



Ev. č. Smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dále také jen jako „smlouva“

Objednatel

Obec Loket
sídllo: Loket 66, 257 65 Čechtice
zastupující: Vladimírem Vackem, starostou obce
IČO: 00232165
DIČ: CZ00232165
Bankovní spojení: K.B.
Číslo účtu: 6923-121/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

ELEKTRO-TOMAN s.r.o.

se sídlem: Štěrboholská 1307/44 102 00 Praha 10 – Hostivař

zastoupená: Michalem Tomanem

IČO: 07841442

DIČ: CZ07841442

Společnost ELEKTRO-TOMAN s.r.o. je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C 308549.

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 123-9508060267/010

Michal Toman, +420 731 110 361, info@elektro-toman.cz

(dále jen Zhotovitel)

Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

- 1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou práce a dodávky nazvané jako „Energetické úspory v budově prodejny v obci Loket –FVE“ v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci názvem „Fotovoltaická elektrárna v k.ú. Loket u Dolních Kralovic“ a položkového soupisu prací zpracovaných Ing. Filipem Saturkou, IČO: 10905499, v rozsahu požárně bezpečnostního řešení s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY PRODEJNY POTRAVIN NA POZEMKU PARC.Č. ST 6/2 K.Ú. LOKET U DOLNÍCH KRALOVIC“ zpracovaným Ing. Tomášem Kocourkem, IČO: 11228458. Dále bude pro účely této



smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako „dílo“, kdy rozsah díla je také definován zejména v článku 1.2 a 1.3 smlouvy.

1.2. Všechny výkony Zhotovitele uvedené budou provedeny v rozsahu a podle:

- Projektové dokumentace a PBR uvedené v článku 1.1., dále jen jako „PROJEKT“,
- Položkových rozpočtů - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem, dále jako „ROZPOČET“,
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení, dále jen jako „NABÍDKA“,
- zadávací dokumentace včetně technických podmínek, které byly podkladem pro zpracování NABÍDKY, dále jen „zadávací dokumentace“,
- Pravidel provozování přenosové nebo distribuční soustavy.

Uvedený PROJEKT, Zhotovitelem oceněný ROZPOČET, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT a NABÍDKA a dále tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní a řádné zhotovení díla.

1.3. Předmět díla dále tvoří:

- 1.3.1. fotodokumentaci postupu prací v digitální formě,
 - 1.3.2. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla,
 - 1.3.3. provedení revizí a vypracování revizní zprávy,
 - 1.3.4. zaškolení personálu Objednatele v provozování a údržbě díla,
 - 1.3.5. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
 - 1.3.6. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzavěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
 - 1.3.7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - 1.3.8. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - záručních listů k výrobkům použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému PROJEKTU, ROZPOČTU a NABÍDCE předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami,
 - 1.3.9. je-li relevantní, zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 1.3.10. je-li relevantní, zajištění nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
 - 1.3.11. administrace žádostí o Umožnění trvalého provozu (UTP) u provozovatele distribuční sítě až do připojení výroby k distribuční soustavě.
 - 1.3.12. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany výslovně stanovují, že **vše, co je uvedeno v člincích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla** podle této smlouvy a jen v případě kompletního předání díla včetně veškeré dokumentace je dílo považováno za dokončené.
- 1.5. PROJEKT
- 1.5.1. PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součástí zadávacích podmínek k zadávacímu řízení.



- 1.5.2. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 1.5.3. **Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací**, a to zejména s PROJEKTEM a ROZPOČTEM a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelům a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné části díla dle časového harmonogramu. Platí, že marným uplynutím shora uvedené lhůty Zhotovitel nemá k dané shora definované dokumentaci výhrad. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
- vlastní text této smlouvy o dílo,
 - zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET,
 - PROJEKT,
 - zadávací dokumentace,
 - NABÍDKA.
- 1.9. ZMĚNY DÍLA
- 1.9.1. Změny smlouvy jsou možné jen v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:
- pokud změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027“.
- 1.9.2. Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.
- 1.9.3. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 1.9.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné práce a dodávky) a méněpráce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu se shora uvedenými pokyny.** Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené Vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení. Shora uvedené upozornění musí být písemné.
- 1.9.5. Při výskytu víceprací nebo méněprací, zpracuje Zhotovitel změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí změnového listu musí být i přesný rozpočet víceprací a méněprací, které budou oceněny v cenách položkového ROZPOČTU. Pokud nebudou vícepráce v ROZPOČTU obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl ROZPOČET naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k okamžiku, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že je cena v ROZPOČTU vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku vztahující se k okamžiku, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v použité cenové soustavě, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem. Pro položky neuvedené v oceněném ROZPOČTU ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.
- 1.9.6. Zhotovitel je povinen předložit Změnový list (návrh Změnového listu) k odsouhlasení Objednateli.
- 1.9.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. Nevyjádří-li Objednatel v dané lhůtě své souhlasné stanovisko, má se za to, že s návrhem Změnového listu nesouhlasí.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

- 2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: **do 14 dnů od výzvy objednatele (předpoklad zahájení podzim 2025)**
- 2.1.2. Datum ukončení plnění (provedení) díla:
- 2.1.2.1. **1. etapa - realizace:** **do 3 měsíců od zahájení plnění díla**



2.1.2.2. 2. etapa - připojení výrobní k distribuční soustavě: do 60 dnů od konce 1. etapy (od uplynutí lhůty uvedené v bodě 2.1.2.1)

Zhotovitel je povinen realizovat dílo takovým způsobem, aby byl po celou dobu zachován nepřerušovaný provoz prodejny.

2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (zhotovitelem objednaní bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve Objednatel k předání díla 5 kalendářních dnů předem.

2.1.4. Změna data zahájení plnění nebo data ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v **příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Harmonogram plnění sestavuje Zhotovitel a obsahuje min. 3 uzlové body dle požadavků Objednatel. Objednatel má právo požadovat úpravu Harmonogramu prací, tak aby bylo zajištěno řádné ukončení a předání díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup předložit v obvyklém rozsahu a formě, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla je: **K.Ú. Locket u Dolních Kralovic, parc. č. st. 6/2; Obec Locket 257 65, č.p. 45**

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1.1. až 1.3. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Cena díla celkem bez DPH	469 729,00 Kč
DPH 21 %	98 643,09 Kč
Cena celkem včetně DPH	568 372,09 Kč

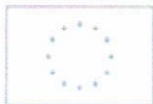
4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.

4.3.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- při změně rozsahu díla dle článku 1.9. na základě písemného požadavku objednatel

4.5. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.



Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Právo na vystavení faktury vzniká Zhotoviteli po připojení stanoviska TDS k soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- název akce: „Energeticky úsporná opatření v objektu prodejny potravin v Lokti“, část FVE
 - Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_038/0003237
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele, identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM z NABÍDKY Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy nebo bude-li obsahovat jakékoliv nesprávné údaje, vyhrazuje si Objednatel právo ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy, splatnost faktury začne běžet až doručení řádné opravné faktury Objednateli.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6. **ZÁDRŽNÉ**
- 5.6.1. Fakturace a platby v průběhu díla budou probíhat dle předchozích článků až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla. Zádržné bude uplatněno až z poslední faktury (faktur) po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
- 5.6.2. Zádržné objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně **do 15 dnů po připojení výroby k distribuční soustavě a současně po protokolárním předání a převzetí díla**. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6.3. Zhotovitel může **nahradit zádržné bankovní zárukou ve shodné výši**, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Bude-li předložena bankovní záruka dle předchozí věty, bude zhotoviteli vrácen originál záruční listiny ve stejné lhůtě a za podmínek pro uhrazení zádržného dle předchozího odstavce.
- 5.7. Objednatel může pozastavit proplácení faktur zhotovitele, pokud zhotovitel prokazatelně řádně neplatí poddodavatelům za řádně předané a převzaté části díla, do výše takto neuhrazených poddodávek.
- 5.8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště. Objednatel **předá Zhotoviteli staveniště k datu zahájení prací dle čl. 2.1.1.** O předání staveniště



bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 6.2.3. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena **minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH**.
- 6.2.4. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR.
- 6.2.5. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **nejpozději při podpisu smlouvy o dílo**.
- 6.2.6. Nepředložení dokladů o pojištění Objednateli bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla,
 - 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

- 6.4.1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 6.4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude prováděna za provozu instituce, z toho důvodu se zhotovitel zavazuje realizovat stavbu tak, aby nedošlo k významnému omezení provozu zařízení či ohrožení zdraví lidí. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby minimalizoval prašnost. Zhotovitel je povinen přijmout vhodná opatření k zmírnění prašnosti na vybavení instituce. Zhotovitel je povinen předem (alespoň 5 pracovních dnů) oznámit objednateli provádění prací s vyšší mírou omezení provozu instituce či její části. Zhotovitel je povinen provádět takové práce především v době mimo pracovní dobu dotčených částí instituce nebo po domluvě se zástupcem instituce.

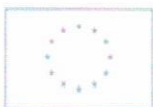
6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - 6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí,
 - 6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.



6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, včetně příslušných vztahujících se vyhlášek, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. **Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat pravidelnou FOTODOKUMENTACI** prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí odborná osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo odborné osoby může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel PROJEKTU, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne,
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly,
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění,
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků,
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté,
 - podpisy zúčastněných osob.

Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky,



- metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný PROJEKTEM, ROZPOČTEM a NABÍDKOU. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převězení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.3.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.3.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.3.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení (jedná se např. o plošiny, lešení, pomocné konstrukce aj.) a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.
- Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. **Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle článku 2.2 přílohou Smlouvy,** a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů k provedení díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla **zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.8. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.8.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací jmenovat odbornou osobu odpovědnou za odborné vedení provádění díla. Odborná osoba bude splňovat kvalifikaci v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění – **Elektromontér/elektromontérka fotovoltaických systémů (26-014-H).**
- 8.8.2. Odbornou osobou je **Matěj Čech.**
- 8.8.3. Odborná osoba **se bude aktivně účastnit při realizaci díla a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn.** Změna odborné osoby je možná jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávacím řízení.
- 8.8.4. Na místě realizace díla bude odborná osoba zastupovat Zhotovitele. Pokyny, které mu předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.8.5. Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.



Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy oznámí Zhotoviteli osobu vykonávající funkci technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) a osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP, bude-li jmenována, zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.1. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, která se tímto sjednává. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla. Zhotovitel je povinen neprodleně písemnou formou informovat Objednatele v případě, že by mělo dojít k prodlení s termínem provedení a předání díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a podle podkladů či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen s využitím řádné odborné péče písemně Objednatele upozornit na nevhodnost podkladů či pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Zhotovitel Objednatele na nevhodnost podkladů či pokynů neupozorní bez zbytečného odkladu, odpovídá Zhotovitel za veškeré případné vady a škodu způsobenou provedením těchto podkladů či pokynů. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.



- 10.8. Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít poddodavatelů, je však povinen vyrozumět Objednatele o tom, jakého poddodavatele pro provádění díla využil. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím poddodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, jejichž plnění prostřednictvím poddodavatelů nebylo omezeno v Zadávacích podmínkách této veřejné zakázky**. Použije-li Zhotovitel při provádění díla poddodavatele, má Zhotovitel povinnost zajistit, aby se poddodavatelé zavázali k dodržování podmínek zakotvených v této smlouvě.
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo **předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla**. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Dále je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli či TDS kontrolu poddodavatelů dle požadavků Objednatele.
- 10.10. **Změna poddodavatele je možná s písemným souhlasem Objednatele**, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. **Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele**. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu stanovených v zadávacích podmínkách.
- 10.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění poskytované poddodavatelem a jakékoliv poddodavatelem způsobené škody, jako kdyby dané plnění poskytoval sám Zhotovitel.
- 10.12. Zhotovitel je povinen zajistit, že **on sám i jeho poddodavatelé** po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení **splňují všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení** na základě, něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.13. **Předmět díla je spolufinancován Evropskou unií, z dotačního programu - MŽP_38. výzva, v Operační program životního prostředí (dále jen OPŽP)**. Zhotovitel je povinen **respektovat pravidla poskytovatele dotace a poskytovat plnění a spolupůsobit tak, aby čerpání dotace nebylo ohroženo**.
- 10.14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy, její změny. Zhotovitel je dále povinen po dobu 10 let od uzavření smlouvy, její změny poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.15. Zhotovitel je povinen v průběhu díla **zaznamenávat do jednoho vyhotovení PROJEKTU postup provádění díla**. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.16. Zhotovitel na svůj náklad vyhotoví a aktualizuje **dokumentaci skutečného provedení díla** zobrazující přesné a skutečné umístění, počty, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny.
- 10.16.1. Jestliže se najdou v této dokumentaci chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti, nedostatky, nebo jiné vady, musí být tyto a dílo opraveny nebo doplněny na náklady Zhotovitele.
- 10.16.2. Nejpozději v den převímacího řízení je Zhotovitel povinen tuto dokumentaci připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.18. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 procent. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 10 procent z ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli



ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 procent. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

- 10.19. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 10.20. Zhotovitel na základě požadavku Objednatele umožní uspořádání exkurze pro žáky základních či jiných škol, pokud tyto projeví zájem. V průběhu či na závěr díla, dle uvážení Zhotovitele, proběhne v takovém případě komentovaná prohlídka stavby s průvodcem Zhotovitele.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení. Za okamžik předání a převzetí díla je považován okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Výlučně na základě rozhodnutí Objednatele může předávací protokol obsahovat soupis vad a nedodělků, které bude Zhotovitel povinen odstranit za podmínky čl. 13.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních (nebo po domluvě v elektronické podobě) veškeré nezbytné doklady. K první etapě zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě,
 - dokumentaci skutečného provedení,
 - doklady potřebné ke kolaudaci díla, je-li relevantní
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a výchozí revize,
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby,
 - doklady prokazující řádné zaškolení personálu Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů a návodů k použití a obsluze),
 - doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - doklady o individuálním vyzkoušení a komplexní zkoušce díla.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla (etapy).

Druhá etapa bude předána v návaznosti na skutečnou délku administrace žádostí o UTP (Umožnění trvalého provozu) u distributora el. energie.

- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.



Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považují právní vady díla, konstrukční vady díla a vady v dokladech, které je Zhotovitel povinen dodat Objednateli.
- 13.2. Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:
- Fotovoltaické moduly
 - min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 85 % původního výkonu garantovanou výrobcem,
 - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem.
 - Měníče
 - záruka výrobce či dodavatele trvajících min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.
 - Elektrické akumulátory
 - záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput).
- Na ostatní části díla je požadovaná délka záruky stanovena na min. 36 měsíců.
- 13.3. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části, bez vad a nedodělků. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít minimálně vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou se na díle vyskytují vady, za které odpovídá Zhotovitel. V případě, kdy v důsledku vad díla dojde k dodávce nového díla či jeho části, začne běžet nová záruční doba díla či jeho příslušné části, jakákoli záruční doba uplyne v každém případě nejpozději uplynutí 78 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části bez vad a nedodělků.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má dílo při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.6. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradě Objednateli.
- Objednatel bude vady díla oznamovat na:**
- e-mail: info@elektro-toman.cz
- adresu: Štěrboholská 1307/44, 102 00 Praha 10 – Hostivař
- do datové schránky: qdtb7vx
- 13.7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne reklamace (oznámení vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném Objednatelem s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne reklamace (oznámení vady).
- 13.8. Objednatel není do doby odstranění vady povinen uhradit Zhotoviteli dosud nezaplacenou část ceny díla za takto vadně provedené dílo. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v takovém případě se nejedná o prodlžení Objednatele s úhradou ceny díla či její části.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlžení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu 0,02 % za každý den prodlžení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlžení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo řádně a včas (tedy dílo provést) dle bodu 2.1.2 (tedy v případě nedodržení jakéhokoli uvedeného termínu/ provedení etapy) je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlžení.
- 14.3. V případě prodlžení zhotovitele delším jak 7 dní s plněním termínu Uzlového bodu 1. etapy Harmonogramu stavby je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlžení.



- 14.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady, zejména poruší svou povinnost odstranit nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení za každou jednotlivou vadu/nedodělek. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za vady (ať již z předávacího protokolu či vady projevené v záruční době), tedy vadu/nedodělek neodstraní po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 14.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny uvedené v čl. 4.1. bez DPH této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v bodě 13.7. této smlouvy či v termínu sjednaném (pakiže bude sjednán jiný termín), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících z odpovědnosti za reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn přistoupit k realizaci opravy prostřednictvím třetího subjektu na náklady Zhotovitele.
- 14.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (vč. veškerých škod) v plné výši, to znamená, že si smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy z důvodu nepřidělení finančních prostředků z dotačního programu a v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nepředložení platných dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy,
 - ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace,
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnů, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů,
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení ustanovení článku 8.8. a 10. této smlouvy,
 - existence události vyšší moci po dobu delší 6 měsíců,
 - v dalších případech dle občanského zákoníku.
- 15.5. Tato smlouva také může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Článek 16. Výhrada prodloužení termínů

- 16.1. Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení díla v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup prací, a vnější přírodní (povětrnostní, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují Zhotoviteli realizovat dílo smluvným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přervalové deště, krupobití, sněžení, mraz nebo teploty pod 5 °C, vichřice, v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení díla bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné práce.
- 16.2. V případě vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční soustavy, především ve smyslu překážek při administraci Umožnění trvalého připojení k distribuční soustavě (UTP), bránícím Zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit. Zhotovitel bude mít nárok na prodloužení konečného termínu plnění o dobu trvání příslušného prodlení, to však výlučně za předpokladu, že provozovatel distribuční soustavy neumožní ani do konce dílčího termínu plnění dle čl. 2.1.2.2. (2. etapa) této smlouvy o dílo trvalé připojení k distribuční soustavě.



- 16.3. Pozastavení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem k této smlouvě. Přerušením prací z důvodů pozastavení doby plnění však není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

Článek 17. Ochrana informací

- 17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

17.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat či zajistit veškeré potřebné licence či oprávnění k takovým součástem díla, jež jsou vyžadovány závaznými právními předpisy nebo jsou jiným způsobem potřebné k řádnému užívání díla.

Článek 18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě nebo po předchozí oboustranné dohodě v tištěné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
Příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 18.8. V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Pokud je Objednatel povinným subjektem dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv a tato smlouva nabude účinnosti až dnem jejího zveřejnění zde, když k plnění dle smlouvy nemůže dojít dříve, než bude smlouva účinná. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.11. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a schopnosti plnit tuto smlouvu a dále prohlašuje, že není v pozici slabší smluvní strany.
- 18.12. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.
- 18.13. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Lokti, dne 14.11.2025



**Vladimír
Vacek**

za Objednatele
Vladimír Vacek
starosta obce

Digitálně podepsal
Vladimír Vacek
Datum: 2025.11.19
07:40:02 +01'00'

**Michal
Toman**

Michal Toman, jednatel

Digitálně podepsal
Michal Toman
Datum: 2025.11.15
11:04:56 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 083d3/2024
Stavba: Prodejna Locket - FVE

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 10.09.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
ELEKTRO-TOMAN s.r.o. Štěrboholská 1307/44 102 00 Praha 10 – Hostivař

IČ: 07841442
DIČ: CZ07841442

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH	469 729,00
--------------	------------

DPH- základní	21,00%	Základ daně	Výše daně
snížená	12,00%	469 729,00	98 643,09
		0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	568 372,09
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 083d3/2024

Stavba: Prodejna Locket - FVE

Místo:

Datum:

10.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: ELEKTRO-TOMAN s.r.o. Štěrboholská 1307/44 102 00 F Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		469 729,00	568 372,09	
083d3/2024	Prodejna Locket - FVE	469 729,00	568 372,09	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna Locket - FVE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

ELEKTRO-TOMAN s.r.o. Štěrboholská 1307/44 102 00 Praha 10 – Hostivař

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 10.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

07841442

DIČ:

CZ07841442

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

469 729,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	469 729,00	21,00%	98 643,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

568 372,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Prodejna Locket - FVE

Místo: Datum: 10.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Účastník: ELEKTRO-TOMAN s.r.o. Štěrboholská 1307/44 102 00 Praha 10 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	p						

Náklady soupisu celkem 469 729,00

D PSV Práce a dodávky PSV 349 729,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 323 134,50

1	K	741100100	Úprava elektroměrového rozvaděče nová vložka s jističem, ovládacím relé, veybavení dle připojovacích podmínek	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PP Úprava elektroměrového rozvaděče nová vložka s jističem, ovládacím relé, veybavení dle připojovacích podmínek

2	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	32,00	480,00
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

PP Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122015

3	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	17,250	14,00	241,50
---	---	----------	---	---	--------	-------	--------

PP kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2

VV 15*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 17,250

4	K	741124779	Uložení kabelu Cu závěsného žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 pod omítku (např. CYKYz)	m	15,000	18,00	270,00
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

PP Montáž kabelů měděných zavěšených uložení s odříznutím nosného lana pod omítku závěsných (např. CYKYz) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741124779

5	M	34113052	kabel Instalační závěsný s nosným lankem jádro Cu izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYz) 5x2,5mm2	m	17,250	36,00	621,00
---	---	----------	---	---	--------	-------	--------

PP kabel Instalační závěsný s nosným lankem jádro Cu izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYz) 5x2,5mm2

VV 15*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 17,250

6	K	741322022	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud o 100 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	250,00	250,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PP Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče bleskových proudů - typ 1 čtyřpólových, pro impulsní proud do 100 kA

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741322022

7	M	35889523	svodič přepětí pro fotovoltaické systémy uzemněné, šířka 1 modul 600 V DC, 20kA	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
---	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

PP svodič přepětí pro fotovoltaické systémy uzemněné, šířka 1 modul 600 V DC, 20kA

8	K	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	8,000	32,00	256,00
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

PP Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů drátu nebo lana Ø do 10 mm v městské zástavbě

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741410041

9	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	8,000	48,00	384,00
---	---	----------	------------------	----	-------	-------	--------

PP drát D 10mm FeZn

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	741440031	Montáž tyč zemnicí dl do 2 m	kus	5,000	250,00	1 250,00
PP			Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741440031				
11	M	35442127	tyč zemnicí 1,5 m FeZn se svorkou	kus	5,000	375,00	1 875,00
PP			tyč zemnicí 1,5 m FeZn se svorkou				
12	K	741450005	Montáž svorky pro vyrovnaní potenciálu pro izolované upevnění	kus	5,000	95,00	475,00
PP			Montáž prvků pro vyrovnaní potenciálu svorky pro izolované upevnění				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741450005				
13	M	35431000	svorka uzemnění FeZn univerzální	kus	5,000	45,00	225,00
PP			svorka uzemnění FeZn univerzální				
14	K	953993000	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí dle PBŘ	soubor	1,000	125,00	125,00
PP			Dodávka a osazení bezpečnostních, orientačních nebo informačních tabulek dle PBŘ				
P			Poznámka k položce: Vvstražné a bezpečnostní značky a tabulky únikový východ, směr úniku, hlavní uzávěr vody, el. rozvaděč, hl. vypínač el. energie – TOTAL STOP, tabulka „PV systém s bateriovým uložištěm v objektu“ u všech vstupů do objektu a na dveřích do místnosti 1.08, rozvaděč PV, vypínač PV systému PV STOP.				
15	M	16769311	Stop tlačítko D+ M	kus	1,000	1 338,00	1 338,00
PP			Stop tlačítko D+ M				
16	M	0036192	Práškový hasicí přístroj, obsah hasiva 6 kg	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
PP			Práškový hasicí přístroj, obsah hasiva 6 kg				
17	M	1420063	DETEKTOR KOUŘE	kus	2,000	850,00	1 700,00
PP			DETEKTOR KOUŘE				
18	K	741711002	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na šikmé střeše uchycené na střešní	kus	18,000	750,00	13 500,00
PP			Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů umístěné na šikmé střeše uchycené na střešní krytině				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741711002				
19	M	42412400	konstrukce nosná tmová pro fotovoltaický panel na všechny typy šikmých střech pro vertikálně orientovaný panel, set pro 1 panel	kus	18,000	2 852,00	51 336,00
PP			konstrukce nosná tmová pro fotovoltaický panel na všechny typy šikmých střech pro vertikálně orientovaný panel, set pro 1 panel				
20	K	741721201	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na šikmou střechu výkonu přes 300 Wp	kus	18,000	650,00	11 700,00
PP			Montáž fotovoltaických panelů výkonu přes 300 Wp, umístěných na šikmé střeše krystalických				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741721201				
21	M	35002032	panel fotovoltaický monokrystalický 460Wp	kus	18,000	2 798,00	50 364,00
PP			panel fotovoltaický monokrystalický min 460Wp				
P			Poznámka k položce: celkový výkon MIN 8,28 kWp, MAX 18 panelů, každý panel MIN 460 Wp hybridní DC/AC měnič, účinnost MIN 97%				
22	K	741730014	Montáž střídače napětí DC/AC síťového třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 6000 do 8500 W	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
PP			Montáž střídače napětí DC/AC fotovoltaických systémů včetně osazení a připojení síťového DC/AC (On - grid) třífázového, maximální výstupní výkon přes 6 000 do 8 500 W				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741730014				
23	M	2255423	Střídač X3-Hybrid G4 D 8 kW	kus	1,000	39 600,00	39 600,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Střídač fotovoltaický, striinový, beztransformátorový - 8 kW				
24	K	741751006	Montáž akumulátorové baterie olověné pro fotovoltaické systémy s napětím 12 V s kapacitou přes 100 do 150 Ah	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
PP			Montáž akumulátorových baterií pro fotovoltaické systémy olověných s pracovním napětím 12 V, kapacity přes 100 do 150 Ah				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741751006				
25	M	34641001	třířázové All-in-one stacionární velkokapacitní úložiště elektrické energie, kapacita baterie 8kWh, výkon 3kW	kus	1,000	33 200,00	33 200,00
PP			třířázové All-in-one stacionární velkokapacitní úložiště elektrické energie, kapacita baterie min 8,6 kWh, výkon 3kW				
26	K	741761071	Montáž kabelu pro venkovní rozvod senzorů	m	50,000	32,00	1 600,00
PP			Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů instalačního materiálu kabelu pro venkovní rozvod senzorů				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741761071				
27	M	34111850a	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 4mm	m	52,500	24,00	1 260,00
PP			kabel fotovoltaický H1Z2Z2 průměr 4mm				
VV			50*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 52,500				
28	M	34111851a	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm	m	8,000	24,00	192,00
PP			kabel fotovoltaický H1Z2Z2 průměr 6mm				
29	K	741791000	Montáž elektroměru jednofázového pro fotovoltaické systémy	kus	1,000	450,00	450,00
PP			Montáž ostatních zařízení a příslušenství fotovoltaických systémů elektroměru jednofázového				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741791000				
30	K	741791001	Montáž elektroměru jednofázového pro fotovoltaické systémy	kus	1,000	450,00	450,00
PP			Montáž ostatních zařízení a příslušenství fotovoltaických systémů elektroměru jednofázového				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741791001				
31	M	35712000	rozvaděč nástěnný jednodílný 19" celoskleněné dveře 4U/400mm	kus	1,000	19 500,00	19 500,00
PP			rozvaděč nástěnný jednodílný 19" celoskleněné dveře 4U/400mm				
32	K	741791003	Montáž elektroměru třířázového pro fotovoltaické systémy	kus	1,000	450,00	450,00
PP			Montáž ostatních zařízení a příslušenství fotovoltaických systémů elektroměru třířázového				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741791003				
33	M	35889007	elektroměr s rozhraním RS485 třířázový síťový analyzátor	kus	1,000	3 963,00	3 963,00
PP			elektroměr s rozhraním RS485 třířázový síťový analyzátor				
34	K	741791100	Montáž zařízení pro dodávku energie fotovoltaických systémů v případě výpadku proudu (Back-up systému)	kus	2,000	3 900,00	7 800,00
PP			Rozvaděč RDC 2 - přepětová ochrana pro jednotlivé stringy				
35	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
PP			Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810001				
36	K	741910411	Montáž žlabu kovový šířky do 50 mm bez víka	m	6,000	220,00	1 320,00
PP			Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 50 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741910411				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	M	34575492	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50x125	m	6,000	389,00	2 334,00
	PP		žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50x125				
38	K	741910412	Montáž žlab kovový šířky do 100 mm bez víka	m	25,000	220,00	5 500,00
	PP		Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741910412				
39	M	34575493	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 100x125	m	25,000	583,00	14 575,00
	PP		žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 100x125				
40	K	741910600	Montáž příchytka kovová pro kabelové lávky a žebříky kabel D do 40 mm	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
	PP		Nosníky kabelového žlabu - D+M				
41	K	741920240	Ucpávka prostupu tmelem samostatného kabelu do D 21 mm stěnou tl do 100 mm požární odolnost EI 90	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
	PP		Protipožární ucpávka do tech. místnosti				
42	K	998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	1,030	5 000,00	5 150,00
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741121				
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				26 594,50
43	K	742121000	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	50,000	32,00	1 600,00
	PP		Montáž kabelů				
44	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m	60,000	21,00	1 260,00
	PP		vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²				
	VV		50*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		60,000		
45	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm ²	m	12,000	36,00	432,00
	PP		vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm ²				
46	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	35,000	23,00	805,00
	PP		Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742124001				
47	M	1650026	PROPOJOVACÍ KABEL S/FTP CAT6 10M SEDY	kus	3,500	21,00	73,50
	PP		PROPOJOVACÍ KABEL S/FTP CAT6 10M SEDY				
48	K	742210151	Montáž tlačítkového hlásiče se sklíčkem	kus	1,000	290,00	290,00
	PP		Montáž hlásiče tlačítkového se sklíčkem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742210151				
49	M	59081455	hlásič konvenční tlačítkový červený speciální, 4 LED, prolamovací sklo	kus	1,000	2 654,00	2 654,00
	PP		hlásič konvenční tlačítkový červený speciální, 4 LED, prolamovací sklo				
50	K	742210171	Montáž kabelu senzorového	m	10,000	32,00	320,00
	PP		Montáž kabelu senzorového				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742210171				
51	M	5905999	kabel 3x1,5 senzorový	m	10,000	36,00	360,00
	PP		kabel 3x1,5 senzorový				
52	K	742220000	Hlavní ochranná přípojnice MET	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
	PP		Hlavní ochranná přípojnice MET				
53	K	742222200	Lisovací kabelové oko a dutinky na 6 mm ² + montážní materiál pro uchycení a pospojování	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	PP		Lisovací kabelové oko a dutinky na 6 mm ² + montážní materiál pro uchycení a pospojování				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	742222220	Lisovací kabelové oko a dutinky na 16 mm ² + montážní materiál pro uchycení a pospojení	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
PP			Lisovací kabelové oko a dutinky na 16 mm ² + montážní materiál pro uchycení a pospojení				
55	K	998742311	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	10 000,00	10 000,00
PP			Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998742311				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				120 000,00
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				45 000,00
56	K	012409000	Zeměměřičské práce po výstavbě	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
PP			Žádost o UTP				
57	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000				
D VRN3			Zařízení staveniště				35 000,00
58	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
PP			Zařízení staveniště				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000				
D VRN4			Inženýrská činnost				40 000,00
59	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
PP			Kompletační činnost				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045203000				
60	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
PP			Koordinační činnost				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/045303000				