +420 604 665 171, i.kasik@ikconsult.cz

Město Blansko, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto

rozhoduje o výběru dodavatele,

a to dodavatele LAPLAN s.r.o., sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691, který podal nabídku č. 4 a který splnil veškeré podmínky účasti ve výběrovém řízení a jeho nabídka se umístila jako první v pořadí dle hodnocení nabídek. Nabídka tohoto účastníka byla v souladu se zadávacími podmínkami vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Zadavatel tímto zároveň výše uvedenou skutečnost oznamuje.

Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla hodnocena:

číslo nabídky	účastník
1.	knesl kynčl architekti s.r.o., sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 47912481
2.	MIKEL ARCHITECTS s.r.o., sídlo: Jana Babáka, 612 00 Brno, IČO: 23443766

3.	MÚD architekti s.r.o., sídlo: Škroupova 638, 301 00 Plzeň, IČO: 14418177
4.	LAPLAN s.r.o., sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691
5.	Atelier 99 s.r.o., sídlo: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245
6.	KVADRATURA s.r.o., sídlo: Vídeňská 15, 639 00 Brno, IČO: 23907266

Způsob hodnocení nabídek dle zadávací dokumentace:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel provede hodnocení ekonomické výhodnosti na základě poměru nabídkové ceny a kvality. Dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy jsou:

Název kritéria:	Váha
a) Nabídková cena	65%
b) Zkušenosti hlavního architekta projektu	20%
c) Složení a zkušenosti realizačního týmu	15%

a) Nabídková cena

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za celý předmět plnění.

Vzorec pro výpočet bodových hodnot pro kritérium „Nabídková cena“ je následující:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} = *100$$

Přidělená bodová hodnota bude u každého účastníka násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 65 %.

b) Zkušenosti hlavního architekta projektu

V rámci dílčího hodnotícího kritéria s názvem „Zkušenosti hlavního architekta projektu“ bude zadavatel hodnotit počet zkušeností hlavního architekta projektu s realizací akcí obdobného charakteru.

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu „Zkušenosti hlavního architekta projektu“ je účastník povinen ve své nabídce doložit čestné prohlášení o realizovaných službách obdobného charakteru – tzn. zpracování architektonické studie budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH nad rámec technické kvalifikace dle bodu 3.3.2.3.1. výzvy k podání nabídek. Účastník bude vždy ohodnocen 2 body za každou zkušenost, která splní výše uvedené požadavky. Maximum započítatelných zkušeností je 5 a maximum přidělených bodů v tomto kritériu je 10 bodů.

Vzorec pro výpočet bodových hodnot pro kritérium „Nabídková cena“ je následující:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Bodový zisk účastníka}}{\text{Maximální bodový zisk=10 bodů}} = *100$$

Přidělená bodová hodnota bude u každého účastníka násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 20 %.

c) Složení a zkušenosti realizačního týmu

V rámci dílčího hodnotícího kritéria s názvem „Složení a zkušenosti realizačního týmu“ bude zadavatel hodnotit počet členů realizačního týmu se zkušenostmi s realizací akcí obdobného charakteru.

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu „Složení realizačního týmu“ je účastník povinen ve své nabídce doložit čestné prohlášení o realizovaných službách obdobného charakteru – v podrobnostech viz níže. Účastník bude vždy ohodnocen 2 body za každou profesi, u které prokáže zkušenost, která splní níže uvedené požadavky. Maximum přidělených bodů v tomto kritériu je 10 bodů.

Konkrétně:

- **Vedoucí projektu – hlavní architekt:** 2 body za prokazatelnou účast alespoň na 2 projektech architektonické studie nebo projektové dokumentace budov občanské vybavenosti či budov pro bydlení s investičními náklady min. 150 mil. Kč bez DPH nad rámec technické kvalifikace dle bodu 3.3.2.3.1. výzvy k podání nabídek.
- **Hlavní inženýr projektu:** 2 body za prokazatelnou účast alespoň na 1 projektu architektonické studie nebo projektové dokumentace budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 75 mil. Kč bez DPH nad rámec technické kvalifikace dle bodu 3.3.2.3.2. výzvy k podání nabídek.
- **Zástupce hlavního inženýra projektu (specialista technických zařízení budov):** 2 body za prokazatelnou účast alespoň na 1 projektu architektonické studie nebo projektové dokumentace budovy občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 75 mil. Kč bez DPH nad rámec technické kvalifikace dle bodu 3.3.2.3.3. výzvy k podání nabídek.
- **Projektant statiky:** 2 body za prokazatelnou účast na pozici statik na 2 projektech architektonické studie nebo projektových dokumentací budov občanské vybavenosti či budovy pro bydlení s investičními náklady min. 75 mil. Kč bez DPH.
- **Krajinář/architekt veřejných prostor:** 2 body za prokazatelnou účast alespoň na 1 projektu návrhu architektonické studie nebo projektové dokumentace venkovních ploch u zařízení sociálních služeb, bytových domů či veřejných budov s investičními náklady min. 25 mil. Kč bez DPH.

Vzorec pro výpočet bodových hodnot pro kritérium „Nabídková cena“ je následující:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Bodový zisk účastníka}}{\text{Maximální bodový zisk} = 10 \text{ bodů}} = *100$$

Přidělená bodová hodnota bude u každého účastníka násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 15 %.

Výše uvedené reference, včetně identifikace členů týmu a informací o něm (jméno a příjmení člena týmu, funkce člena týmu na plnění veřejné zakázky, informace o nejvyšším dosaženém vzdělání a délce odborné praxe, vztah člena realizačního týmu k dodavateli – údaj o zaměstnavateli, popř. IČO člena týmu, přehled profesní praxe vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky) účastník doplní do Editovatelných příloh zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že jedna osoba může plnit více rolí, pokud prokáže požadovanou kvalifikaci/referenci pro každou z nich. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že minimální počet členů týmu jsou tři lidé, a to osoby požadované pro prokázání technické kvalifikace, tedy osoby dle bodu 3.3.2.3. výzvy k podání nabídek.

Výpočet bodového ohodnocení

Nabídka č. 1 účastníka knesl kynčl architekti s.r.o.

Nabídková cena:	1.875.000,- Kč bez DPH
Výpočet bodového ohodnocení:	$[700.000 / 1.875.000] * 100 * 0,65 = 24,267$ bodů
Zkušenosti hlavního architekta projektu:	5 prokázaných zkušeností = 10 bodů
Výpočet bodového ohodnocení:	$[10 / 10] * 100 * 0,2 = 20,000$ bodů
Složení a zkušenosti realizačního týmu:	5 doložených osob = 10 bodů
Výpočet bodového ohodnocení:	$[10 / 10] * 100 * 0,15 = 15,000$ bodů

Výpočet celkového bodového ohodnocení: 24,267 + 20,000 + 15,000 = 59,267 bodů

Nabídka č. 2 účastníka MIKEL ARCHITECTS s.r.o.

Nabídková cena:	945.000,- Kč bez DPH
Výpočet bodového ohodnocení:	$[700.000 / 945.000] * 100 * 0,65 = 48,148$ bodů
Zkušenosti hlavního architekta projektu:	0 prokázaných zkušeností = 0 bodů
Výpočet bodového ohodnocení:	$[0 / 10] * 100 * 0,2 = 0,000$ bodů
Složení a zkušenosti realizačního týmu:	4 doložené osoby = 8 bodů
Výpočet bodového ohodnocení:	$[8 / 10] * 100 * 0,15 = 12,000$ bodů

Výpočet celkového bodového ohodnocení: 48,148 + 0,000 + 12,000 = 60,148 bodů

Nabídka č. 3 účastníka MŮD architekti s.r.o.

Nabídková cena:	1.152.500,- Kč bez DPH
Výpočet bodového ohodnocení:	$[700.000 / 1.152.500] * 100 * 0,65 = 39,479$ bodů
Zkušenosti hlavního architekta projektu:	2 prokázané zkušenosti = 4 body
Výpočet bodového ohodnocení:	$[4 / 10] * 100 * 0,2 = 8,000$ bodů
Složení a zkušenosti realizačního týmu:	5 doložených osob = 10 bodů
Výpočet bodového ohodnocení:	$[10 / 10] * 100 * 0,15 = 15,000$ bodů

Výpočet celkového bodového ohodnocení: 39,479 + 8,000 + 15,000 = 62,479 bodů

Nabídka č. 4 účastníka LAPLAN s.r.o.

Nabídková cena:	700.000,- Kč bez DPH
Výpočet bodového ohodnocení:	$[700.000 / 700.000] * 100 * 0,65 = 65,000$ bodů
Zkušenosti hlavního architekta projektu:	1 prokázaná zkušenost = 2 body
Výpočet bodového ohodnocení:	$[2 / 10] * 100 * 0,2 = 4,000$ bodů
Složení a zkušenosti realizačního týmu:	3 doložené osoby = 6 bodů
Výpočet bodového ohodnocení:	$[6 / 10] * 100 * 0,15 = 9,000$ bodů

Výpočet celkového bodového ohodnocení: 65,000 + 4,000 + 9,000 = 78,000 bodů

Nabídka č. 5 účastníka Atelier 99 s.r.o.

Nabídková cena:	1.640.000,- Kč bez DPH
Výpočet bodového ohodnocení:	$[700.000 / 1.640.000] * 100 * 0,65 = 27,744$ bodů
Zkušenosti hlavního architekta projektu:	5 prokázaných zkušeností = 10 bodů
Výpočet bodového ohodnocení:	$[10 / 10] * 100 * 0,2 = 20,000$ bodů
Složení a zkušenosti realizačního týmu:	5 doložených osob = 10 bodů
Výpočet bodového ohodnocení:	$[10 / 10] * 100 * 0,15 = 15,000$ bodů

Výpočet celkového bodového ohodnocení: 27,744 + 20,000 + 15,000 = 62,744 bodů

Nabídka č. 6 účastníka KVADRATURA s.r.o.

Nabídková cena:

1.370.000,- Kč bez DPH

Výpočet bodového ohodnocení:

$[700.000 / 1.370.000] * 100 * 0,65 = 33,212$ bodů

Zkušenosti hlavního architekta projektu:

2 prokázané zkušenosti = 4 body

Výpočet bodového ohodnocení:

$[4 / 10] * 100 * 0,2 = 8,000$ bodů

Složení a zkušenosti realizačního týmu:

4 doložené osoby = 8 bodů

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8 / 10] * 100 * 0,15 = 12,000$ bodů

Výpočet celkového bodového ohodnocení: 33,212 + 8,000 + 12,000 = 53,212 bodů

Výsledek hodnocení nabídek:

1. Nabídka č. 4 účastníka LAPLAN s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 78,000 bodů
2. Nabídka č. 5 účastníka Atelier 99 s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 62,744 bodů
3. Nabídka č. 3 účastníka MŮD architekti s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 62,479 bodů
4. Nabídka č. 2 účastníka MIKEL ARCHITECTS s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 60,148 bodů
5. Nabídka č. 1 účastníka knesl kynčl architekti s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 59,267 bodů
6. Nabídka č. 6 účastníka KVADRATURA s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 53,212 bodů

V Blansku dne 21. 1. 2026



.....
Ing. Jiří Crha
starosta města

