

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo
(dále jen jako „Dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Dvorce**
- sídlo: **Náměstí 13, 793 68 Dvorce**
jednatel: **Jan Božovský, starosta**
IČ: **00295973**
DIČ: **CZ00295973**
bank. spojení: **Česká spořitelna a.s.**
č. účtu: **1847652359/0800**
2. Zhotovitel: **T.V.P. Servis s.r.o.**
sídlo: **Olomoucká 132, 793 68 Dvorce**
jednatel: **[obrazek] jednatel**
IČ: **28602528**
DIČ: **CZ28602528**
bank. spojení: **ČSOB**
č. účtu: **273402662/0300**

II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.03.2026 smlouvu o dílo, (dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele stavební práce s názvem „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 4 v bytovém domě Palackého č.p. 33, Dvorce**“, dále jen „dílo“.
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce podrobně specifikované v příloze č. 1 Dodatku č. 1.
3. Smluvní strany konstatují, že v průběhu provádění díla vznikly vícepráce a méněpráce. Méněpráce spočívají v odstoupení od realizace WIFI sady Honeywell, a to v rámci rekonstrukce ústředního topení. Vícepráce spočívají především v realizaci sádkartonových podhledů na chodbě bytu a dále v úpravě elektroinstalace související s navýšením příkonu odběrného místa z 1f-25A na 3f-20A jistič.
4. V souladu s čl. IV. odst. 1 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 1 Dodatku:

Původní cena díla dle SoD	546 935,54,- Kč (bez DPH)
Cena víceprací	35 841,- Kč (bez DPH)
Cena méněprací	- 7 500,- Kč (bez DPH)
Cena víceprací a méněprací	28 341 (bez DPH)
Celková cena díla, dle dodatku č.1.:	575 276,54,- Kč (bez DPH),
Výše DPH 12%	69 033,18,- Kč
Celková cena díla, dle dodatku č. 1, vč. DPH	644 309,72,- Kč (vč. DPH)

5. V souladu s čl. III. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany na základě schválených VCP dohodly na úpravě termínu dokončení stavby, včetně vyklizení staveniště: **nejpozději do 12.06.2026**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran
2. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, který má k dispozici každý z účastníků.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – specifikace VCP a MP.

Za zhotovitele:

Ve Dvorcích dne

6.5.26

T.V.P. Servis

Olomoucká 132, D
IČ: 28602528, DIČ: CZ
tvpservis@tvpserv
T.V.P. Servis s.r.

jednatel

Za objednatele:

Ve Dvorcích dne 6. 05. 2026

Obec Dvorce
Jan Božovský
starosta

OBEC DVORCE

Náměstí 13
793 68 Dvorce u Bruntálu
IČO: 00295973

"REKONSTRUKCE BYTU V BD č.p. 33, DVORCE"

Zrušení WIFI Sada Honeywell	-7500
-----------------------------	-------

Realizace 3F připojení varné desky a souvisejících prací a dodávek	24 827
Náhrada wifi sady Honeywell termostatickými hlavicemi 3ksá248,-	744
Navýšení ceny za změnu umyvadla š500na š.600	500
Vybourání a zednické zapravení bezpečnostní skříně PB láhve	1130
SDK Podhled předsíň	8640

28341

Odsouhlasené změny bez změny ceny
Změna podomítkové sprchové baterie s pevnou sprchou za nástěnnou termostatickou vč sprchové tyče a ruční sprchou
Změna čtverhrubového sprchového koutu 90x90 za čtvercový sprchový kout 90x90
Realizace obkladu v koupelně a Wc až k stropu
Realizace SDKstropu na WC a v koupelně a související změna umístění ventilátoru mimo ochranné pásmo
Změna vodovodní baterie kuchyňské z nástěnné na stojánkovou s otočným
Změna vestavné skříň s posuvnými dveřmi, na vestavnou skříň s dveřmi otevíracími
Změna dveří revizní šachty z 600/900 na dveře pod obklad 600/800

Položková rekapitulace pro 3F připojení pro varnou desku, upravy v hlavní chodbové rozvodnici pro instalaci 3F jištění a změnu elektroměru z 1F na 3F, a souvisejících dodávek a prací.

elměr deska		1	881	881
mont. připojovací kabe	pro instalaci	1	561	561
Rozšíření bytového rozvaděče na 18M		1	1739	1739
cyKY 5*6		15	67	1005
jistič 3*25 10kA		1	1165	1165
kabel 5*10		7	230	1610
jistič varná deska		1	466	466
cyky5*2,5		10	86	860
revize odběrové skříně		1	3500	3500
pomocný materiál		1	460	460
práce		14	750	10500
doprava		1	2080	2080
				24827

Uvedené ceny více prací zahrnují cenu za nerealizované související položky např. (u SDK stropu se jedná o práce související se stěrkováním a štukováním v udané výměře, jako také u SDK stropu v kopečném provedení) ceny za MP a VP jsou uvedené bez DPH

Ve Dvorcích dne 12.4.2026

72 T V D Sen

is s.r.o.

Provozovna
tel. 286 02 528
typservis@typservis.cz
Tel. 608 888 860