

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 005/2025

č. objednatele: MHaI/037/2025/MD

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

Město Duchcov

nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov

IČO: 00266299

Bankovní spojení: 1325501/0100 (Komerční banka, a.s.)

Zastoupené: Ing. Janem Zahradníčkem, místostarostou

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

STOSTAV s.r.o.

Proboštovská 1972, 415 02 Teplice

IČO: 25032437

DIČ: CZ25032437

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13497

Zastoupená: paní Jitkou Fialovou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Teplice

Č. účtu: 632378028/5500

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provést pro objednatele dílo s názvem "Obnova chodníků v předpolí Zámecké zahrady Duchcov" na pozemku parc. č. 99 v katastrálním území Duchcov, spočívající v obnově vrchní vrstev parkových cest, a to ve variantě část jako cesty mlatové z kameniva okrové nebo světle hnědé barevnosti, a část jako cesty zpevněné silniční žulovou kostkou 100/100 mm. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Koníček, IČO 46015647, Doerellova č.p. 217, 403 21 Ústí nad Labem.

Stavba je členěna na tři stavební objekty část A, část B a část C. V první etapě bude provedena obnova cest v části C mimo dlažby a cesty u pomníku Duchcovského viadktu v části B. Po provedení odbahnění Sfingového rybníka, bude dílo dokončeno v druhé etapě. Rozsah stavebních prací bude proveden dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící Předmět smlouvy. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění předmětu plnění. Zabezpečí též veškeré směrové a výškové zaměření

všech pozemních vedení a zařízení v místě provádění díla a plně odpovídá za jejich ochranu proti poškození.

Článek 3 – Termín plnění

Zahájení prací: prosinec 2025
Předpokládané dokončení díla: po provedeném odbahnění Sfingového rybníka
Termínem dokončení se rozumí den, kdy bude objednateli umožněno převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání. Přesný termín nelze stanovit, neboť dokončení části zakázky v okolí rybníku je možné až po provedeném odbahnění rybníku v zámecké zahradě.

Článek 4 – Cena díla

Cena za kompletní provedení Díla dle článku 2 této Smlouvy se dohodou Smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná podle rozpočtu zhotovitele, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to v následujícím členění

Cena bez DPH:	2 963 777,10 Kč
DPH 21 %:	622 393,19 Kč
Cena včetně DPH:	3 586 170,30 Kč

Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním.

V případě změny skutečně provedeného rozsahu prací od hodnot uvedených v nabídce Zhotovitele (Příloha č. 1) bude celková cena za Dílo vypočtena a upravena na základě uvedených jednotkových cen a skutečného rozsahu provedených prací. Fakturace ceny za provedené práce pak bude provedena po oboustranném odsouhlasení.

Článek 5 – Fakturace a platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit k opravě, nebude-li mít předepsané náležitosti; tím se lhůta splatnosti přerušuje.

Článek 6 – Předání staveniště

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických vad. Zhotovitel přebírá odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a za respektování podmínek stanovených orgány veřejné správy dnem převzetí staveniště.

Článek 7 – Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu 36 měsíců od data předání a převzetí díla bez vad bránících jeho užívání.

Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele.

Článek 8 – Smluvní pokuty

V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle článku 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl.7 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení
Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Článek 9 – Odstoupení od smlouvy

Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.

Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu prokazatelných nákladů vynaložených do okamžiku doručení odstoupení, pokud k odstoupení nedošlo z důvodů na jeho straně.

Článek 10 – Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaného dodatku.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 427/2025 dne 21.10.2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 11.9.2025.

V Duchcově dne

Ing. Jan
Zahradníček

Digitálně podepsal
Ing. Jan Zahradníček
Datum: 2025.12.01
16:54:44 +01'00'

Ing. Jan Zahradníček
Objednatel

V Teplicích dne

Jitka
Fialová

Digitálně podepsal
Jitka Fialová
Datum: 2025.12.02
09:58:11 +01'00'

Jitka Fialová,
Zhotovitel

STOSTAV s.r.o., Proboštovská 1972, Teplice

Duchcov_Oprava cest v parku zámekského předpolí část A

	Množství	MJ	cena/MJ	Celkem
Zemní práce				
Dodávka záhonových obrubníků 1000x50x250 mm přírodní	480,00	ks	89,00	42720,00
Dodávka mlátové cesty (materiál)	113,50	t	690,00	78315,00
Zemní práce				
Odstranění podkladu z kam.drceného přes 100 do 200mm	585,00	m2	182,00	106470,00
Hutnění pláňe	585,00	m2	36,00	21060,00
Vytrhání záhonových obrubníků	152,00	bm	86,00	13072,00
Rýhy pod obrubníky	480,00	bm	84,00	40320,00
Komunikace				
Příprava podkladů z drcenného kameniva tl. 10cm	585,00	m2	89,00	52065,00
Kladení obrubníků do betonové lože s oporou	480,00	bm	420,00	201600,00
Zřízení Mlatové cesty (rozproštění, zaválcování)	585,00	m2	229,00	133965,00
Staveniště - přesun hmot				
Přesun hmot krytem dlážděným	118,65	t	189,00	22424,85
Vodorovná doprava suti do 10000m	209,15	t	315,00	65880,68
Poplatek za skládku	209,15	t	380,00	79477,00
Celkem bez DPH				
				857369,53
Materiál				121035,00
Stavební práce				736334,53
DPH 21%				180047,60
Celkem s DPH				1037417,13

Ceněno dle slepého rozpočtu, který byl součástí PD, která byla poskytnuta zadavatelem. Bylo požadováno nacenit náklady ze soupisu prací. HSV - práce a dodávky HSV

Bez dodávky žulové dlažby na pokyn investora.

V Teplicích dne 11.9.2025

Vypracovala : Jitka Fialová

STOSTAV s.r.o.
Proboštovská 1972
415 02 TEPLICE
DIČ: CZ25032437
tel.: 417 560 380, 417 560 226



STOSTAV s.r.o., Proboštovská 1972, Teplice

Duchcov_Oprava cest v parku zámeckého předpolí část B

	Množství	MJ	cena/MJ	Celkem
Zemní práce				
Dodávka záhonových obrubníků 1000x50x250 mm přírodní	496,00	ks	89,00	44144,00
Dodávka mlátové cesty (materiál)	81,00	t	690,00	55890,00
Zemní práce				
Odstranění podkladu z kam.drceného přes 100 do 200mm	318,00	m2	182,00	57876,00
Hutnění pláň	318,00	m2	36,00	11448,00
Vytrhání záhonových obrubníků	157,00	bm	86,00	13502,00
Rýhy pod obrubníky	496,00	bm	84,00	41664,00
Komunikace				
Příprava podkladů z drcenného kameniva tl. 10cm	585,00	m2	89,00	52065,00
Kladení obrubníků do betonové lože s oporou	496,00	bm	420,00	208320,00
Zřízení Mlátové cesty (rozproštění, zaválcování)	318,00	m2	229,00	72822,00
Staveniště - přesun hmot				
Přesun hmot krytem dlážděným	93,87	t	189,00	17741,43
Vodorovná doprava suti do 10000m	124,66	t	315,00	39267,90
Poplatek za skládku	124,66	t	380,00	47370,80
Celkem bez DPH				
				662111,13
Materiál				100034,00
Stavební práce				562077,13
DPH 21%				139043,34
Celkem s DPH				801154,47

Ceněno dle slepého rozpočtu, který byl součástí PD, která byla poskytnuta zadavatelem. Bylo požadováno nacenit náklady ze soupisu prací. HSV - práce a dodávky HSV

Bez dodávky žulové dlažby na pokyn investora.

V Teplicích dne 11.9.2025

Vypracovala : Jitka Fialová

STOSTAV s.r.o.
Proboštovská 1972
415 02 TEPLICE
DIČ: CZ25032437
tel.: 417 560 380, 417 560 226



STOSTAV s.r.o., Proboštovská 1972, Teplice

Duchcov_Oprava cest v parku zámeckého předpolí část C

	Množství	MJ	cena/MJ	Celkem
Zemní práce				
Dodávka záhonových obrubníků 1000x50x250 mm přírodní	548,00	ks	89,00	48772,00
Dodávka silničních obrubníků přímých	135,00	ks	229,00	30915,00
Dodávka mlátové cesty (materiál)	167,00	t	690,00	115230,00
Zemní práce				
Odstranění podkladu z kam.drceného přes 100 do 200mm	1061,00	m2	182,00	193102,00
Hutnění pláňe	1061,00	m2	36,00	38196,00
Vytrhání záhonových obrubníků	522,00	bm	86,00	44892,00
Rýhy pod obrubníky	683,00	bm	84,00	57372,00
Komunikace				
Příprava podkladů z drcenného kameniva tl. 10cm	1061,00	m2	89,00	94429,00
Kladení obrubníků do betonové lože s oporou	683,00	bm	420,00	286860,00
Zřízení Mlatové cesty (rozprostření, zaválcování)	756,00	m2	229,00	173124,00
Staveniště - přesun hmot				
Přesun hmot krytem dlážděným	290,34	t	189,00	54875,02
Vodorovná doprava suti do 10000m	441,05	t	315,00	138930,44
Poplatek za skládku	441,05	t	380,00	167599,00
Celkem bez DPH				1444296,45
Materiál				194917,00
Stavební práce				1249379,45
DPH 21%				303302,25
Celkem s DPH				1747598,71

Ceněno dle slepého rozpočtu, který byl součástí PD, která byla poskytnuta zadavatelem. Bylo požadováno nacenit náklady ze soupisu prací. HSV - práce a dodávky HSV.

Bez dodávky žulové dlažby na pokyn investora.

V Teplicích dne 11.9.2025

Vypracovala : Jitka Fialová

STOSTAV s.r.o.
Proboštovská 1972
415 02 TEPLICE
DIČ: CZ25032437
tel.: 417 560 380, 417 560 220

